DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	02 Dic/13	FECHA DE ENTREGA:	[illegible]
CLAVE CATASTRAL:	1-02-02-01-036		
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible] Pico Salgado		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	[illegible] 0995[illegible]		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluo (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de [illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 03/12 Dic

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43317

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43317:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una alicuota de cero enteros siete mil ochocientos un diez milesimos por ciento sobre el terreno y areas en el que se levanta el edificio en propiedad horizontal denominado EL VIGIA, en la ciudad de Manta correspondiendole tambien la propiedad de la oficina identificado como TRECE- PPA, situada en el primer piso alto del edificio. La Oficina TRECE- PPA tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Pasillo comunal y oficinas doscientos dos PP de seguros continental y doscientos tres PP del Ingeniero Medardo Manciatty POR EL SUR. Zona estacionamiento de carros y avenida primera (avenida pichincha) POR EL ESTE. Oficina numero doscientos catorce PP de Transporte Alianza Manabita POR EL OESTE: Oficina numero doscientos doce PP del Ingeniero Medardo Manciatty Medidas que determinan un o area de setenta yc uatro metros cuaadrados seis mil trescientos seis decimetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.417 29/07/2004	17.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.393 - Folio Final: 17.427
Número de Inscripción: 1.417 Número de Repertorio: 3.173
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Oficina trece-PPA, situado en el primer piso alto del edificio EL VIGIA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071285	**Bailon Pico Edgar Johan**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071286	**Cevallos Mendoza Linda Liliana**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000289	**Banco Del Pacifico S A**		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:44 del lunes, 25 de noviembre de 2013

A petición de: Tom Ramirez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 29 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. BAILON PICO EDGAR JOHAN** con numero de **C.I.** 130492311-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 8803792, 8803800,8803834, 8803842, 8803891, 8803909, 8807504 Y 6550669 con dirección C/5 DE JUNIO Y 6 DE DICI, la misma que **NO** mantiene deuda con CNEL EP, los siguientes códigos **SI** mantienen deuda con CNEL.

- código 232405 con dirección 5 DE JUNIO LADO IGLESIA-0 deuda $ 2,477.04
- código 464289 con dirección PALMAR II BLQ.15 DP.301 deuda $ 8.72
- código 8803818 con dirección C/5 DE JUNIO Y 6 DE DIC- deuda $457.20
- código 8803826 con dirección C/5 DE JUNIO Y 6 DE DIC- deuda $ 87.36
- código 5671466 con dirección C/5 DE JUNIO Y 6 DE DIC- deuda $ 186.88

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
BAILON PICO EDGAR JOHAN
C.I. *130492311-1*

CIUDADANIA 130815533-0

CEVALLOS MENDOZA LINDA LILIANA

MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

12 OCTUBRE 1973

002- 0047 00182 F

MANABI/ JARAMIJO

JARAMIJO 1973

ECUATORIANA***** E3333V3222

CASADO EDGAR YOHAN BAILON PICO

SUPERIOR ESTUDIANTE

LINDERBERG WIGBERTO CEVALLOS M

DALIA MARGARITA MENDOZA MEDINA

MANTA 05/05/2011

05/05/2023

3911023

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES

005

005 - 0002 **1308155330**

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEVALLOS MENDOZA LINDA LILIANA

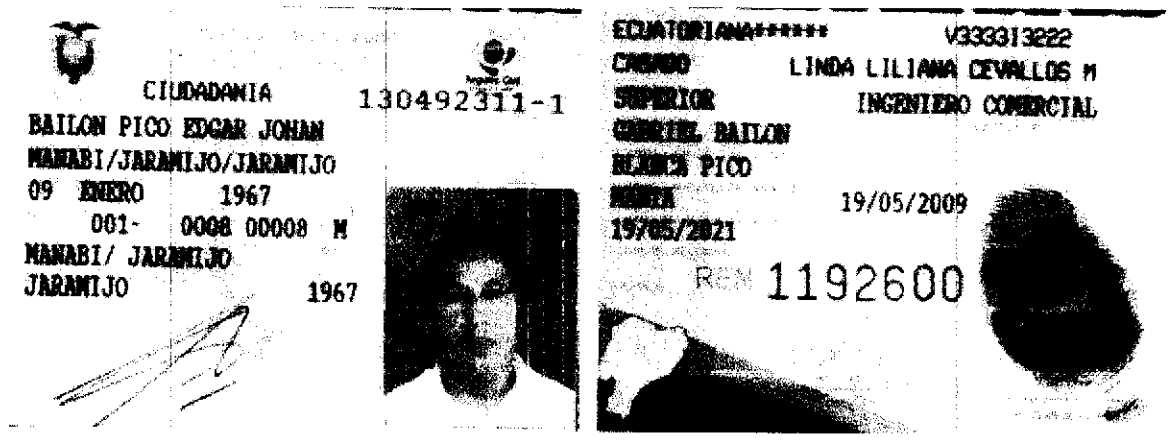
MANABI

PROVINCIA **JARAMIJO** CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON PARROQUIA ZONA

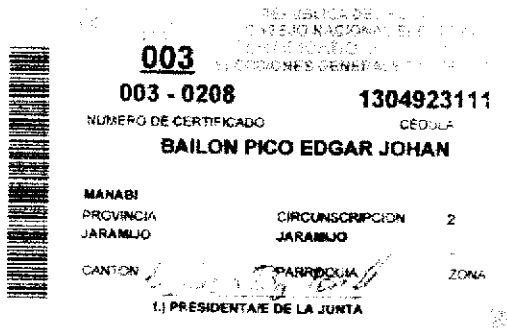
-

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130492311-1
BAILON PICO EDGAR JOHAN
MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO
09 ENERO 1967
001- 0008 00008 M
MANABI/ JARAMIJO
JARAMIJO 1967

ECUATORIANA***** V333313222
CASADO LINDA LILIANA CEVALLOS M
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
CONYUGE BAILON
PADRES PICO
19/05/2009
19/05/2021
REN 1192600



003

003 - 0208 1304923111
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BAILON PICO EDGAR JOHAN

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
JARAMIJO JARAMIJO
CANTON PARROQUIA ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA