

000085455

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3239

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8285

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 17 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de octubre de 2017 15:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 29 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4171130000	17/10/2017 15:19:03	63906		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Parte del Lote numero TRES, Ubicado en el Sector la Travesía, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros-Via Manta-Santa Marianita. ATRÁS: Diez metros- Alvarado Jorge. COSTADO DERECHO: Quince metros- Alvarado Jorge. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- Velasquez Manuel.

Área Total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector la Travesía, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

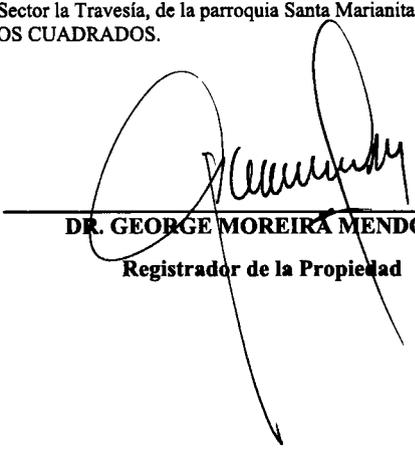
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Parte del lote numero TRES, Ubicado en el Sector la Travesía, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Área Total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000085456

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

**DE UN BIEN INMUEBLE
UNA PARTE DEL LOTE NUMERO TRES
UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESÍA PARROQUIA
SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA**

**OTORGA
MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**

**A FAVOR DE
ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 1500,00

ESCRITURA NRO. 20171308006P03651

AUTORIZADA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

"COPIA: SEGUNDA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPACIO

EN

BLANCO



Factura: 002-002-000013824



20171308006P03651

0000085457

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03651						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312006644	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312001066	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTIA DEL ACTO O ONTRATO:	1500.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
ESPENCO
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000085458



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20171308006P03651**

6 **FACTURA NRO. 002-002-000013824**

7

8

9

COMPRAVENTA

10

DE UN BIEN INMUEBLE

11

UNA PARTE DEL LOTE NUMERO TRES

12

UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESÍA PARROQUIA

13

SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

14

OTORGA

15

MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO

16

A FAVOR DE

17

ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO

18

LA CUANTIA ES DE USD\$ 1500,00

19

DI 2 COPIAS

20

"MZ"

21 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del
22 Ecuador, el día de hoy viernes veintinueve de septiembre del año dos mil diecisiete,
23 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto
24 del Cantón Manta, Comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la
25 celebración de la presente escritura; por una parte el señor **MANUEL BENITO**
26 **VELASQUEZ CORNEJO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
27 uno, dos, cero, cero, seis, seis, cuatro, cuatro, de estado civil soltero, de profesión
28 empleado público, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la





1 ciudad de Manta, Teléfono 0981857015, Correo electrónico
2 manuelb90@hotmail.com, por sus propios y personales derechos en calidad de
3 **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**
4 portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, cero, cero, uno, cero, seis,
5 seis, de estado civil soltero, de profesión estudiante, mayor de edad, de nacionalidad
6 ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, teléfono 0995586286 correo
7 electrónico jose_alvarado85@hotmail.com por sus propios y personales derechos, a
8 quien en lo posterior se les denominará el **COMPRADOR**; los comparecientes son
9 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy
10 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
11 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
12 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
13 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
14 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
15 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
16 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
17 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
18 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
19 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de
20 escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones
21 contractuales son las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen libre
22 y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por
23 una parte el señor **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO** portador de la cédula
24 de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, seis, seis, cuatro, cuatro, de
25 estado civil soltero, de profesión empleado público, mayor de edad, de nacionalidad
26 ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales
27 derechos en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **ALVARO JOSE**
28 **ALVARADO CASTAÑO** portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000085459



1 cero, ~~cero~~, ~~uno~~, ~~cero~~, ~~seis~~, ~~seis~~, de estado civil soltero, de profesión estudiante,
2 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por
3 sus propios y personales derechos en calidad de "COMPRADOR" SEGUNDA.-
4 **ANTECEDENTES:** declara el vendedor señor **MANUEL BENITO VELASQUEZ**
5 **CORNEJO**, que es propietario de un Bien inmueble relacionado con una parte del
6 lote de terreno ubicado en el Sector la Travesía, signado con el número Tres de la
7 Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes
8 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros Vía Manta Santa Marianita.
9 **POR ATRÁS:** Veinte metros, área sobrante. **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince
10 metros, área sobrante. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros, liderando
11 con callejón público. **AREA TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** Bien
12 inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada
13 en la Notaría Pública Sexta de Manta, el veinticinco de mayo de dos mil
14 dieciséis, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad
15 del Cantón Manta con fecha trece de junio de dos mil diecisiete, con el número de
16 inscripción mil setecientos cuarenta y tres, número de repertorio tres mil ochocientos
17 noventa en donde los señores **ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO Y**
18 **CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ** dieron en venta a favor del señor
19 **VELAZQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO** en su estado civil soltero; Áreas vendidas
20 e inscrita en el Registraduría de la Propiedad: (00,00mt²). Área a Desmembrar a
21 favor del señor **ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE**, CIENTO CINCUENTA
22 **METROS CUADRADOS 150,00m².** Área **SOBRANTE O REMANENTE CIENTO**
23 **CINCUENTA METROS CUADRADOS 150.00m².** **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
24 Con todo lo expuesto, el Vendedor **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**, en
25 forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación
26 perpetua a favor del comprador señor **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO** en su
27 estado civil soltero una parte del terreno desmembrado del adquirido en mayor
28 dimensión, conforme se desprende de la Aprobación de la Dirección de planeamiento





1 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. De
2 igual manera la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
3 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que según Autorización
4 número cuatro cero, cero, guion B, uno, ocho, tres, dos, dos, (no. 400-B-18322), en
5 donde se establece que sus características son las siguientes. El predio consiste en
6 parte del lote de terreno número TRES ubicado en el Sector la Travesía, de la
7 Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
8 **FRENTE:** Diez metros.- Vía Manta- Santa Marianita. **ATRÁS:** Diez metros.- Alvarado
9 Jorge. **COSTADO DERECHO:** Quince metros.- Alvarado Jorge. **COSTADO**
10 **IZQUIERDO:** Quince metros.- Velásquez Manuel. **AREA TOTAL: CIENTO**
11 **CINCUENTA METROS CUADRADOS.** La venta se realiza como cuerpo cierto,
12 con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, el Vendedor
13 transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en la
14 cláusula tercera del presente contrato, en esta venta queda comprendido todo cuanto
15 se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además el vendedor se obliga
16 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **CUARTA: EL**
17 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta
18 compraventa es la suma de **UN MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS**
19 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** que el vendedor declara tenerlos recibo en dinero
20 en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mano del
21 comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan
22 el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme
23 con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** el
24 Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite
25 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
26 **SEPTIMA: DECLARACION.-** Las partes declaran que los valores por concepto de
27 tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE**
28 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la



0000085400

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00000815
Fecha: 29/09/2017 09:45:14 a.m.

No. Autorización:
290920170117681835200012056502000008152017094515

Cliente : MANUEL VELASQUEZ
ID : 1312006644
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
29/09/2017 09:44:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 697547497
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: m lucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION



**ESPACIO
ES
ENCUENCO
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Imbabura

COMPROBANTE DE PAGO

000051597

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000085461

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300664001

NOMBRES: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

RAZÓN SOCIAL: LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA

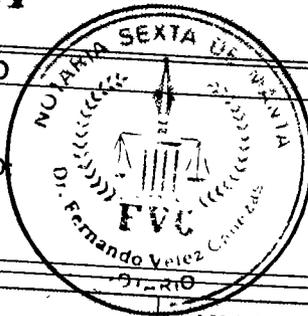
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD PARTE LT. 3

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 28/09/2017 14:24:16

FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN

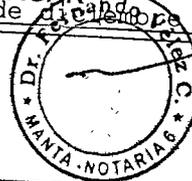
VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
ESPECIAL
BLANCO**



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652389

0000085462

9/28/2017 12:27

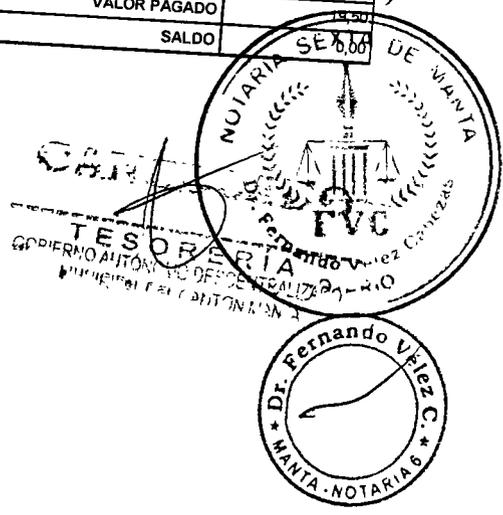
OBSERVACIÓN Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		CÓDIGO CATASTRAL 4-17-11-30-000	AREA 150,00	AVALUO 1500,00	CONTROL 291879	TITULO N° 652389
--	--	------------------------------------	----------------	-------------------	-------------------	---------------------

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA PARTE LOTE # 3

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	15,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,50
TOTAL A PAGAR	19,50
VALOR PAGADO	19,50
SALDO	0,00

EMISION: 9/28/2017 12:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**ESPACIO
FENCO
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000085463

Ficha Registral-Bien Inmueble

62531

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017212, certificado hasta el día de hoy 30/08/2017 8:13:27, la Ficha Registral Número 62531.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171118000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 13 de junio de 2017

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía, signado con el No. Tres de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veinte metros Vía Manta Santa Marianita, Atrás: Veinte metros , área sobrante, Costado Derecho Quince metros, área sobrante, Costado Izquierdo: Quince metros, linderando con callejón público. Área total Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1743 13/jun/2017	45.813	45.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1743

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3890

Folio Inicial:45 813

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:45 827

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, una parte lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía, signado con el No. Tres de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: frente veinte metros vía Manta - Santa Marianita, Atrás veinte metros Área sobrante, Costado Derecho quince metros Área sobrante, Costado Izquierdo quince metros linderando con callejón público. Área total :TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305098186	CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304950726	ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 22

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 AGO, 2017





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:13:27 del miércoles, 30 de agosto de 2017

A petición de: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

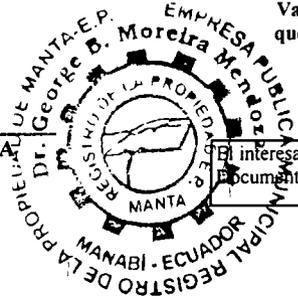
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 AGO. 2017

000085464

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146195

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146195

No. Electrónico: 52542

Fecha: 28 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-11-30-000

Ubicado en: LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA PARTE LOTE # 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312006644

MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1500,00</u>

Son: UN MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su uso actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2016 - 2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morcón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 4171118000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/09/2017 11:55:28



ESPACIO
ESPACIO
BLANCO

0000085465

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086715



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ENSOLAR perteneciente a VELÁSQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO ubicada LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA PARTE LOTE # 3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1500.00 UN MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



ESPACIO
ESPENCO
BLANCO

0000085466

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116755



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LAS CLAVE:

4171130000: LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA PARTE LOTE # 3

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil diecisiete



OSPACIFIC
SRENC
MAY 1922

0000085467



Jose Alvarado C.



Que las precedentes
copias fotostaticas en
... foras utiles, anversos,
reverses son iguales a sus originales

Manta. 29 SEP 2017

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312001066

Nombres del ciudadano: ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Nombres de la madre: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emissor: KAREN BERENICÉ VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-057-96012



172-057-96012

Ing. Jorge Troya Fuertes

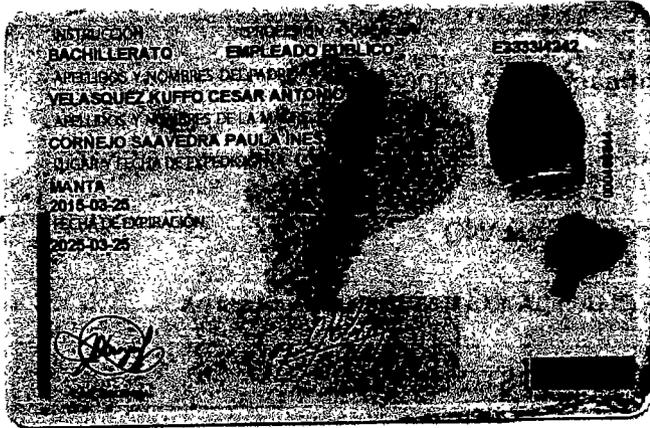
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000085468



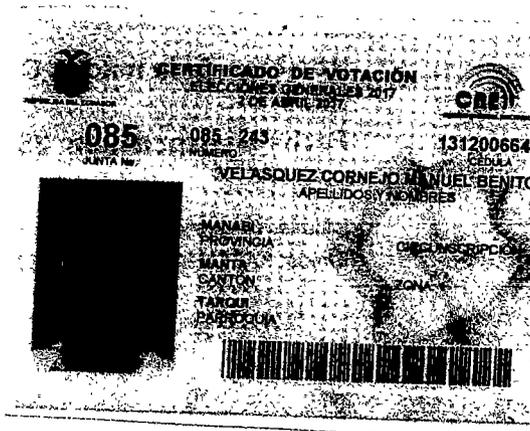
[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas ene.foias únes, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 SEP 2017

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Velez Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312006644

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ KUFFO CESAR ANTONIO

Nombres de la madre: CORNEJO SAAVEDRA PAULA INES

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-057-96041



171-057-96041

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PLANO GEOREFERENCIADO

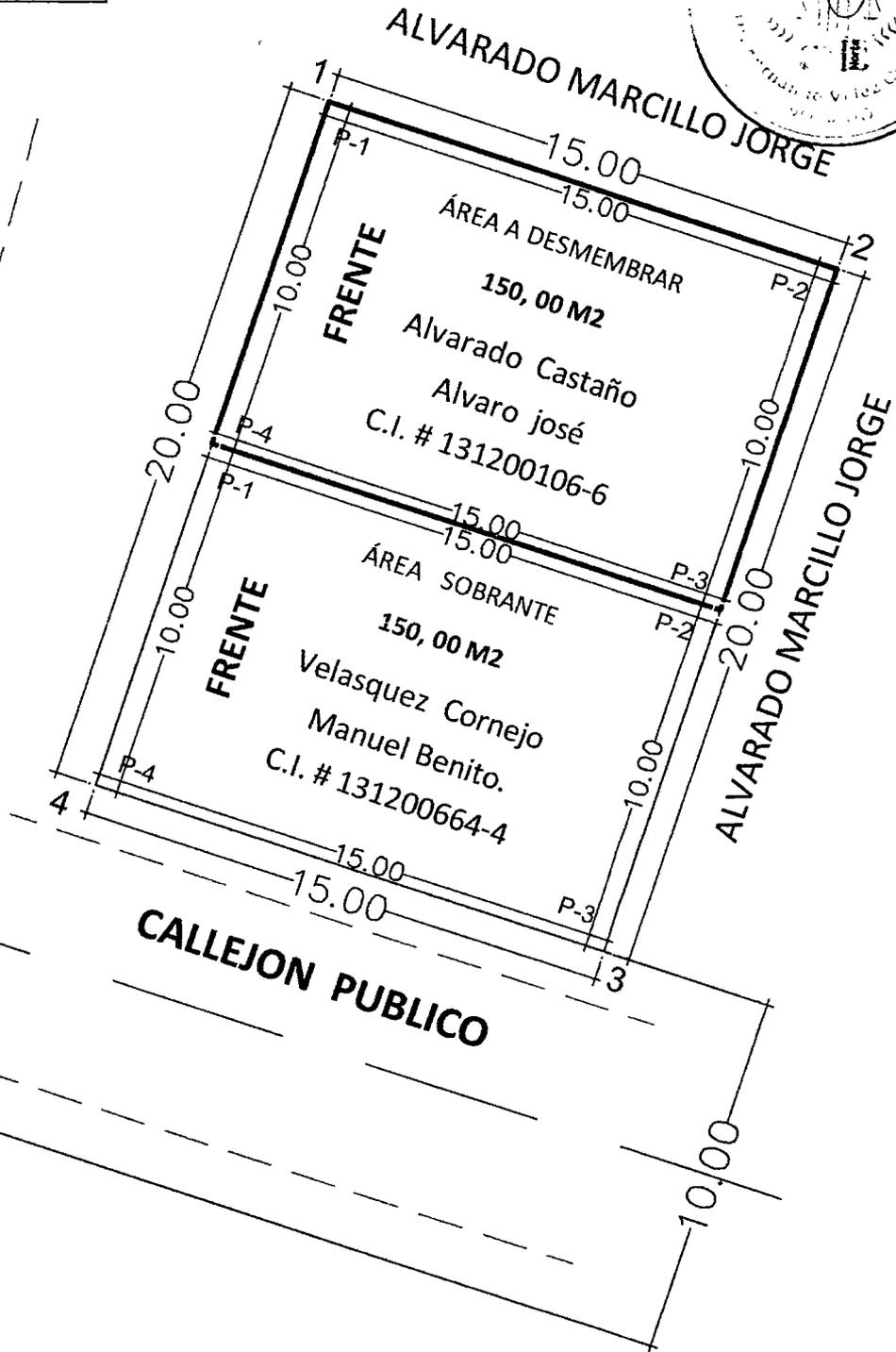
ESCALA 1:200



0000085469

UBICACION
VIA MANTA - SANTA MARIANITA

VIA MANTA - SANTA MARIANITA



Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM
 Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur

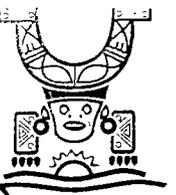
COORDENADAS DEL TERRENO		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518552.16	9892004.50
P2	518566.43	9891999.89
P3	518560.28	9891980.86
P4	518546.00	9891985.47

COORDENADAS DEL ÁREA A DESMEMBRAR		
Vértice	X (m)	Y (m)
P1	518552.16	9892004.50
P2	518566.43	9891999.89
P3	518563.35	9891990.37
P4	518548.08	9891994.98

CUADRO DE AREAS	
ÁREA DEL TERRENO EN ESCRITURAS: 300.00 M2	
ÁREA A DESMEMBRAR:	150,00 M2
ÁREA SOBRANTE:	150,00 M2
ÁREA TOTAL:	300,00 M2

PROPIEDAD DE		SR MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE		SR ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO	
RESF TECNICO	ESCALA	FECHA	FORMATO
	1:200	AGOSTO 2017	A4
CONTIENE	APROB MUNICIPAL		
PLANO GEOREFERENCIADO	ING. PEDRO PONCE SAGÓN REG. (POP. 1094) 2017		
		1/1	

**ESPACIO
ESPENCO
BLANCO**



0000085470



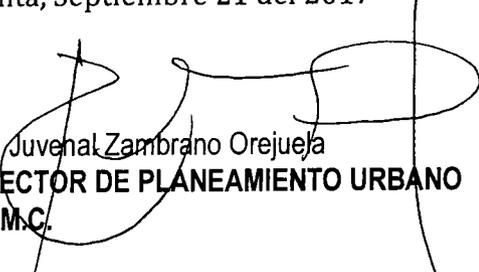
AUTORIZACION

No.400-B-18322

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio consiste en parte del lote de terreno número TRES y se encuentra ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de propiedad **VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO**, con las siguientes medidas y linderos:

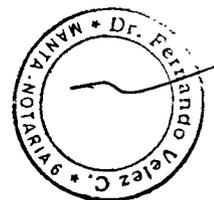
FRENTE:	10,00 m.- VIA MANTA – SANTA MARIANITA
ATRAS:	10,00 m.- ALVARADO JORGE
COSTADO DERECHO:	15,00 m.- ALVARADO JORGE
COSTADO IZQUIERDO:	15,00 m.- VELASQUEZ MANUEL
Área:	150,00 m2.

Manta, Septiembre 21 del 2017


 Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO
ESPENCO
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000085471

APROBACION DE SUBDIVISION



Nº. 400-B-18322

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO**, de acuerdo a la ficha registral el predio consiste en una parte del lote de terreno número **TRES** y se encuentra ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaría Sexta con fecha 25 de Mayo de 2017 e inscrita el 13 de Junio 2017)

Frente:	20,00 m con la Vía Manta Santa - Marianita
Atrás:	20,00 m. Con Área Sobrante
Costado Derecho:	15,00 m Con Área Sobrante
Costado Izquierdo:	15,00 m con Callejón Público
Área:	300,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.) ✓

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	150,00 m2	←
FRENTE:	10,00 m.- VIA MANTA – SANTA MARIANITA	
ATRAS:	10,00 m.- ALVARADO JORGE	
COSTADO DERECHO:	15,00 m.- ALVARADO JORGE	
COSTADO IZQUIERDO:	15,00 m.- VELASQUEZ MANUEL	
Área:	150,00 m2.	

AREA SOBRANTE O REMANENTE	150,00 m2
FRENTE:	10,00 m.- VIA MANTA – SANTA MARIANITA
ATRAS:	10,00 m.- ALVARADO JORGE
COSTADO DERECHO:	15,00 m.- ALVARADO ALVARO
COSTADO IZQUIERDO:	15,00 m.- CALLEJON PÚBLICO
Área:	150,00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.; así mismo se prohíbe la realización de más subdivisión al cumplirse el tope de los mismo, inclusive a las áreas ya desmembradas

Manta, Septiembre 21 del 2017

[Firma manuscrita]
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.**



ESPACIO
ESPANCO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000085472



1 perfecta validez de esta escritura. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a
2 escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado
3 Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de
4 abogados de Manabí.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
5 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el
6 Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y
7 firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
8 escritura, de todo lo cual Doy fe.-
9
10

Manuel Benito Velásquez Cornejo
12 **MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO**

13 **C.C. 131200664-4**

14 **VENDEDOR**

Alvaro Jose Alvarado Castaño
17 **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**

18 **C.C. 131200106-6**

19 **COMPRADOR**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



ESPACIO
ESPENCO
BLANCO

0000085473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3239

Número de Repertorio:

8285

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3239 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	COMPRADOR
1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4171130000	63906	COMPRAVENTA

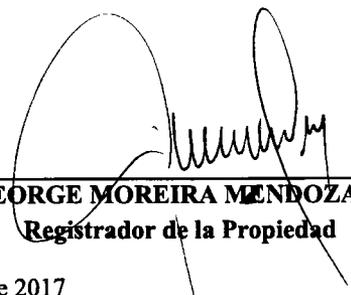
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de octubre de 2017