

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2171

Número de Repertorio: 5080

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2171 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350183065	ROJAS RODRIGUEZ ROMINA ROXANA	COMPRADOR
1302419831	ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO	VENDEDOR
1302690753	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3330211000	69217	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 21 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 5 6 7 2 J C R T O W I





Factura: 001-002-000080486



20231308001P01619



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

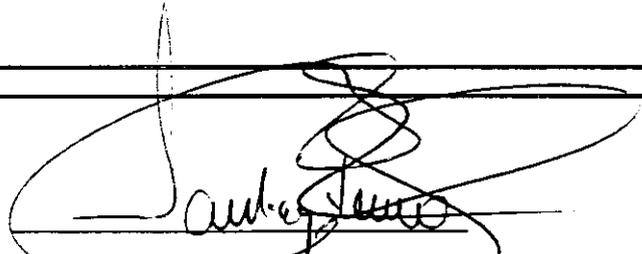
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01619						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2023, (14:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302690753	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302419831	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROJAS RODRIGUEZ ROMINA ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350183065	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01619
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2023, (14:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/wZRP4EHf4XcFVcJqae2BSp691975099U6LiuWxLIqz2Vp05mfhs34HI https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/NAJRb1ANJUyBITGPeuni9dT1X97523paSHV3nsUEaF8tugSDjSq844x
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6llNjaTR2SGNvckMzeVZzNnpzd2l6dkE9PSisInZhbHVlIjoibkhoK2V4WGF2UUJ2SDFZdEzWQUdxUT09liwibWFjoiZDQzYmUzYjYwYjlyYzgyODNIOTIxMWEzN2VJO TYxZmE3OGYwZTQyNWNhZT ZkYz M3ZDI5MzE3NDRkYj RhZjY2YSIsInRhZy16Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-569006 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2IBEXO4VaMpSZTQGFdy2agaUq106999VlKGFfjr9j5XMBQUXsrdEV6K

OBSERVACIÓN:



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P. 01619
------	----	----	-----	----------



**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES**

DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ Y JACINTO VIRGILIO

ROJAS VERA

A FAVOR DE

ROMINA ROXANA ROJAS RODRIGUEZ

CUANTIA: USD \$ 38.000,00

AVALUO CATASTRAL: 73.916,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veinte de julio del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por sus propios y personales derechos los señores **DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis nueve cero siete cinco tres (1302690753), de estado civil casada, mayor de edad, de 64 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Sitio Mazato Barrio los Bosque de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0989524042, correo linar6652@gmail.com; y el señor **JACINTO VIRGILIO ROJAS VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro uno nueve ocho tres uno (1302419831), de estado civil casado, mayor de edad, de 62 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en Sitio Mazato Barrio los Bosque de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0939747896, correo jacontol603@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señorita **ROMINA ROXANA ROJAS RODRIGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero uno ocho tres cero seis cinco (1350183065), de estado civil soltera, mayor de edad, de

23 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Sitio Mazato Barrio los Bosque de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0959087787, correo r_rr00@outlook.es, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios y personales derechos los señores **DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis nueve cero siete cinco tres (1302690753), de estado civil casada, mayor de edad, de 64 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Sitio Mazato Barrio los Bosque de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0989524042, correo linar6652@gmail.com; y el señor **JACINTO VIRGILIO**



ROJAS VERA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro uno nueve ocho tres (1302419831), de estado civil casado, mayor de edad, de 62 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en Sitio Mazato Barrio los Bosque de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0939747896, correo jacontol1603@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como **"LOS VENDEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señorita **ROMINA ROXANA ROJAS RODRIGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero uno ocho tres cero seis cinco (1350183065), de estado civil soltera, mayor de edad, de 23 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Sitio Mazato Barrio los Bosque de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0959087787, correo r_rr00@outlook.es, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.**

- **ANTECEDENTES.** - Los señores **DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ Y JACINTO VIRGILIO ROJAS VERA**, son propietarios de una vivienda sobre una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarquí del Cantón de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de COMPRA-VENTA celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de octubre del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de diciembre del año 2018, por parte de la señora JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ Y JACINTO VIRGILIO ROJAS VERA**, por medio

de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **ROMINA ROXANA ROJAS RODRIGUEZ**, el bien inmueble compuesto de una vivienda sobre una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.- **CUARTA: PRECIO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ **73.916,00 USD**, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ **38.000,00** dólares, valores que LOS VENDEDORES declaran, aceptan y reconocen que han recibido por la parte compradora en varios pagos en efectivo con anterioridad, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, inclusive por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.**- **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco



Ficha Registral-Bien Inmueble
69217

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017645
Certifico hasta el día 2023-06-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3330211000
Fecha de Apertura: viernes, 28 diciembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato Barrio Los Bosques.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública.

Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4267 viernes, 28 diciembre 2018	115642	115657

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 diciembre 2018

Número de inscripción : 4267

Folio Inicial: 115642

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8623

Folio Final : 115657

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora RODRÍGUEZ VÉLEZ DAULE CRUCITALINA, casada con Rojas Vera Jacinto Virgilio. Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública Con una, superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

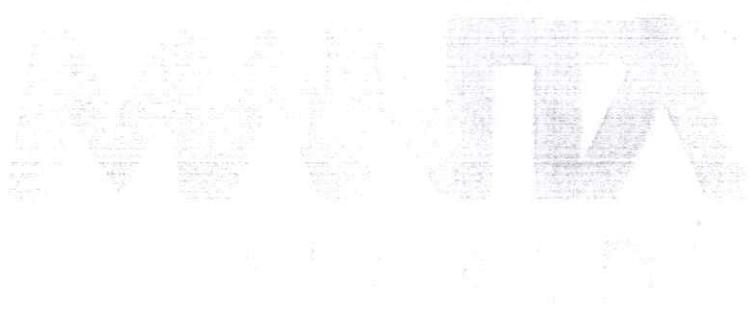
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-27

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Elaborado por Servicio en línea
A petición de : RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017645 certifico hasta el día 2023-06-27, la Ficha Registral Número: 69217.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 69217

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 9 9 9 R 4 S 4 P C S



2106999R454PCS

2106999R454PCS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2106999R454PCS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23017645

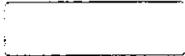
NÚMERO DE FICHA: 69217

SOLICITANTE: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA - 1302690753

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA - 1302690753

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-27 11:56:18

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-08-26 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 072023-095669

N° ELECTRÓNICO : 227731

Fecha: 2023-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-02-11-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302690753	RODRIGUEZ VELEZ-DAULE CRUCITALINA
1302419831	ROJAS VERA-JACINTO VIRGILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,266.00

CONSTRUCCIÓN: 60,650.00

AVALÚO TOTAL: 73,916.00

SON: SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196547MUSMRUH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-10 10:33:40

196547MUSMRUH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 196547MUSMRUH

NÚMERO: 072023-095669

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302690753

CLAVE CATASTRAL: 3330211000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-05 14:18:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/168073
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/07/2023

Por: 306.35

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/07/2023

Contribuyente: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

VE-769006

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302690753

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 31520.44

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

Identificación: 1302690753

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROJAS RODRIGUEZ ROMINA ROXANA

Identificación: 1350183065

Teléfono: 0959087787

Correo: r_rr00@outlook.es

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-33-02-11-000	73,916.00	200.00	SITIOMAZATOBARRIOLOSOSQUE	73,916.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	306.35	0.00	0.00	306.35
Total=>		306.35	0.00	0.00	306.35

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	73,916.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	42,395.56
DIFERENCIA BRUTA	31,520.44
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,520.44
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,092.10
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	24,428.34
IMP. CAUSADO	305.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	306.35

VE-769006

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-769006

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/168073

TRANSACCIÓN: 001001/034807

FECHA: 2023-07-19

VALOR PAGADO: \$ 306.35



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/168073	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 306.35





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/168072
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/07/2023

Por: 960.91

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

Identificación: 1302690753

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROJAS RODRIGUEZ ROMINA ROXANA

Identificación: 1350183065

Teléfono: 0959087787

Correo: r_rr00@outlook.es

Detalle:

VE-569006



PREDIO: Fecha adquisición: 28/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-33-02-11-000	73,916.00	200,00	SITIOMAZATOBARRIOLOSBOSQE	73,916.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	739.16	0.00	0.00	739.16
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	221.75	0.00	0.00	221.75
Total=>		960.91	0.00	0.00	960.91

Saldo a Pagar

VE-569006

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-569006

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/168072

TRANSACCIÓN: 001001/034806

FECHA: 2023-07-19

VALOR PAGADO: \$ 960.91



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/168072	DE ALCABALAS	\$ 739.16
T/2023/168072	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 221.75





N° 072023-096644

Manta, miércoles 19 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA** con cédula de ciudadanía No. **1302690753**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197523LNLHQ4A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



197523LNLHQ4A

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 197523LNLHQ4A

NÚMERO: 072023-096644

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

BENEFICIARIO(A): RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302690753

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-19 10:47:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-08-19





N° 072023-096630

Manta, miércoles 19 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-02-11-000 perteneciente a RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA con C.C. 1302690753 Y ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO con C.C. 1302419831 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,916.00 SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$73,916.00 SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197509YYRA0TU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



197509YYRA0TU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 197509YYRA0TU

NÚMERO: 072023-096630

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

CLAVE CATASTRAL: 3-33-02-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-19 09:32:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-08-16





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-33-02-11-000	200	\$ 53595.56

2023-07-19 10:48:25			
Dirección	Año	Control	N° Título
SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE	2023	651398	674878

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA	1302690753
ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO	1302419831

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	16.41	-0.33	16.08
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.07	0.24
MEJORAS 2013	2.22	-0.49	1.73
MEJORAS 2014	2.34	-0.51	1.83
MEJORAS 2015	2.25	-0.50	1.75
MEJORAS 2016	0.51	-0.11	0.40
MEJORAS 2017	8.94	-1.97	6.97
MEJORAS 2018	12.40	-2.73	9.67
MEJORAS 2019	1.13	-0.25	0.88
MEJORAS 2020	18.60	-4.09	14.51
MEJORAS 2021	6.60	-1.45	5.15
MEJORAS 2022	0.98	-0.22	0.76
TASA DE SEGURIDAD	11.72	0.00	11.72
TOTAL A PAGAR			\$ 71.69
VALOR PAGADO			\$ 71.69
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-05-31 13:52:47 - ROSADO MOREIRA JAIRO EDUARDO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4275258700300

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT4275258700300

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT4275258700300

NÚMERO: 674878

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-33-02-11-000

DIRECCION: SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE

FECHA DE PAGO: 2023-05-31 13:52:47 - ROSADO MOREIRA JAIRO EDUARDO

VALOR PAGADO: \$ 71.69





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469609

Contribuyente

RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

Identificación

13xxxxxxxx3

Control

000003576

Nro. Título

469609

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-07-19

2023-08-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

07-2023/08-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

Rubro

Total

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-07-19 11:20:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



BanEcuador B.P.
19/07/2023 12:00:17 p.m. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1475269067
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.40
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	7.97

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

19 JUL 2023

AGENCIA CANTONAL
CAJA 3
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P. RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-00009844
Fecha: 19/07/2023 12:00:36 p.m.

No. Autorizaci3n:
190720230117681835200012131501000098442023120013

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO **1959-05-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JACINTO VIRGILIO ROJAS VERA

Nº **130269075-3**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCION **BASICA**
PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**
E238342222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ TEMISTOCLES**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ LASTENIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-08-27**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-27**

00070981




CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



Nº **46569490**

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JURADO Nº: **0071 FEMENINO**
RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA



Nº **1302690753**

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡Le democracia esté en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El cedatario que adrene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 5 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a **20 JUL 2023**

1 *[Signature]*
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302690753

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1998

Datos del Padre: RODRIGUEZ TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-899-63916



235-899-63916

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CCDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTO VIEJO
 ALMA MATER A B.A. LO GRANDE
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 DAME CRISTALINA RODRIGUEZ VELEZ

1302419831




INSTRUCCION BASICA
 PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROJAS LEOPOLDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2015-09-26

FECHA DE EXPIRACION
2025-09-26

[Handwritten signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

43928117

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

0072 MASCULINO

1302419831

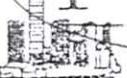
ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 91
 fojas útiles.
 Manta, a 20 JUL. 2023

[Handwritten signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302419831

Nombres del ciudadano: ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1998

Datos del Padre: ROJAS LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA RAMONA

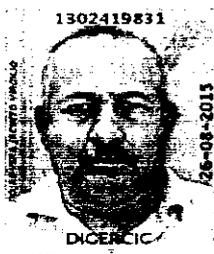
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-899-64070



230-899-64070

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

135018306-5

ESTADO CIVIL
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ROJAS RODRIGUEZ
ROMINA ROXANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2000-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

EDUCACION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION BACH.T.POLIV.COM.ADM E33332222

APellidos y Nombres del Padre ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO

APellidos y Nombres de la Madre RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-08-13

FECHA DE EXPIRACION 2028-08-13

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
PROJUNSCRIPCION: 1
CIRCUITO: MANTA
SECCION: 1
JUNTA No: 0072 FEMENINO
ROJAS RODRIGUEZ ROMINA ROXANA

N. 38586791
1350183065



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que obtiene cualquier tipo de timbre o sello de acreditación de su voto a lo que establece el artículo 275, el numeral 2 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTAJE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en p.
fojas útiles.
Manta, a 20 JUL 2023

[Signature]
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350183065

Nombres del ciudadano: ROJAS RODRIGUEZ ROMINA ROXANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.T.POLIV.CON.ADM

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Rojas R

N° de certificado: 237-899-64199



237-899-64199

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



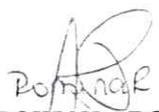


son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y

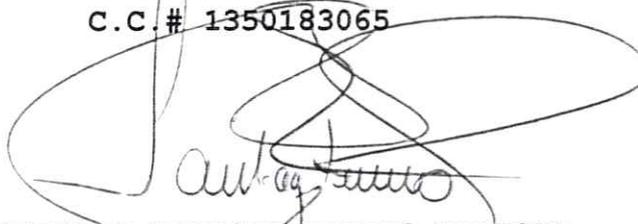
firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.-**


DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ
C.C.# 1302690753


JACINTO VIRGILIO ROJAS VERA
C.C.# 1302419831

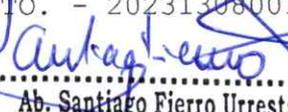

ROMINA ROXANA ROJAS RODRIGUEZ
C.C.# 1350183065




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 20231308001P01619.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA