

0000094733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3578

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9004

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 14 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 14 de noviembre de 2017 10:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	-----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309708145	MOREIRA GARCIA MIRYAN ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	800000000018396	PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3111235000	14/11/2017 10:57:55	64309	362,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno, ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Catorce metros coma cincuenta centímetros - callejón publico; ATRÁS: Catorce metros coma cincuenta centímetros - propiedad particular; COSTADO DERECHO: Veinticinco metros - Pisco Carmen; COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros - Edilma Tarcilia; Área Total: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (362,50M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 362,50M2

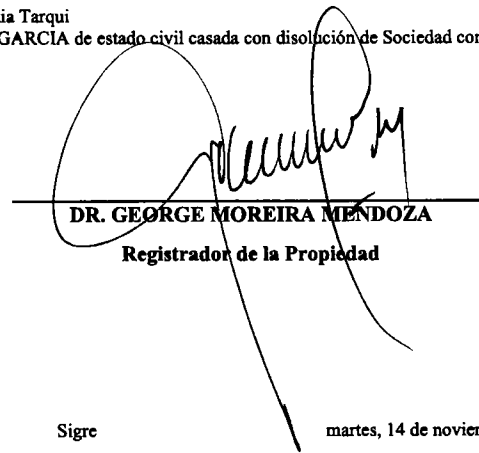
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Tarqui

La señora MIRYAN ISABEL MOREIRA GARCIA de estado civil casada con disolución de Sociedad conyugal.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

martes, 14 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000015357

0000094734



20171308006P04116

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04116
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:12)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300230388	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA GARCIA MIRYAN ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309708145	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16312.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

11/1/70
11/1/70

11/1/70
11/1/70



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000094735



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20171308006P04116**

5 **FACTURA No.002-002-000015357**

6

7

8

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA

12

13

A FAVOR DE LA SEÑORA:

14

MIRYAN ISABEL MOREIRA GARCIA

15

16

CUANTIA: USD \$ 16.312,50

17

DI: DOS COPIAS

18

19

// JJMC //

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
22 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
23 **LUNES TREINTA DE OCTUBRE** del dos mil diecisiete, ante mí,
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
25 **Público Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran, por
26 una parte en calidad de Vendedora la señora **CARMEN**
27 **ADALINDA PISCO GARCIA**, de estado civil soltera, por sus
28 propios y personales derechos, y por otra parte en calidad de

(F)



1 Compradora la señora **MIRYAN ISABEL MOREIRA GARCIA**, de
2 estado civil casada con disolución de sociedad conyugal, por
3 sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy
4 fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y
5 certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a
6 esta escritura. Las comparecientes son de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliadas en esta ciudad
8 de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
9 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
10 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
11 que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
12 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
13 ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura
14 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
15 sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas
16 a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor
17 de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
18 **COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la
19 presente escritura pública de compraventa, por una parte, la
20 señora **CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA**, portadora de la
21 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CERO, DOS,
22 TRES, CERO, TRES, OCHO, guión OCHO (130023038-8), por
23 sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se
24 los denominará como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra
25 parte, la señora **MIRYAN ISABEL MOREIRA GARCIA**, de
26 estado civil casada con disolución conyugal que se adjunta
27 como copia certificada a este instrumento, portador de la
28 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, NUEVE,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000094736

1 SIETE, CERO, OCHO, UNO, CUATRO guión CINCO
2 (13097081415) por sus propios y personales derechos; a quien
3 en adelante se la denominará como la parte "COMPRADORA".
4 Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
5 ecuatoriana, quienes en forma libre y voluntaria, celebran y
6 suscriben el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**

7 La señora CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA, propietaria de
8 un solar en el Sitio "Masato" de la Parroquia Tarqui del cantón
9 de Manta; y que se encuentra localizado a ciento cincuenta
10 metros de distancia de la línea férrea hacia dentro de la
11 propiedad de los vendedores; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.- POR**
12 **EL FRENTE:** Cincuenta metros, con calle abierta de doce
13 metros de ancho dejada por los vendedores; **POR ATRAS:**
14 Cincuenta metros y linderando con más terrenos que le restan
15 a los vendedores; **POR UN COSTADO:** veinticinco metros,
16 linderando así mismo con más terreno que le restan a los
17 vendedores; **POR EL OTRO LADO:** Veinticinco metros
18 linderando con Estero seco o quebrada. **B) HISTORIA DE**
19 **DOMINIO.- UNO** Mediante Escritura Pública de Compraventa,
20 que el Municipio de Manta adjudica al señor José María López
21 Piloza, en la Notaria pública Primera de Manta con fecha ocho
22 de octubre de mil novecientos cuarenta y dos, inscrito en el
23 Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de noviembre
24 de mil novecientos cuarenta y dos.- **DOS** Mediante Escritura
25 Pública de Compraventa, que los herederos del causante señor
26 José María López Piloza otorgan a favor de la señora Adalinda
27 Carmen Pisco García, en la Notaria pública Segunda de Manta
28 con fecha diecinueve de marzo de mil novecientos sesenta y



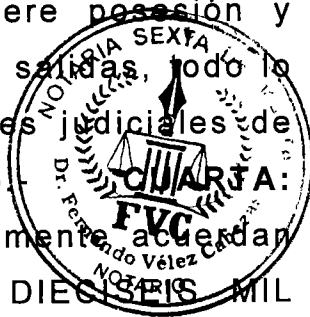
1 nueve inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el
2 trece del mes de mil novecientos setenta.- **TRES**) Mediante
3 Escritura Pública de Compraventa, que la señora Adalinda
4 Carmen Pisco García realizo una ACLARATORIA, en la Notaria
5 pública de Manta con fecha cuatro de abril del dos mil
6 diecisiete, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el
7 veintitrés de agosto del dos mil diecisiete.- **TERCERA.-**
8 **VENTA:** Con fecha doce de septiembre del dos mil
9 diecisiete el Director de Planeamiento y Ordenamiento
10 Territorial, del Municipio de Manta, Arquitecto Juvenal
11 Zambrano Orejuela, aprueba la subdivisión del terreno
12 propiedad de la señora CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA,
13 mediante certificación Numero. 348-B-18282, del terreno
14 ubicado en el Sitio Masato, de la Parroquia Tarqui del
15 cantón Manta. En virtud de los antecedentes expuestos, y
16 por medio de este instrumento público
17 la "**VENDEDORA**", da en venta real y enajenación
18 perpetua a favor de la "**COMPRADORA**", una parte del
19 terreno ubicado en el Sitio Masato, de la Parroquia
20 Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las
21 siguientes medidas y linderos: **Frente:** Catorce metros coma
22 cincuenta centímetros - callejón público. **Atrás:** Catorce
23 metros coma cincuenta centímetros - propiedad particular.
24 **Costado Derecho:** Veinticinco metros - Pisco Carmen.
25 **Costado izquierdo:** Veinticinco metros - Edilma Tarcilia.
26 **Área total:** Trescientos sesenta y dos coma cincuenta metros
27 cuadrados (362,50m²).- La parte vendedora se obligan al
28 saneamiento por evicción.- No obstante de determinarse



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000094737

1 su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto
2 el bien inmueble en referencia, se transfiere ~~posesión~~ y
3 dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo
4 que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de
5 ninguna naturaleza que limite su dominio. **CUARTA:**
6 **PRECIO.-** El justo precio que las partes libremente acuerdan
7 por el Inmueble antes descrito, es el de DIECISEIS MIL
8 TRESCIENTOS DOCE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS
9 DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$
10 **16.312,50**), los mismos que son pagados en efectivo al
11 momento de la suscripción de la presente escritura pública al
12 contado y en moneda de curso legal, sin lugar a ningún
13 reclamo posterior de las partes, renunciando inclusive a la
14 acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE**
15 **DOMINIO.-** Por lo tanto, la Parte Vendedora, transfiere a favor
16 de la Parte Compradora el derecho de dominio uso, goce y
17 posesión, del inmueble descrito y detallado en la cláusula
18 segunda, sin reservas de ninguna clase y tal como fue
19 adquirido con todas las entradas y salidas.- **SEXTA:**
20 **GRAVÁMENES.-** La Parte Vendedora, declara que el Inmueble
21 descrito, materia de la presente compraventa, no se encuentran
22 embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo que
23 no existe limitación alguna del dominio, de conformidad con los
24 certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan como
25 documentos habilitantes. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La Parte
26 Vendedora se obliga al saneamiento por evicción y vicios
27 redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.- GASTOS.-**
28 Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente





1 escritura, hasta su inscripción y registro serán de cuenta de
2 "La Parte Compradora", a excepción de la Plusvalía que será
3 cuenta de La Parte Vendedora". **DÉCIMA.- FACULTAD PARA**
4 **LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte vendedora", por este acto faculta
5 a la Parte Compradora para que pueda realizar todos los
6 trámites para perfeccionar la compraventa materia de este
7 contrato, hasta la inscripción de la misma en el Registro de la
8 Propiedad del cantón Manta. **DÉCIMA PRIMERA.-**
9 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se
10 ratifican en el contenido de este contrato por estar de acuerdo
11 a las estipulaciones pactadas y a sus intereses. **DÉCIMA**
12 **SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de existir
13 controversias que se deriven de la presente escritura pública,
14 los comparecientes se someten a los jueces competentes del
15 cantón Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección
16 del actor. La Parte Vendedora y Compradora son domiciliadas
17 Barrio Santa Elena Avenida 204 y calle 311, celular
18 0983314665, e-mail: imoreira@jardinesdeleden.com. **LA DE**
19 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
20 formalidades de estilo para la plena validez del presente
21 instrumento. (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO**
22 **ZAMBRANO con Matrícula número: trece guión dos mil**
23 **catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE**
24 **MANABI** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
25 ratifican y complementada con sus documentos habilitantes
26 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y,
27 leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por

0000094738

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Adalinda Pisco

Número único de identificación: 1300230388

Nombres del ciudadano: PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/CHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1924

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PISCO JACINTO

Nombres de la madre: GARCIA MARIA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-066-51988



175-066-51988

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PISCO GARCIA
CARMEN ADALINDA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO**
FECHA DE NACIMIENTO **1924-10-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130023038-8**

INSTRUCCION
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIO PROPIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PISCO JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANA
2017-02-13**
FECHA DE EXPIRACION
2027-02-13

A1344A1242
000597193



Adalinda Pisco

PIENA DEL CEDULADO

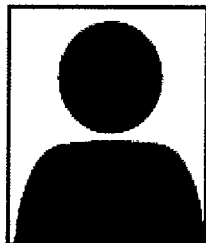
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta01-11-2017.....

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000094739

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309708145

Nombres del ciudadano: MOREIRA GARCIA MRYAN ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BARRETO DANIEL IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2005

Nombres del padre: JOSE H MOREIRA V

Nombres de la madre: BEBEIDA MONSERRATE GARCIA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-066-51952



171-066-51952

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA***** V3333V2224

CASADO CEDEÑO BARRETO DANIEL IGNACIO

ESTUDIANTE

JOSE H MOREIRA V PROF/OCUP

REBEKA MONSERRATE GARCIA

31/01/2012

31/01/2024

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 4247399

LA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Silvia Maria Hoppe
F. PRESIDENTA/E DE LA IRM

IMP IGM M

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta01-11-dol+.....

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

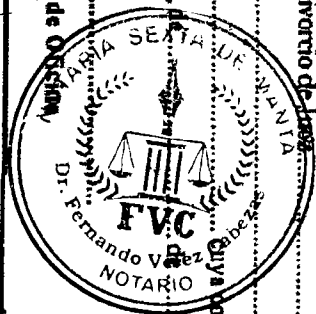
Disuelto por sentencia de Divorcio de José

con fecha cuya copia

se archiva de

F)

Jefe de Oficina



La separación conyugal judicialmente autorizada de los con-

trayentes del presente RESOLUCIÓN DEL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA

sentencia del Juez JUDICIAL DE LA MORANIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON

..... DE LA MORANIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON

cuya copia se archiva DE LA MORANIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON

..... DE LA MORANIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON

..... DE LA MORANIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON

F)

COORDINACION JUR.

FAMILIA SANTO DOMINGO

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

Juez con fecha

..... cuya copia se archiva

..... de de

F)

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 02 Pág. 423 Acta 443

En de de provincia de de

hoy día de de de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Daniel Ygnacio Rodríguez Barreto

nacido en el de de

..... de nacionalidad de profesión de

Con Cédula No. 139.931.943-1 domiciliado en de estado

anterior hijo de y

y de de

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Margarita Isabel Sánchez Sánchez

nacida en el de de

..... de nacionalidad de profesión de

Con Cédula No. 139.931.943-1 domiciliada en de estado

anterior hija de y

y de de

LUGAR DEL MATRIMONIO: Fecha: 12 de Mayo del 2008

En este matrimonio reconocieron a su llamado

OBSERVACIONES:

.....

FIRMAS: (Firmas de los contrayentes)

FIRMAS: (Firma del Jefe de Registro Civil)



10 - 4415684

- CERTIFICADOS:
 - ☐ NACIMIENTO
 - ☐ MATRIMONIO
 - ☐ UNION DE HECHO
 - ☐ DEFUNCION
 - ☐ PART. COMPUTARIZADA
- COPIA INTEGRAL:
 - ☐ RECONSTRUCCION
 - ☐ RECONSTRUCCION ADM
 - ☐ SOLICITUD CUANT. CLASE
 - ☐ RAZON DE NO INSCRIPCION
 - ☐ ACTA DE REC. DE UN NIÑO
- OTROS:
 - ☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
 - ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSICION NOTARIA
 - ☐ DATOS DE FILIACION
 - ☐ DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION



LEY NOTARIAL
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 PROFESIONAL

DOY FE: Que el documento que antecede en número de 01 fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta. 01-11-2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se concorda de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

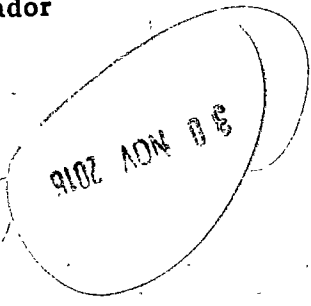
☐ Físico ☒ Electrónico

☐ JEFATURA NACIONAL ☐ DIRECCION PROVINCIAL ☐ JEFATURA CANTONAL ☐ JEFATURA DE AREA

ANEXOS: ☐ DTS ☐ DMS ☐ ALIBO

FECHA: 01-11-2017 **HORA:** 17:23 **NO. 0651**

Director General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



USD 6.00
 DTS como se registra en el sistema de registro civil, identificación y cédulación



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000053994

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300220388001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

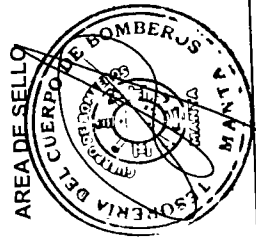
C.I./R.U.C.: PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA (PD)
NOMBRES: CALLE 313 AVE.204 S/N
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/10/2017 16:28:43
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



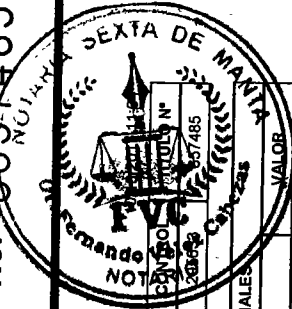
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

0000094741



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657485



OBSERVACIÓN						
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI						
CÓDIGO CATASTRAL			AREA	AVALUO	CANTON	
3-11-12-35-000			362,50	16312,50	0657485	
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300230388	PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	SITIO MASATO PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		163,13	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,94	
			TOTAL A PAGAR		212,07	
ADQUIRENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		212,07	
1309708145	MOREIRA GARCIA MIRYAN ISABEL	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 10/18/2017 11:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000094742



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23513



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022097, certifico hasta el día de hoy 27/10/2017 8:32:35, la Ficha Registral Número 23513.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 23 de agosto de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio masato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y que se encuentra localizado a Ciento Cincuenta Metros de distancia de la línea férrea hacia dentro de la propiedad de los vendedores y que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cincuenta metros, con calle abierta de doce metros de ancho dejada por los vendedores. POR ATRÁS: Cincuenta metros y linderando con mas terrenos que le restan a los vendedores. POR UN COSTADO: Veinticinco metros, linderando así mismo con mas terrenos que le restan a los vendedores. POR EL OTRO LADO: Veinticinco metros y linderando con Estero seco o quebrada.

-SOLVENCIA: No constado ningún tipo de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	222	18/nov/1942	56	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11	13/ene./1970	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	917	29/sep/1983	1 492	1 494
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	647	06/jun./1984	1 392	1 393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	689	30/mar./1993	499	500
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2580	23/ago/2017	67 523	67 539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 1942

Número de Inscripción: 222

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 497

Folio Inicial: 56

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 56

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1942

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en Tarqui con mil metros de Frente por quinientos de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000001719	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kkleire_salto1

Ficha Registral: 23513

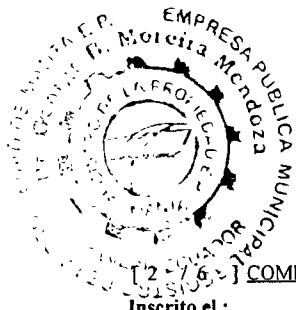
viernes, 27 de octubre de 2017 8:32

Pag 1 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 OCT. 2017



[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 de enero de 1970

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 32

Folio Inicial 7

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 7

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Herederos del Sr. Jose Maria Lopez Pilozo, llamados: Pedro Jaime Lopez Chavez, casado, por sus propios derechos y como mandatario de sus hermanos Sres. Nelson Gerardo Lopez Farias, Felipe Eustorgio, Teresa Mercedes, Jose Manuel Abraham, Julio y Bernadina Lopez Chavez, mediante poder legal da en venta a favor de la Srta. Adalinda Carmen Pisco Garcia, un solar ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Tarqui y que se encuentra localizado a ciento cincuenta metros de distancia de la linea férrea hacia dentro de la propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001719	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300230388	PISCO GARCIA ADALINDA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001449	LOPEZ FARIAS NELSON, GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001448	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001450	LOPEZ CHAVEZ FELIPE EUSTORGIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001455	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001454	LOPEZ CHAVEZ JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008220	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001451	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	222	18/nov/1942	56	56

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de septiembre de 1983

Número de Inscripción: 917

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1484

Folio Inicial 1.492

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 1983

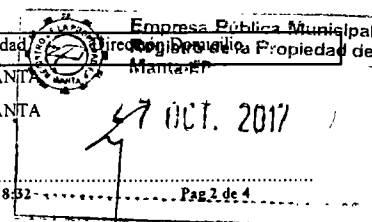
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cincuenta metros y linderando con calle abierta dejada por los vendedores o sea por los herederos del Sr. Jose Maria lopez Pilozo, Por Atras, los mismos cincuenta metros y linderando con mas terrenos de propiedad de los Sres. herederos de Jose Maria Lopez Pilozo, Por Un Costado veinticinco metros y linderando asi mismo con mas terrenos que le restan a los vendedores, y por el Otro lado, los mismos veinticinco metros y linderando con el estero-seco o quebrada, terreno que tiene una Superficie total de Un mil doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043163	DELGADO ARTEAGA ANGELINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000007810	SANTANA ANCHUNDIA PORFIRIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000094743



VENDEDOR 1300230388 PISCO GARCIA ADALINDA CARMEN NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	13/ene/1970		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 1984 Número de Inscripción: 647 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 884 Folio Inicial 1 392
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.393
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta*
Los intervinientes convienen en Rectificar el terreno descrito anteriormente, ya que por un error involuntario de la vendedora se le hizo constar todo el terreno que ella adquirió cuando en realidad es solo una parte o sea una área de terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública, en diez metros, Por Atras, con la vendedora Sra. Adalinda Pisco, con dieciseis metros veinte centímetros, Por el Costado Derecho, con propiedad del Sr. Hugo Anchundia con veintitres metros y por el Costado Izquierdo, con la vendedora con veintidos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	800000000043163	DELGADO ARTEAGA ANGELINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR ACLARADO	800000000007810	SANTANA ANCHUNDIA PORFIRIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1300230388	PISCO GARCIA ADALINDA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	917	29/sep/1983	1 492	1 494

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

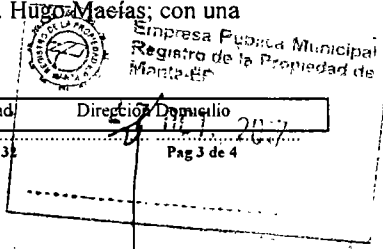
Inscrito el : martes, 30 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 689 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1253 Folio Inicial 499
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 500
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medida: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida doscientos cuatro. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Carmen Pisco García. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y lindera con propiedad del Sr. Bolivar Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintidos metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Hugo Maeías; con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR 80000000027037ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000027036PISCO GARCIA CARMEN IDALINDA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a: (s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	13/ene./1970	7	7

Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2580

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6059

Folio Inicial 67 523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 67 539

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION, con los antecedentes expuestos, la señora CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA, por sus propios derechos, declara que por un error involuntario en la Solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta signada con el numero 23513 se hizo constar ventas que no correspondían a esta ficha las mismas que han sido detalladas en la clausula Segunda de este contrato y por lo tanto queda ACLARADO de acuerdo a la Inspección realizada por la Dirección Municipal del Cantón Manta, Oficio numero 66-A-DPOT-JZO-2017 que se adjunta, consta que las ubicaciones reales de las ventas realizadas por la señora Carmen Adalinda Pisco García, que se encuentra en las dos solvencias se ACLARAN y se determinan que todas las ventas realizadas se encuentran ubicadas en la FICHA REGISTRAL numero 31368; tal como lo justifica con el oficio Numero 66-A-DPOT-JZO-2017 emitido por la Dirección de planeamiento Urbano del Cantón Manta que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000018396PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	SOLTERO(A)	MANTA		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:35 del viernes, 27 de octubre de 2017

A petición de: PISCO GARCIA ADALINDA CARMEN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

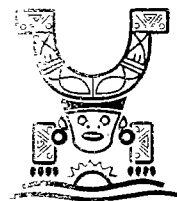
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7 OCT. 2017



G A D
Manta

0000094744



AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ISABEL MOREIRA GARCIA**, para que realice escritura de compraventa del terreno ubicado en el sito Masato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de propiedad de la señora **PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	14,50 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS:	14,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	25,00 m.- PISCO CARMEN
COSTADO IZQUIERDO:	25,00 m.- EDILMA TARCILIA
Área:	362,50 m2.

NOTA: SE ACTUALIZA A LA OTORGADA BAJO EL N° 63-2686 DE FECHA 21 DE FEBRERO 2014

Manta, Septiembre 12 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No.348-B-18282

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA, terreno ubicado en el sito Masato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de Marzo 1969 e inscrita 13 de Enero 1970)

FRENTE: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 50,00 m.-TERRENO PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 25,00 m.-TERRENO DE LOS COMPRADORES
COSTADO IZQUIERDO: 25,00 m.-CALLE PÚBLICA
AREA: 1.250,00 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (de acuerdo escritura de aclaración celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta con fecha 04 de Abril 2017 e inscrita el 23 de Agosto de 2017: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A EDILMA TARCILIA DELGADO 722,00 m²

FRENTE: 25,00 m.- AREA DE PROTECCION DEL RIO
ATRAS: 25,00 m.- AREA A FAVOR DE ISABEL MOREIRA
COSTADO DERECHO: 28,88 m.- CALLEJON PUBLICO
COSTADO IZQUIERDO: 28,88 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 722,00 m².

NOTA: ESTA DESMEMBRACION SE ACTUALIZA A LA OTORGADA BAJO EL N° 63-2686 DE FECHA 21 DE FEBRERO 2014

AREA A DESMEMBRAR A ISABEL MOREIRA GARCIA 362,50 m²

FRENTE: 14,50 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 14,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 25,00 m.- PISCO CARMEN
COSTADO IZQUIERDO: 25,00 m.- EDILMA TARCILIA
Área: 362,50 m².

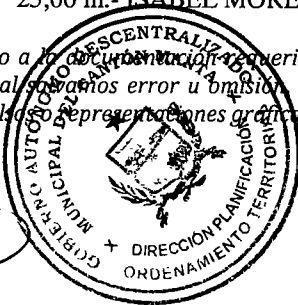
AREA SOBRANTE O REMANENTE 165,50 m²

FRENTE: 6,62 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 6,62 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 25,00 m.- PISCO CARMEN
COSTADO IZQUIERDO: 25,00 m.- ISABEL MOREIRA GARCIA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se exonera de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, septiembre 12 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



000094745

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088160

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**

perteneciente a **PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA**

ubicada **SITIO MASATO PARROQUIA TARQUI**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$16312.50 DIEZ Y SEIS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES 50/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: Jose Zambrano.

18 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117093



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

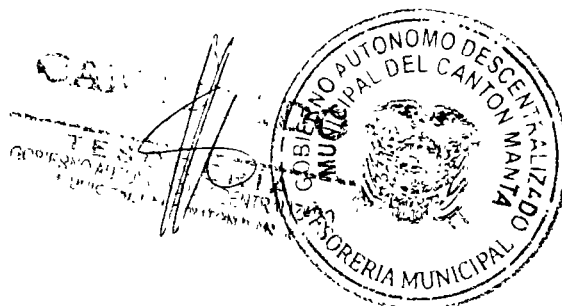
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3111235000: SITIO MASATO PARROQUIA TARQUI /

Manta, diez y ocho de octubre del dos mil diecisiete



0000094746

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145964

Nº 0145964

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-12-35-000

Ubicado en: SITIO MASATO PARROQUIA TARQUI



Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 362,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300230388

PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

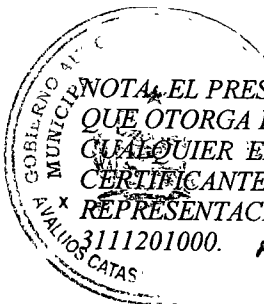
TERRENO:	16312,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	16312,50

Son: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.

3111201000.

Impreso por: MARIS REYES 06/10/2017 10:56:36

163.13
49.94
112.06

NOTARIA SEXTA DE
 BanEcuador B.P.A.
 31/10/2017 10:43:38 a.m. OK
 CONVENIO: 2996 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CORRIENTE: 3-00117767-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 6297817
 Concepto de Pago: 11206 DE ALCABALAS
 PTC: 68 PORTOVIEJO OP:gcevallosb
 INSTITUTO DEPOSITANTE: isabel moreira
 FORMA DE RECARGO: Efectivo
 Efectivo 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA 0.06
 TOTAL 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 PORTOVIEJO
 OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 049-513-000003074
 Fecha: 31/10/2017 10:43:38 a.m.

No. Autorización:
 3110201701176818352000120495130000030742017104316

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000094747

1 mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
2 legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

3

4

5

6

7

Adalinda Pisco
CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA

8

C.C.No. 130023038-8

9

10

11

12

13

Miryan Isabel Moreira
MIRYAN ISABEL MOREIRA GARCIA

14

C.C.No. 130970814-5

15

16

17

18

19

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

20

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

21

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 04-11-2017.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

RECEIVED
JAN 1 1960
CLASCO

RECEIVED
JAN 1 1960
CLASCO

0000094748

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3578

Número de Repertorio:

9004

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3578 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309708145	MOREIRA GARCIA MIRYAN ISABEL	COMPRADOR
800000000018396	PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3111235000	64309	COMPRAVENTA

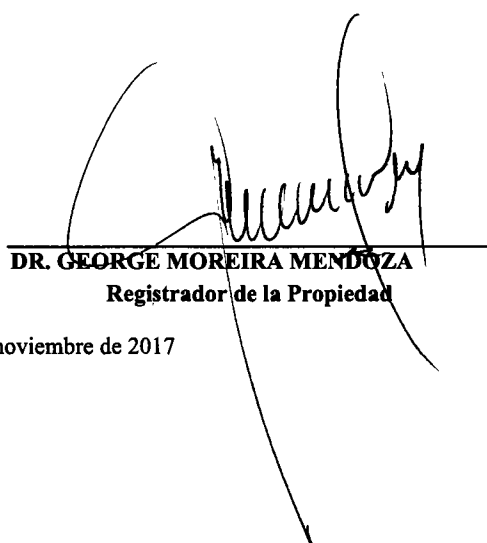
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de noviembre de 2017