

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/9/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2021313		
NOMBRES y/o RAZON:	Mero Mero. Alfredo.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1300200845		
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA		2021356000	5/10/17
RUBROS			14600
IMPUESTO PRINCIPAL:			127p
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA. Sub-Division		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	SE DESISTE DEL CODIGO 2021313 Segun AUT Sub PUNT - CASH MUDUYI		
	25/09/17		
	CHRISTIAN		
	146081		
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	2021356000		
	1300200845		
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Provincia de Manabí, los multimedios "LOMAS DE LOS
VIENTOS", libre de todo gravamen, con sus entradas y salidas
comunes, con los derechos y obligaciones que le corresponden
del edificio, los planes comunales anexos, y la sección
para el secado de ropa.- El vendedor de acuerdo con la
Ley, se obliga al saneamiento por evicción y el comprador
recibe el departamento a su entera satisfacción sin tener
que hacer.- El departamento tiene los

siguientes linderos y medidas: por el Norte, con seis metros
setenta centímetros y lindera con acceso circulación,
departamento número ciento tres; por el Sur, con seis metros
cincuenta centímetros y lindera con área comunal; cisterna;
por el Este, con nueve metros treinta centímetros y lindera
con área de parqueadero; por el oeste, con nueve metros
treinta centímetros y lindera con área verde; por arriba,
con departamento número doscientos dos; con una superficie
total de sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros
cuadrados.- Se aclara que aún indicándose la superficie
la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al
comprador al mismo tiempo los planes comunes en una
proporción del cinco coma tres dos por ciento.- **CANTAS**

PRECIO.- El precio total del inmueble que se vende, descrito
en la cláusula que antecede es de CINCO MILLONES OCHENTA
Y CINCO MIL 00/100 SUCHES (S/. 5.085.000,00), que el

comprador se obliga a pagar de la siguiente forma: Como
cuota de entrada de la cantidad de UN MILTON DOSCIENTOS
SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 SUCHES (S/.
1.271.250,00), con dinero producto de sus ahorros, depositado





Manta

G A D



AUTORIZACION

Nº. 083-17599-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **RAMONA EMILIO PIGUAVE ZAMBRANO** (130253971-1), para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de ALFREDO MERO MERO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 083-17599 y Partición -Subdivisión # 083-17599, lote ubicado en el callejón Público de salida a avenida 103 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Norte): 9,24m. - lindera Luis Mero - Laura Toro y callejón Público (planificado)
Atrás (Sur): 9,24m.- lindera Manuel Parrales
Costado derecho (Este): 6,02m.- lindera Julio Mero
Costado izquierdo (Oeste): 6,02m.- lindera propiedad particular

AREA TOTAL: 55,63m²

Manta, 20 de Septiembre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:59 del miércoles, 13 de septiembre de 2017

A petición de: FIGUAVE ZAMBRANO RAMONA EMILIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

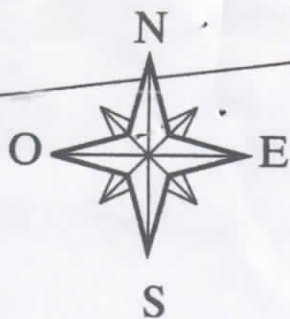
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 SET, 2017



AVENIDA 103

PROPIEDAD PARTICULAR
ACTUALMENTE BASURTO
ALAVA JACINTA HAIDA

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532455.00	9895080.83
2	532464.17	9895081.76
3	532464.79	9895064.98
4	532455.62	9895063.84

DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ALFREDO MERO MERO Y SRA.PIGUAVE ZAMBRANO RAMONA EMILIA.	155.23 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALFREDO MERO PIGUAVE Y SRA LAURA DEL CARMEN TORO CHOEZ.	80.85 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA.RAMONA EMILIA PIGUAVE ZAMBRANO.	55.63 m2
CALLEJON PUBLICO	18.75 m2



UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BUENOS AIRES
AVENIDA 103 Y CALLE 110 PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

HEREDEROS DEL SR. MERO MERO ALFREDO .

BARRIO:
BARRIO BUENOS AIRES

CANTÓN:
MANTA

PARROQUIA:
TARQUI

TECNICO:

CLAVE CATASTRAL:
2-02-13-13-000

SUPERFICIE DE TERRENO:
155.23M2

ESCALA:
1 : 200

[Handwritten signature]

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
ZONA		20	21	35	60
DISTRICTO		0	2	1	3
MAYORÍA					
LÍITE					
PROMEDIO					

HOLJAN _____

7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8	☐	ZONA HOMOGENEA
9	☐	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Av. 103
barrio 103

CS/E

	Mz	Int.
1	43	100
2	59	10
3	77	15
4	91	5
5	105	10
6	121	5
7	135	10
8	151	5
9	167	10
10	181	5
11	197	10
12	211	5
13	227	10
14	241	5
15	257	10
16	271	5
17	287	10
18	301	5
19	317	10
20	331	5
21	347	10
22	361	5
23	377	10
24	391	5
25	407	10
26	421	5
27	437	10
28	451	5
29	467	10
30	481	5
31	497	10
32	511	5
33	527	10
34	541	5
35	557	10
36	571	5
37	587	10
38	601	5
39	617	10
40	631	5
41	647	10
42	661	5
43	677	10
44	691	5
45	707	10
46	721	5
47	737	10
48	751	5
49	767	10
50	781	5
51	797	10
52	811	5
53	827	10
54	841	5
55	857	10
56	871	5
57	887	10
58	901	5
59	917	10
60	931	5
61	947	10
62	961	5
63	977	10
64	991	5
65	1007	10
66	1021	5
67	1037	10
68	1051	5
69	1067	10
70	1081	5
71	1097	10
72	1111	5
73	1127	10
74	1141	5
75	1157	10
76	1171	5
77	1187	10
78	1201	5
79	1217	10
80	1231	5
81	1247	10
82	1261	5
83	1277	10
84	1291	5
85	1307	10
86	1321	5
87	1337	10
88	1351	5
89	1367	10
90	1381	5
91	1397	10
92	1411	5
93	1427	10
94	1441	5
95	1457	10
96	1471	5
97	1487	10
98	1501	5
99	1517	10
100	1531	5
101	1547	10
102	1561	5
103	1577	10
104	1591	5
105	1607	10
106	1621	5
107	1637	10
108	1651	5
109	1667	10
110	1681	5
111	1697	10
112	1711	5
113	1727	10
114	1741	5
115	1757	10
116	1771	5
117	1787	10
118	1801	5
119	1817	10
120	1831	5
121	1847	10
122	1861	5
123	1877	10
124	1891	5
125	1907	10
126	1921	5
12		

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FRENTE	(11)	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
FRONT	11	1
REAR	11	1
RIGHT	11	1
LEFT	11	1

7 ☐ POR LA PLAZA

6 ☐ POR EL MALECON

5 ☐ POR AVENIDA

4 ☐ POR CALLE

3 ☐ POR PASAD VEHICULAR

2 ☒ POR PASAD PEATONAL

1 ☐ LOTE INTERIOR

ACCESO AL LOTE

9

MARKAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE ☐

HORMIGON ARMADO	☐
MADERA	☐
CAÑA	☐
OTRO	☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

TIERRA

☒

2

LASTRE

☐

3

PIEDRA DE RIO

☐

4

ADOQUIN

☐

5

ASfalto o cemento

☐

14

ACERA

1

NOTIENE

☒

2

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

☐

3

DE ADOQUIN O BALDOSA

☐

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIDA

1		NO EXISTE
2		SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE RED AEREA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO	/2				
	3				

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES	
23	AREA
24	PERIMETRO
25	LONGITUD DEL FRENTE
26	

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION	2	☒
-----------------	---	-------------------------------------

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

NOMBRE	CODIG

30 NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

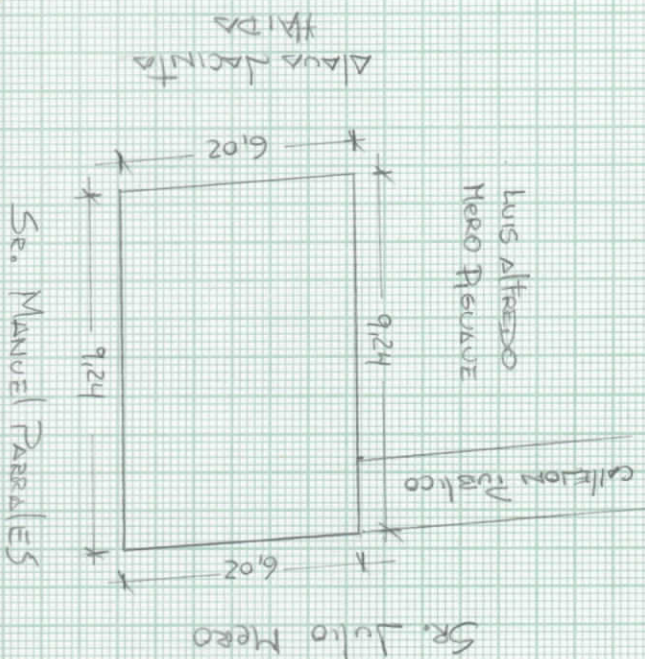
31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

100 THE JOURNAL OF LAW, ECONOMICS, & ORGANIZATION, V16 N1

OBSERVACIONES

SE INGENIERA BALD
AFROBACION DE PATENTE
EXPEDICION NO
083-17599-B DE CLASE
CA TASTAL 2021313000

CROQUIS



[illegible][illegible][illegible]