



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64550



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014136, certifico hasta el día de hoy 15/06/2018 14:46:54, la Ficha Registral Número 64550.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3200645000
Fecha de Apertura: lunes, 04 de diciembre de 2017
Superficie del Bien: 69,12 M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro coma cincuenta metros (4,50m), y lindera con calle peatonal y avenida 230; POR LA PARTE DE ATRAS: Con seis metros (6,00m), y lindera con propiedad del señor Jose Luis Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece coma treinta metros (13,30m), y lindera con el lote número veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece coma veinticuatro metros (13,24m), y lindera con propiedad de la señora Silvia Maritza del Pilar Alarcon Ponce; cuerpo de terreno que tiene una superficie total de Sesenta y nueve coma doce metros cuadrados (69,12 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION - CLAUSULA ESPECIAL	3814	04/dic/2017	101.319	101.345
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	3815	04/dic/2017	101.346	101.354
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE DONACION	1548	14/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3814

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9484

Folio Inicial:101.319

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:101.345

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2017

Fecha-Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION - CLAUSULA ESPECIAL El Sr. Alfredo Ignacio Alarcon Ponce de estado civil casado con la Sra. María Judith Moreira Rodríguez. Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de Sesenta y nueve coma doce metros cuadrados.* Los donantes señores Alfredo Ignacio Alarcon y Silvia Aydee Ponce Tumbaco, y el beneficiario señor Alfredo Ignacio Alarcón Ponce, acuerdan y establecen en esta cláusula especial, que la parte del bien inmueble que es objeto de esta donación por parte de los donantes a favor de su hijo y beneficiario Alfredo Ignacio Alarcon Ponce, y cuyas características de dicho bien inmueble, se encuentran detalladas en la minuta, dicho bien inmueble será considerado en el futuro, como un bien que conforme, los bienes de la sociedad conyugal que mantiene el

beneficiario Alfredo Ignacio Alarcón Ponce con su cónyuge Sra. María Judith Moreira Rodriguez, de lo cual están plenamente de acuerdo los donantes y el beneficiario de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	69638	PONCE TUMBACO SILVIA AYDEE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONANTE	1300147947	ALARCON ALFREDO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1304048216	ALARCON PONCE ALFREDO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3815

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9485

Folio Inicial: 101.346

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 101.354

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Mediante el presente instrumento la compareciente Silvia Haidee Ponce Tumbaco, tiene a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO, y no Silvia Aydee Ponce Tumbaco, y que por un error involuntario se hizo constar en las referidas escrituras de donación, siendo por tanto sus nombres correctos SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO. Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Inmueble que fue subdividido a favor de Silvia Maritza del Pilar Alarcon Ponce con un de área de 62.88 m2; y a favor de Alfredo Ignacio Alarcón Ponce, área de 69,12 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300349774	PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1548

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA EN CONTRATOS DE DONACION* Mediante el presente instrumento los señores: Alfredo Ignacio Alarcon, Silvia Haidee Ponce Tumbaco (Donantes) Alfredo Ignacio Alarcon Ponce y Silvia Maritza del Pilar Alarcon Ponce (Donatario), tienen a bien libre y por sus propios derechos ACLARAR que por un error involuntario se hizo constar en las autorizaciones emitidas por la Dirección de Planeamiento del GAD - Manta, en los dos contratos de Donación No. 20171308001P02549 Y No. 20171308001P02550, los lotes donados a favor de los señores: Alfredo Ignacio Alarcon Ponce, área total de 69,12 m2; y para Silvia Maritza del Pilar Alarcon Ponce, área total de 62,88 m2, de forma errónea, habiendo donado los lotes de forma intercambiada cuando lo correcto según autorizaciones emitidas por la Dirección de Planeamiento del GAD Manta, le correspondería según autorización número 0213 - 019756, de fecha 4 de Abril del 2018 para: ALFREDO IGNACIO ALARCON PONCE, lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual Ave. 230 y calle 307 de la parroquia Tarqui del cantón



Mantá; con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 5,50m Calle peatonal, actual Avenida 230; ATRAS: 4,00m Propiedad de José Luis Cevallos, COSTADO DERECHO: 13,24m propiedad de Silvia Maritza del Pilar Alarcón Ponce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,47m propiedad de Fernando Cedeño. AREA TOTAL: 62,88 m2. y según autorización número 0212 - 019756, de fecha 4 de Abril del 2018, para SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actual Ave. 230 y calle 307 de la parroquia Tarqui del cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 4,50m calle peatonal, Actual avenida 230; ATRAS: 6,00m Propiedad de José Luis Cevallos; COSTADO DERECHO: 13,30m. Propiedad de Carlos Ponce Tumbaco y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,24m. Propiedad de Alfredo Ignacio Alarcón Ponce. AREA TOTAL: 69,12 M2; por lo que mediante esta Aclaración es nuestro deseo se corrija el error, para que posteriormente quede corregido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE - DONANTE	1300349774	PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - DONANTE	1300147947	ALARCON ALFREDO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - DONATARIO (A)	1304048216	ALARCON PONCE ALFREDO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE - DONATARIO (A)	1303635286	ALARCON PONCE SILVIA MARITZA DEL PILAR	VIUDA	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:46:55 del viernes, 15 de junio de 2018

A petición de: ALARCON PONCE SILVIA MARITZA DEL PILAR

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

