

0000086820

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3296

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8418

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 21 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 21 de octubre de 2017 08:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312048265	MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 04 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330213000	21/10/2017 9:18:24	63948	200,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y calle publica; ATRÁS: Diez metros y propiedad de la vendedora señora Rojas Vera Jakeline del Carmen; COSTADO DERECHO: Veinte y area a desmembrar a favor del señor Delgado Fernandez Eucebio Cayetano; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área a desmembrar a favor de la señora Mera Rojas Carmen Alexandra; Área Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 200,00M2

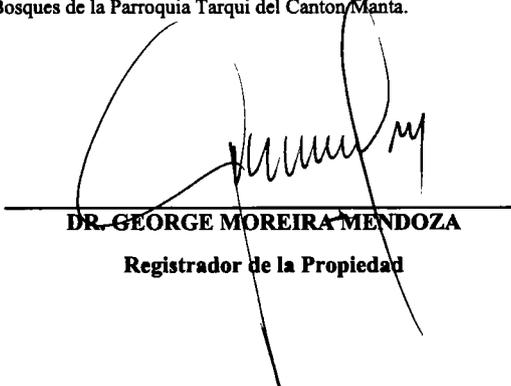
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Área total: 200,00m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000036821



Factura: 003-001-000008428

20171308004P02691

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02691					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE OCTUBRE DEL 2017, (16 44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304932008	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312043255	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02695
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA;

A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO VICTOR MERA ROJAS.-

CUANTIA : \$ 1,200.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora: **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; la compareciente declara ser ecuatoriana, de cincuenta y tres años, de ocupación ama de casa, domiciliada en el esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985765235; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **SEGUNDO VICTOR MERA ROJAS**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de treinta y dos años, de ocupación estudiante, con domicilio en esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985265896,

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora: **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, por sus propios y personales derechos a quien de ahora en adelante se les

denominará simplemente como **LA VENDEDORA** y por otra parte el señor **SEGUNDO VICTOR MERA ROJAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente **EL COMPRADOR**, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES** - Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria de u lote de terreno situado en esta ciudad de Manta Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Cuarenta y nueve metros con sesenta centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Cincuenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vinces. **COSTADO DERECHO:** Treinta y nueve metros setenta y ocho centímetros y calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y nueve metros con setenta y ocho centímetros y calle pública.- Este predio fue adquirido por prescripción otorgada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, según contrato de protocolización realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinte de junio del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el uno de agosto del dos mil diecisiete.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, Señora **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, de estado civil soltera, da en venta real y enajenación perpetua el bien

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

inmueble descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **SEGUNDO VICTOR MERA ROJAS**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato Del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de la vendedora señora Rojas Vera Jakeline del Carmen; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y área a desmembrar a favor del señor Delgado Fernandez Eucebio Cayetano; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área a desmembrar a favor de la señora Mera Rojas Carmen Alexandra.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de UN MIL DOSCIENTOS DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del

mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION**

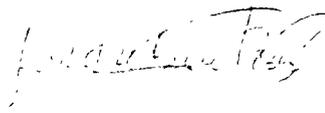
PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS**

DE ESTILO .- Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes

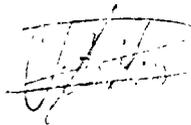
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO CUARTO (EN EL CANTÓN MANTA)

notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA
C.C.No. 130490200-6.



SEGUNDO VICTOR MERA ROJAS
C.C.No. 131204826-5



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652622

000036825

10/3/2017 9:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-02-13-000	200,00	1200,00	292585	652622
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE	Impuesto pncipal		12,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		15,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15,60		
1312048265	MEIRA ROJAS SEGUNDO VICTOR	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 10/3/2017 9:46 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652623

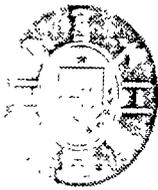
10/3/2017 9:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-02-13-000	200,00	1200,00	292586	652623
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		8,70		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		9,70		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		9,70		
1312048265	MEIRA ROJAS SEGUNDO VICTOR	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 10/3/2017 9:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Santiago Hierro Urquiza
NOTARIO CUARTO DE EL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000050661

1304902008001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
NOMBRES: SITIO MAZATO INMD. URBIRRIOS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

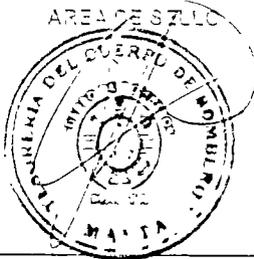
521305
REGISTRO DE PAGO
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 20/09/2017 10:28:09
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3330206000



ESTE COMPROBANTE HA SIDO VALIDO SIN REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
04/10/2017 11:54:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 699265203
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000863
Fecha: 04/10/2017 11:54:51 a.m.

No. Autorización:
041020170117681835200012056503000008632017115413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ORIGINAL CLIFUTE

0000036826

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087836

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenecente a JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA

ubicada en SITIO MAZATO LOS BOSQUE

con categoría de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

de acuerdo a la realidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

03 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO CUARTO JEFE DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146030

Nº 0146030

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52500

Fecha: 27 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-02-13-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304902008	JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3330206000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 27/09/2017 10:32:34

Handwritten notes and stamps on the left side of the page, including a large '12' and '3,00' and a circular stamp.

0000086827

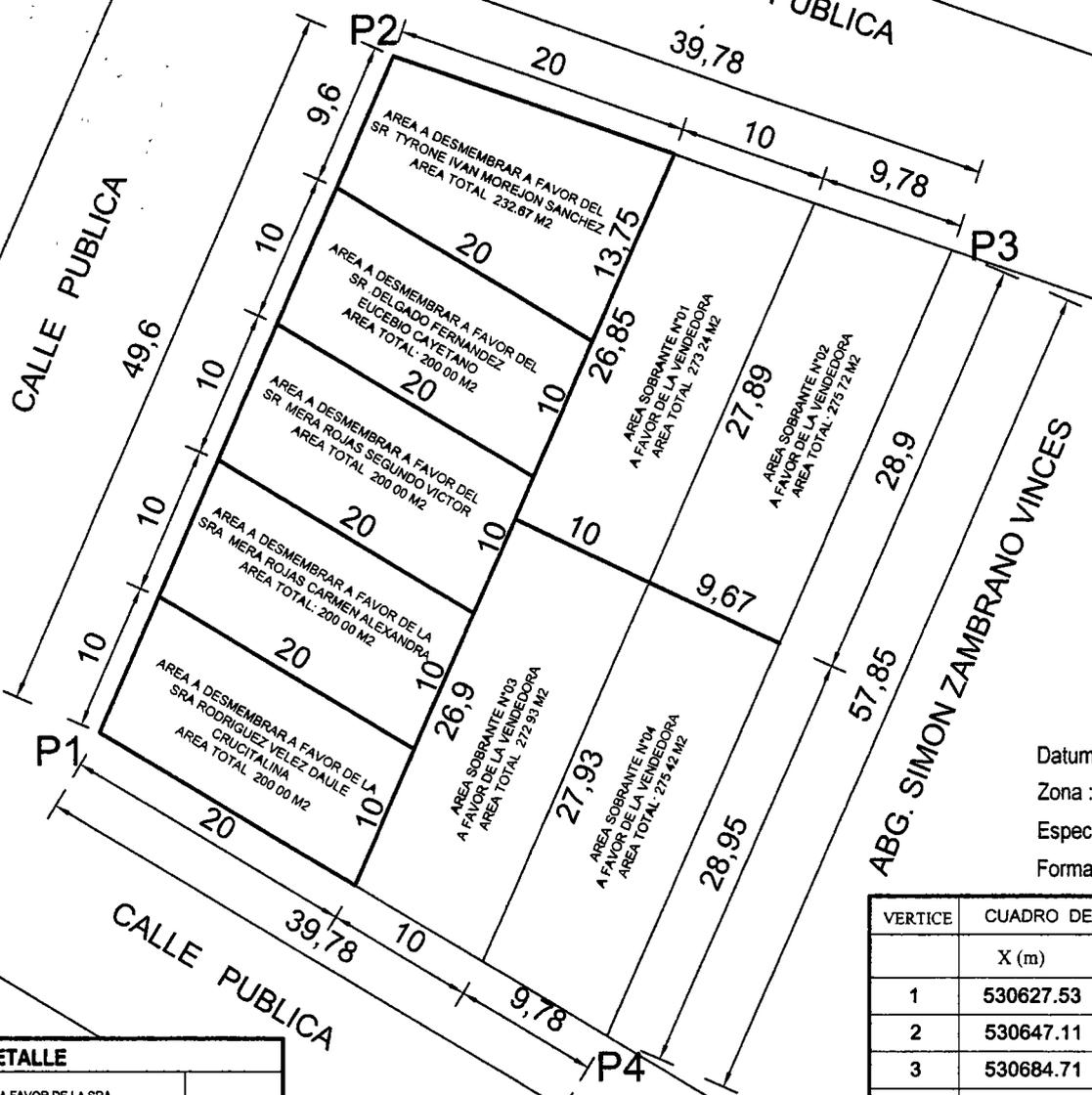


CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

ABG. SIMON ZAMBRANO VINCES



Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530627.53	9891042.81
2	530647.11	9891088.38
3	530684.71	9891075.38
4	530661.63	9891022.33

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA.	2129 98 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA.	200 00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERA ROJAS CARMEN ALEZANDRA.	200 00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SEGUNDO VICTOR MERA ROJAS.	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EUCEBIO CAYETANO DELGADO FERNANDEZ.	200 00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. TYRONE IVAN MOREJON SANCHEZ.	232 67 m2
AREA SOBRANTE N°01 A FAVOR DE LA VENDEDORA	273.24 m2
AREA SOBRANTE N°02 A FAVOR DE LA VENDEDORA	275 72 m2
AREA SOBRANTE N°03 A FAVOR DE LA VENDEDORA	272.93 m2
AREA SOBRANTE N°04 A FAVOR DE LA VENDEDORA	275 42 m2



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO MAZATO DEL BARRIO LOS BOSQUES DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA"

PROPIEDAD DE SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS V	ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF M-815	1 : 500	3-33-02-06-000	01 / 01
ESCALA INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE - 2017	FORMATO A4	DIBUJO ORCINA TECNICA		

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 389- 18410

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN**, ubicado en el sitio Mazato del Barrio Los Bosques, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Clave Catastra # 3330206000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 2.129,98m².*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.129, 98m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 01 de agosto de 2017 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 20 de junio de 2017).

Por el Frente: 49,60m. – Calle pública

Por Atrás: 57,85m. – Propiedad del Abg. Simón Zambrano Vines

Por el Costado Derecho: 39,78m. – Calle pública

Por el Costado Izquierdo: 39,78m. – Calle pública

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD= NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA = 200,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle pública

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad de la vendedora Sra. Rojas Vera Jakeline del Carmen

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Mera Rojas Carmen Alexandra

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Calle pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA = 200,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle pública

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad de la vendedora Sra. Rojas Vera Jakeline del Carmen

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Mera Rojas Segundo Víctor

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Rodríguez Vélez Daule Crucitalina.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR = 200,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle pública

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad de la vendedora Sra. Rojas Vera Jakeline del Carmen

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Delgado Fernández Eucebio Cayetano

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Mera Rojas Carmen Alexandra.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DELGADO FERNANDEZ EUCEBIO CAYETANO = 200,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle pública

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad de la vendedora Sra. Rojas Vera Jakeline del Carmen

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Morejón Sánchez Tyrone Iván

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Mera Rojas Segundo Víctor

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MOREJON SANCHEZ TYRONE IVAN = 232,67m²

Por el Frente: 9,60m. – Calle pública

Por Atrás: 13,75m. – Propiedad de la vendedora Sra. Rojas Vera Jakeline del Carmen

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Calle pública

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Delgado Fernández Eucebio Cayetano



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0061586
Nº. 389- 18410-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno, propiedad de la Sra. Rojas Vera Jakeline del Carmen, ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosque, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. – Calle pública

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad de la vendedora Sra. Rojas Vera Jakeline del Carmen

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Delgado Fernández Eucebio Cayetano

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Mera Rojas Carmen Alexandra.

Área total: 200,00m².

Manta, Septiembre 15 de 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63078

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019827, certifico hasta el día de hoy 29/09/2017 17:12:01, la Ficha Registral Número 63078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3330206 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 01 de agosto de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno situado en esta ciudad de Manta Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: 49 metros con 60 centímetros y calle pública. Por atrás: 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vines. Costado derecho: 39 metros 78 centímetros y calle pública. Costado izquierdo: 39 metros con 78 centímetros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2248 / 01'ago./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2248 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Lote de terreno ubicado, en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ABDICADOR	1301953173	ZAMBRANO VINES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
ABDICATARIO	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica, 29/09/2017

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

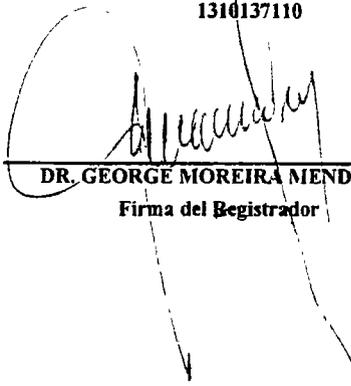
Emitido a las : 17:12:01 del viernes, 29 de septiembre de 2017

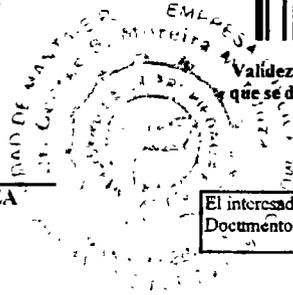
A petición de: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

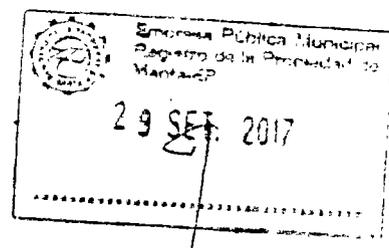


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



130140200-8



CIUDADANÍA
Ecuadoriana
ROJAS VERA
JAKELINE DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA / BAJO GRANDE /
FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



BÁSICA
QUE HACER DOMESTICOS
ROJAS LECFCLDO
VERA RAMONA
MANTA
2016-09-15
FECHA DE EMISIÓN
2026-09-15

V23434222



Jacqueline Rojas
MANTA

0000086830



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUIZADO

002 - 184
NUMERO

1304902008
CÉDULA

ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 4



ELECCIONES
2017
SUFRAJANTES
PROVINCIA

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA TODOS
LOS TRIBUNALES PUBLICOS Y PRIVADOS

IMPRESO EN MANABI

IMPRESO EN MANABI

Jacqueline Rojas

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO LEI DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jacqueline Rojas

Número único de identificación: 1304902008 ✓

Nombres del ciudadano: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROJAS LEOPOLDO

Nombres de la madre: VERA RAMONA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-059-41351

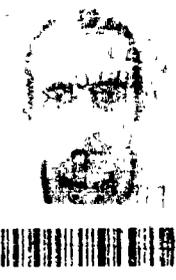


178-059-41351

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





131204826-5

CIUDADANA
 MERA ROJAS
 SEGUNDO VICTOR
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-12-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE V133312122

MERA MENDOZA VICTOR SALVADOR
 PUBLICO NOMBRE DE LA MADRE
 ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 2015-09-02
 2025-09-02

[Handwritten signatures]

0000086831



CERTIFICADO DE NOTACION
 ELEC. GEN. DE ECUADOR 2017
 20 DE FEBRIL 2017



ELECCIONES
 2017
 CANTON MANTA
 TU DESIGNACION

002
 JUNTA No

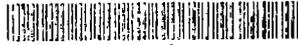
002 - 230
 NUMERO

1312048265
 CEDULA

MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA CANTON ZONA 2
 ELOY ALFARO PARROQUIA



CIUDADANA (O):

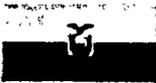
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUEBLA SIMPROMOCES

SECRETARIA EJECUTIVA

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Ab. Santiago Fierro Uiresta
 NOTARIO CUARTO EJ DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Victor Mera

Número único de identificación: 1312048265 ✓
Nombres del ciudadano: MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR ✓
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1985
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO ✓
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: MERA MENDOZA VICTOR SALVADOR
Nombres de la madre: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-059-41322



179-059-41322

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

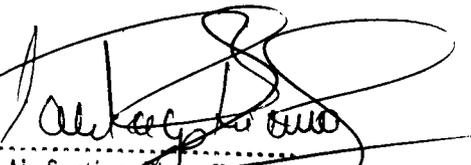


PAGINA EN BLANCO

0000086832 A

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE **SEUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02691.- DOY FE.-**




Ab. Santiago Rieiro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000086833

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3296

Número de Repertorio:

8418

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3296 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312048265	MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR	COMPRADOR
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3330213000	63948	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

sábado, 21 de octubre de 2017