

0000085542

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE DONACION Y
COMPRVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3244

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8292

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 17 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de octubre de 2017 16:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1309992467	PATIÑO ROBEN JENNIFER GALUD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0907622328	FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3083729000	18/10/2017 9:42:16	63908	210,02m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el lote No. 01 ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 8.80M Avenida 209, Por Atrás: 8,98m propiedad de la Srta. Patiño Roben Jennifer Galud, Por el Costado Derecho: 25,06m propiedad el Sr. Sigifredo Santana y David Páez, y por el Costado Izquierdo: 25,00m propiedad del Sr. Jorge Ruperti y Segundo Verdesoto. Área total de 210,02M2.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Superficie del Bien: 210,02m2

5.- Observaciones:

Aceptación de Donación y Compraventa. La Srta. Jennifer Galud Patiño Roben Acepta donación que fué hecha por intermedio de su agente oficioso Sra. Heidi Janeth Robens Lucas. cuando era menor de edad. Y Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000085543



Factura: 001-002-000022809

20171308001P02442

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02442						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PATINO ROSEN JENNIFER GALUD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309992467	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

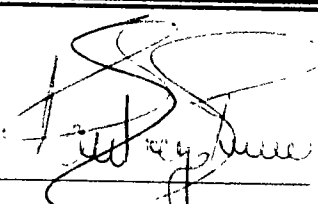
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02442						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	PATÍÑO ROSEN JENNIFER GALUD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309992467	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907622328	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7350.00											


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000085544

2017	13	08	006	P.02442
------	----	----	-----	---------

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE DONACION OTORGA LA SEÑORITA JENNIFER GALUD PATIÑO ROBEN

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORITA JENNIFER GALUD PATIÑO ROBEN A FAVOR DE: MERCEDES CARMITA FLORES IDUARTE.



CUANTÍA: INDETERMINADA & 7.350,70

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de Octubre del año dos mil diecisiete, ante mí **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte en calidad de **"ACEPTANTE Y VENDEDORA"** la señorita **JENNIFER GALUD PATIÑO ROBEN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, dos, cuatro, seis guion siete, teléfono 052678283, correo electrónico galu_rob89@hotmail.com y por otra parte la señora **MERCEDES CARMITA FLORES IDUARTE**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, seis, dos, dos, tres, dos guion ocho, de estado civil soltera, teléfono 0986049278, y a quien para efectos de este contrato llamaremos como **"LA COMPRADORA"**. Las comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada la vendedora en esta ciudad de Manta y la compradora en el Cantón Buena Fe de la

Horibel

Provincia de los Ríos, y de paso por esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cédulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE DONACION: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señorita **JENNIFER GALUD PATIÑO ROBEN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, dos, cuatro, seis guion siete, teléfono 0988785410, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**LA ACEPTANTE**". **.-SEGUNDA: ANTECEDENTES** Con fecha quince de

0000085545



Noviembre del año de mil novecientos noventa y nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta la escritura pública de Compraventa o Donación celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el diecinueve de Octubre del año dos mil novecientos noventa y nueve, en la cual consta que sus padres los señores INGEBORG ROSEN LUCAS Y CESAR ISAAC PATIÑO AVILA le dieron en donación cuando la aceptante era aún menor de edad, debidamente representado por la señora HEIDI JANETH ROBENS LUCAS, el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros ochenta centímetros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con calle publica; **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y siete metros con veinte centímetros y lindera con propiedad del señor Sigifredo Santana y David Paez y ; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cincuenta y ocho metros veinte y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Ruperti y Segundo Verdesoto, el mismo que tiene una superficie total de **QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE DONACION.-** la señorita **JENNIFER GALUD PATIÑO ROSEN**, acepta la donación del bien inmueble mencionado en la cláusula anterior lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta.- **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza esta clase de actos es Indeterminada.- **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA:** **COMPARECIENTES:** Intervienen en esta clase de actos la señorita **JENNIFER GALUD PATIÑO ROSEN** de estado civil

soltera, y a quien denominaremos de ahora en adelante como **"LA VENDEDORA"**, y por otra parte la señora **MERCEDES CARMITA FLORES IDUARTE**, de estado civil soltera y a quien llamaremos de ahora en adelante como **"LA COMPRADORA"** .

SEGUNDA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anotados en la cláusula segunda y tercera de la primera parte de este contrato la señorita **JENNIFER GALUD PATIÑO ROBEN**, da en venta a favor de la Sra. **MERCEDES CARMITA FLORES IDUARTE**, una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por Aprobación de Subdivisión número 422-18458 y Autorización número 422-18458, con los siguientes linderos y medidas: **LOTE # 01. POR EL FRENTE**, 8.80M. - Avenida 209; **POR ATRÁS**, 8.98m - Propiedad de la Srta. Patiño Roben Jennifer Galud; **POR EL COSTADO DERECHO**, 25.06m - Propiedad del Sr. Sigifredo Santana y David Páez; y, por el **COSTADO IZQUIERDO**, 25.00m - Propiedad del Sr. Jorge Ruperti y Segundo Verdesoto, Área total de 210.02m².- **TERCERA.-** El precio de la venta se lo pacta en US \$ 7.350,70, que el vendedor declara haberlos recibido de mano de la compradora, Sra. **MERCEDES CARMITA FLORES IDUARTE**, en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.- **CUARTA.- ACEPTACION.-** La compradora, **MERCEDES CARMITA FLORES IDUARTE**, acepta la venta, motivo de este contrato, por convenirle a sus intereses y por estar de acuerdo en todas sus cláusulas y contenido.

QUINTA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para

0000085546

ECUATORIANA*****

E3343V1242

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

CESAR ISAAC PATIÑO AVILA

INGEBORG ROSEN LUCAS

MANTA

30/10/2007

30/10/2019

0690126



CIUDADANIA 130999246-7

PATINO ROSEN JENNIFER GALUD

MANABI/MANTA/TARQUI

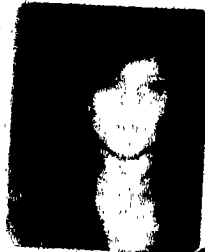
30 OCTUBRE 1989

008- 0030 02730 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1990



Jennifer Patino



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



064

JUNTA No

064 - 015
NUMERO

1309992467
CEDULA

PATINO ROSEN JENNIFER GALUD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SU PAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

ITAP IGM MJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en C.I.
fojas útiles. 05 OCT. 2017
Manta, a.....



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 090762232-8
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES IDUARTE
MERCEDES CARMITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-10-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES MAXIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IDUARTE MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2014-10-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-09

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EDUC. PRIMAR

E434314224

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

020
JUNTA No

020 - 005
NUMERO

0907622328
CEDULA

FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA
APELLIDOS Y NOMBRES



LOS RIOS
PROVINCIA
BUENA FE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

SN JACINTO DE BUENA FE
PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



FLORES IDUARTE

MERCEDES CARMITA

C.I. No.: 0907622328

CARNÉ No.: 23.5364

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 90%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

LOS RIOS/BUENA FE/
BARRIO SAN FRANCISCO SUR, CALLE MARIANA
PROVINCIA DE ESMERALDAS
RODRIGUEZ 2052951845

SANTO DOMINGO DE 19/03/2012
LOS TSACHILAS/

08 N° 0281980

FIRMA AUTORIZADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01...
folias útiles.

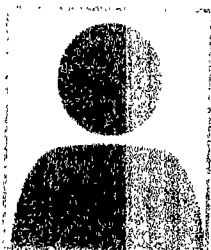
Manta, a 05 OCT. 2017



Ab. Santiago Fierro Urrestegui
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000085547

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309992467

Nombres del ciudadano: PATIÑO ROBEN JENNIFER GALUD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CESAR ISAAC PATIÑO AVILA

Nombres de la madre: INGEBORG ROBEN LUCAS

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2007

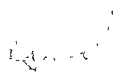
Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-059-76319



173-059-76319


Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



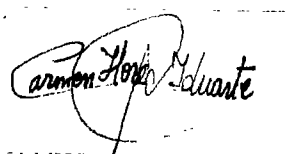
RECEIVED
JAN 10 1930

RECEIVED
JAN 10 1930

0000085548



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907622328

Nombres del ciudadano: FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES MAXIMO

Nombres de la madre: IDUARTE MERCEDES

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-059-76283



171-059-76283



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0907622328

Nombre: FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 56%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-059-76305



172-059-76305



0000085549



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 136002107000

Dirección: Avenida 2

entre Calles 1 y 11

Teléfono: 2621777 - 2611767

Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000051939



DATOS DEL COMITENTE

1309992467001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: PATIÑO ROSEN JENNIFER GALUD (MENOR)

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 209

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

CLAVE CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PAGO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 05/10/2017 15:21:44

CHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 3 de enero de 2018

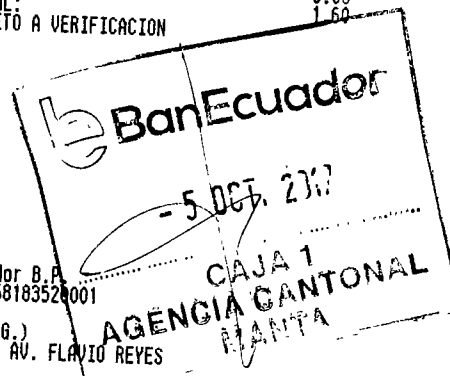
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
05/10/2017 03:34:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 700017806
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000872
Fecha: 05/10/2017 03:35:12 p.m.

No. Autorización:
0510201701176818352000120565030000008722017153513

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000085550



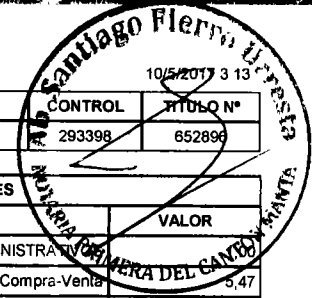
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652896

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-08-37-29-000	210,02	7350,70	293398	652896
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309992467	PATÑO ROSEN JENNIFER GALUD	AVENIDAS 209 Y 210 Y CALLE 307	GASTOS ADMINISTRATIVOS			5,47	
ADQUIRIENTE				Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			6,47	
0907622328	FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA	S/N	VALOR PAGADO			6,47	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/5/2017 3:13 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652895

10/5/2017 3 12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-37-29-000	210,02	7350,70	293397	652895

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309992467	PATIÑO ROSEN JENNIFER GALUD	AVENIDAS 209 Y 210 Y CALLE 307	Impuesto principal	73,50
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	95,55
0907622328	FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA	S/N	VALOR PAGADO	95,55
			SALDO	0,00

EMISION: 10/5/2017 3:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CRÉDITO
TÍTULO
CONFECCIONADO
ATA
AUTENTICADO
CANTÓN MANTA

0000085551

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146198

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0146198

Fecha: 28 de septiembre de
2017

No. Electrónico: 52570

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-37-29-000

Ubicado en: AVENIDAS 209 Y 210 Y CALLE 307

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,02 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309992467

JENNIFER GALUD PATIÑO ROBEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7350,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7350,70</u>

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



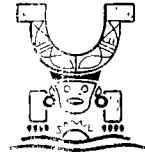
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3083702000 //

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/09/2017 15:33:57

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116773



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PATÍÑO ROSEN JENNIFER GALUD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **28 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LAS CLAVE:

3083729000: AVENIDAS 209 Y 210 Y CALLE 307

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil diecisiete

0000085552

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087927



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **PATÍÑO ROBEN JENNIFER GALUD**

ubicada **AVENIDAS 209 Y 210 Y CALLE 307**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$7350.70 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES 70/100**

asciende a la cantidad

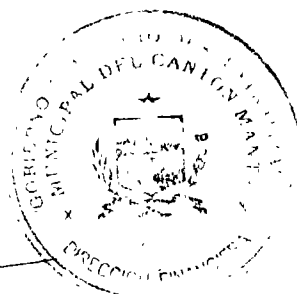
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano.

05 DE OCTUBRE DEL 2017

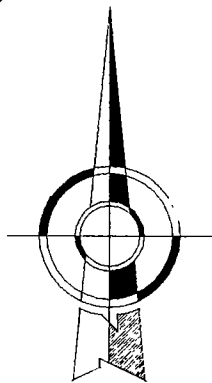
Manta,

Director Financiero Municipal



CALLE 307

Av. 209



UBICACIÓN
Barrio San Pedro
Parroquia Tarqui
Cantón: Manta

PLANO PREDIAL

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56
Coordenadas: UTM

ESCALA: 1:350

LOTE # 1			LOTE # 2		
PUNTOS	COORDENADAS		PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
P1	532577.84	9893038.02	P3	532560.40	9893022.08
P2	532571.74	9893044.36	P4	532542.13	9892986.17
P3	532560.40	9893022.08	P5	532547.79	9892977.92
P6	532566.63	9893015.61	P6	532566.63	9893015.61

Propietario:

Srta. Jennifer Galud Patiño Roben

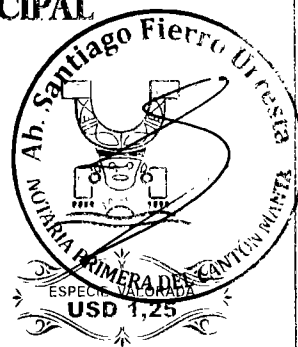
Cantón: Manta	Barrio: San Pedro	Parroquia: Tarqui	Dirección: Avenida 209 y 210 Calle 307	Propietario:	Técnico Responsable:
Fecha: Septiembre. - 2017	Area Total del Predio: 590.00 M2	Area a Desmembrar: 210.02 M2	Area Sobrante del Propietario: 279.98 M2	Srta. Jennifer Galud Patiño Roben	ING. PASTOR AVILA BARCIA REG/ PROF. MAT. - 01-13- 651 CICE

0000085553

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 061500

Nº. 422- 18458

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de una parte de terreno, propiedad de la Srta. Patiño Roben Jennifer Galud, ubicado en el sitio Mazato, actual barrio San Pedro, entre las avenidas 209 y 210 y calle 307, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTE # 01

Por el Frente: 8,80m. – Avenida 209

Por Atrás: 8,98m. – Propiedad de la Srta. Patiño Roben Jennifer Galud

Por el Costado Derecho: 25,06m. – Propiedad del Sr. Sigifredo Santana y David Páez

Por el Costado Izquierdo: 25,00m. – Propiedad del Sr. Jorge Ruperti y Segundo Verdesoto

Área total: 210,02m2.

Manta, Septiembre 25 de 2017

Arq. Juvenal Zámbraño Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 422- 18458

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRTA. PATIÑO ROBEN JENNIFER GALUD**, ubicado en el sitio Mazato, actual barrio San Pedro, entre las avenidas 209 y 210 y calle 307, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Clave Catastra # 3083702000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 590,00m².*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 590,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 15 de noviembre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 19 de octubre de 1999).

Por el Frente: 8,80m. – Calle pública

Por Atrás: 10,00m. – Calle pública

Por el Costado Derecho: 67,20m. – Propiedad del Sr. Sigifredo Santana y David Páez

Por el Costado Izquierdo: 58,25m. – Propiedad del Sr. Jorge Ruperti y Segundo Verdesoto

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD= NINGUNA

✓ *AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA (lote #1)=210,02m²*

Por el Frente: 8,80m. – Avenida 209

Por Atrás: 8,98m. – Propiedad de la Srta. Patiño Roben Jennifer Galud

Por el Costado Derecho: 25,06m. – Propiedad del Sr. Sigifredo Santana y David Páez

Por el Costado Izquierdo: 25,00m. – Propiedad del Sr. Jorge Ruperti y Segundo Verdesoto

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRTA. PATIÑO ROBEN JENNIFER GALUD (lote #2)= 379,98m²

Por el Frente: 10,00m. – Avenida 210

Por Atrás: 8,98m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Flores Iduarte Mercedes Carmita

Por el Costado Derecho: 33,25m. – Propiedad del Sr. Jorge Ruperti y Segundo Verdesoto

Por el Costado Izquierdo: 42,14m. – Propiedad del Sr. Sigifredo Santana y David Páez

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando M-DACR-JCM-2017-0956 de Septiembre 25 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Septiembre 25 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000085554



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63616



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17019038, certifico hasta el día de hoy 19/09/2017 18:13:35, la Ficha Registral Número 63616.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 19 de septiembre de 2017

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: OCHO METROS OCHENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS: DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR EL COSTADO DERECHO: SESENTA Y SIETE METROS CON VEINTE CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR SIGIFREDO SANTANA Y DAVID PAEZ Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: CINCUENTA Y OCHO METROS VEINTE Y CINCO CENTIMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. JORGE RUPERTI Y SEGUNDO VERDESOTO. AREA TOTAL: QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1628	15/ndv/1999	1.039	1.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de noviembre de 1999

Número de Inscripción: 1628

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3438

Folio Inicial 1.039

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.040

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad Jennifer Galud Patiño Roben, representada por la Sra. Heidi Janeth Robens Lucas.- Lote de terreno ubicado en el parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos treinta y tres punto sesenta metros cuadrados.- Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos cincuenta metros cuadrados. Lotes de terrenos signados con los números Trece y Catorce de la manzana B, de la Lotización Jocay, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.- Un lote de terreno ubicado en el Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.- Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total de Quinientos noventa metros cuadrados.- Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del cantón Manta. Area total de Doscientos veinte y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1304305780	ROBEN LUCAS INGEBOG	CASADO(A)	MANTA	

19 SET. 2017

DONANTE 80000000026073PATIÑO AVILA CESAR ISAAC CASADO(A) MANTA
DONATARIO 1309992467 PATIÑO ROBEN JENNIFER GALUD NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	634	13/may./1996	430	430

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:13:35 del martes, 19 de septiembre de 2017

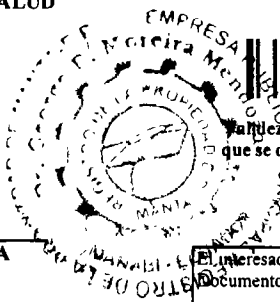
A petición de: PATIÑO ROBEN JENNIFER GALUD

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

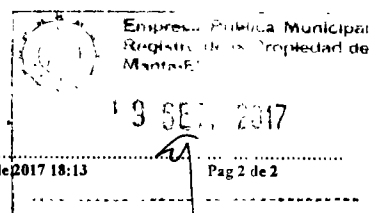
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000085555



requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario, servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Jennifer Galud Patiño Roben



JENNIFER GALUD PATIÑO ROBEN

C.C.# 130999246-7

Mercedes Carmita Flores Iduarte



MERCEDES CARMITA FLORES IDUARTE

C.C.# 090762232-8

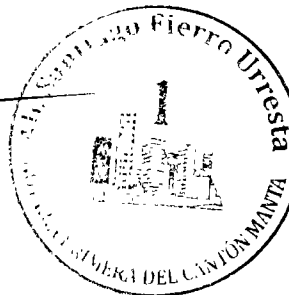
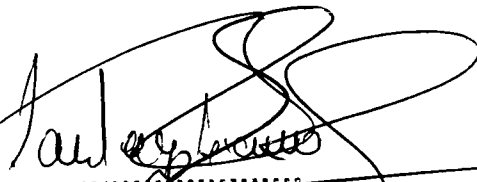
Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02442.



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000085556

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3244

Número de Repertorio:

8292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3244 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309992467	PATÍÑO ROBEN JENNIFER GALUD	ACEPTANTE VENDEDOR
0907622328	FLORES IDUARTE MERCEDES CARMITA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083729000	63908	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 17-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de octubre de 2017