

0000110056

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4145

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10109

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de diciembre de 2017 10:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**ADJUDICADOR**

|         |                 |                                                            |             |           |       |
|---------|-----------------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------|
| Natural | 800000000015658 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA | NO DEFINIDO | PICHINCHA | QUITO |
|---------|-----------------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------|

**ADJUDICATARIO**

|         |            |                               |           |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1301991483 | BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1703819563 | TIBAU ITURRALDE JAVIER        | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 28 de abril de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Piazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 4170119000       | 27/12/2017 10:11:03 | 64845      | 0.5502 Hás | LOTE DE TERRENO | Rural       |

Linderos Registrales:

Lote No. S/N del Sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.5502 Hás.

Dirección del Bien: SECTOR LA TRAVESIA

Superficie del Bien: 0.5502 Hás

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACIÓN&gt;

5.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1307M02506

Lote No. S/N del Sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.5502 Hás.

Lo Certifico:

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Registrador de la Propiedad (E)

100.



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

0000110057

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 007 | P00674 |
|------|----|----|-----|--------|

MANTA, A 28 DE ABRIL DEL 2017



SE PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A  
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. T307M02506;  
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO; INFORME DE LINDERACION;  
PLAN DE MANEJO; Y CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE  
TIBAU ITURRALDE JAVIER Y BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD Y  
MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS.

QUE OTORGA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
(ACTUALMENTE MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA)

A FAVOR DE

TIBAU ITURRALDE JAVIER Y BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)



VP00110005

PERMANENT BLANK

PERMANENT BLANK

Abogado

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

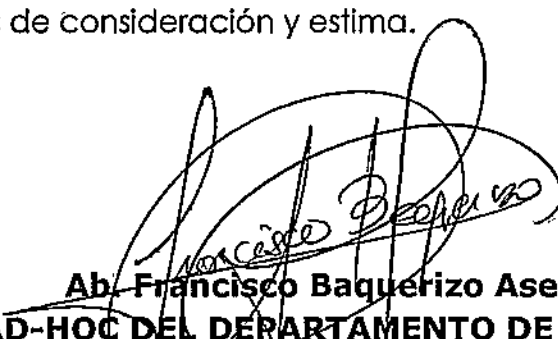
En su despacho.

De mi consideración:

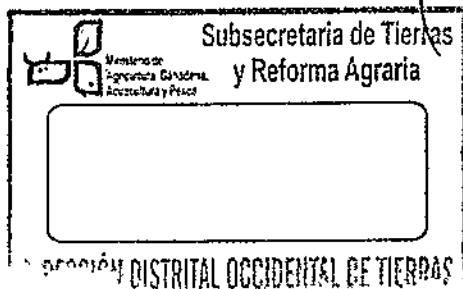
Adjunto al presente sírvase encontrar una Providencia de Adjudicación, emitida por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca, a través del Proyecto Unificado Acceso a Tierras de los Productores Familiares y Legalización Masiva en el Territorio Ecuatoriano, debidamente protocolizada, a fin de que sean inscrita al Libro de Registro a su cargo; conforme lo establecido en la Sentencia dictada por la Jueza Primera de Trabajo de Pichincha, dentro del juicio de Medida Cautelar de fecha 14 de agosto del 2012, mediante resolución 127-2012 del Consejo de la Judicatura.

| N | PROVIDENCIA | BENEFICIARIO                                                 | CANTÓN | PARROQUIA          | SUPERFICIE |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------|
| 1 | 1307M02506  | TIBAU ITURRALDE JAVIER Y<br>BENITEZ ACOSTA LINDA<br>LIBERTAD | MANTA  | SANTA<br>MARIANITA | 0.5502     |

Con sentimientos de consideración y estima.

  
Ab. Francisco Baquerizo Asencio

SECRETARIO AD-HOC DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE LA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria

Malecón Simón Bolívar 301 y Juan Montalvo  
Teléf.: (593) 4 2566957  
www.agricultura.gob.ec  
Guayaquil- Ecuador



8700110003

Ab.

**NOTARIA PÚBLICA**

En su despacho.

De mi consideración:

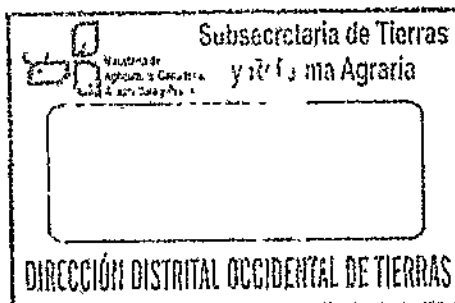
Adjunto al presente sírvase encontrar una Providencia de Adjudicación, emitida por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca, a través del Proyecto Unificado Acceso a Tierras de los Productores Familiares y Legalización Masiva en el Territorio Ecuatoriano, a fin de que sea protocolizada y se extiendan, los dos testimonios correspondientes, en cumplimiento de lo resuelto a la Medida Cautelar dictada por la Dra. España Gonzaga García, Jueza del Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha mediante Resolución No. 127-2012 del Consejo de la Judicatura.

| N | PROVIDENCIA | BENEFICIARIO                                                 | CANTÓN | PARROQUIA          | SUPERFICIE |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------|
| 1 | 1307M02506  | TIBAU ITURRALDE JAVIER Y<br>BENITEZ ACOSTA LINDA<br>LIBERTAD | MANTA  | SANTA<br>MARIANITA | 0.5502     |



Ab. Francisco Baquerizo Asencio

**SECRETARIO AD-HOC DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE LA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**



1996110667

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

0000110060

Ficha # 4463



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuacultura y Pesca

GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1307M02506

PROVINCIA: MANABI  
SECTOR: LA TRAVESIA  
UBICADO EN S/N  
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA  
LOTE No.: S/N  
O NOMBRE: S/N  
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
SUPERFICIE: 0.5502 HAS



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 30 de Julio del 2013 a las 13:30:38 VISTOS.- TIBAU ITURRALDE JAVIER, BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1703819563, 1301991483 de nacionalidad(és) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1307M02506, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI  
SECTOR: LA TRAVESIA

CANTÓN: MANTA  
LOTE No.: S/N  
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
SUPERFICIE: 0.5502 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el  
3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO |              | TOTAL    |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| Tierra, por HAS:             | \$ 0.00         | X 0.5502 HAS | \$ 35.50 |
| Linderación y/o verificación |                 |              | \$ 0.00  |
| Intereses                    | 0 %             |              | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                 |              | \$ 0.00  |
|                              |                 | PRECIO TOTAL | \$ 35.50 |

SON: TREINTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-MAR-2005,

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

|                                                          |                         |                       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gr.I.No(s).<br>#5511 | FECHA(S)<br>08-Abr-2013 | VALOR(ES)<br>\$ 35.50 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO \$ 35.50

Nº 0089088



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: TIBAU ITURRALDE JAVIER, BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 15-ENERO-2013 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 A P02 61.4 METROS RUMBO S 66 41 28 E CON SILVA SALTOS RUTH.

SUR: DEL P03 A P04 30.1 METROS RUMBO S 84 50 24 W CON VELIZ ANCHUNDIA NESTOR RICARDO DEL P04 A P05 16.5 METROS CON CAMINO PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE: DEL P05 A P06 64.5 METROS RUMBO N 30 39 33 W CON MONCAYO FERNANDO DEL P06 -P01 49.6 METROS RUMBO N 55 40 11 E CON SILVA SANCHEZ MEDARDO.

OESTE: DEL P02 A P03 62.5 METROS CON CAMINO PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



GOBIERNO NACIONAL  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

0000110061



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1307M02506

EXPEDIENTE No.: 1307M02506

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA ANA

SECTOR: LA TRAVESIA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.5583

UBICADO EN S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo; se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

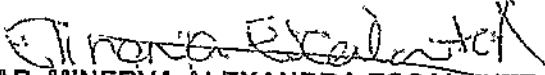
Nº 0089088



1300110001

TIBAU ITURRALDE JAVIER., BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD

1307M02506



AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-



AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 159 Tomo No. 7300 Guayaquil, 21-07-2012

CERTIFICO.-



AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

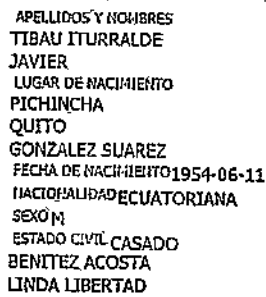
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

2.00



**NO. 170381956-3**



IDECU1703819563<<<<<<<<<<<<  
540611M240405EÇU<<<<<<<<<<<<  
TIBAU<ITURRALDE<<JAVIER<<<<<<

1. PRESIDENTAIE DE LA JUNTA

No.130199148-3

01234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300



**JAVIER**



FIRMA DEL CEDULADO

Y4333V3242

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL.

IDECU1301991483<<<<<<<<<<<<  
560206F240405ECU<<<<<<<<<<<<  
BENITEZ<ACOSTA<<LINDA<LIBERTAD

014

014 - 0052

1301991483

NÚMERO DE CERTIFICADO

**CÉDULA**

NUMERO DE CERTIFICADO  
BENITEZ, ACOSTA LINDA LIBERTAD

2

PLANTA - PE

**ZONA**

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

0000110063

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



**CERTIFICACION**  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 01480047 petición de parte interesada, **CERTIFICO:**

**Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA M.A.G.A.P., a favor de TIBAU ITURRALDE JAVIER Y BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD, de la Clave Catastral N° 4170119000, ubicado en LA PARROQUIA SANTA MARIANITA SECTOR LA TRAVESIA de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.**

**Manta, 13 de Diciembre del 2017.**

  
**C.P.A. Javier Cevallos Morejon**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**DEL GAD MANTA (e).**  
Insp. Luis Lopez. mr.



0000000000



0000110064

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



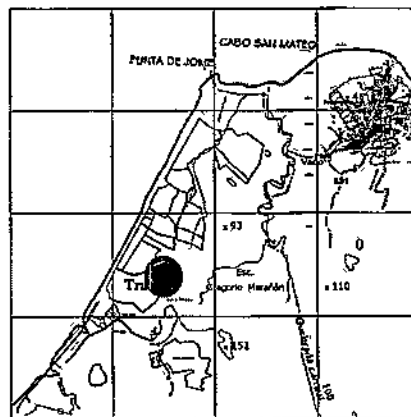
## CERTIFICACIÓN



Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. TIBAU ITURRALDE JAVIER con C.I. N° 03819563 y Sra. BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD con C.I. 130199148-3, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL Trámite No. 19335, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010 en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el sector La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado con firma de responsabilidad técnica del Ing. Cesar Machuca Quiroz, con registro Profesional 1009-02-215599, entregado por el interesado:

| VERTICE | COORDENADAS PLANAS UTM / WGS - 84 |          | VERTICE |       |
|---------|-----------------------------------|----------|---------|-------|
|         | NORTE                             | ESTE     | DESDE   | HASTA |
| P01     | 9892284,7                         | 518429,0 | P01     | P02   |
| P02     | 9892240,4                         | 518486,4 | P02     | P03   |
| P03     | 9892180,7                         | 518467,0 | P03     | P04   |
| P04     | 9892178,0                         | 518437,1 | P04     | P05   |
| P05     | 9892181,2                         | 518420,9 | P05     | P06   |
| P06     | 9892236,7                         | 518388,0 | P06     | P01   |



NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 19 de Diciembre del 2017



Arq. Robert Ortiz Zambrano  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos

173017001

173017001

173017001

173017001

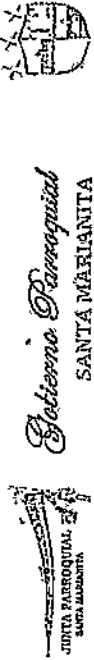
# INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA: MANABI  
 PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
 CANTON: MANTA  
 SECTOR: LA TRAVESIA

POSESIONARIOS:

TIBAU ITURRALDE JAMER  
 CI. 170381956-3

BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD  
 CI. 130199148-3



## DESCRIPCION DE LINDEROS

**COLINDANTE NORTE**  
 -DEL P01 A P02, 61.4 METROS RUMBO S 66°47'28" E CON SILVA  
 SALTOS RUTH

**COLINDANTE SUR**  
 -DEL P03 A P04, 30.1 METROS RUMBO S 84°50'24" W CON VELIZ  
 ANCHUNDIA NESTOR RICARDO  
 -DEL P04 A P05, 16.5 METROS CON CAMINO PUBLICO S/N SIGUIENDO  
 SU TRAZADO

**COLINDANTE ESTE**  
 -DEL P02 A P03, 62.5 METROS CON CAMINO PUBLICO S/N SIGUIENDO  
 SU TRAZADO

**COLINDANTE OESTE**  
 -DEL P05 A P06, 64.5 METROS RUMBO N 30°39'33" W CON  
 MONCAYO FERNANDO  
 -DEL P06 A P01, 49.6 METROS RUMBO N 55°40'11" E CON SILVA  
 SANCHEZ MEDARDO

AREA TOTAL = 0.5502Ha.

## CUADRO DE DATOS

| VERTICE | COORDENADAS PLANAS UTM / WGS - 84 |          | VERTICE | DISTANCIA (m) | RUMBO         | COLINDANTE                     |
|---------|-----------------------------------|----------|---------|---------------|---------------|--------------------------------|
|         | NORTE                             | ESTE     | DESDE   |               |               |                                |
| P01     | 9892264.7                         | 518429.0 | P01     | 61.4          | S 66°47'28" E | SILVA SALTOS RUTH              |
| P02     | 9892240.4                         | 518465.4 | P02     | 62.5          |               | CAMINO PUBLICO S/N             |
| P03     | 9892180.7                         | 518467.0 | P03     | 30.1          | S 84°50'24" W | VELIZ ANCHUNDIA NESTOR RICARDO |
| P04     | 9892178.0                         | 518437.1 | P04     | 16.5          |               | CAMINO PUBLICO S/N             |
| P05     | 9892181.2                         | 518420.9 | P05     | 64.5          | N 30°39'33" W | MONCAYO FERNANDO               |
| P06     | 9892236.7                         | 518388.0 | P06     | 49.6          | N 55°40'11" E | SILVA SANCHEZ MEDARDO          |
|         |                                   |          |         |               |               | LO ENMIENDADO VALLE            |
|         |                                   |          |         |               |               | SIPA                           |

RESPONSABLE TECNICO

ING. CESAR MACHUCA  
 Reg. SENESCYT 1009-02-215599

REVISADO Y APROBADO POR

*[Signature]*

Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria  
 Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

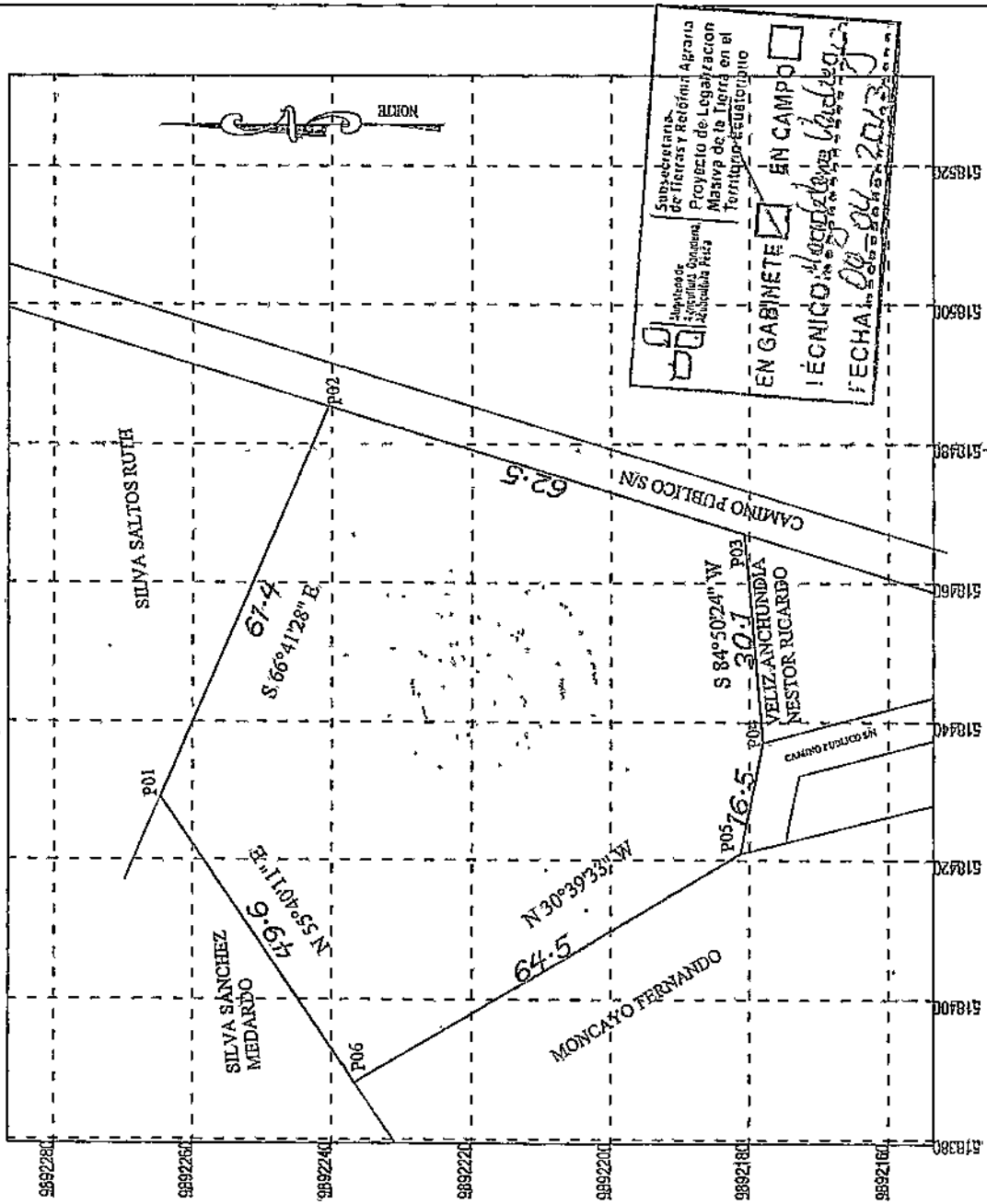
EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: *[Signature]*

FECHA: 09.04.2013

0000110065

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



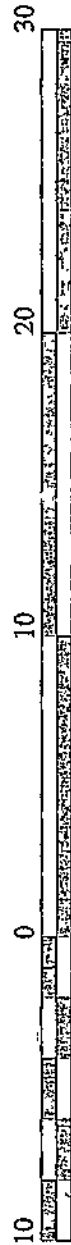
Suplementos de fichas y Relación Agraria  
Proyecto de Legalización  
Masiva de la Tierra en el  
Territorio Agrario

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

¡ECONOMÍA! ☒ *Logros en la legalización*

FECHA: 08-04-2013

ESCALA GRAFICA

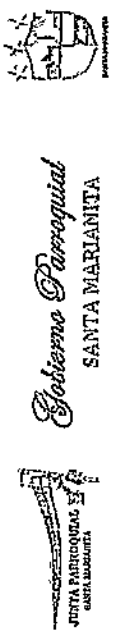


SISTEMA REFERENCIAL  
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM  
DATUM DE MAPA PCS 84  
ZONA 17 - SUR

ESCALA: 1:1000  
AREA: 0.5502

CARTA CARTOGRAFICA:  
CHACRAS DE NANTA  
CODIGO: MNT-5-3

FECHA DEL LEVANTAMIENTO  
15 DE ENERO DE



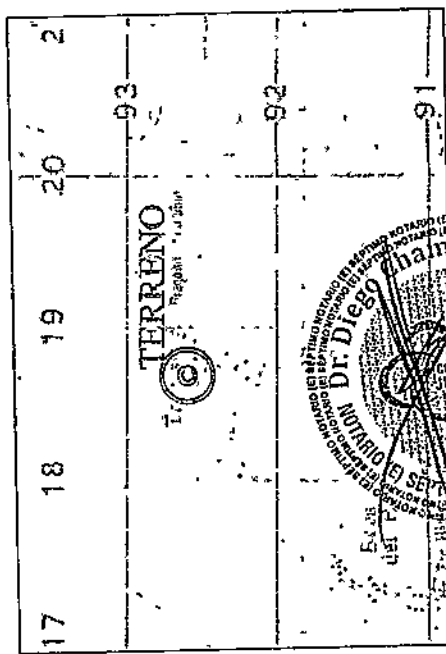
GOBIERNO PARROQUIAL  
SANTA MARIANITA

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: NANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
SECTOR: LA TRAVESIA

POSESIONARIOS  
TIBAU ITURRALDE JAVIER BENTEZ ACOSTA  
LINDA LIBERTAD

PLANO DE UBICACION  
ESCALA 1:50000



RESPONSABILIDAD DEL ENCARGADO  
ING. CESAR MACHUCA QUIROZ  
Reg. SENESCOT 1089-02-215599

REVISADO Y APROBADO  
*[Signature]*

0000110066



Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

## PLAN DE MANEJO

Nº 1

|                        |                                              |          |     |
|------------------------|----------------------------------------------|----------|-----|
| DISTRITO:              | OCCIDENTAL                                   | No       | 379 |
| DELEGACION:            | MANABI                                       | COD-PROV | 13  |
| PROYECTO:              | PROYECTO DE LEGALIZACIÓN MASIVA DE LA TIERRA |          |     |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE | TIBAU ITURRALDE JAVIER                       |          |     |
|                        | BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD                |          |     |

## DIAGNOSTICO:

|                        |                       |        |                 |    |          |             |
|------------------------|-----------------------|--------|-----------------|----|----------|-------------|
| SUPERFICIE:            | 0,5502 HAS.           |        | COORDENADAS UTM |    |          |             |
| PROVINCIA              | MANABI                | CANTON | MANTA           | P  | X        | Y           |
| PARROQUIA              | SANTA MARIANITA       | SECTOR | LA TRAVESIA     | 2  | 518485,4 | 9892240,4   |
| TOPOGRAFIA             | PLANO                 | 50     | ONDULADO        | 50 | QUEBRADO | ALTITUD 110 |
| FUENTES DE AGUA:       | OTROS                 |        |                 |    |          |             |
| VIAS DE COMUNICACIÓN   | TERRESTRE / EMPEDRADA |        |                 |    |          |             |
| TIERRAS DEL ESTADO POT | TIERRAS LÍLDIAS       |        |                 |    |          |             |
| DATUM:                 |                       |        |                 |    | WGS-84   |             |
| ZONA:                  |                       |        |                 |    | 17 SUR   |             |

## USO ACTUAL DEL SUELO:

|                                            |        |               |               |
|--------------------------------------------|--------|---------------|---------------|
| CULTIVOS CICLO CORTO.                      | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
| MAIZ                                       | 0,4000 | 3 MESES       | MALO          |
| SANDIA                                     | 0,1502 | 3 MESES       | MALO          |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
| CULTIVOS PERMANENTES<br>Y SEMI PERMANENTES | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
| PASTO                                      | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
| BOSQUE PRIMARIO                            | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
| BOSQUE SECUNDARIO                          | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
| VEGETACION NATURAL<br>MEDIA Y BAJA         | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
| INFRAESTRUCTURA Y<br>CONSTRUCCIONES        | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |
|                                            |        |               |               |

**ZONIFICACION Y MANEJO**  
**AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**

| AREA DE ECOSISTEMA      | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|-------------------------|-----|---------------------|--------------------------|
| BOSQUE PRIMARIO         |     |                     |                          |
| BOSQUE SECUNDARIO       |     |                     |                          |
| VEGETACION MEDIA Y BAJA |     |                     |                          |
| TIERRAS MARGINALES      |     |                     |                          |

**AREA DE OTROS USOS**

| AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|----------------------------------|-----|---------------------|--------------------------|
|----------------------------------|-----|---------------------|--------------------------|

| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|----------------------|-----|---------------------|--------------------------|
|                      |     |                     |                          |
|                      |     |                     |                          |
|                      |     |                     |                          |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|----------------------------------------|--------|---------------------|--------------------------|
| AREAS VERDES                           | 0,3500 | 3 AÑOS              | SIEMBRA Y MANTENIMIENTO  |
|                                        |        |                     |                          |
|                                        |        |                     |                          |

| PASTO | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|-------|-----|---------------------|--------------------------|
|       |     |                     |                          |
|       |     |                     |                          |
|       |     |                     |                          |

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|----------------------------------|--------|---------------------|--------------------------|
| PISCINA                          | 0,0502 | 2 AÑOS              | CONSTRUCCION             |
| CASA Y PATIO                     | 0,1500 | 2 AÑOS              | CONSTRUCCION             |
|                                  |        |                     |                          |
|                                  |        |                     |                          |

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS |           |                 |                  |
|------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
|                                          | FISICO                         | BIOLÓGICO | SOCIO-ECONÓMICO | ESCENICO/PAISAJE |
| CONSTRUCCION DE PISCINA                  | X                              | X         | X               | X                |
| CONSTRUCCION DE CASA                     | X                              | X         | X               | X                |
|                                          |                                |           |                 |                  |
|                                          |                                |           |                 |                  |
|                                          |                                |           |                 |                  |

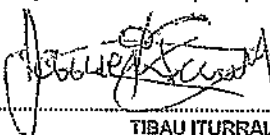
**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**

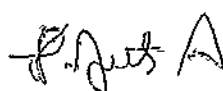
RECOLECCION Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS

SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

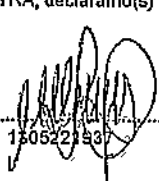
F.   
TIBAU ITURRALDE JAVIER  
170381956-3

F.   
BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD  
130199148-3

Nosotros:

ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO

Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.   
1305221937

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA  
AGRARIA - DISTRITO OCCIDENTAL  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

EN 07 FOLIOS (SI) ÚTIL (ES)  
LO CERTIFICO:

SECRETARIO AD-HOC FECHA: 04/04/2013

FECHA: 02 JUL 2013



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

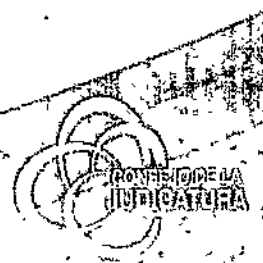
0000110067

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A solicitud del Ab. Francisco Baquerizo Asencio SECRETARIO AD-HOC DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, el día de hoy, en diez (10) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Séptima del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo los DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1307M02506; LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO INFORME DE LINDERACION; PLAN DE MANEJO; Y CÉDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE TIBAU ITURRALDE JAVIER Y BENÍTEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS; que antecede.- Manta, veintiocho (28) de abril del dos mil diecisiete.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA

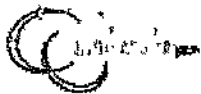


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000110068



Factura: 002-002-000020538

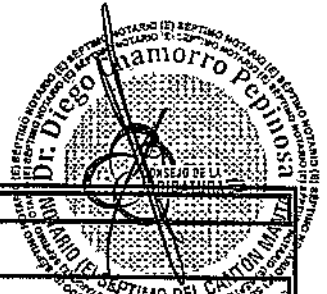


20171308007P00674

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                                                                                                                                                                                          | 20171308007P00674                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                                                                 | 28 DE ABRIL DEL 2017, (12:49)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                                                                                                                                                                                                | Nombres/Razón social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                                                                                                                | TIBAU ITURRALDE JAVIER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1703819563         | EQUATORIANA  | BENEFICIARIO (A) |                           |
| Natural                                                                                                                                                                                                | BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301991483         | EQUATORIANA  | BENEFICIARIO (A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                                                                                                                                                                                                | Nombres/Razón social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                  |                           |
| MANABI                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                  |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                  | PROTOCOLIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NO. 1307M02506; LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO; INFORME DE LINDERACION; PLAN DE MANEJO; CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE TIBAU ITURRALDE JAVIER Y BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS, QUE OTORGA EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (ACTUALMENTE MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA) A FAVOR DE TIBAU ITURRALDE JAVIER Y BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD. |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| INDETERMINADA                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Séptima del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero esta SEGUNDA COPIA DE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1307M02506; LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO; INFORME DE LINDERACION; PLAN DE MANEJO; Y CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE TIBAU ITURRALDE JAVIER Y BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS en diez (10) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiocho (28) de abril del dos mil diecisiete.-

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**



0000110069

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanita.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**4145**

**Número de Repertorio:**

**10109**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4145 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                                           | Papel que desempeña |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| 800000000015658 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA,<br>ACUACULTURA Y PESCA | ADJUDICADOR         |
| 1301991483      | BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD                                 | ADJUDICATARIO       |
| 1703819563      | TIBAU ITURRALDE JAVIER                                        | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto         |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | 4170119000       | 64845        | ADJUDICACIÓN |

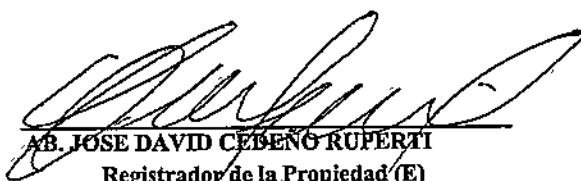
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 27-dic./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
AB. JOSE DAVID CEBENO RUPERTI  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 27 de diciembre de 2017

1000000

1000000

1

100

1

1000000

1

1

1000000

100

100

100

100

1

1

1

1

1

1

1

100

1

1

1

1

100