

0000101346

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3815

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9485

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de diciembre de 2017 10:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	1300349774	PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3200646000	04/12/2017 10:59:05	64546	62,88 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco coma cincuenta metros (5,50m), y lindera con calle peatonal y avenida 230; POR LA PARTE DE ATRAS: Con cuatro metros (4,00m), y lindera con propiedad del señor Jose Luis Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece coma veinticuatro metros (13,24m), y lindera con propiedad del señor Alfredo Ignacio Alarcon Ponce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece coma cuarenta y siete metros (13,47m), y lindera con el lote número veintitrés; cuerpo de terreno que tiene una Superficie total de Sesenta y dos coma ochenta y ocho metros cuadrados (62,88 m2).

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Superficie del Bien: 62,88 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3200645000	04/12/2017 11:26:06	64550	69,12 M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro coma cincuenta metros (4,50m), y lindera con calle peatonal y avenida 230; POR LA PARTE DE ATRAS: Con seis metros (6,00m), y lindera con propiedad del señor Jose Luis Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece coma treinta metros (13,30m), y lindera con el lote número veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece coma veinticuatro metros (13,24m), y lindera con propiedad de la señora Silvia Maritza del Pilar Alarcon Ponce; cuerpo de terreno que tiene una superficie total de Sesenta y nueve coma doce metros cuadrados (69,12 m2).

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Superficie del Bien: 69,12 M2.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Mediante el presente instrumento la compareciente Silvia Haidee Ponce Tumbaco, tiene a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO, y no

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

lunes, 4 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN
CONTRATO DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3815

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9485

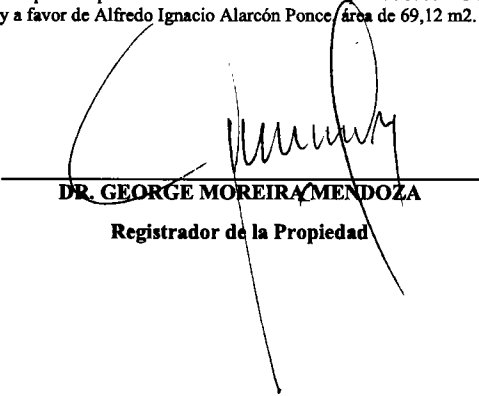
Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de diciembre de 2017

Silvia Aydee Ponce Tumbaco, y que por un error involuntario se hizo constar en las referidas escrituras de donación, siendo por tanto sus nombres correctos SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO.

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Inmueble que fue subdividido a favor de Silvia Maritza del Pilar Alarcon Ponce con un de área de 62.88 m2; y a favor de Alfredo Ignacio Alarcón Ponce, área de 69,12 m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000023720

0000101347



20171308001P02736



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02736						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:15)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300349774	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000101348

2017	13	08	001	P02736
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE ACLARATORIA DE NOMBRE
EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA



LA SEÑORA: SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO

CUANTIA: INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA,** comparece la siguiente persona: la señora **SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO,** de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres cuatro nueve siete siete guion cuatro, (130034977-4), a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura, para efectos de notificación la señora señala su correo electrónico: maria.moreira@hotmail.com, con dirección calle 307 Ave. 230 de la ciudad de Manta. Bien instruido por mí

El Notario sobre el objeto y resultados de esta

Silvia

escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**

NOTARIO .- En el Registro de escritura publicas ingrese la siguiente minuta de Aclaratoria de nombre en un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora: **SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres cuatro nueve siete siete guion cuatro, (130034977-4), por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"ACLARANTE"**.

0000101349



SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha diecinueve de octubre del año dos mil diecisiete, ante el Notario Público Primero del Cantón Manta se celebró Donación signada con el número 20171308001P02549 y 20171308001P02550 respectivamente, en la que consta que los señores cónyuges: Alfredo Ignacio Alarcón y Silvia Aydee Ponce Tumbaco, donan a favor de sus hijos señores: Silvia Maritza del Pilar Alarcón Ponce, y Alfredo Ignacio Alarcón Ponce, un solar que está ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, ante la Abg. MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, con fecha 3 de Octubre del año 1995, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 17 de Junio del año 1996, solar que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros, y lindera con calle peatonal; POR LA PARTE DE ATRÁS: con diez metros, y lindera con propiedad del señor JOSE LUIS CEVALLOS; POR EL COSTADO DERECHO: con Trece coma cincuenta metro, y lindera con el lote número veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con Trece coma cincuenta metro, y lindera con el lote número Veintitrés; Área total de: 135,00m². El mismo

que fue subdividido a favor de Silvia Maritza del Pilar Alarcón Ponce, área de: **62.88m²**; y a favor de Alfredo Ignacio Alarcón Ponce, área de: **69,12m²**. Área perdida no justificada: **3,00m²**. **TERCERA: ACLARATORIA.-** Mediante el presente instrumento la compareciente **SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO**, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son **SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO**, y no **SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO**, y que por un error involuntario se hizo constar en las referidas escrituras de Donación, siendo por tanto sus nombres correctos **SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO**, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros. **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente acepta el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado. **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía de este contrato es Indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones de ley. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130034977-4



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE TUMBACO
SILVIA HAIDEE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1941-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ALFREDO
ALARCON



0000101350

ICM 16 04 43 22

INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE NAPOLEON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUMBACO JOVITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-14

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E334412244

00054872

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Silvia Ponce

FAMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorga este instrumento notarial en Original
y devuelto al interesado en...
falso unico

Manta, a 13 - 11 - 2019

[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Silvia Ponce

Número único de identificación: 1300349774

Nombres del ciudadano: PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ALFREDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE NAPOLEON

Nombres de la madre: TUMBACO JOVITA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-068-41040



176-068-41040

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000023859

0000101351



20171308001C02526



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308001C02526

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. PETICIONARIO: SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO, CON C.C.#1300349774 La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:43).

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000101352

Ficha Registral-Bien Inmueble

7913



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018734, certifico hasta el día de hoy 18/09/2017 14:29:37, la Ficha Registral Número 7913.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008

Superficie del Bien:
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato

INDEROS REGISTRALES:

In terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia tarqui del Cantón Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos . Por el frente calle peatonal con diez metros de extension . Por atras , con propiedad del señor Jose Luis Cevallos y diez metros. Por el costado derecho lote numero veintiuno con trece coma cincuenta metros. Por el costado izquierdo con lote numero veintitres y trece coma cincuenta metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	944	06/oct/1983	1.535	1.536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	806	17/jun/1996	540	540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 1983

Número de Inscripción: 944

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1522

Folio Inicial:1.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.536

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011637	PALACIOS MARIN GRADULFO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 1996

Número de Inscripción: 806

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2022

Folio Inicial:540

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:540

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 1995

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:7913

lunes, 18 de septiembre de 2017 14:29

Pag 1 de 2

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300349774	PONCE TUMBACO SILVIA AYDEE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014021	PALACIOS MARIN ANGEL PACIFICO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	944	06/oct/1983	1.535	1.536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:29:37 del lunes, 18 de septiembre de 2017

A petición de: ALARCON ALFREDO IGNACIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



0000101353



instrumento correspondan.- (Firmado) Abg. LOPEZ ARTEAGA, con Mat.13-2015-394, del FOLIO de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Silvia Ponce

SILVIA HAIDEE PONCE TUMBACO.



C.C.#130034977-4



Abg. Fierro
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02736.-



A handwritten signature in dark ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is stylized and appears to read "Santiago Fierro Urresta". The stamp below the signature contains a city skyline illustration and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

0000101354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3815

Número de Repertorio:

9485

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3815 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300349774	PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3200645000	64550	ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3200646000	64546	ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

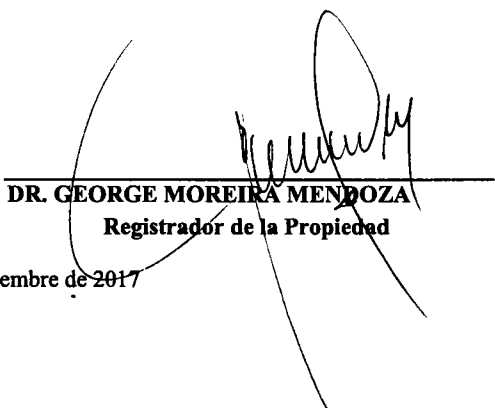
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Fecha : 04-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de diciembre de 2017