

146318091010

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA 16/10/17 DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
	
FECHA DE INGRESO:	03/10/17
FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	407-3301 1073324
NOMBRES y/o RAZON:	Lope Lorena Janny
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1307148211
CELULAR - TLFNO.:	0990548982
CORREO ELECTRONICO	CESOR 2 maneino@hotmail.com
DIRECCION DOMICILIARIA	Ave 28 / Cole 1a
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	So de memento del cadig 1073301
Certificado por Avaluos por el cadig 1073324	
Pasa 56	
529641.95	
9895702.92	
FIRMA DEL INSPECTOR:	10/oct/2017
INFORME TÉCNICO:	
16776.62	
FIRMA DEL TÉCNICO	14/17
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECCIONES SECCIONALES 2014-2015
NÚMERO DE CERTIFICADO
104 - 0001
1301476998
VERA MOGRO ESTRELLA CECILIA
CANTON
MANTA
PROVINCIA
MANTA
ZONA
1

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECCIONES SECCIONALES 2014-2015
NÚMERO DE CERTIFICADO
028 - 0146
1301298533
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO
CANTON
MANTA
PROVINCIA
MANTA
ZONA
1

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECCIONES SECCIONALES 2014-2015
NÚMERO DE CERTIFICADO
028 - 0146
1301298533
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO
CANTON
MANTA
PROVINCIA
MANTA
ZONA
1

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECCIONES SECCIONALES 2014-2015
NÚMERO DE CERTIFICADO
028 - 0146
1301298533
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO
CANTON
MANTA
PROVINCIA
MANTA
ZONA
1

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECCIONES SECCIONALES 2014-2015
NÚMERO DE CERTIFICADO
028 - 0146
1301298533
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO
CANTON
MANTA
PROVINCIA
MANTA
ZONA
1

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECCIONES SECCIONALES 2014-2015
NÚMERO DE CERTIFICADO
028 - 0146
1301298533
COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO
CANTON
MANTA
PROVINCIA
MANTA
ZONA
1



AUTORIZACIÓN

Nº. 429-18601-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la SRA. LUPE LORENA GARCIA HIDALGO, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la avenida 27 Barrio Santa Mónica - 8 de Abril, parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 4,50m. - Avenida 27

Por Atrás: 3,70m. - Propiedad del Sr. Luis Dueñas

Por el Costado Derecho: 15,60m. - Área a desmembrar a favor de Jimmy Xavier y Boris Leonardo García Hidalgo

Por el Costado Izquierdo: 15,60m. - Propiedad del Sr. José Enrique García Hidalgo

Área total: 63,57m².

Manta, Septiembre 28 de 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 419- 18601

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno sobrante, propiedad de **LUPE LORENA, JIMMY JAVIER y BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO**, ubicado en la avenida 27 y calle sin nombre, Barrio Santa Mónica – 8 de abril, parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastra # 1073301000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 127,14m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 127,14m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 22 de agosto de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 26 de julio de 2001).

Por el Frente: 9,00m. – Avenida 27

Por Atrás: 7,40m. – Propiedad del Sr. Luis Dueñas

Por el Costado Derecho: 15,60m. – Propiedad del Sr. Luis Pinargote

Por el Costado Izquierdo: 15,60m. – Calle pública

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LUPE LORENA GARCIA HIDALGO = 63,57m²

Por el Frente: 4,50m. – Avenida 27

Por Atrás: 3,70m. – Propiedad del Sr. Luis Dueñas

Por el Costado Derecho: 15,60m. – Área a desmembrar a favor de Jimmy Xavier y Boris Leonardo García Hidalgo

Por el Costado Izquierdo: 15,60m. – Propiedad del Sr. José Enrique García Hidalgo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. JIMMY XAVIER GARCIA HIDALGO y BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO = 63,57m²

Por el Frente: 4,50m. – Avenida 27

Por Atrás: 3,70m. – Propiedad del Sr. Luis Dueñas

Por el Costado Derecho: 15,60m. – Propiedad del Sr. Luis Pinargote

Por el Costado Izquierdo: 15,60m. – Área a desmembrar a favor de Lupe Lorena García Hidalgo

AREA SOBRANTE = NINGUNA

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, Septiembre 28 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.O.
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6941



Conforme a la Orden de Trabajo: R.P.M.-17/019263, certifique hasta el día de hoy 25/09/2017 8:56:03, la Ficha Registral Número 6941.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 de septiembre de 2007 Período: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Área a desmembrar a JOSE ENRIQUE GARCIA HIDALGO, POR EL FRENTE: Tres metros cincuenta centímetros y Avenida veintisiete, POR ATRAS: Cinco metros diez centímetros y Luis Dueñas, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros sesenta centímetros y área sobrante, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros sesenta centímetros y calle sin nombre. Superficie: SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. Inmueble está ubicado en la Avenida Veintisiete y Calle sin nombre,

Barrio Santa Mónica-Ocho de Abril.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	511	06/mar/1992	351	351
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	2014	22/ago/2007	27.638	27.644
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2013	22/ago/2007	27.631	27.637
COMPRA VENTA	ADENDUM DE COMPRA VENTA	2015	22/ago/2007	27.645	27.655
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	766	15/jun/2012	14.049	14.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 de marzo de 1992

Número de Inscripción: 511

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 860

Folio Inicial: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 351

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jimmy Javier García Hidalgo, por sus propios derechos interviene en representación del menor: BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO. Un cuerpo de terreno ubicado en la inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos por el FRENTE, Avenida veintisiete con siete metros setenta centímetros, por ATRAS, con el Señor Luis Dueñas, con igual medida de siete metros setenta centímetros, por el costado DERECHO, con el Señor Jimmy García, con quince metros sesenta centímetros, y por el costado IZQUIERDO, con calle pública con quince metros sesenta centímetros, con una superficie total de, CIENTO VEINTE METROS DOCE CENTÍMETROS. Se deja aclarado que este terreno está adyacente a otro anterior que compraron los mismos, el Señor Ricardo Daigado Aray, y estos dos terrenos juntos forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes linderos y medidas generales, por el Frente, Avenida veintisiete con siete metros cincuenta centímetros, por Atras con el Señor Luis Dueñas, con igual medida de siete metros setenta centímetros, por el costado DERECHO, con propiedad del Señor Luis Bolívar Pinargote con quince metros

Certificación impresa por: Igeyda Juárez

Ficha Registral: 6941

lunes, 25 de septiembre de 2017 8:56

2-3 SET, 2017



sesenta centímetros, y por el costado IZQUIERDO. Con calle pública, con quince metros sesenta centímetros metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304987595	GARCIA HIDALGO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	AV 27 Y CALLE 20
COMPRADOR	1310691777	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307148211	GARCIA HIDALGO LUPE LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307149094	GARCIA HIDALGO JIMMY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900014747	GARCIA BUSTAMANTE JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903096551	HIDALGO ROSADO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2007 Número de Inscripción: 2014 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4012 Folio Inicial 27.638
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 27.644
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 26 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ratificación de un Contrato de Partición Extrajudicial, Rectificación y Aclaración de Linderos. Un terreno Urbano ubicado en la hoy Avenida Veintiocho, del Barrio Santan Mónica-Ocho de Abril. Ratificar la Partición Voluntaria Extrajudicial, a la vez Rectificar y Aclarar los linderos y medidas dados a conocer en tal instrumento, en calidad de coparticipes de los derechos y acciones del dominio que a cada uno de ellos le corresponde. Rectificación y Aclaración de Linderos: El predio antes indicado se subdividirá de la siguientes manera. Área a desmembrarse en favor y beneficio de José Enrique García Hidalgo. POR EL FRENTE: Con avenida veintiocho y mide tres metros cincuenta centímetrosPOR ATRAS: Con Luis Dueñas Zambrano y mide cinco metros diez centímetrosPOR EL COSTADO DERECHO: Con área sobrante (hermanos Lupe Lorena Jimmy Xavier y Boris Leonardo García Hidalgo); quince metros sesenta centímetros; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle sin nombre y mide quince metros sesenta centímetros, lo que arroja la superficie total de: Sesenta y siete metros ochenta y seis centímetros cuadrados. Área sobrante, en favor y beneficio de Hermanos Lupe Lorena, Jimmy Xavier y Boris Leonardo García Hidalgo, con los siguientes linderos y medidas: Frente: Con Avenida veintiocho y mide nueve metros; Atras: Con Luis Dueñas Zambrano y mide siete metros cuarenta centímetrosCostado Derecho: Con Luis Bolívar Pinargote y mide quince metros sesenta centímetros, yPor el Costado Izquierdo: Con José Enrique García Hidalgo y mide quince metros sesenta centímetros. Con la superficie total de: Ciento veintisiete metros catorce centímetros cuadrados. Ratificación: Presentes los comparecientes, manifiestan expresamente, Rectificar integralmente la Escritura Pública, en todas sus partes, con la presente escritura pública que la modifica y aclara únicamente en sus reales linderos y medidas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1307149094	GARCIA HIDALGO JIMMY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1310691777	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1304987595	GARCIA HIDALGO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	AV 27 Y CALLE 20
RATIFICANTE	1307148211	GARCIA HIDALGO LUPE LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

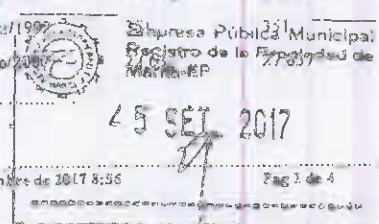
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2014	22/ago/2007	27.638	27.644
COMPRA VENTA	511	06/mar/1997		
COMPRA VENTA	2013	22/ago/2007		

Certificación impresa por: zayda_santos

Ficha Registral: 6944

Impreso: 15 de septiembre de 2017 8:55

Pag: 3 de 4





[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2007 Número de Inscripción: 2013 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4011 Folio Inicial: 27.631
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 27.637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Voluntaria Extrajudicial, que se acuerda, corresponde que la nueva construcción ejecutada por José Enrique García Hidalgo, que tiene las siguientes medidas y linderos generales POR EL FRENTE: Con Avenida veintisiete y mide tres metros ochenta centímetros POR ATRAS: Con Luis Dueñas Zambrano y mide cinco metros diez centímetros POR EL COSTADO DERECHO: Con derechos y propiedad de los otros tres comparecientes y mide trece metros diez centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública y mide doce metros setenta y cinco centímetros, lo que da el área total de: Cincuenta y siete metros cincuenta centímetros cuadrados. Esta construcción ha sido ejecutada por José Enrique García Hidalgo, con recursos personales y propios, por lo que la misma queda en su beneficio y la de su cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
HEREDERO	1307149094	GARCIA HIDALGO JIMMY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	1310691777	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	1304987593	GARCIA HIDALGO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	AV 27 Y CALLE 20
HEREDERO	1307148111	GARCIA HIDALGO LUPE LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2013	22 ago/2007	27.631	27.637
COMPRA VENTA	2014	22 ago/2007	27.638	27.644
COMPRA VENTA	311	06 mar/1992	351	351

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2007 Número de Inscripción: 2015 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4013 Folio Inicial: 27.645
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 27.655
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a una Ratificación de un Contrato de Partición Extrajudicial, Rectificación y Aclaración de Linderos. ADENDUM: Con los antecedentes expuestos, a través del presente instrumento, los intervinientes, subsanan, corrigen y convalidan, las Escrituras Públicas. Respecto a la ubicación exacta del inmueble materia de estos documentos siendo las medidas linderos y ubicación correcta. Escritura inscrita el 6 de Marzo de 1.992. Se aclara que este inmueble está ubicado en la Avenida Veintisiete y Calle sin nombre, Barrio Santa Mónica. Ocho de Abril. Y no sobre la Avenida veintiocho, como erróneamente indica la Escritura Pública número Mil seiscientos cincuenta y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310691777	GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304987593	GARCIA HIDALGO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	AV 27 Y CALLE 20
COMPRADOR	1307143211	GARCIA HIDALGO LUPE LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307149094	GARCIA HIDALGO JIMMY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

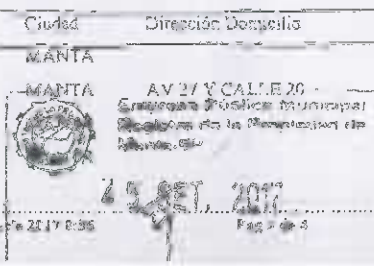
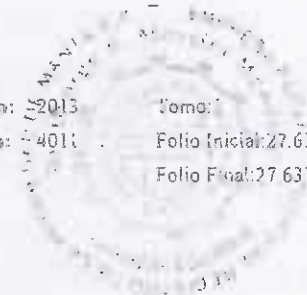
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por mayola, salta

Folio Registrado: 6946

Fecha: 25 de septiembre de 2017 0:35

Página: 3 de 3



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2013	22/ago/2007	27 631	27 637
COMPRA VENTA	511	06-mar/1992	331	331
COMPRA VENTA	2014	22/ago/2007	27 638	27 644

Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 15 de junio de 2012 Número de Inscripción: 766 Tomo: 1
Nombre del Cantón: CALCETA Número de Repertorio: 3377 Folio Inicial: 14.049
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 14.063
Cantón Notaría: CALCETA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA De un bien inmueble ubicado en la Avenida veintisiete y calle sin nombre del Barrio Santa Mónica - coto de Abril de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	209000030027027	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CALCETA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	301316630	REINA MOREIRA DINY DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304987595	GARCIA HIDALGO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	AV 27 Y CALLE 29

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	5

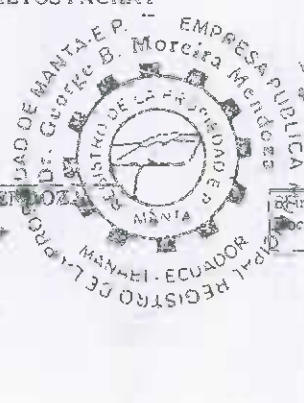
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:56:03 del lunes, 25 de septiembre de 2017

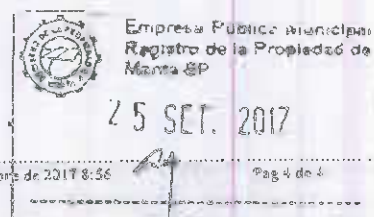
A petición de: MOREIRA PALOMEQUE CESAR FRANCISCO

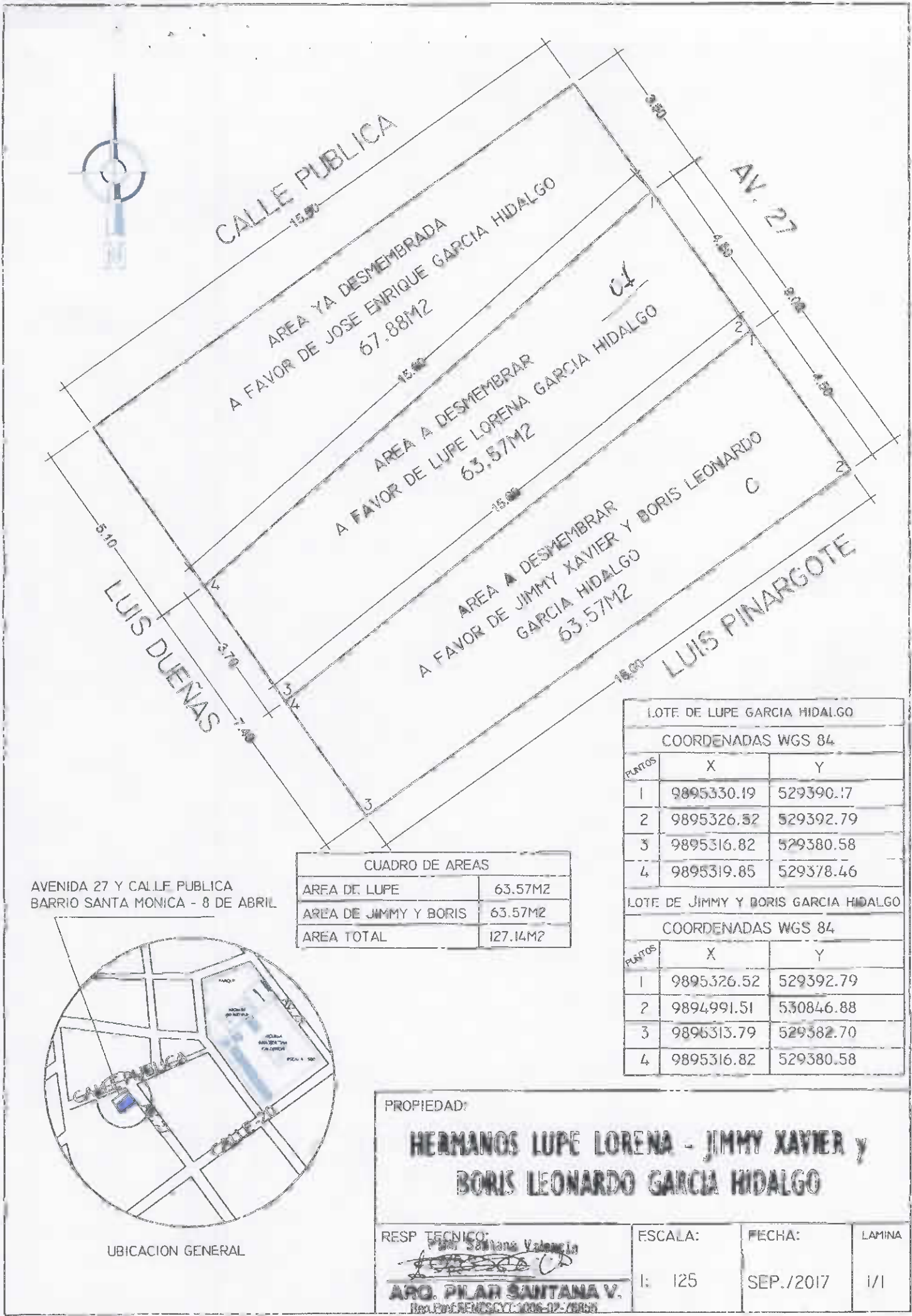
Elaborado por: ZAYBA AZUENA SALTOS PACHAY
1367381432



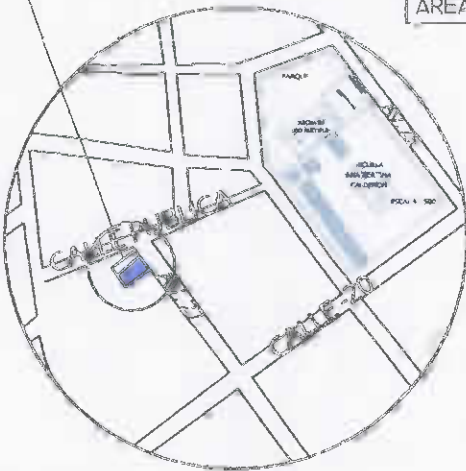
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorgue un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





AVENIDA 27 Y CALLE PUBLICA
BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL



UBICACION GENERAL

CUADRO DE AREAS	
AREA DE LUPE	63.57M2
AREA DE JIMMY Y BORIS	63.57M2
AREA TOTAL	127.14M2

LOTE DE LUPE GARCIA HIDALGO		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y
1	9895330.19	529390.17
2	9895326.52	529392.79
3	9895316.82	529380.58
4	9895319.85	529378.46
LOTE DE JIMMY Y BORIS GARCIA HIDALGO		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y
1	9895326.52	529392.79
2	9894991.51	530846.88
3	9895313.79	529382.70
4	9895316.82	529380.58

PROPIEDAD:
**HERMANOS LUPE LORENA - JIMMY XAVIER y
BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO**

RESP TECNICO: <i>Pilar Santana Valencia</i> ARG. PILAR SANTANA V. Reg. Prof. ENECOT 1006-02-7895	ESCALA: 1: 125	FECHA: SEP./2017	LAMINA 1/1
---	-------------------	---------------------	---------------



MINISTERIO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTÓN MANTA

Dr. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a
petición del Abogado Enrique García Hidalgo.

CERTIFICADO

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha, Marzo 6 de 1992, se otorgó una escritura pública de compraventa, bajo el # 911, autorizada 24 de febrero de 1992, ante el Abogado María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Principal del Cantón, en la que otorgan los Conyuges Señor Jaime Enrique García Bustamante y esposa, vende a favor de los SEÑORES JOSE ENRIQUE GARCIA HIDALGO, de estado civil casado, con la Señora Dña. María Lorena López Lorena García Hidalgo, Señora, JIMMY JAVIER GARCIA HIDALGO, Señora, y DEL MENOR BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO, y el Señor Jimmy Javier García Hidalgo, por sus propios derechos interviene en representación del menor de un cuerpo de terreno ubicado en la Intercambios del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el FRENTE: Avenida Veintidós con siete metros sesenta centímetros por ATRAS, con el Señor Luis Dúas, con igual medida, de siete metros sesenta centímetros, por el costado DERECHO, con el Señor Jimmy García, con quince metros sesenta centímetros, y por el costado IZQUIERDO, con calle pública, con quince metros sesenta centímetros, con una superficie total de, CIENTO VEINTI METROS DOCE CENTÍMETROS. Se declara que este terreno está adyacente a otro anterior que se pararon los terrenos del Sr. Ricardo Delgado Aray y estos dos terrenos juntos forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes linderos y medidas generales, por el Frente Avenida Veintidós con doce metros cincuenta centímetros por Atras con el Señor Luis Dúas, con la medida de doce metros cincuenta centímetros, por el costado DERECHO, con propiedad del Señor Luis Bolívar Pinarote con quince metros sesenta centímetros, y por el costado IZQUIERDO, con calle pública, con quince metros sesenta centímetros metros.

DOMINIO: El predio fue adquirido por compra a los Conyuges Señor Gonzalo Eleuterio Plata Méndez y su esposa mediante escritura pública ante el Notario Segundo de Manta, Señor José V. Castejón, el 31 de Agosto de 1984, inscrita el 18 de Enero de 1985.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito de propiedad de los SEÑORES JOSE ENRIQUE GARCIA HIDALGO, LOPE LORENA GARCIA HIDALGO, JIMMY JAVIER GARCIA HIDALGO Y DEL MENOR BORIS LEONARDO GARCIA HIDALGO, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador, se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Honorable, Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores, eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Julio 13 del 2007

Dr. Patricio V. García V.
Registrador de la Propiedad

Cualquier Enmendadura, Alteración o Supresión de este Certificado lo Invalida.
Validez del Certificado 30 días, Exento que se declare un proceso de dominio o se emitan gravámenes

POSTLON: 52

Operador: Liberación

Arque: Input Stream EOF

Subsystem: Mlpant

PCI: X5 Error



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
F-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
FORMULARIO PARA LA PLANIFICACION DEL TRABAJO ☐ No ☐ Si CLASE ADMINISTRATIVA 1073324000 INDICACIONES ☐ No se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ No se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo	DATOS DEL LOTE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 INDICACIONES ☐ No se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ No se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo
INDICACIONES ☐ No se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ No se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo	INDICACIONES ☐ No se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ No se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo ☐ Se ha realizado el trabajo

CROQUIS

Diagrama de loteo con parcelas numeradas y nombres de propietarios:

- Parcela superior izquierda: 1073302000
- Parcela inferior izquierda: 1073301000
- Parcela central: 1073324000
- Parcela inferior derecha: 1073301000

Nombres de propietarios:

- Luis Duarte
- Luis Pineda

Medidas de las parcelas:

- Parcela superior izquierda: 15.60
- Parcela inferior izquierda: 15.60
- Parcela central: 15.60
- Parcela inferior derecha: 15.60

Otras medidas:

- Parcela superior izquierda: 3.70
- Parcela inferior izquierda: 4.50

Carretera pública

Compass rose indicating North (N), South (S), East (E), and West (O).

DATOS DEL PROPIETARIO		CASA DE FAMILIA CORP		CASA DE FAMILIA CORP	
NOMBRE	DIRECCION	CASA DE FAMILIA CORP	CASA DE FAMILIA CORP	CASA DE FAMILIA CORP	CASA DE FAMILIA CORP
Mr. James J. Vaneer y Mrs. J. H. H. H.					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

姓名	性别	年龄	职业	住址	联系电话	备注
张明	男	35	教师	北京市朝阳区	13800138000	
李华	女	28	医生	北京市海淀区	13900139000	
王强	男	42	工程师	上海市浦东新区	13600136000	
赵敏	女	31	记者	广东省广州市	13500135000	
孙伟	男	25	学生	浙江省杭州市	13400134000	
周丽	女	38	公务员	北京市西城区	13300133000	
吴昊	男	22	程序员	四川省成都市	13200132000	
郑晓	女	45	律师	河南省郑州市	13100131000	
冯刚	男	33	销售经理	山东省济南市	13000130000	
陈静	女	27	设计师	江苏省南京市	12900129000	
林峰	男	40	会计师	福建省厦门市	12800128000	
黄娜	女	30	护士	湖北省武汉市	12700127000	
徐凯	男	24	研究员	安徽省合肥市	12600126000	
马琳	女	36	作家	陕西省西安市	12500125000	
周涛	男	29	运动员	辽宁省沈阳市	12400124000	
吴悦	女	41	教授	山西省太原市	12300123000	
孙磊	男	26	产品经理	河北省石家庄市	12200122000	
周璇	女	34	歌手	河南省郑州市	12100121000	
吴昊	男	23	程序员	广东省广州市	12000120000	
陈静	女	37	心理咨询师	浙江省杭州市	11900119000	
林峰	男	43	法官	江苏省南京市	11800118000	
黄娜	女	32	翻译	福建省厦门市	11700117000	
徐凯	男	21	实习生	湖北省武汉市	11600116000	
马琳	女	39	培训师	安徽省合肥市	11500115000	
周涛	男	28	项目经理	陕西省西安市	11400114000	
吴悦	女	44	研究员	辽宁省沈阳市	11300113000	
孙磊	男	25	数据分析师	山西省太原市	11200112000	
周璇	女	35	主持人	河北省石家庄市	11100111000	
吴昊	男	24	产品经理	河南省郑州市	11000110000	
陈静	女	38	营养师	广东省广州市	10900109000	
林峰	男	46	教授	浙江省杭州市	10800108000	
黄娜	女	31	翻译	江苏省南京市	10700107000	
徐凯	男	22	实习生	福建省厦门市	10600106000	
马琳	女	40	培训师	湖北省武汉市	10500105000	
周涛	男	29	项目经理	安徽省合肥市	10400104000	
吴悦	女	42	研究员	陕西省西安市	10300103000	
孙磊	男	26	数据分析师	辽宁省沈阳市	10200102000	
周璇	女	36	主持人	山西省太原市	10100101000	
吴昊	男	23	产品经理	河北省石家庄市	10000100000	