

La Pradera I/45867 (9904)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



28/09/17



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	13/09/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2153408		
NOMBRES y/o RAZON:	PAZ MINO VERA JOSE		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1301624209		
CELUAR - TLFNO.:	(0998761) 098768723		
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA	cdta. ARACIA 2		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	2153415
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	Subdivicua

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se desmenuza por el codigo 2153408
segun aut sub PUM.

534833/9892832

[Signature] 2/10/17

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Signature]
area terreno 4.550.00

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

SUBSUELO 2	168 Estacionamientos con sus respectivas bodegas enumeradas del 222 al 268; 271 al 281; 283 al 298; 300 al 304; 307 al 311; 313 al 316; 318 al 322; 325 al 327; 329 al 345; 347 al 354; 357 al 360; 362 al 404.
	20 Estacionamientos con la siguiente nomenclatura 269, 270, 282, 299, 328, 361 y del 405 al 418.
	9 Estacionamientos dobles con sus respectivas bodegas con la siguiente nomenclatura: 305, 306, 312, 317, 323, 324, 346, 355 y 356.
	20 Bodegas con la siguiente nomenclatura 269, 270, 282, 299, 328, 361 y del 405 al 418.

SUBSUELO 1	140 Estacionamientos con sus respectivas bodegas con la siguiente nomenclatura; 2 al 23; 28 al 35; 47 al 60; 65 al 69; 71, 72; 77 al 84; 86; 89 al 92; 96 al 100; 105 al 111; 114 al 121; 124 al 130; 135 al 139; 144 al 150; 153, 154; 156 al 160; 165 al 194.
	21 Estacionamientos con la siguiente nomenclatura; 24 al 27; 36 al 46; 101, 102, 133, 134, 195, 196.
	27 Bodegas con las siguientes nomenclaturas; 24 al 27; 36 al 46; 101, 102, 133, 134, 140, 141, 151, 152, 195, 196, 208, 209.
	28 Estacionamientos dobles con su respectivas bodegas con la siguiente nomenclatura; 61 al 64; 70; 74 al 76; 87, 88, 94, 95, 103, 104, 112, 113, 122, 123, 131, 132, 142, 143, 155; 161 al 164.
	4 Estacionamientos dobles con la siguiente nomenclatura; 140, 141, 151, 152.
	22 Estacionamientos Comerciales con sus respectivas bodegas con la siguiente nomenclatura; C1 al C13; C15; C17 al C24.
	14 Locales con la siguiente nomenclatura; S1-25 al S1-38.

TORRE A	PLANTA BAJA	8 Locales con la siguiente nomenclatura; PB-03 al PB-10.
		3 Departamentos con la siguiente nomenclatura; A-101 al A-103
		4 Jardines con la siguiente nomenclatura A-101 al A-103.
	1ER PISO ALTO	10 Departamentos con la siguiente nomenclatura; A-201 al A-210
	2DO PISO ALTO	10 Departamentos con la siguiente nomenclatura; A-301 al A-310
	3ER PISO ALTO	10 Departamentos con la siguiente nomenclatura; A-401 al A-410
	4TO PISO ALTO	10 Departamentos con la siguiente nomenclatura; A-501 al A-510
	5TO PISO ALTO	10 Departamentos con la siguiente nomenclatura; A-601 al A-610
	6TO PISO ALTO	10 Departamentos con la siguiente nomenclatura; A-701 al A-710
	7MO PISO ALTO	10 Departamentos con la siguiente nomenclatura; A-801 al A-810

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0382-017579

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Benjamín Pazmiño Vera y Sra. Mercedes Murillo Macías, ubicado en la lotización La Pradera, signado con el lote número Tres de la manzana Q-uno de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2153408000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Abril de 2002 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Mayo de 2017.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Avenida Segunda.

Por atrás: 20,00m. Otros propietarios.

Por un costado: 30,00m. Otros propietarios.

Por el otro costado: 30,00m. Propiedad de Segundo Barcia.

Area total: 600,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCISCA CONCEPCION PAZMIÑO MURILLO:
130,00m². Parte del lote tres.

Frente: 10,00m. Avenida Segunda.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 13,00m. Propiedad privada.

Costado izquierdo: 13,00m. Area sobrante.

Área total: 130,00m².

AREA SOBRANTE:

470,00m².

Parte del lote tres.

Frente: 10,00m. Avenida Segunda.

Atrás: 20,00m. Propiedad privada.

Costado Derecho: 13,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Francisca Concepción Pazmiño Murillo + ángulo hacia atrás con 17,00m. Propiedad privada.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad privada.

Área total: 470,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0891-DACRM-JCM-2017 de fecha 11 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 11 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061208

AUTORIZACION

No. 0382-017579

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. FRANCISCA CONCEPCION PAZMIÑO MURILLO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. José Benjamín Pazmiño Vera y Sra. Mercedes Murillo Macías, ubicado en la lotización La Pradera, signado con el número Tres de la manzana Q-uno de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Tres.

Frente: 10,00m. Avenida Segunda.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 13,00m. Propiedad privada.

Costado izquierdo: 13,00m. Area sobrante.

Área total: 130,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 11 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17016696, certifico hasta el día de hoy 22/08/2017 10:36:39, la Ficha Registral Número 49510.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 16 de enero de 2015
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número TRES de la manzana Q - uno de la Lotización La Pradera de la actual parroquia Los Esteros, y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros y avenida segunda POR ATRAS: veinte metros y otros propietarios. POR UN COSTADO: Treinta metros y otros propietarios. POR EL OTRO COSTADO: los mismos treinta metros y señor Segundo Barcia SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1442 06/nov/1985	3.859	3.860
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1477 19/sep/1994	8.244	8.250
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	267 25/feb/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1387 09/may/2017	35.362	35.374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

Inscrito el: [1 / 4] **COMPRA VENTA**
Nombre del Cantón: miércoles, 06 de noviembre de 1985
Oficina donde se guarda el original: MANTA
Cantón Notaría: NOTARIA TERCERA
Escritura/Juicio/Resolución: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1442
Número de Repertorio: 1795
Tomo: 1
Folio Inicial: 3.859
Folio Final: 3.860

Observaciones:

El lote de terreno sigando con el numero tres de la manzana Q - uno de la Lotizacion La prade

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1301330757	PAZMIÑO VERA FRANCISCO HORTENCIO	CASADO(A)
VENDEDOR	1300291703	MENA ALONZO AQUILES	SOLTERO(A)

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 1994
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 49510

martes, 22 de agosto de 2017

Reg
[4
Inscrito
Nombre
Oficina do
Cantón Not
Escritura/Juic
Fecha de Otorg
a.- Observación
Certificación impresa por :



MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de enajenar

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO 15 NO DEFINIDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301330757	DE ABRIL LTDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302359391	PAZMIÑO VERA FRANCISCO HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1442	06/nov/1985	3.859	3.860

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: **miércoles, 25 de febrero de 2015**
Oficina del Cantón: **MANTA**

Cantón Notaría: **NOTARÍA SEXTA PORTOVIEJO**

Escritura/Juicio/Resolución: **PORTOVIEJO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de enero de 2015**

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 NO DEFINIDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302359391	DE ABRIL LIMITADA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301330757	CACAO SALAZAR FLERIDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1477	19/sep/1994	8.244	8.250

Registro de : COMPRA VENTA

[4] COMPRA VENTA
Inscrito el: **martes, 09 de mayo de 2017**
Oficina del Cantón: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución: **NOTARÍA TERCERA MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de abril de 2002**

Número de Inscripción: **1387**
Número de Repertorio: **2859**

Folio Inicial: **35.362**
Folio Final: **35.374**

Ficha Registral: 49510



martes, 22 de agosto de 2017 10:36



COMPRAVENTA El lote de terreno número Tres de la Manzana "Q - Uno" de la Lotización LA PRADERA. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	151789	MURILLO MACIAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1301624209	PAZMIÑO VERA JOSE BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	151787	CACAO SALAZAR FLERIDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301330757	PAZMIÑO VERA FRANCISCO HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:40 del martes, 22 de agosto de 2017

A petición de: CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





4/11/2017 2:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-34-08-000	600,00	\$ 21.000,00	AVE 2DA MZ-Q-1 LT. 03 PRADERA	2017	290351	599009
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAZMIÑO VERA JOSE Y MURILLO MERCEDES		1301624209	Costa Judicial			\$ 7,06
4/11/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,35	(\$ 0,29)	\$ 7,06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 1,82
			MEJORAS 2011	\$ 2,43	(\$ 0,61)	\$ 3,55
			MEJORAS 2012	\$ 4,73	(\$ 1,18)	\$ 6,05
			MEJORAS 2013	\$ 8,07	(\$ 2,02)	\$ 6,36
			MEJORAS 2014	\$ 8,52	(\$ 2,13)	\$ 6,39
			MEJORAS 2015	\$ 2,69	(\$ 0,67)	\$ 2,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,33	(\$ 0,08)	\$ 0,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,16	(\$ 8,54)	\$ 25,62
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 42,00		\$ 42,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,15		\$ 3,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,91
			VALOR PAGADO			\$ 97,91
			SALDO			\$ 0,00

TEJERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio lotizacion la PADERA.

Calle _____

N° 01 lote _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCA SOL DEL DE MAYOR SERVIDUM

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUIN

5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

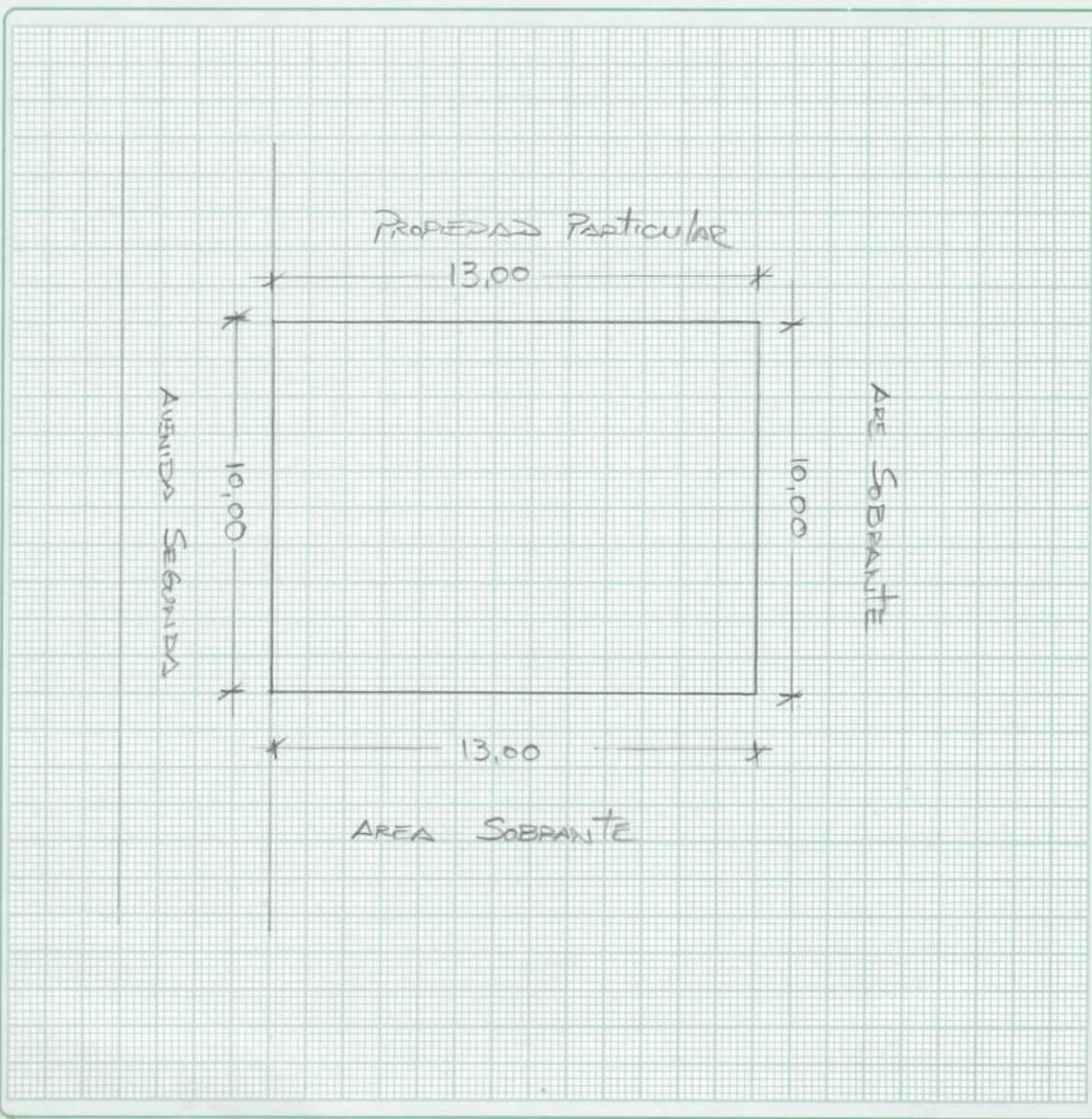
SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

OTRO USO 4

OTRO USO 5

28 NOMBRE

29 CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE DESHENDA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 0382-017579 DE CLAVE CATASTRAL 2153408000

