

00115642

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4267

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8623

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de diciembre de 2018 10 38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302690753	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330206	01/08/2017 9:44 40	63078		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un Lote de terreno situado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 49 metros con 60 centímetros y calle pública. POR ATRÁS: 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vincas. COSTADO DERECHO: 39 metros 78 centímetros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 39 metros con 78 centímetros y calle pública.
Dirección del Bien: Sitio Mazato

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330211000	28/12/2018 10.44 22	69217	200.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública.
Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Sitio Mazato Barrio Los Bosques.
Superficie del Bien: 200,00m2

5.- Observaciones:

Compra Venta

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón de Manta.
Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4267

Folio Final: 0

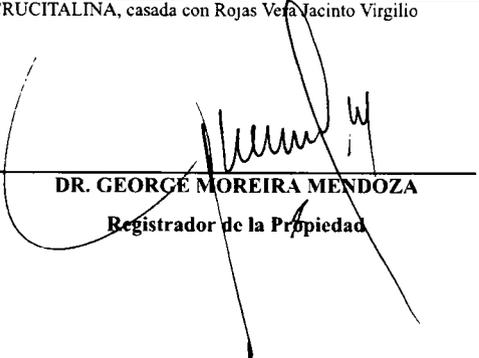
Número de Repertorio: 8623

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de diciembre de 2018

La Señora RODRÍGUEZ VÉLEZ DAULE CRUCITALINA, casada con Rojas Vera Jacinto Virgilio

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000037071

00115643



20181308001P05954

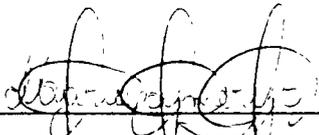


NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

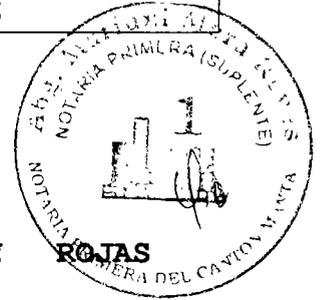
Escritura N°:	20181308001P05954						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902008	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302690753	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		42396.00					


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 8704-DP13-2018-KP

00115644

2018	13	08	001	P05954
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA;

A FAVOR DE LA SEÑORA DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ.-

CUANTIA : \$ 42,395.56

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de octubre del año dos mil dieciocho, // ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 8704-DP13-2018-KP, // otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veinticuatro de octubre del dos mil dieciocho, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora: **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, de estado civil soltera, // por sus propios y personales derechos; la compareciente declara ser ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años, de ocupación ama de

J. Rojas

La casa, domiciliada en el Barrio circunvalación de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994406878; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ**, de estado civil casada con el señor Jacinto Virgilio Rojas Vera, // por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de cincuenta y nueve años, de ocupación ama de casa, con domicilio en urbirrios sector Los Bosques de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052567433, Las comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión

00115645



de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**

Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora: **JAKELINE DEL**

CARMEN ROJAS VERA, por sus propios y personales derechos a quien de ahora en adelante se les denominará simplemente como **LA VENDEDORA** y por otra

parte la señora **DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ**, por

sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente **LA COMPRADORA**,

quienes han tenido a bien acordar de la siguiente

manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un lote de terreno situado

en esta ciudad de Manta Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y

linderos. **POR EL FRENTE:** Cuarenta y nueve metros con sesenta centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Cincuenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vences. **COSTADO DERECHO:** Treinta y nueve metros setenta y ocho centímetros y calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y nueve metros con setenta y ocho centímetros y calle pública.- Este predio fue adquirido por prescripción otorgada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, según contrato de protocolización realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinte de junio del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el uno de agosto del dos mil diecisiete.- De este predio se han realizado ventas.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, de estado civil soltera, da en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ**, quien compra adquiere y acepta para sí, una

00115646



parte del lote de terreno ubicado en el Sitio
Mazato Del Barrio Los Bosques de la parroquia
Tarqui del cantón Manta. con las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: "Diez metros
y calle pública; // POR ATRÁS: Diez metros y
área otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas
Cantos; // POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y
propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas; // POR EL
COSTADO IZQUIERDO: // Veinte metros y calle
pública.- Con una superficie total de DOSCIENTOS //
METROS CUADRADOS.- // **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado
por las partes contratantes es de CUARENTA Y DOS
TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA /
Y CENTAVOS DE DÓLAR, // valor que el
vendedor manifiesta haber recibido de manos de la
compradora, en efectivo y en moneda de
curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: //**
DEL SANEAMIENTO. // La venta de este bien inmueble
se la hace como cuerpo cierto y en el estado en
que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda /
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA : DECLARACION DE LA COMPRADORA. ✓

La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:** ✓

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

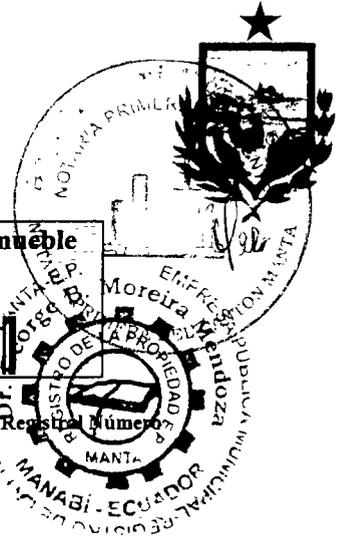
00115647

Ficha Registral-Bien Inmueble

63078



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024056, certifico hasta el día de hoy 11/10/2018 15:49:06, la Ficha Registral Número 63078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3330206 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 01 de agosto de 2017 Parroquia . TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno situado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** 49 metros con 60 centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vincés. **COSTADO DERECHO:** 39 metros 78 centímetros y calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 39 metros con 78 centímetros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2248	01/ago/2017	58.874	58.898
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3296	21/oct/2017	86 820	86 833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3311	23/oct/2017	87 187	87 200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168	10/ene/2018	4 271	4 286
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132	10/abr/2018	29 229	29 243
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2816	30/ago/2018	74 514	74 529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2248
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5283 Folio Inicial:58 874
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:58.898
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Lote de terreno ubicado, en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

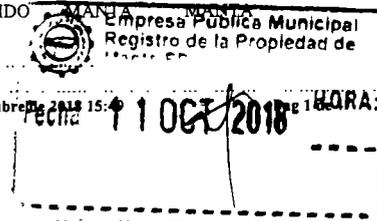
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF:#405
ADJUDICATARIO	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:63078

Jueves, 11 de octubre de 2018 15:49



Registro de COMPRA VENTA
[2 / 6] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : 21 de octubre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3296
Número de Repertorio: 8418 Folio Inicial:86.820
Folio Final:86.833

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Área total: 200,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312048265	MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3311
Número de Repertorio: 8446 Folio Inicial 87 187
Folio Final.87 200

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el sitio Mazato del Barrio Los bosques de la Parroquia Tarqui. Area total: 232,67m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310750078	MOREJON SANCHEZ TYRONE IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 168
Número de Repertorio: 300 Folio Inicial:4.271
Folio Final-4 286

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

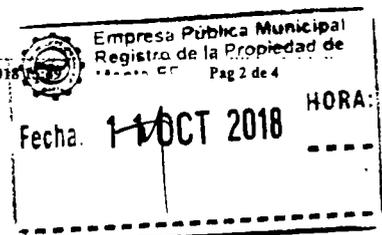
COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.* La Srta. Carmen Alexandra Mera Rojas debidamente representada por la Srta. Virginia Lisbeth Mera Rojas, en calidad de Agente Oficioso sólo para efectos de este contrato.

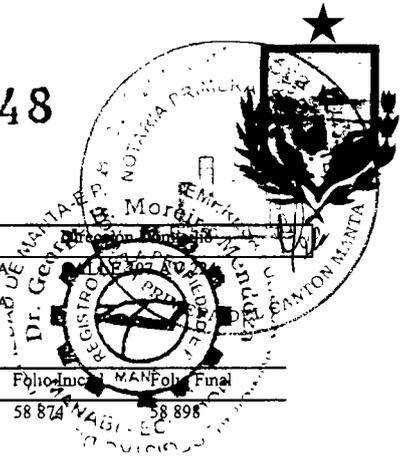
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:63078

Jueves, 11 de octubre de 2018





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1311347346	MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58 874	58 898

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1132
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2403 Folio Inicial 29.229
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:29.243
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO COMA SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311750234	MERA ROJAS VICTOR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58 874	58.898

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2816
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5807 Folio Inicial.74.514
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:74.529
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018

Fecha Resolución:

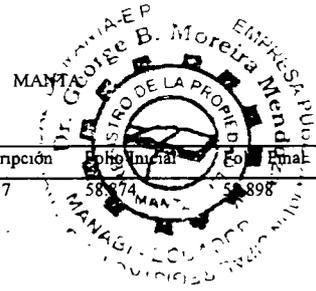
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Diez metros y calle pública; Por atrás: diez metros y área sobrante uno; Por el costado derecho: Veintiséis metros noventa centímetros y linderando en diez metros con área otorgada a favor de Daule Crucitalina Rodriguez Vélez más diez metros y propiedad de Carmen Mera Rojas más seis metros noventa centímetros y propiedad de Segundo Victor Mera Rojas; Por el costado izquierdo: Veintisiete metros noventa y tres centímetros y área sobrante tres Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952252	ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

VENDEDOR 1304902008 ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN SOLTERO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Obj. Inicial	Obj. Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58774	58898

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

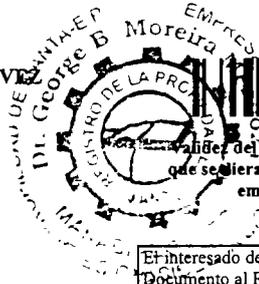
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

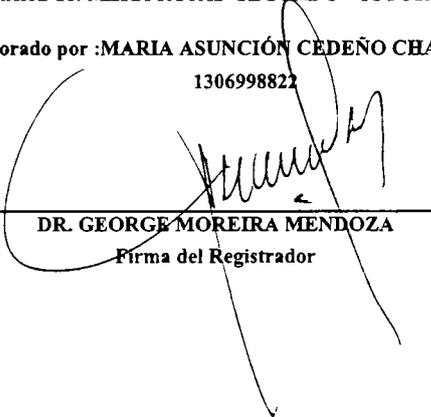
Emitido a las : 15:49:06 del jueves, 11 de octubre de 2018

A petición de: MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



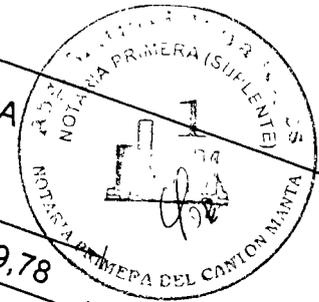
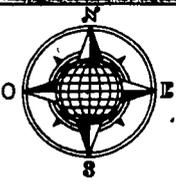
Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto que se liera un traspaso de dominio o se emigera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00115649

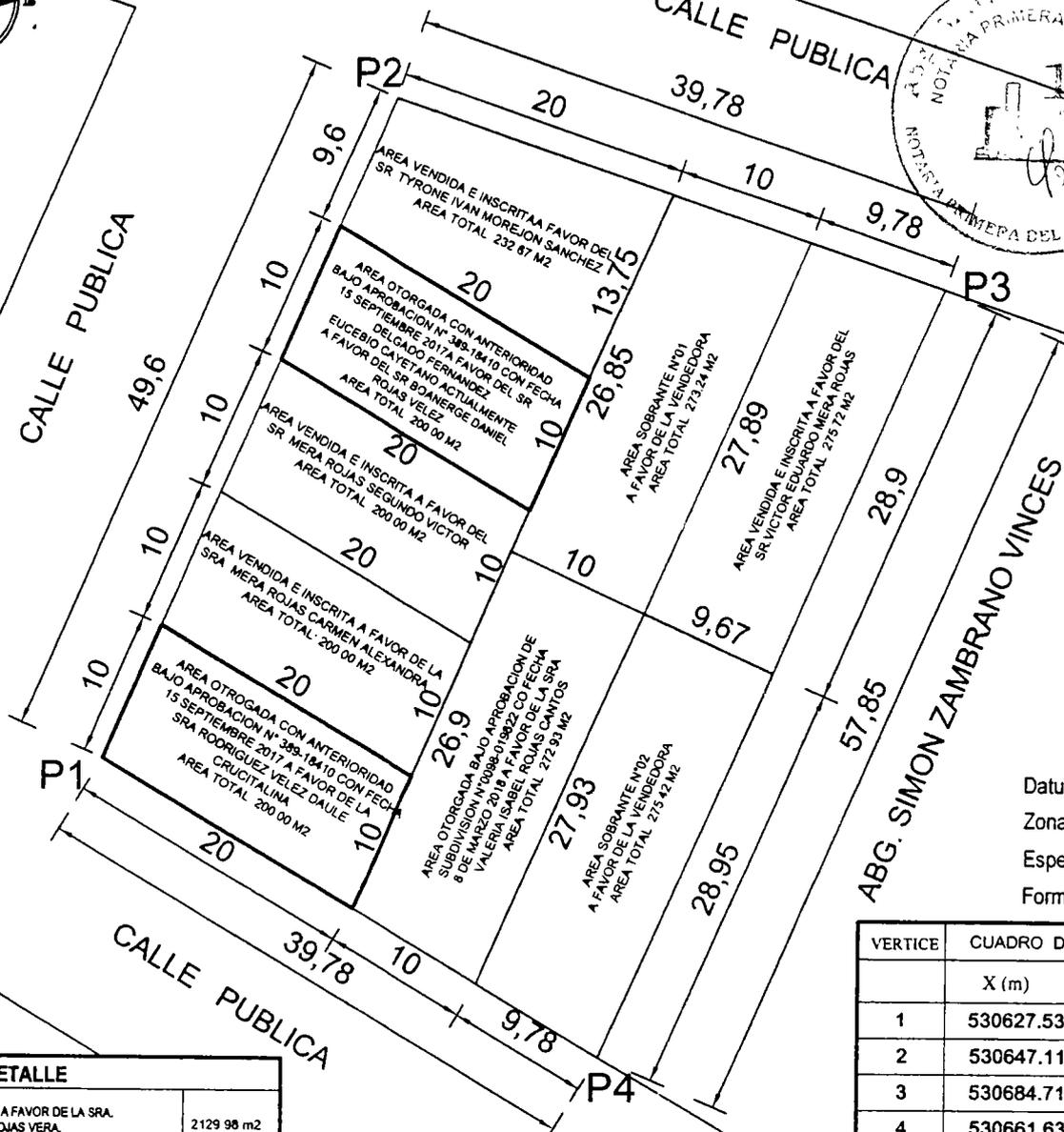


CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

ABG. SIMON ZAMBRANO VINCES



Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530627.53	9891042.81
2	530647.11	9891088.38
3	530684.71	9891075.38
4	530661.63	9891022.33

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA.	2129 98 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 389-18410 CON FECHA 15 DE SEPTIEMBRE 2017 A FAVOR DEL SR. RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA.	200.00 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 0098-019822 CON FECHA 08 DE MARZO DEL 2018 A FAVOR DE LA SRA. VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS.	272 93 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. VICTOR EDUARDO MERA ROJAS.	275.72 m2
AREA SOBRIANTE N°01 A FAVOR DE LA VENEDORA	273.24 m2
AREA SOBRIANTE N°02 A FAVOR DE LA VENEDORA	275.42 m2



UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO MAZATO DEL BARRIO LOS BOSQUES DE LA PARROQUIA TÁRQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA			
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS V.	JAKELINE DEL CARMEN ROJAS V. REG. PROF. M-815	1 : 500
	ESCALA INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2018	FORMATO : A4
DIBUJO OFICINA TECNICA		01	



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACION: 0000154295
Nº ELECTRÓNICO : 60367



Fecha: Miércoles 08 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-02-11-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304902008

Propietario
ROJAS VERA-JAKELINE DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2200

CONSTRUCCIÓN: 40195.56

AVALÚO TOTAL: 42395.56

SON: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-08 16:56:24.



0000154295



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00115650

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jakeline del Carmen Rojas Vera, ubicado en el sitio Mazato del barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3330206000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de Junio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Agosto de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 49,60m. Calle pública.

Por atrás: 57,85m. Propiedad de Simón Zambrano Vines.

Por el costado derecho: 39,78m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 39,78m. Calle pública.

Area total: 2.129,98m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: 4 lotes con: 908,39m².

1.- A favor de Segundo Víctor Mera Rojas, autorizado en la Notaría Cuarta de Manta el 04 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Octubre de 2017, 200,00m².

2.- A favor de Tyrone Iván Morejón Sánchez, autorizado en la Notaría Cuarta de Manta el 10 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Octubre de 2017, 232,67m².

3.- A favor de Carmen Alexandra Mera Rojas, autorizado en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Enero de 2017, 200,00m².

4.- A favor de Víctor Eduardo Mera Rojas, autorizado en la Notaría Primera de Manta el 06 de Abril de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Abril de 2018, 275,72m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 Lote con 272,93m².

1.- A favor de Valeria Isabel Rojas Cantos, mediante subdivisión No. 0098-019822 de fecha 08 de Marzo del 2018 con 272,93m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BOANERGE DANIEL ROJAS VELEZ: 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 1.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Tyrone Iván Morejón Sánchez.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Segundo Víctor Mera Rojas.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ: 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE: 2 lotes con 548,66m².

Area sobrante 1.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area otorgada a favor de Valeria Rojas Cantos.

Costado Derecho: 27,89m. Area a desmembrar a favor de Víctor Eduardo Mera Rojas. (sobrante 2).

Costado izquierdo: 26,85m. Linderando en 13,75m. Con propiedad de Tyrone Morejón Sánchez + 10,00m. Con área otorgada a favor de Eucebio Delgado Fernández + 3,10m. Propiedad de Segundo Mera Rojas.

Área total: 273,24m².



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

Area sobrante 3.

Frente: 9,78m. Calle pública.

Atrás: 9,67m. Area a desmembrar a favor de Víctor Mera Rojas. (sobrante 2).

Costado Derecho: 27,93m. Area otorgada a favor de Valeria Rojas Cantos.

Costado izquierdo: 28,95m. Propiedad de Simón Zambrano Vincés.

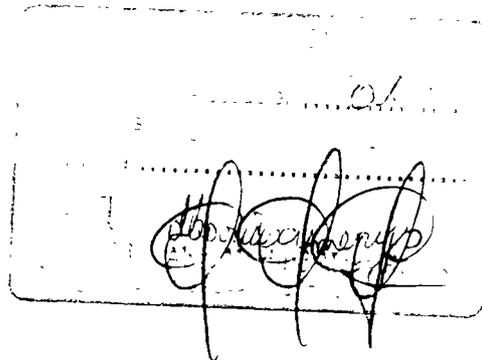
Área total: 275,42m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0917-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 15 del 2017 con el No. 389-18410, por cambio de comprador de Eusebio Cayetano Delgado Fernández a Boanerge Daniel Rijas Vélez y actualización de compra a favor de Daite Cruzatrina Rodríguez Vélez.

Manta, Agosto 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066416

AUTORIZACION

No. 0343-08742-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Jakeline del Carmen Rojas Vera, ubicado en el Sitio Mazato del barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública. //

Atrás: 10,00m. Area otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública. //

Área total: 200,00m². //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

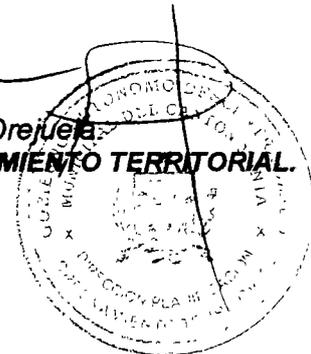
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 15 del 2017 con el No. 389-18410.

Manta, Agosto 06 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

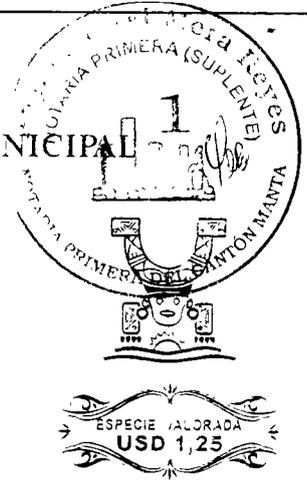
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2)



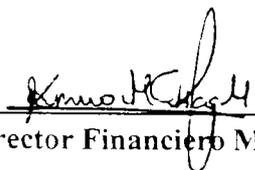
Nº 0394504

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

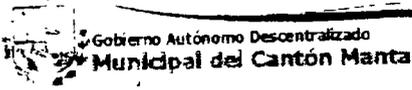
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
ubicada SITIO MAZATO BARRIO BOSQUE
sujeto AVALUO COMERCIAL PRESENTE asistente a la liquidación
de \$42395.56 CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 56/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

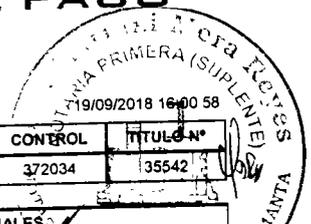

Director Financiero Municipal





COMPROBANTE DE PAGO

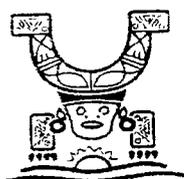
3



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO-N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-02-11-000	200,00	42395,56	372034	35542
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE	Impuesto principal		423,96		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		127,19		
			TOTAL A PAGAR		551,15		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1302690753	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA	NA	SALDO 0,00				

EMISION. 19/09/2018 16:00:56 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

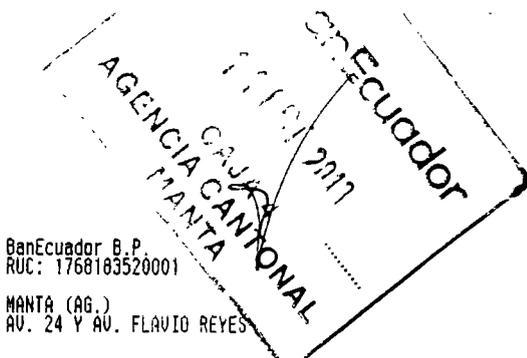


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1642132714

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000394
Fecha: 11/10/2018 02:41:13 p.m.

No. Autorización:
111020180117681835200012056515000003942018144114

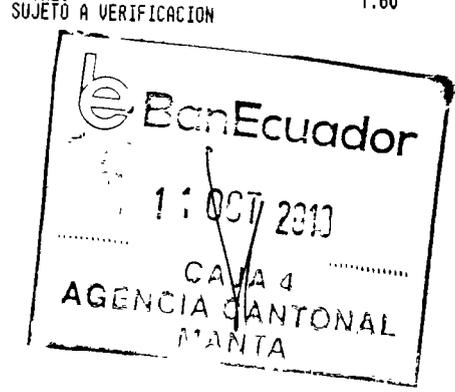
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
11/10/2018 02:40:39 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 847251531
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60



COMPROBANTE DE PAGO

19/09/2018 16 01 08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-02-11-000	200,00	42395,56	372035	35543
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		11,03		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		12,03		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		12,03		
1302690753	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 19/09/2018 16:01:06 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 19/09/2018



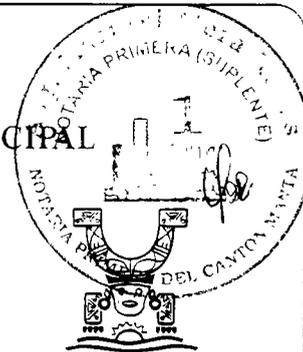
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1570609676
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00115653

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A

Nº 0123666

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ROJAS VERA JAKEELINE DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 SEPTIEMBRE de 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3330211000 SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE

Manta, veinte de Septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000115612

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or notes.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUES
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

593312
 N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 11/10/2018 14:55:08
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



~~VALIDO HASTA: miércoles, 09 de enero de 2019~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00115654

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304902008

Nombres del ciudadano: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROJAS ANCHUNDIA LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA GUILLEN RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018 ✓

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jakeline Rojas

Vendedor

N° de certificado: 180-168-84409



180-168-84409

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130490200-8

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ROJAS VERA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTUA
 PORTAVUELO
 ALIADO LA BARRA GRANDE
 FECHA DE NACIMIENTO 04-08-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MASCULINO
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

V28424212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROJAS ANCHUTIA LEOPOLDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VERA GUILLERMANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTUA
 2018-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-05-03

Jacqueline Rojas

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002
 JUNTA

002 - 116
 NUMERO

1304902008
 CÉDULA

ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTUA
 CANTÓN

TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 4

DEPENDENCIA LOCALIZANTE
 FEBRER 2018

Jakeline Rojas

Votación a las 17:00 hrs. de ... 01 ...

Mantua a ...

Jakeline Rojas

00115655
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302690753

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: RODRIGUEZ TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Comprobador

N° de certificado: 186-168-84289



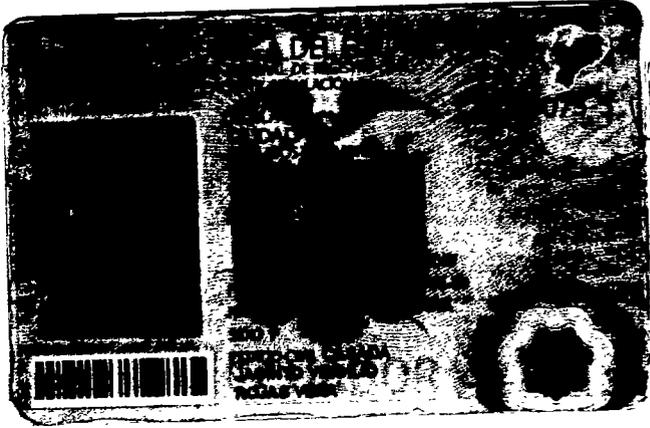
186-168-84289

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VETERANOS
1 DE FEBRERO 2008

069
CARTA NO

069-206
NOMBRE

RODRIGUEZ VELAZ DALLIE DYNITALEINA
APELLIDOS Y NOMBRES

06200783
CÓDIGO

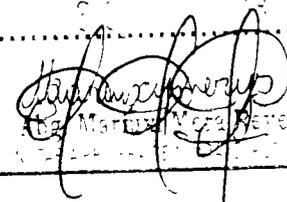
NACIONALIDAD:
PROVENIENCIA:
SEÑALA:
DIRIGIDA:
PRINCIPAL:

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

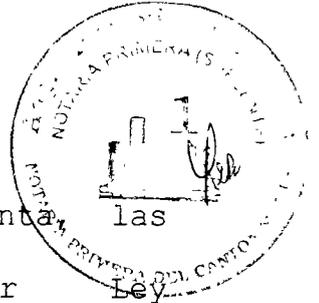
069-206



MODERNA, A. I. G. S. A. B.
Canción, Michoacán, México
y devuélvalo al interesado en
trés días
lwantá, a.....
I
Mariano Vozel Reyes



00115656



de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - // Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LEONARDO ZAMBRANO MERA, matrícula número : trece guión dos mil seis guión ciento setenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** - //

Jakeline del Carmen Rojas Vera
JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA
 C.C.No. 130490200-0 //



[Handwritten signature]



DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ
C.C.No. 1907209770

//

[Handwritten signature]

Abg. MARIUXI MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05954.- EL**
NOTARIO.- *[Handwritten signature]*



00115657

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4267

Número de Repertorio:

8623

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4267 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302690753	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA	COMPRADOR
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3330211000	69217	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3330206	63078	COMPRAVENTA

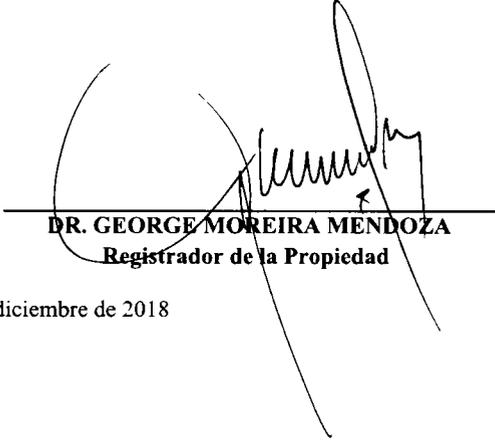
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de diciembre de 2018