

0000102098

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3844

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9532

Período: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 05 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de diciembre de 2017 16:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391813899001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	80000000030160	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 16 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3240232000	05/12/2017 16:30:21	64570		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado como lote No. 7 ubicado en el Sector Mazato- Via Circunvalación Tramo II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Sesenta y un metros siete centímetros y vía Circunvalación Tramo II, Por Atrás: Veintiún metros, cuarenta y cuatro centímetros y área de protección, Por el Costado Derecho: Ciento treinta y nueve metros cincuenta y tres centímetros y lote seis, Y por el Costado Izquierdo: Ciento treinta y siete metros treinta y nueve centímetros y lote ocho. Con una superficie total de Cinco mil setecientos setenta y cinco coma ochenta y dos metros cuadrados.

Dirección del Bien: sector MAZATO VIA CIRCUNV. TRAMO II LOTE 7

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como lote No. 7 ubicado en el Sector Mazato Via circunvalación Tramo II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

La Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. Consiomarino representada por Sr. Simón Elias Sleiman Kheir.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

martes, 5 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0000102099



Factura: 003-001-000009529

20171308004P03128

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P03128						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:03)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390361184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASISMARINO S.A CONSIOMARINO	REPRESENTADO POR	RUC	1391813899001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR
USICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	34655.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P03128
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

0000102100

OTORGA INMOBILIARIA "JOLCIJOS" COMPAÑÍA LIMITADA;

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA

INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO.-

CUANTIA : USD \$ 34,654.92

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido el nombramiento, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de setenta y cinco años, ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, debidamente representada por el señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA.
MANTA - MANABI

Verónica

SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, en calidad de Gerente General según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta años, empresario, y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR". Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Contrato, por una parte, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa como Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía Limitada; a quien en lo

0000102101

posterior se denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, debidamente representada por el señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, en calidad de Gerente General según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Compañía Vendedora, a través de su Representante Legal ser dueña y propietaria de Un terreno denominado predio el PORVENIR UBICADA EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, que mide POR EL FRENTE: cuatrocientos cuarenta y un metros y linderando con terrenos dejados del vendedor, ATRAS: novecientos dos metros y linderando terrenos de varios propietarios, POR EL COSTADO IZQUIERDO: ochocientos ochenta y seis metros, y linderando terrenos del B.E.V. Suc Manta. POR EL COSTADO DERECHO, con trescientos cuarenta y dos metros linderando, con terrenos dejados por el vendedor, el mismo que adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa, realizada al señor José Luis Cevallos Holguín y su cónyuge, según consta de la escritura pública respectiva celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintiuno de mayo de mil novecientos y ochenta y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad el siete de junio de mil novecientos ochenta y dos.- Con fecha treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y cinco se encuentra inscrita la Protocolización de documentos, acta entrega recepción, contrato realizado en la Notaría Primera de Manta el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y cinco.-

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada, vende, cede y transfiere a La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, quien a través de su representante, compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, constituido de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado como lote SIETE, ubicado en el Sector Mazato - Vía Circunvalación Tramo II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y un metros siete centímetros y vía circunvalación Tramo II; POR ATRAS: Veintiún metros cuarenta y cuatro centímetros y área de protección; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento treinta y nueve metros cincuenta y tres centímetros y lote seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento treinta y siete metros treinta y nueve centímetros y lote ocho. Con una superficie total de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

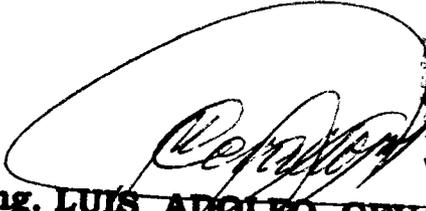
CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto al

0000102102

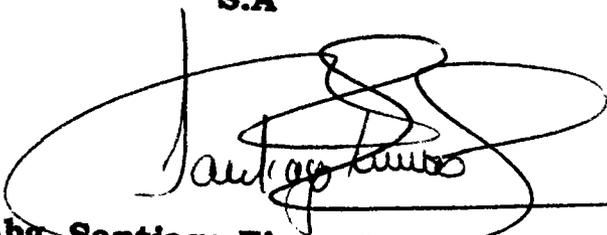
Representante Legal de la Compañía Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO .-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que por este acto compra. No obstante de aquello, la Compañía Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA : DOMICILIO .-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted, señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi el notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MAYKEL DANIEL VELEZ ZAMBRANO, matricula número : tres mil trescientos noventa y ocho. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.


Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS
Gte INMOBILIARIA JOLCIJOS
C.C.No.- 130066242-4


SIMON ELIAS 'SLEIMAN KHEIR
Gte. Gral. CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO
S.A


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000102103

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000052401

DAIOS DEL CASO 1390061184001

CL/RUIC

NOMIRES:

RAZON SOCIAL:

DIRECCION:

INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

SECTOR MAZATO- VIA CIRCUNVALACION TRAMO II LT. 7

523341

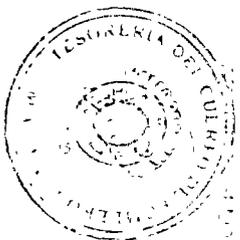
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

11/10/2017 11:35:46

VALOR

3.00

3.00



VALIDO HASTA: martes, 9 de enero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-24-02-32-000

ORIGINAL

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

No. 0652235

9/25/2017 4:44

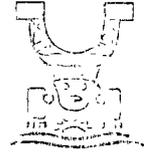
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTYA de la parroquia TARQUI		3-24-02-32-000	5775,82	34654,92	291159	652235
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			
1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIUOS CIA LTDA	SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACION TRAMO II LOTE 7	Impuesto pncipal	346,55		
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	103,96		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	450,51		
096065839	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SIN	VALOR PAGADO	450,51		
			SALDO	0,00		

EMISION: 9/25/2017 4:44 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

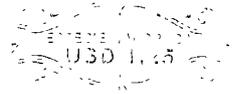
LO ENMENDADO VALE – ORIGINAL
 COMPRADOR:
 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO
 RUC: 1391813899001

0000102104

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116677



LA FERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se declara que el presente documento es válido para la compra de terrenos
públicos de la municipalidad de Manta, en el sector Mazato, vía Circunvalación Tramo II Lote 7.

COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

El presente documento es válido para la compra de terrenos públicos.

25 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3240232000: SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 7 /

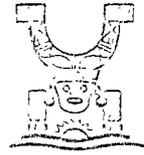
Manta, veinte y cinco de septiembre del dos mil diecisiete

3

Handwritten signature and vertical text on the left side.

Handwritten signature and illegible text at the bottom center.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



037702

OFICINA DE FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA..

SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 7

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$ 34654.92 TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES 92/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
CUANTIA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Antonella Coppiano

25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

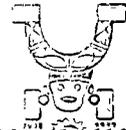
Manta

Director Financiero Municipal

0000102105

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146831

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0000102105

No. Electrónico: 52424

Fecha: 22 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-02-32-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACIÓN TRAMO II LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5775,82 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1390061184001 . COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34654,92
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>34654,92</u>

Son: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

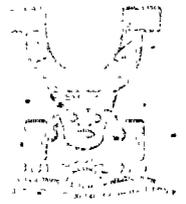
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3240208000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 22/09/2017 17:09:30



Manta GAD



AUTORIZACION

No. 079 B-2640

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.**, para que celebre escritura del terreno propiedad de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.**, signado como **LOTE 7**, ubicado en el Sector Mazato - Vía Circunvalación Tramo II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 61,07m. - Vía Circunvalación Tramo II.
Atrás: 21,44m. - Área de protección.
Costado Derecho: 139,53m. - Lote 6.
Costado Izquierdo: 137,39m. - Lote 8.
Área total: 5.775,82m².

Manta, marzo 07 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

0000102106

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 079 B-2640

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.**, ubicado en el Sector Mazato - Vía Circunvalación Tramo II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que de acuerdo a Subdivisión No. 063-0274 otorgada con fecha 18 de febrero de 2009 determina una superficie total de 333.521,12m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (escritura de compraventa, autorizada el 21/mayo/1982 e inscrita el 07/junio/1982).

Por el frente: 441,00m. - Terrenos dejados del vendedor.
Por atrás: 902,00m. - Terrenos de varios propietarios.
Por el costado derecho: 342,00m. - Terrenos dejados por el vendedor.
Por el costado izquierdo: 886,00m. - Terreno del B.E.V. Suc. Manta.

Área establecida en la subdivisión No. 063-0274 del 18/febrero/2009: 333.521,12m².

ÁREA DEJADA PARA CALLE: **43.584,25m².**

ÁREAS DE PROTECCIÓN Y CAUCE DE ESTEROS SECOS: **30.036,76m².**

ÁREAS DESMEMBRADAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **240.089,29m².**

1. **21.600,00m².** A favor de ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA. Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 29 de julio de 1985 e inscrita el 31 de julio de 1985.
2. **20.400,00m².** A favor de LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL Y BOTINES MERA RICAURTE. Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 02 de mayo de 1986 e inscrita el 09 de mayo de 1986.
3. **13.800,40m².** A favor de VELEZ GARCIA JOSE LAUREANO Y DELGADO AURO RAFAEL. Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 02 de mayo de 1986 e inscrita el 04 de junio de 1986.
4. **1.000,00m².** A favor de MOREIRA MOREIRA ESTELIA MONSERRATE. Autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 20 de mayo de 1986 e inscrita el 04 de junio de 1986.
5. **38.000,00m².** A favor de RODRIGUEZ RIVERA OLEGARIO GENERALDO. Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 07 de octubre de 1986 e inscrita el 15 de noviembre de 1988.
6. **9.050,00m².** A favor de AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA. Autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 01 de agosto de 1997 e inscrita el 15 de agosto de 1997.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

7. 2.000,00m². A favor de ESPINEL MACIAS MANUEL ROBERTO. Autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 16 de octubre de 2000 e inscrita el 08 de noviembre del 2000.
8. 9.531,42m². A favor de ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES. Autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 20 de agosto del 2003 e inscrita el 05 de septiembre del 2003.
9. 31.285,00m². A favor del COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO. Autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de enero del 2003 e inscrita el 22 de octubre del 2003.
10. 5.696,22m². A favor de ALAVA BELLO ROSA ARACELI. Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 05 de marzo del 2007 e inscrita el 05 de abril del 2007.
11. 5.775,82m². A favor de PACHAY CAMPUZANO FRANKLIN SEGUNDO. Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 31 de agosto del 2007 e inscrita el 10 de diciembre del 2007.
12. 50.025,38m². A favor de ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES. Autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 08 de enero del 2008 e inscrita el 31 de enero del 2008.
13. 3.045,95m². A favor de CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA Y CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO. Autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 11 de marzo del 2008 e inscrita el 18 de marzo del 2008.
14. 5.775,82m². A favor de BERMEO GILER ENRIQUE AMADO. Autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 08 de julio del 2008 e inscrita el 29 de julio del 2008.
15. 5.775,82m². A favor de BERMEO GILER ENRIQUE AMADO. Autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 08 de julio del 2008 e inscrita el 29 de julio del 2008.
16. 11.551,64m². A favor de BERMEO GILER ENRIQUE AMADO. Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de marzo del 2009 e inscrita el 30 de marzo del 2009.
17. 5.775,82m². A favor de CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO. Autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 04 de marzo del 2009 e inscrita el 03 de abril del 2009.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. LOTE 7. 5.775,82m²

Frente: 61,07m. - Vía Circunvalación Tramo II.
Atrás: 21,44m. - Área de protección.
Costado Derecho: 139,53m. - Lote 6.
Costado Izquierdo: 137,39m. - Lote 8.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA DE CONTROL URBANO

0000102107

ÁREA SOBRANTE: Una vez sustraídas las áreas desmembradas, las áreas destinadas para la calle, la protección y cauce de esteros secos, del área establecida en la subdivisión No. 063-0274 de fecha 18/febrero/2009 de 333.521,12m²; se determina esta área remanente, sin embargo para ratificar o rectificar esta área sobrante es necesario que COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. presente a esta dirección los respectivos levantamientos altimétricos y planimétricos con los cuales se elaboraron todas las anteriores desmembraciones descritas, donde se podrá verificar el remanente libre de afectación.)

14.035,00m².

Manta, marzo 07 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.




DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

4193



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022451, certifico hasta el día de hoy 31/10/2017 11:12:16, la Ficha Registral Número 4193.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2008 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno denominado predio el PORVENIR UBICADA EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, que mide POR EL FRENTE:cuatrocientos cuarenta y un metros y linderando con terrenos dejados del vendedor, ATRAS: novecientos dos metros y linderando terrenos de varios propietarios, POR EL COSTADO IZQUIERDO: ochocientos ochenta y seis metros, y linderando terrenos del B.E.V. Suc Manta. POR EL COSTADO DERECHO, con trescientos cuarenta y dos metros linderando, con terrenos dejados por el vendedor.

-SOLVENCIA: NO CONSTANDO GRAVAMEN DEL PREDIO DESCRITO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	07/jun /1982	983	984
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul /1985	2 552	2 553
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625	09/may /1986	1 706	1 708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	758	04/jun /1986	2 066	2.068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762	04/jun./1986	2 076	2 078
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1995	15/nov /1988	5 899	5 901
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1354	15/ago /1997	816	816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	08/nov /2000	19 029	19 032
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316	27/may /2002	11 622	11 631
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1562	05/sep /2003	1 562	6 370
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1845	22/oct /2003	9 947	9 957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	851	05/abr /2007	11 963	11 974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3069	10/dic /2007	41 465	41 475
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	327	31/ene /2008	4 218	4 227
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	746	18/mar /2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2052	29/jul./2008	29 127	29 139
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2049	29/jul /2008	29 078	29 090
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	958	30/mar /2009	16 083	16.097
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1023	03/abr /2009	17 230	17 253

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 20] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Tomos 1
Folio Inicial 5
Folio Final 5
31 OCT 2017



0000102108

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta, real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982 Número de Inscripción: 648 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 982 Folio Inicial 983
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.984
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003726	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 **Número de Inscripción:** 945 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1346 Folio Inicial 2.552
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2.553
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul /1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 1986 **Número de Inscripción:** 625 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 973 Folio Inicial 1 706
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 708
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 1986 **Número de Inscripción:** 758 Tomo 1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 1186 Folio Inicial 2.066



0000102109

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2 068

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sean dos lotes ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., los mismos que tiene las siguientes característica primer lote, tiene una superficie total de Cinco mil setecientos sesenta metros cuadrados. y el Segundo Lote, con una superficie total de, Trece mil ochocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006470	VELEZ GARCIA JOSE LAUREANO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000006469	DELGADO AURO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

[6 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 1986

Número de Inscripción: 762

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1190

Folio Inicial 2.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final 2 078

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. por el frente cincuenta metros y calle planificada, por atras, los mismos cincuenta metros y terrenos de Propiedad de la compañía vendedora, por un costado veinte metros y calle planificada, por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Compañía vendedora, este terreno es esquinero y una area de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003049	MOREIRA MOREIRA ESTELIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 1988

Número de Inscripción: 1995

Tomo 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 2954

Folio Inicial 5.899

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 5 901

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

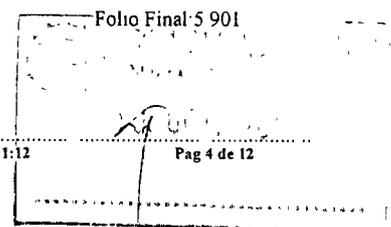
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 1986

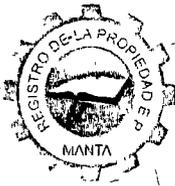
Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 4193

martes, 31 de octubre de 2017 11:12

Pag 4 de 12





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, Representada por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Terreno ubicado en el Stio "Mazato" de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta. una parte de dicho terreno osea un lote que tiene una area total de TREINTA Y OCHO MIL METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003647	RODRIGUEZ RIVERA OLEGARIO GENERELDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 1997 **Número de Inscripción:** 1354 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2609 Folio Inicial 816
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 816
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. lo que queda un area total de, NUEVE MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034020001	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	AV MALECON INTERSECCION CALLE 20 ALADO DEL MALECON ESCENICO
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3108 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6038 Folio Inicial 19 029
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 19 032
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el vendedor se encuentra como Manuel Roberto Espinel Macias, mientras que en el contenido está como Manuel Roberto Espinal Macias. La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada se encuentra representada por su Gerente Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Una parte de terreno del Sector Mazato (Nueva Esperanza), el mismo que tiene las



0000102110

siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta punto cuarenta y cinco metros y paso lateral de Manta (Vía de Circunvalación tramo #2); Por Atrás, treinta y nueve punto cero cinco metros y area de protección de Estero; Por el Costado Derecho, ochenta y tres punto veinte metros y propiedad de los vendedores; y Por el Costado Izquierdo, cincuenta y tres metros y calle 314. Teniendo una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306374388	ESPINEL MACÍAS MANUEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2002 **Número de Inscripción:** 1316 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2404 Folio Inicial: 11 622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 11 631
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO. debidamente representado por el Sr, Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006521	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1562 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3670 Folio Inicial 1.562
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.6.370
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, contiguo a la Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui, Actualmente Sector la Nueva Esperanza de la Parroquia Tarqui Eloy Alfaro, con una superficie total de NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2003 **Número de Inscripción:** 1845 **Tomo** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4315 **Folio Inicial** 9.947
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final** 9.957
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002. quedando asicelebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: **POR EL FRENTE:** trescientos metros y lindera con calle planificada, **POR ATRÁS:** Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr, Ricarte Botines, **POR EL COSTADO DERECHO,** ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr, Francisco Choéz, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de **TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006521	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1316	27/may./2002	11.622	11.631

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2007 **Número de Inscripción:** 851 **Tomo** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1631 **Folio Inicial** 11.963
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final** 11.974
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Aracely Lilibeth Alav Bello casada interviene por sus propios derechos mediante Disolución de la sociedad



0000102111

conyugal autorizada ante el Notario Cuarta el 04 de Enero del 2007 y su partida de matrimonio se encuentra marginada y se agrega como documento habilitante. Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Numero 2 de la Via Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, 80,34 M, paso lateral de Manta, (via de Circunvalacion Tramo numero 2) del cual existe como proteccion vial 40,00m de retiro desde el eje central de la misma, atras, 84,84 metros area de proteccion del estero, costado derecho, 87,93 metros terrenos del vendedor, (jolicijos Cia Ltda), por el costado izquierdo 60, 66m terrenos del vendedor (jolicijos Cia Ltda), con una area total de 5.696,22 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303128191	ALAVA BELLO ROSA ARACELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3069 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6181 Folio Inicial 41.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 41.475
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Gerente de Inmobiliaria "Jolicijos" C. Ltda., venden a favor de los Sres. Franklin Segundo Pachay Campuzano. Un terreno ubicado en el Sitio Mazato Tramo numero 2 Via Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Por el frente 74,26m y paso lateral de Manta, (via de Circunvalacion Tramo numero 2 del cual existe como protecccion vial 40,00m, de retiro desde el eje central de la misma, Atras, 72, 88 metros, area de proteccion, costado derecho, 75, 41m terrenos particularea y por el costado Izquierdo, 87,93M, propiedad de Aracely Alava Bello, que tiene una area total de, 5.775,82 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302561541	PACHAY CAMPUZANO FRANKLIN SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 327 Tomo 7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 598 Folio Inicial 4.218
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4.227
Cantón Notaría: MANTA

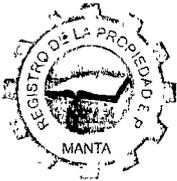
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo número 2, de la Circunvalacion(antes el



Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente ciento dos metros quince centímetros y lindera con terrenos del comprador, Señor Flavio Abad Romero, por Atras ciento setenta y seis metros noventa y nueve centímetros y lindera con Comité Cristo del Consuelo, por el costado Derecho, veintinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con terrenos de la Inmobiliaria JOLCIJOS con angulo de 71° 44' 0" mas dieciocho metros ochenta y siete centímetros de 90° 0' 0", mas veinte metros y propiedad de Estelia MOrreira con angulo de 152° 3' 31", mas ochenta y seis metros un centímetros y terrenos del Señor Rafael Delgado con angulo de 140° 12' 7", mas setenta y tres metros dieciseis centímetros y propiedad del Señor Jose Velez, con angulo de 168° 12' 23", mas doscientos nueve metros ochenta y seis centímetros y propiedad del Señor Ricardo Botinesm por el costado Izquierdo, ciento cincuenta metros dieciseis centímetros y linderas con calle trescientos doce, mas doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros y terreno Municipal, con una area total de CINCUENTA MIL VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 746 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1442 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada representada en calidad de Gerente General el Ingeniero Luis Adolfo cevallos Mendoza terreno ubicado en el Sector Nueva Espearanza, tramo numero dos de la via Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes, por el Frente, con ochenta y nueve metros y lindera con calle publica, por atras con cincuenta y tres metros y lindera con area de proteccion, por el costado derecho, con treinta y un metros y lindera con propiedad de E, MOrreira, por el costado Izquierdo, con sesenta metros y lindera con area de proteccion con una superficie total , TRES MIL CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301351209	CEDEÑO MERCEDES EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000603	CHOEZ GARCIA FRANCISCO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

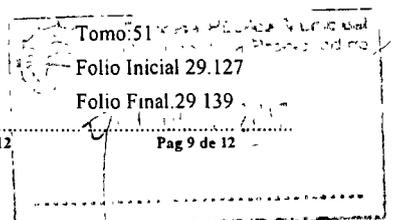
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 2052 Tomo 51
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3993 Folio Inicial 29.127
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 29.139





0000102112

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Luis Adolfo Cevallos Mendoza en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS una parte de terreno ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo No 2 de la Circunvalacion (antes El Pórvener) de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente setenta y un metros ochenta y dos centímetros y lindera con Paso lateral de Manta II Tramo dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la misma, por atras ochenta y seis metros ochenta y siete centímetros y lindera con area Area de proteccion , por el costado derecho sesenta metros sesenta y seis centímetros y lindera con la señora Araceli Alava Bermeo, y por el costado Izquierdo, ciento nueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con Area otorgada al Señor Enrique Bermeo Giler, teniendo una superficie total de Cinco mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows for Comprador (BERMEO GILER ENRIQUE AMADO) and Vendedor (COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row for COMPRA VENTA with values 648, 07/jun./1982, 983, 984.

[18 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de julio de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2049
Número de Repertorio: 3989
Tomo: 50
Folio Inicial 29.078
Folio Final 29.090

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

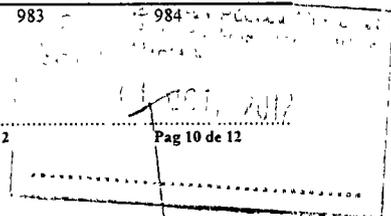
COMPRAVENTA. La Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS se encuentra representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente. de una parte de cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el actual Sector Nueva Esperanza Tramo No 2 de la Circunvalacion (antes el Porvenir) de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente cincuenta y cuatro metros veintinueve centímetros y lindera con paso Lateral de Manta II tramo dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la misma , Por atras carenta y ocho metros catorce centímetros y lindera con Area de Proteccion , por el costado derecho cineto nueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con area otorgada al Señor Enrique Bermeo Giler, Por el costado Izquierdo, ciento treinta y tres metros sesenta y un centímetros y lindera con proipiedad de la Cia Inmobiliaria Jolcijos teniendo una superficie total de Cinco mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows for Comprador (BERMEO GILER ENRIQUE AMADO) and Vendedor (COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA).

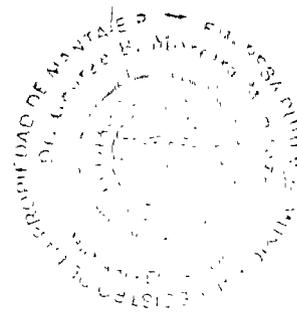
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row for COMPRA VENTA with values 648, 07/jun/1982, 983, 984.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 958 Tomo:26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1850 Folio Inicial 16 083
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 16.097
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de Terreno ubicado en el sector Nueva Esperanza, Tramo 2 de la Via Circunvalacion parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 79,77m paso lateral de Manta II tramo dejadno 40.00m de retiro desde el eje de la misma , Atras 73,75m area de proteccion , costado derecho 133,61m, Sr Enrique Bermeo Giler, costado Izquierdo, 163,95m Area sobrante de la cia vendedora (jolcijosI , con una area total de 11.551,64m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307264042	BERMEO GILER ENRIQUE AMADO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 1023 Tomo 28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2007 Folio Inicial 17.230
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 17 253
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 04 de marzo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente de la Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguin e Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA. Terreno ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo No. Dos de la Via Circunvalacion codigo No 414 de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , y tiene los siguientes pot Frente con sesenta y un metros cero siete centímetros y lindera con paso lateral de Manta II Tramo, dejando cuarenta metros de retiro desde el eje de la misma, Por Atras, con veintitres metros noventa y tres centímetros y lindera con area de proteccion, Por el Costado Derecho con ciento treinta y siete metros treinta y nueve centímetros y lindera con area sobrante de la Cia. vendedor (Jolcijos) Y por el costado izquierdo con ciento veintiseis metros veintitres centímetros y lindera con area sobrante, de la Cia vendedora Jolcijos. Sup. Cinco mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados, con ochenta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306959501001	CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984



0000102113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	20
<<Total Inscripciones >>	20

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:17 del martes, 31 de octubre de 2017

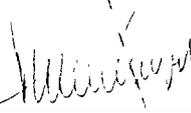
A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

31 OCT 2017
Pag 12 de 12



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391813899001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS
CONTADOR: SANTOS CEDENO LILMARA LILIBETH
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SI **NÚMERO:** SI

FEC NACIMIENTO: **FEC INICIO ACTIVIDADES:** 09/10/2013
FEC INSCRIPCIÓN: 11/02/2011 **FEC ACTUALIZACIÓN:**
FEC SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABÍ Cantón: MANABÍ Parroquia: MANABÍ Edif. BARRIO UMBRA DOS Calle: 4 Número: 3711 Intersección: Av. 30 Rubén de Alarcón, EMBUDOVAL
 EDIFICIO EL NAVEGANTE Edif. Rubén de Alarcón 3711 Intersección: Av. 30 Rubén de Alarcón, EMBUDOVAL
 Email: leysiam_25@gmail.com Celular: 0994721793

DOMICILIO ESPECIAL

SI

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DEPENDIENTES, EMPLEADOS O BENEFICIARIOS, ASÍ
- * ANEXO RELACION DE FONDOS
- * ANEXO TRANSACCIONES MULTIFICADO
- * DECLARACIÓN DE FONDOS DE ALIENACIÓN SOCIETALES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	JURISDICCION	ABIERTOS	CERRADOS
1	ZONA 1 MANABÍ	1	0



Código: RIMRUC2015000858345

Fecha: 06/11/2015 10:12:44 AM

0000102114



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 201510099001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSICMARINO

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS
CONTADOR: SANTOS CEDENO LLAMARA LILIBETH
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACION ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC NACIMIENTO
FEC INSCRIPCIÓN: 11/02/2014
FEC SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC INICIO ACTIVIDADES: 09/10/2013
FEC ACTUALIZACIÓN:
FEC REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS

DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: MANABÍ Canton: MANABÍ Parroquia: MANABÍ Barrio: OLMINALÉ Calle: 4 Número: S/N Intersección: Av. 3 Referencia: Edificación: Edificación AL EDIFICIO EL HAVENSAÑTE Celular: 0999907810 Correo: 099920017 Email: s.viano_13@gmail.com Ciudad: 0994722780

DOMICILIO ESPECIAL
S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS
* ANEXO RELACION DE PENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIALES
* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0

JURISDICCION: ZONA 1 MANAB



Código: RIMRUC2015000858345
Fecha: 06/11/2015 10:12:44 AM

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.
CONSIOMARINO

Manta, Octubre 10 de 2013

Señor:
Simón Elías Sleiman Kheir
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumplo con comunicarle que la Junta General Extraordinaria universal de accionistas de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO en sesión celebrada el día Jueves 10 de Octubre de 2013, resolvió por unanimidad elegir a Usted como **GERENTE GENERAL** por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Con las atribuciones y deberes constantes en los estatutos y la Ley de Compañías entre ellas REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA; LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE según el ARTÍCULO DECIMO CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA, constatando y ratificando que la firma del Gerente General la realizará en forma individual para todos los actos y contratos que se realicen.

La compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el 28 de Agosto de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 9 de Octubre de 2013.

Atentamente,



Sra. Ruth González Odreman
PRESIDENTE
Pasaporte No. 047401192



Expreso mi aceptación a la designación conferida al cargo de Gerente General.
Manta, Octubre 10 de 2013.


Sr. Simón Elías Sleiman Kheir
GERENTE GENERAL
Pasaporte No. 047505096

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	3072
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	966
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	10/10/2013
FECHA ACEPTACION:	10/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S. A. CONSIOMARINO
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
047505096	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390061184001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
CONTADOR: MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/05/1978 **FEC. CONSTITUCION:** 19/05/1978
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 13/01/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRAS, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCION PRINCIPAL:

Pto. Andar MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección
 CALLE Ju Referencia ubicación: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Teléfono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513
 Apertura Postal: 130504820 Celular: 095353700

CONTRIBUCIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Usuario: CJOA010308 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 13/01/2010

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1390061184001

0000102116

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HDLQUIN E HIJOS JOLCIJOS
CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 19/05/1978
NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA. FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección: CALLE J
5 Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820
Código: 095363700



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usador: GJCA010008

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/01/2010

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 28 de Marzo del 2014.

Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

*Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.*

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

JENNIFER SANTANA MENDOZA
JENNIFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad- hoc

*Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.*

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av.4 Noviembre y Calle J-8

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA 0000102117

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1327
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/05/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	303
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/03/2014
FECHA ACEPTACION:	28/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014

DANIELA ALEXANDRA SANCHEZ MENDOZA (DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA - ECUADOR

ACTA No. 24

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.

En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa i Seis, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín é Hijos, JOLCIJOS C. LTDA. en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle Jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucres cada una, señora Segunda Mendoza de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucres cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta- Poder que nos presenta; señor Víctor Emilio Cevallos propietario de doscientas tres participaciones de mil sucres cada una representado por el señor Ramón Salto Vélez según Carta- Poder que nos presenta, señora Leticia Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Salto de Cevallos según Carta- Poder que nos presenta y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, señora Mailde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucres cada una, y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucres cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representado la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y validamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaria a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA., Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos é Hijos, Jolcijos, C.Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1.996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son:

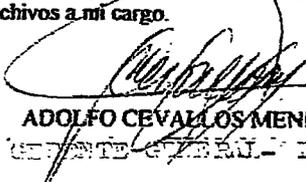
1. Informe del Gerente y Comisario por el Ejercicio económico del año 1.995, y su aprobación.
 2. Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
 3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.
- Manta, Abril 9 del 1.996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo.

El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Comisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaria da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada una de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes; puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.


ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL - SECRETARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-070-21638



177-070-21638

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

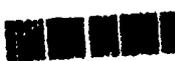


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

096065835-9

CÉDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA
 NOMBRE: SUSAN KIM
 NOMBRE DE LA MADRE: SUSAN ELIA
 NOMBRE DE LA MADRE: SUSAN ELIA

Venezuela
 Carrera
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-02
 NACIONALIDAD: VENEZOLANA
 SPN: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

REGISTRO CIVIL
 LAS PUEBLAS, GUAYAS

IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
 SUSAN KIM

IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
 NOMBRE DE LA MADRE: SUSAN ELIA
 NOMBRE DE LA MADRE: SUSAN ELIA
 GUAYAS
 1974-05-02
 1974-05-02






[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960658359

Nombres del ciudadano: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SLEIMAN SIMON

Nombres de la madre: KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-070-37384



170-070-37384

Ing. Jorge Troya Fuertes

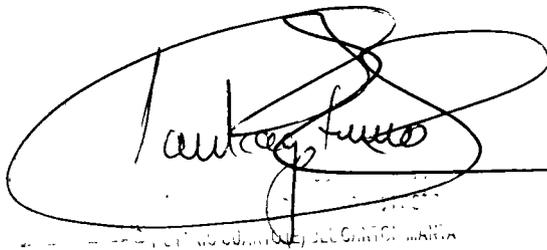
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

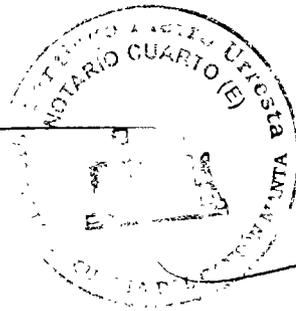


0000102120

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P03128.- DOY FE.-**



Antonio Luis



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000102121

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3844

Número de Repertorio:

9532

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3844 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391813899001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO	COMPRADOR
800000000030160	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

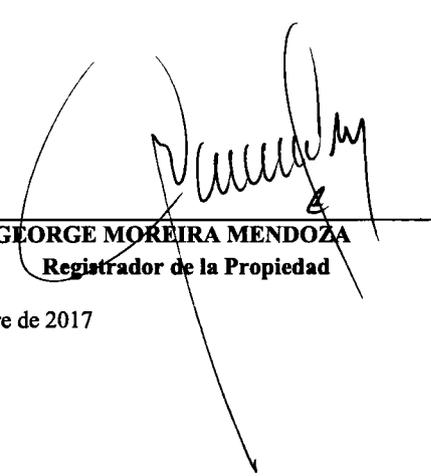
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240232000	64570	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 5 de diciembre de 2017