

0000101292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3813

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9483

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de diciembre de 2017 10:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	160638	PONCE TUMBACO SILVIA AYDEE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300147947	ALARCON ALFREDO IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1303635286	ALARCON PONCE SILVIA MARITZA DEL PILAR	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 19 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3200646000	04/12/2017 10:59:05	64546	62,88 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cinco coma cincuenta metros (5,50m), y lindera con calle peatonal y avenida 230; POR LA PARTE DE ATRAS: Con cuatro metros (4,00m), y lindera con propiedad del señor Jose Luis Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece coma veinticuatro metros (13,24m), y lindera con propiedad del señor Alfredo Ignacio Alarcon Ponce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece coma cuarenta y siete metros (13,47m), y lindera con el lote número veintitrés; cuerpo de terreno que tiene una Superficie total de Sesenta y dos coma ochenta y ocho metros cuadrados (62,88 m2).

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

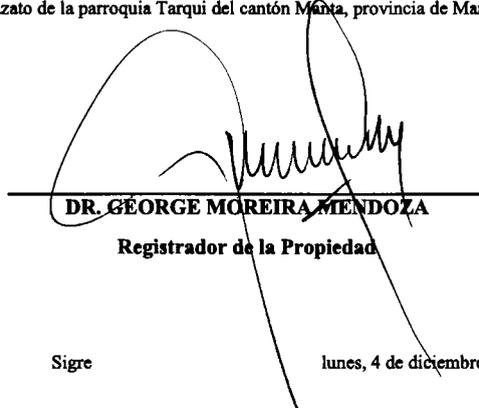
Superficie del Bien: 62,88 m2.

5.- Observaciones:

DONACION

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de Sesenta y dos coma ochenta y ocho metros cuadrados.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

lunes, 4 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0000101293



Factura: 001-002-000023162

20171308001P02549

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02549					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE OCTUBRE DEL 2017, (17:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALFREDO IGNACIO ALARCON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300147947	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300349774	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MACIAS VELIZ HUGO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301541585	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304074063	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON PONCE SILVIA MARITZA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303635286	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		40368,09					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000101294

2017	13	08	01	P02549
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE DONACION
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

**ALFREDO IGNACIO ALARCON
Y SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO**

A FAVOR DE LA SEÑORA:

SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE

CUANTIA: USD 40.368,09

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta**, comparecen y declaran, los señores cónyuges: **ALFREDO IGNACIO ALARCON**, portador de la Cédula de Ciudadanía N° 130014794-7, y **SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO**, portadora de la Cédula de Ciudadanía N° 130034977-4, para efectos de notificación los cónyuges: maria.moreira@hotmail.com, con dirección calle 307 Ave. 230 de la ciudad de Manta, teléfono: 052373308, en calidad de "DONATARIOS"; a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE**, portadora de la Cédula de Ciudadanía N° 130363528-6, de estado civil viuda, para efectos de notificación la señora: **s.alarcon22@hotmail.com**, con dirección Barrio los



Esteros calle 121 y Ave 105, de la ciudad de Manta, teléfono: 2380965, en calidad de "DONATARIA"; a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste **LA ESCRITURA DE DONACION DE UN SOLAR**, sujeta la misma a las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben en forma libre y voluntaria, capaz para contratar y obligarse mutuamente ante la ley por una parte comparecen los señores ALFREDO IGNACIO ALARCON, portador de la Cédula de Ciudadanía N° 130014794-7, y SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO, portadora de la Cédula de Ciudadanía N° 130034977-4, los mismos quienes son dueños y propietarios de un solar, los mismos quienes para los efectos de este **CONTRATO DE DONACIÓN**, en el futuro se los llamaran simplemente como los "DONANTES"; y por otra parte, comparece su hija señora SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, portadora de la Cédula de Ciudadanía N° 130363528-6, la misma quien para los efectos de este Contrato de

0000101295



Donación, en el futuro se la llamará simplemente como "LA DONATARIA O BENEFICIARIA". **SEGUNDA ANTECEDENTE.** Los señores ALFREDO IGNACIO ALARCON Y SILVIA PONCE TUMBACO, son dueños y propietarios de un solar, el mismo que está ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí, el mismo que lo adquirieron mediante Contrato de Compra y Venta, celebrado en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, de la señora Abg. MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, con fecha 3 de Octubre del año 1995, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 17 de Junio del año 1996, solar que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros, y lindera con calle peatonal; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** con diez metros, y lindera con propiedad del señor JOSE LUIEZ CEVALLOS; **POR EL COSTADO DERECHO:** con Trece coma cincuenta metro, y lindera con el lote número veintiuno; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con Trece coma cincuenta metro, y lindera con el lote numero Veintitrés; cuerpo de terreno que tiene una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco metros cuadrados; de cuyo solar una parte del mismo es objeto de esta donación a favor de mi hija de nombre SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, solar que ha sido desmembrado y cuyas mediadas y linderos que es parte de esta donación a favor de mi hijo antes mencionado son las siguientes: **POR EL FRENTE:** con Cinco coma cincuenta metros (5,50m), y lindera con calle peatonal y avenida 230; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** con Cuatro metros (4,00m), y lindera con propiedad del señor JOSE LUIS CEVALLOS; **POR EL COSTADO DERECHO:** con Trece coma Veinticuatro metros (13,24m), y lindera con propiedad del señor

ALFREDO IGNACIO ALARCON PONCE; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con Trece coma Cuarenta y Siete metros (13,47m), y lindera con el lote numero Veintitrés; cuerpo de terreno que tiene una Superficie total de Sesenta y Dos coma Ochenta y Ocho metros cuadrados (62,88m²); parte del solar que debidamente desmembrado será objeto de esta donación a favor mi hija SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE. **TERCERA: DONACION:** Los dueños y propietarios del bien inmueble antes descrito en la cláusula segunda de esta minuta señores ALFREDO IGNACIO ALARCON Y SILVIA ^{11/11/55} ~~ANDE~~ PONCE TUMBACO, por sus propios derechos y su firme voluntad y decisión, tiene a bien en dar una parte de dicho solar en Donación una vez que ha sido desmembrado por el G.A.D., y cuyas medidas y linderos consta en la cláusula Segunda de esta Minuta a favor de su hija señora SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, las mismas que son las siguientes: **POR EL FRENTE:** con Cinco coma cincuenta metros (5,50m), y lindera con calle peatonal y avenida 230; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** con Cuatro metros (4,00m), y lindera con propiedad del señor JOSE LUIS CEVALLOS; **POR EL COSTADO DERECHO:** con Trece coma Veinticuatro metros (13,24m), y lindera con propiedad del señor ALFREDO IGNACIO ALARCON PONCE; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con Trece coma Cuarenta y Siete metros (13,47m), y lindera con el lote numero Veintitrés; cuerpo de terreno que tiene una Superficie total de Sesenta y Dos coma Ochenta y Ocho metros cuadrados (62,88m²); comprendiéndose en esta Donación todo cuanto se encuentre dentro de las medidas y linderos declaradas sin reservarse derecho alguno, siendo una parte del solar Donado en forma total a favor de su

0000101296



hija beneficiaria SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, quien será en el futuro la nueva propietaria del solar antes descrito. **CUARTA ACEPTACION:** La Donataria Beneficiaria del solar antes descrito señora SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, tiene a bien de aceptar el contenido íntegro de esta minuta de Donación del solar antes señalado en la cláusula Segunda y Tercera de esta minuta, por estar plenamente de acuerdo con todo lo acordado y estipulado entre las partes, dentro de este Contrato de Donación por convenir a sus derechos e intereses como Beneficiaria. **QUINTA: AUTORIZACIÓN:** Los Donantes señores ALFREDO IGNACIO ALARCON Y SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO, tiene a bien de facultar y autorizar a su hija y Beneficiaria de esta Donación señora SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, para que como nueva propietaria del solar desmembrado antes señalado en la cláusula segunda y tercera de esta Minuta de Donación, para que una vez elevada la misma a escritura pública, esta tenga todos los efectos legales y validez, como son los deseos de las partes contratantes, y a la vez esta sea inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta, con todos los efectos legales que la Ley exige en estos casos. **SEXTA: LA DE ESTILO:** Dígnese Usted Señor Notario agregar toda y cada una de las cláusulas de estilo para la formal y perfecta validez de Este **CONTRATO DE DONACION**, como son los deseos de las partes contratantes. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. Firmado ABG. JOSE RAMON LOPEZ ARTEAGA. Matrícula número: 13-2015-394 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los

X

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue el presente contrato a los comparecientes, quienes firman unidad de acto, a excepción del donante Alfredo Ignacio Alarcón, por encontrarse imposibilitado para firmar, imprime la huella del pulgar derecho, juntamente con dos testigos en unidad de acto conmigo el señor Notario DOY FE.

ALFREDO IGNACIO ALARCON.

C.C.#130014794-7

Silvia Ponce
SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO.

C.C.#130034977-4

Silvia Maritza del Pilar Alarcón Ponce
SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE.

C.C.#130363528-6

Jose Edilberto Sancan Luzardo
TGO: JOSE EDILBERTO SANCAN LUZARDO.

C.C.#130407406-3

[Handwritten signature]



0000101297

TGO: HUGO ALBERTO MACIAS VELIZ.

C.C.#130154158-5



[Handwritten signature]
EL NOTARIO .-

10

11

12



**Ficha Registral-Bien Inmueble
7913**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018734, certifico hasta el día de hoy 18/09/2017 14:29:37, la Ficha Registral Número 7913.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura viernes, 03 de octubre de 2008 Superficie del Bien:
Parroquia : TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia tarqui del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente calle peatonal con diez metros de extension . Por atras , con propiedad del señor Jose Luis Cevallos y diez metros. Por el costado derecho lote numero veintiuno con trece coma cincuenta metros. Por el costado izquierdo con lote numero veintitres y trece coma cincuenta metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	944	06/oct/1983	1 535	1,536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	806	17/jun/1996	540	540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 1983 Número de Inscripción: 944 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1522 Folio Inicial:1.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1 536
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011637	PALACIOS MARIN GRADULFO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 1996 Número de Inscripción: 806 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2022 Folio Inicial:540
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:540
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300349774	PONCE TUMBACO SILVIA AYDEE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014021	PALACIOS MARIN ANGEL PACIFICO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	944	06/oct/1983	1.535	1.536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:29:37 del lunes, 18 de septiembre de 2017

A petición de: ALARCON ALFREDO IGNACIO

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad

0000101299

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145046

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145046

No. Electrónico: 52563

Fecha: 28 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-06-46-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVENIDA 230

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 62,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300349774 PONCE TUMBACO SILVIA AIDEE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1446,24
CONSTRUCCIÓN:	38921,85
	<u>40368,09</u>

Son: CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

403.68
121.10
524.20

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3200622000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/09/2017 14:55:53

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087054



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION**

pertenece a **PONCE TUMBACO SILVIA AIDEE**

ubicada **SITIO MAZATO AVENIDA 230**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

de **\$40368.09 CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES 69/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD
PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

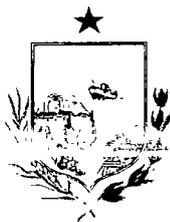

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

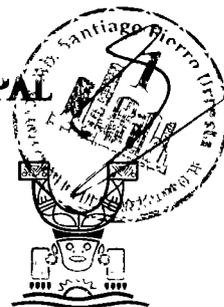

17 DE OCTUBRE DEL 2017

0000101300

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061080

AUTORIZACION

No. 0374-017580-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Silvia Haydee Ponce Tumbaco, ubicado en el sitio Mazato, actual Avenida 230 y Calle 307 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,50m. Calle peatonal, Actual Avenida 230.

Atrás: 4,00m. Propiedad de José Luis Cevallos.

Costado Derecho: 13,24m. Area a desmembrar a favor de Alfredo Alarcón Ponce.

Costado izquierdo: 13,47m. Lote número 23.

Área total: 62,88m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621767
Manabí

000050557

1300349774

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PONCE TUMBACO SILVIA AIDEE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-255 LT.22 MAZATO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

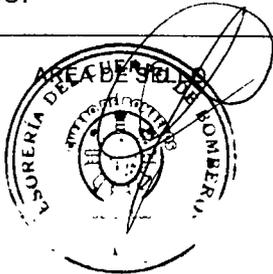
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

19/09/2017 13:49:52

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3200622000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000101301

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116805



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte de la Srta. Ponce Tumbaco Silvia Aydee, quien declara que no tiene ninguna deuda con la Municipalidad que corre a mi cargo, ni se ha encontrado ningún título de recaudo en su favor por pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PONCE TUMBACO SILVIA AYDEE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **2 OCTUBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3200646000: SITIO MAZATO AVENIDA 230**

Manta, dos de octubre del dos mil diecisiete

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0374-017580

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Silvia Haydee Ponce Tumbaco, ubicado en el sitio Mazato, actual Avenida 230 y Calle 307, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3200622000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Octubre de 1995 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Junio de 1996. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Calle peatonal con 10,00m.

Por atrás: Con propiedad del Sr. José Luis Cevallos y 10,00m.

Por el costado derecho: Lote número 21 con 13,50m.

Por el costado izquierdo: Con lote número 23 con 13,50m.

Area total: 135.00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **3,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE: **62,88m²**

Frente: 5,50m. Calle peatonal, Actual Avenida 230.

Atrás: 4,00m. Propiedad de José Luis Cevallos.

Costado Derecho: 13,24m. Area a desmembrar a favor de Alfredo Alarcón Ponce.

Costado izquierdo: 13,47m. Lote número 23.

Área total: 62,88m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALFREDO IGNACIO ALARCON PONCE: **69,12m².**

Frente: 4,50m. Calle peatonal, Actual Avenida 230.

Atrás: 6,00m. Propiedad de José Luis Cevallos.

Costado Derecho: 13,30m. Lote número 21.

Costado izquierdo: 13,24m. Area a desmembrar a favor de Silvia Alarcón Ponce.

Área total: 69,12m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

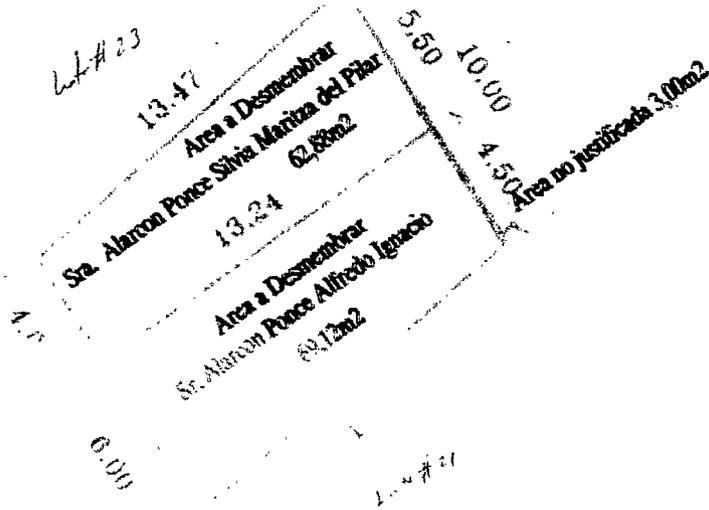
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0870-DACRM-JCM-2017 de fecha 06 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

0000101302



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN

Escala: *subterránea*
 Sitio Mazato Barrio Circunvalacion
 Manzana 255 Lote No. 22
 Avenida 230 - calle 307

COORDENADAS
 Datos tomados con GPS Datum: PSAD - 84
 Proyección Cartográfica : UTM Zona: 17 SUR

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531240.36	9891770.87
2	531234.92	9891778.46
3	531225.09	9891769.21
4	531238.53	9891760.82

PROPIETARIA:
SRA. PONCE TUMBACO SILVIA HAYDEE SR. ALARCON ALFREDO IGNACIO

PROVINCIA: NEAZUBA CANTON: MANTA PARROQUIA: TARQUI CODIGO CATASTRAL: 320-08-22-000 Resp. Técnica:

UBICACION: AVENIDA 230 - SITIO MAZATO - BARRIO CIRCUNVALACION ESCALA: 1:250

FECHA: AGOSTO - 2017 AREA TOTAL DE ESCRITURA: 135.00m2 LÍMITES: 1/1

OBJETIVO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO

0000101303



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y LEGISLACION



N. 130034977-4

CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE TURBACO
SILVA HANSEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
24 DE MAYO
Ecuador
FECHA DE NACIMIENTO 1941-11-03
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ALFREDO
ALARCON



INSTRUCCION
BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER, DOMESTICOS
E234412244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE NAPOLEON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TURBACO JOYITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-06-14
FECHA DE EXPIRACION
2028-06-14
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SILVA HANSEN
MANTA DEL ECUADOR

Handwritten signature

15-10-2017
Handwritten signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Silvia Ponce

Número único de identificación: 1300349774

Nombres del ciudadano: PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ALFREDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE NAPOLEON

Nombres de la madre: TUMBACO JOVITA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-063-19072



172-063-19072

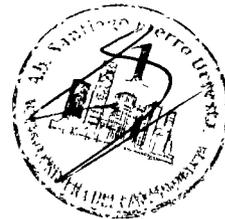
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000101304



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIDADANIA No. 130014794-7
 ALARCON ALFREDO IGNACIO
 27/08/1950
 OBT
 07/04/2010
 SURE

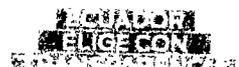


EQUATORIANA ***** VI339V1222
 CASADO AIDE PONCE
 PRIMARIA PARADERO
 MARTIRIANO ALARCON

 NUBTA 07/04/2010
 07/04/2022
 REN 2565828




CERTIFICADO DE VOTACION



2017

001
JURATA 17

001 - 003
NUMERO

1300147947
CEDULA

ALARCON ALFREDO IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

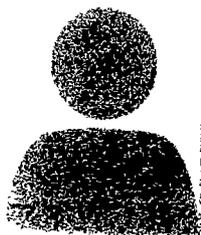
MANABI	CIRCONSCRIPCION 2
PROVINCIA	
MANA	
CANTON	ZONA 2
ELOY ALFARO	
PARROQUIA	



Adrian Espinoza Alvar

19-11-2017
Adrian Espinoza Alvar

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300147947

Nombres del ciudadano: ALARCON ALFREDO IGNACIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1925

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PANADERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AIDE PONCE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARTINIANO ALARCON

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

° de certificado: 178-063-19205



178-063-19205

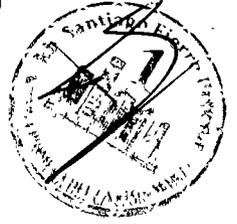
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000101305



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130363528-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON PONCE SILVIA MARITZA DEL PILAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
24 DE MAYO 1982-07-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO

EMILSON GERVACIO PEREZ COBOS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESION / OCUPACIÓN PROFESOR EDUC.PRIMAR

V33444242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON SANTANA ALFREDO IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE SILVIA HAYDEE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-06

IGM 16 05 485 27

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA No

901 - 059
NÚMERO

1303635286
CÉDULA



ALARCON PONCE SILVIA MARITZA DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA



Dir. de Registro Civil y Catastro
Dirección de documentos exhibidos
01

19-10-2017

[Signature]

SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL Y CATASTRO
MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303635286

Nombres del ciudadano: ALARCON PONCE SILVIA MARITZA DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PEREZ COBOS EMILSON GERVACIO

Nombres del padre: ALARCON SANTANA ALFREDO IGNACIO

Nombres de la madre: PONCE SILVIA HAYDEE

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-063-19483



171-063-19483

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

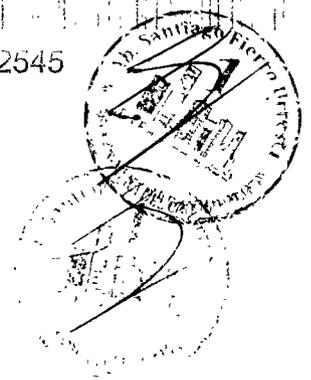


0000101306



Factura: 001-002-000023145

20171308001P02545



PROTOCOLIZACIÓN 20171308001P02545

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN TERCERA EDAD

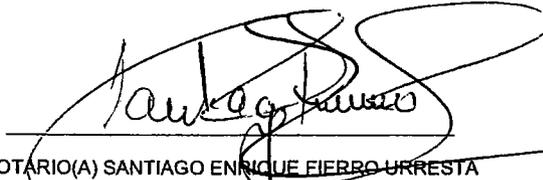
FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:04)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALFREDO IGNACIO ALARCON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300147947
PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300349774
SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304074063
MACIAS VELIZ HUGO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301541585

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000101307

2017	13	08	01	P02545
------	----	----	----	--------



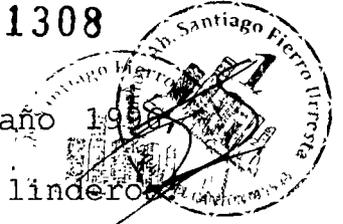
**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION
DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES:
ALFREDO IGNACIO ALARCON Y SILVIA ^{AYDEE} AYDEE PONCE TUMBACO
A FAVOR DE SU HIJA DE NOMBRES SILVIA MARITZA DEL
PILAR ALARCON PONCE.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges: **ALFREDO IGNACIO ALARCON**, portador de la Cédula de Ciudadanía N° 130014794-7, y **SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO**, portadora de la Cédula de Ciudadanía N° 130034977-4, por sus propios derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitantes. Los comparecientes son

de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar en favor de mi hija de nombres SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, bien inmueble que lo adquirieron mediante Contrato de Compra y Venta, celebrado en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, de la señora Abg. MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, con fecha 3 de Octubre del año 1995, e inscrita en el Registro de la Propiedad del

0000101308



Cantón Manta con fecha 17 de Junio del año 1955
solar que tiene las siguientes medidas y linderos:

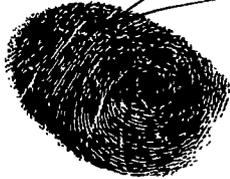
POR EL FRENTE: con diez metros, y lindera con calle peatonal; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** con diez metros, y lindera con propiedad del señor JOSE LUIEZ CEVALLOS; **POR EL COSTADO DERECHO:** con Trece coma cincuenta metro, y lindera con el lote número veintiuno; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con Trece coma cincuenta metro, y lindera con el lote numero Veintitrés; cuerpo de terreno que tiene una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco metros cuadrados; de cuyo solar una parte del mismo es objeto de esta donación a favor de mi hija de nombre SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, solar que ha sido desmembrado y cuyas mediadas y linderos que es parte de esta donación a favor de mi hijo antes mencionado son las siguientes: **POR EL FRENTE:** con Cinco coma cincuenta metros (5,50m), y lindera con calle peatonal y avenida 230; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** con Cuatro metros (4,00m), y lindera con propiedad del señor JOSE LUIS CEVALLOS; **POR EL COSTADO DERECHO:** con Trece coma Veinticuatro metros (13,24m), y lindera con propiedad del señor ALFREDO IGNACIO ALARCON PONCE; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con Trece coma

Cuarenta y Siete metros (13,47m), y lindera con el lote numero Veintitrés; cuerpo de terreno que tiene una Superficie total de Sesenta y Dos coma Ochenta y Ocho metros cuadrados (62,88m²). Encontrándose libre de todo gravamen en la actualidad.- Declaro así mismo que esta donación del bien inmueble no afecta en nada a mi patrimonio, ya que tenemos los recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de nuestra hija. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestra hija. Declaración que la hago con la presencia de dos testigos, señores: **JOSE EDILBERTO SANCAN LUZARDO, Y HUGO ALBERTO MACIAS VELIZ**, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue el presente contrato a los comparecientes, a excepción del donante Alfredo Ignacio Alarcón, por encontrarse imposibilitado para firmar, imprime la huella del

0000101309



pulgar derecho, juntamente con dos testigos en
unidad de acto, conmigo el señor Notario Primero
que DOY FE.



ALFREDO IGNACIO ALARCON.

C.C.#130014794-7



Silvia Aydee

SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO.

C.C.#130034977-4



Jose Edilberto Sancan Luzardo

TGO: JOSE EDILBERTO SANCAN LUZARDO.

C.C.#130407406-3

Hugo Alberto Macias Veliz

TGO: HUGO ALBERTO MACIAS VELIZ

C.C.#130154158-5

[Signature]

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02545.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





0000101310

Ficha Registral-Bien Inmueble
7913

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018734, certifico hasta el día de hoy 18/09/2017 14:29:37, la Ficha Registral Número 7913.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008 Superficie del Bien:
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien Sitio Mazato
LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente calle peatonal con diez metros de extension . Por atras , con propiedad del señor Jose Luis Cevallos y diez metros. Por el costado derecho lote numero veintiuno con trece coma cincuenta metros. Por el costado izquierdo con lote numero veintitres y trece coma cincuenta metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	944 06/oct/1983	1.535	1,536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	806 17/jun/1996	540	540

MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 1983 Número de Inscripción: 944 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1522 Folio Inicial:1.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.536
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

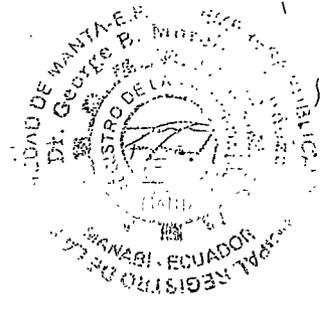
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	800000000011637	PALACIOS MARIN GRADULFO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	Las Jirillas
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSÉ LUIS	CASADO(A)	MANTA	Manta, 23-10-2017

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 1996 Número de Inscripción: 806 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2022 Folio Inicial:540
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:540
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1996

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en original
Manta, 23-10-2017
[Signature]
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300349774	PONCE TUMBACO SILVIA AYDEE	CASADO(A)	MANTA/	
VENDEDOR	80000000014021	PALACIOS MARIN ANGEL PACIFICO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	944	06/oct/1983	1.535	1.536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:29:37 del lunes, 18 de septiembre de 2017

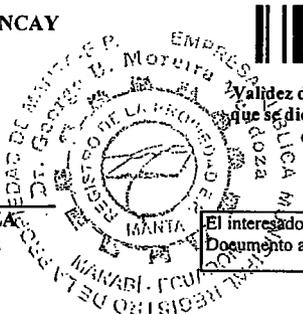
A petición de: ALARCON ALFREDO IGNACIO

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA PINCAY

1306357128



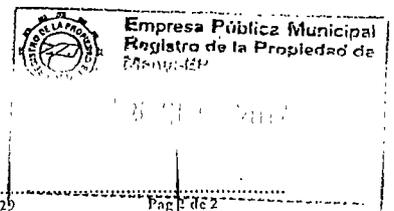
[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



0000101311



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Silvia Ponce

Número único de identificación: 1300349774

Nombres del ciudadano: PONCE TUMBACO SILVIA HAIDEE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ALFREDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE NAPOLEON

Nombres de la madre: TUMBACO JOVITA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-063-19072



172-063-19072

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EXERCICIO

n. 130034977-4



CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE TURMAGA
JULIA MARCELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
24 DE MAYO
SUITE
FECHA DE NACIMIENTO 1941-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ALFREDO
ALARCON

INSTRUCCION BÁSICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS
ES34412244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE NAPOLEON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TURMAGO JOVITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-06-14
FECHA DE EXPIRACION
2028-06-14

CONDUCTA GENERAL

Silvia Ponce
SERIE 1401 (P) 1400

SECRETARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Se declara en conformidad al exhibir los antecedentes
de la persona mencionada en el documento n. 01

23-10-2017

SECRETARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

0000101312



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130014794-7

ALARCON ALFREDO IGNACIO
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 27 AGOSTO 1965
 001-003
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE



ECUATORIANA***** V1333V1222

CASADO AIDE PONCE
 PRIMARIA PANADERO
 MARTINIANO ALARCON

 MANTA 07/04/2010
 07/04/2022
 REN 2565828

CERTIFICADO DE VOTACION

001 JUNTA 11

001 - 003 NUMERO

1300147947 CEDULA

ALARCON ALFREDO IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 24 DE MAYO CANTON
 SUCRE PARROQUIA

GRUPO ELECTORAL

ESTADO CIVIL

FECHA



ESTE DOCUMENTO...
 SUBIRACION...
 01

Adrian Espinoza Alarcon

23-10-2017

Adrian Espinoza Alarcon

MANIFIESTO... MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300147947

Nombres del ciudadano: ALARCON ALFREDO IGNACIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1925

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PANADERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AIDE PONCE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARTINIANO ALARCON

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-063-19205



178-063-19205

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000101313

IGM 16 09 507 39

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2016-11-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-24

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

V4833V4442


DIRECTOR GENERAL


FINANCIERO DEL CECULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULADO

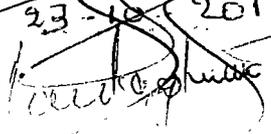
Nº 130154158-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS VELIZ
HUGO ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTO VIEJO
COLOMBIA
FECHA DE NACIMIENTO **1951-08-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SÓLTERO**



CIUDAD REGISTRADA DEL CANTÓN MANABÍ
Municipalidad de Portoviejo
Calle 10 de Agosto No. 01
Portoviejo

23-10-2017


SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULADO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301541585

Nombres del ciudadano: MACIAS VELIZ HUGO ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombre del padre: MACIAS LUIS

Nombres de la madre: VELIZ MARIA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-063-19350



172-063-19350

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000101314



REPUBLICA DEL ECUADOR
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CECOTRIANA***** V334312242

SOLTERO

SECUNDARIA EMPLEADO

FRANCISCO SANCAN

LEONOR LUZARDO

MANTA APELLIDO DEL APELLIDO 07/04/2010

07/04/2022

REN 2565724

[Signature]

FULGENCIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130407406-3

SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

24 FEBRERO 1966

FECHA DE NACIMIENTO 003-002-00222 M

MANABI/JIPIJAPA

JIPIJAPA CIRCUNSCRIPCION 1966

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

[Photo]

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNEI
 COMISION NACIONAL ELECTORAL

086 JUNTA INE

086 - 225 NUMERO

1304074063 CEDULA

SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTON

MANABI PARROQUIA

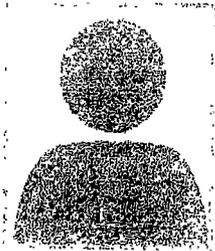
CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA 1

[Barcode]

... de los documentos exhibidos en el ...
 ... 01 ...
 23-10-2017
[Signature]
 DIRECTOR GENERAL DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304074063

Nombres del ciudadano: SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCISCO SANCAN SUAREZ

Nombres de la madre: LEONOR LUZARDO MONTUFAR

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-063-19405



174-063-19405

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0894

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 142272140

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 10	102	AÑO 2017	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1303635286001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ALARCON PONCE SILVIA MARITZA DEL PILAR		203	CIUDAD MANTA			
204	PARROQUIA LOS ESTEROS	205	CALLE PRINCIPAL 121	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN 105	208	TELÉFONO 2638965

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1300349774	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO		211	CIUDAD MANTA			
212	PARROQUIA TARQUI	213	CALLE PRINCIPAL 307	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN 230	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARÍA	CANTÓN			
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1300349774	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO		232	CIUDAD MANTA			
233	PARROQUIA TARQUI	234	CALLE PRINCIPAL 307	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN 230	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.		
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 1	244	NOTARÍA	CANTÓN		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00	
AVALÚO COMERCIAL TOTAL				
BIENES INMUEBLES	312	322	40368.09	
VEHÍCULOS	313	323	0.00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00	
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00	
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0.00	
IONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399	40368.09

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00	
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	
	415	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017024018660

871512883029

13/10/2017

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)								
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00				
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		16147.24						
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO										
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	24220.85						
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00						
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	24220.85						
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00						
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
	PAGO PREVIO		901	0.00						
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00						
	INTERÉS POR MORA		903	0.00						
	MULTAS		904	0.00						
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00						
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		0.00						
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00						
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO										
N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017024018660

871512883029

13/10/2017

2

0000101317

ACTA NOTARIAL

NUMERO: 2017-13-08-01P02549



EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, **AUTORIZO PARA QUE LOS CONYUGES: ALFREDO IGNACIO ALARCON Y SILVIA AYDEE PONCE TUMBACO, REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DE SU HIJA SILVIA MARITZA DEL PILAR ALARCON PONCE, DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-**

Aboqado SANTIAGO FIERRO URRESTA
Notario Público Primero del canton Manta

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02549.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NATRIA PRIMERA REPUBLICA DEL CANTON MANTA



