GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	7/9/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	~~4031072~~		
NOMBRES y/o RAZON:	Reyes Lopez Segundo		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:	403 10106		
CORREO ELECTRONICO			27/9/17
DIRECCION DOMICILIARIA			08h00

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

Sub-División

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Som. 25/09/2017

516836/ 9889648

Nº especie 145707

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible] $ 548330

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: Sept 25/17

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 540855

5/17/2017 12:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-03-10-72-000	21296,68	$ 106.483,40

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	1300375159

1/3/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
P.STA MARIANITA	2017	256414	540855

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 30,16	($ 12,06)	$ 18,10
TOTAL A PAGAR			$ 18,10
VALOR PAGADO			$ 18,10
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 061465

AUTORIZACION

No. 0372-017999-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes López, ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *15,00m. Lindera con callejón público.*
Atrás: *12,50m. Lindera con área sobrante.*
Costado Derecho: *40,00m. Lindera con área sobrante.*
Costado izquierdo: *40,00m. Lindera con área sobrante.*
Área total: *548,33m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Chevelax
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0372-017999

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes López, ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4031043000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Octubre de 2010 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 22 de Octubre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *102,62m. Lindera con callejón dejado por el propietario (4,00m. De ancho).*
Por atrás: *96,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Segundo Albino Reyes López.*
Por el costado derecho: *83,54m. Lindera con callejón publico existente de 4,00m. De ancho más 4,00m. Dejado por el propietario.*
Por el costado izquierdo: *77,42m. Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay.*
Area total: *7.966,40m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: ***1.500,00m2.***

1.- *A favor de Jacinto Arnaldo Cedeño Guadamud y Sra. Ana Telecilda Murillo Alvia, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Septiembre de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de Septiembre de 2016, con 300,00m2.*

2.- *A favor de Edgar Raimundi López Zambrano, Autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 05 de Mayo de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de Julio de 2017, con 1.200,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE NO INSCRITA: 2 Lotes con: ***555,00m2.***

1.- *A favor de Edgar Raimundi López Zambrano, mediante subdivisión No. 0294-017921 de fecha Julio 26 del 2017. Con un área de 255,00m2.*

2.- *A favor de Carlos Eduardo Reyes López, mediante subdivisión No. 0294-017921 de fecha Julio 26 del 2017. Con un área de 300,00m2.*

AREA DEJADA PARA AMPLIACION DE CALLEJON: ***350,42m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS CEFERINO PICO PICO: ***342,30m2.***

Frente: *15,06m. Lindera con callejón público.*
Atrás: *15,00m. Lindera con área sobrante.*
Costado Derecho: *23,29m. Callejón público.*
Costado izquierdo: *22,39m. Lindera con área sobrante.*
Área total: *342,30m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA: ***548,33m2.***

Frente: *15,00m. Lindera con callejón público.*
Atrás: *12,50m. Lindera con área sobrante.*
Costado Derecho: *40,00m. Lindera con área sobrante.*
Costado izquierdo: *40,00m. Lindera con área sobrante.*
Área total: *548,33m2.*

AREA SOBRANTE 1: ***4.670,35m2.***

Frente: *20,20m. Callejón público + ángulo hacia atrás con 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 12,50m. + ángulo hacia el frente con 40,00m. Linderando en estas medidas con área a desmembrar a favor de María Eliza Cedeño Cagua + ángulo hacia la derecha con 33,14m. Lindera con callejón público.*
Atrás: *61,80m. Propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes.*
Costado Derecho: *22,39m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Carlos Ceferino Pico Pico + ángulo hacia atrás con 20,00m. Callejón público + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia la parte de atrás con 40,00m. Lindera con propiedad de Edgar Raimundi López Zambrano.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad de Jacinto Cedeño Guadamud + 20,00m. Con área vendida a favor de Carlos Eduardo Reyes López + 17,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. Lindera con área vendida a favor de Edgar López Zambrano + ángulo hacia atrás con 20,42m. Lindera con Jairon Reyes, actualmente callejón planificado.*
Área total: *4.670,35m2.*
NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0242-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Ordinola
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24765

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017384, certifico hasta el día de hoy 31/08/2017 15:07:06, la Ficha Registral Número 24765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de octubre de 2010
Parroquia: SANTA MARIANITA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Para el Sr. SEGUNDO ALBINO REYES LOPEZ, le corresponde tres cuerpos de terrenos entre los cuales se encuentra el SEGUNDO LOTE: con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ciento dos metros sesenta y dos centímetros y lindera con callejón dejado por el propietario (cuatro metros de ancho). POR ATRÁS: Con noventa y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Segundo Albino Reyes Lopez. POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con callejón publico existente de cuatro metros de ancho mas cuatro metros de ancho dejado por el propietario. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con setenta y siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay. Superficie Total: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2133	06/ago/2008	30.403	30.415
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2583	22/oct/2010	45.469	45.536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2801	30/sep/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2058	12/jul/2017	53.926	53.940

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2133 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4160 Folio Inicial:30.403
Folio Final:30.415
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 0311M02231
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Fecha Resolución: viernes, 28 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0311M02231Providencia Dictada en Quito, el 28 de Noviembre del 2003, Ubicado en la Zona Santa Marianita, Lote N/S. Parroquia Sana Marianita, del Cantón Manta, Sup. de 10.9160 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	CASADO(A)	MANTA	NA
ADJUDICATARIO	8000000000009376	PACHAY ALVIA MARIA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
31 AGO. 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.° 091040850-9

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CAGUA
MARIA ELIZA

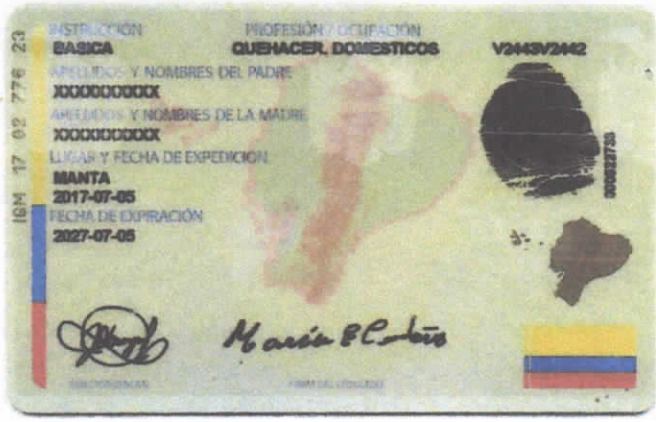
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



IDM 17 02 776 23

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V2443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-05

000322733

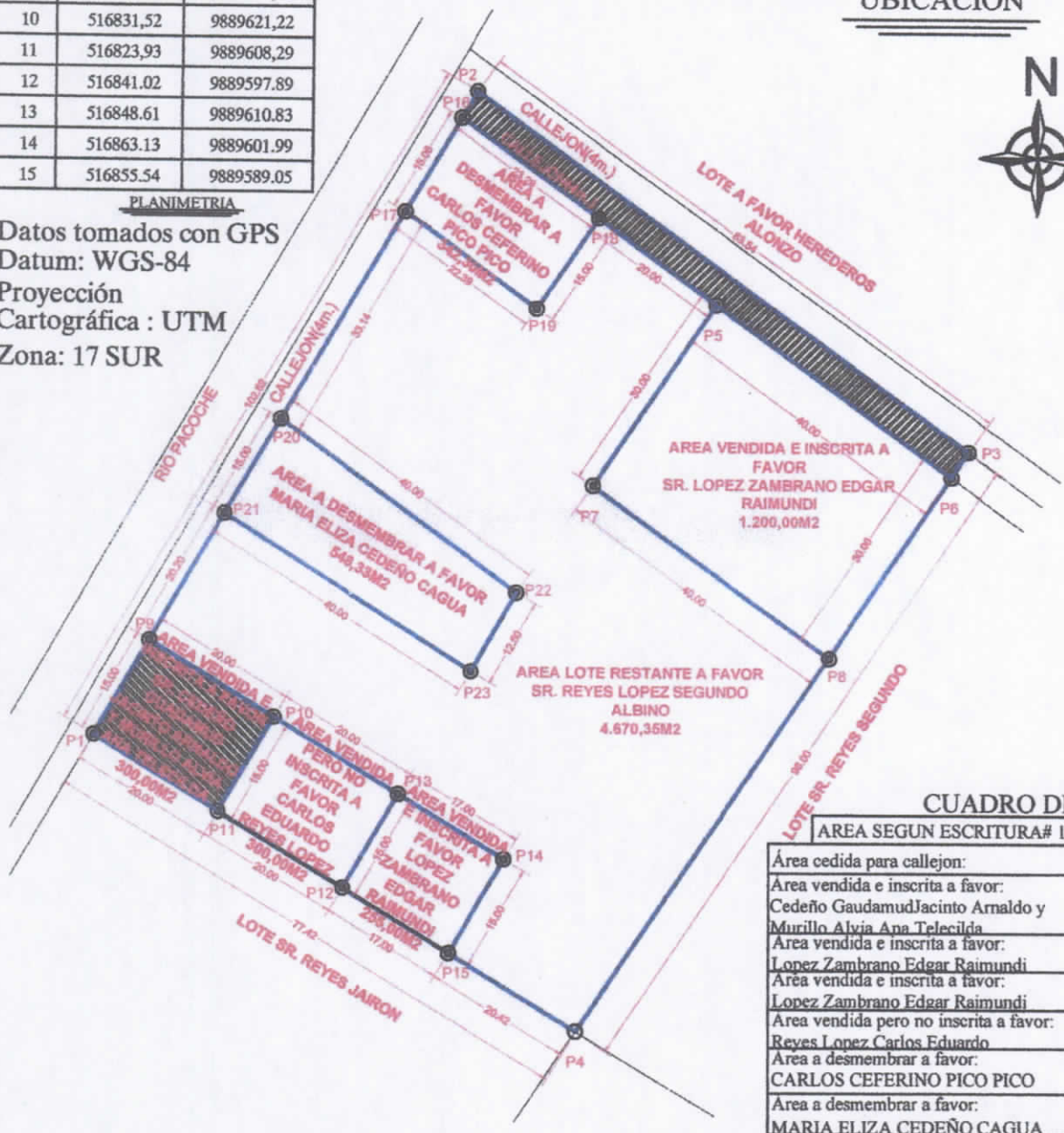
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	516806,85	9889618,68
2	516858.76	9889707,2
3	516926,41	9889658,19
4	516872,98	9889578,43
5	516891,68	9889678,16
6	516924,07	9889654,69
7	516874,99	9889653,24
8	516907,38	9889629,77
9	516814,44	9889631,62
10	516831,52	9889621,22
11	516823,93	9889608,29
12	516841.02	9889597.89
13	516848.61	9889610.83
14	516863.13	9889601.99
15	516855.54	9889589.05

COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
16	516856.63	9889703.56
17	516849.01	9889690.57
18	516875.49	9889689.90
19	516867.14	9889677.44
20	516832.24	9889661.98
21	516824.66	9889649.04
22	516864.63	9889638.51
23	516858.45	9889627.65

UBICACIÓN

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección
Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA# 1: 7.966,40M2	
Área cedida para callejon:	350,42M2
Área vendida e inscrita a favor: Cedeño GaudamudJacinto Arnaldo y Murillo Alvia Ana Telecilda	300,00M2
Area vendida e inscrita a favor: Lopez Zambrano Edgar Raimundi	1.200,00M2
Area vendida e inscrita a favor: Lopez Zambrano Edgar Raimundi	255,00M2
Area vendida pero no inscrita a favor: Reyes Lopez Carlos Eduardo	300,00M2
Area a desmembrar a favor: CARLOS CEFERINO PICO PICO	342,30M2
Area a desmembrar a favor: MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA	548,33M2
AREA RESTANTE A FAVOR REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO: 4.670,35M2	

NOMBRE:
REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	TECNICO:
SECTOR: SANTA MARIANITA	SUPERFICIE TOTAL 7.966,40M2	ESCALA: 1 : 850	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: AGOSTO 2017	FORMATO: A 4	Fernando Miranda A.

ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR
Reg. Profesional. 1016-14-1274851

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 4031010106

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N ____

DIRECCION: barrio Santa Marianita
calle ____
____ Mz ____ lote ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE ✓
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO ✓

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA ✓

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ✓
(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ✓
(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ✓

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE ✓ 2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ✓
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA ✓ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE ✓ 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

(23) AREA 548 33
(24) PERIMETRO 107 50
(25) LONGITUD DEL FRENTE 18
(26)

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
(28) CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Ingreso nuevo [signature]
25/09/2011

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	Nuñez	Lopez	—	—	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmelone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	☐																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐																						53
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						68
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						83
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						98
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						113
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						128
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						143
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						158
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						173
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						188
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						203
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						218
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						233
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						248
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						263
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
☐																						278
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____