

146546 P9124e

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
25/10/17 DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	13/10/17
FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1060903
NOMBRES y/o RAZON:	ALCIVAR VERA TEJAN
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	1311629974
CELULAR - TLFNO.:	0992079665
CORREO ELECTRONICO:	Patty - CC @ HOTMAIL.COM
DIRECCION DOMICILIARIA:	MONTENRY
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	1060916
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	5.000000
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: Se desmontaron del código 1060903 según AUT SUB PUR. Sobre	
13/10/17	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO: Este terreno p/16.76000	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA: 19/12	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019552, certifico hasta el día de hoy 04/10/2017 15:52:59, la Ficha Registral Número 44693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de febrero de 2014

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Naval de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, callejón B actualmente calle sin nombre, con 18 metros: POR LA PARTE DE ATRÁS, propiedad de Aída Zambrano con 18 metros: POR UN COSTADO, Con propiedad de la Lcda. María Vera Carreño, antes ahora con Carmen Catagua Carreño con 23 metros y POR EL OTRO COSTADO, Con propiedad de la señora Ursula Zambrano, con 23 metro.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	887	15/may/2003	3 555	3.562
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5102	30/dic/2014	2 683	2 693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 2003

Número de Inscripción: 887

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1994

Folio Inicial: 3 555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL.- autorizada el 17 de Febrero del 2003 ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta Abg. Simón Zambrano Vines, Sentencia dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí el 15 de Enero del 2003, dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de dominio que sigue Aristides Obibiano Catagua Chávez en contra de Jorge Luis Delgado Chávez, fallo en virtud del cual se declara dueño absoluto de un terreno al señor. ARÍSTIDES OBIBIANO CATAGUA CHAVEZ, terreno ubicado en la Ciudadela Naval de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, callejón B actualmente calle sin nombre, con 18 metros: POR LA PARTE DE ATRÁS, propiedad de Aída Zambrano con 18 metros: POR UN COSTADO, Con propiedad de la Lcda. María Vera Carreño, con 23 metros y POR EL OTRO COSTADO, Con propiedad de la señora Ursula Zambrano, con 23 metros, sigue manifestando que ha construido una casa compuesta de caña guadua y madera, techo de zinc piso de tierra que tiene las medidas siguientes cinco metros de frente por seis metros de fondo. Con fecha 2 de Julio del 2003 bajo el N. 155, tiene inscrito Demanda de Nulidad, dentro del Juicio que sigue Luis Ricardo Anchundia Santana, Pedro Fernando Delgado Santana, Carlos Alonzo Delgado y Bolívar Enrique Gaibor D, el primero como hijo legítimo y por ende heredero universal de los bienes de los causantes señor Jorge Isaac Anchundia Barga y María Orfelina Santana Menoscal, el segundo como hijo legítimo y por ende heredero Universal de la causante María Orfelina

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0656214

			10/6/2017 3:28			
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-09-03-000	497,00	\$ 39.780,00	AVENIDA 27 CIUDADELA NAVAL CALLEJON B	2015	304557	056214
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ALCIVAR VERA JEAN JAVIER		1311629974	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/6/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial	\$ 18,21		\$ 18,21
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,90		\$ 15,90
			Interes por Mora	\$ 39,64		\$ 39,64
			MEJORAS 2011	\$ 5,46		\$ 5,46
			MEJORAS 2012	\$ 4,44		\$ 4,44
			MEJORAS 2013	\$ 9,18		\$ 9,18
			MEJORAS 2014	\$ 9,69		\$ 9,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,81		\$ 55,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 79,52		\$ 79,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,95		\$ 7,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 245,80
			VALOR PAGADO			\$ 245,80
			SALDO			\$ 0,00

[Firma]
TECNERIA
MANTAS

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0656215

			10/6/2017 3:28			
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-09-03-000	497,00	\$ 39.780,00	AVENIDA 27 CIUDADELA NAVAL CALLEJON B	2018	304557	656215
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ALCIVAR VERA JEAN JAVIER		1311629974	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/6/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial	\$ 17,97		\$ 17,97
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,90		\$ 15,90
			Interes por Mora	\$ 18,52		\$ 18,52
			MEJORAS 2011	\$ 5,40		\$ 5,40
			MEJORAS 2012	\$ 4,45		\$ 4,45
			MEJORAS 2013	\$ 10,86		\$ 10,86
			MEJORAS 2014	\$ 11,49		\$ 11,49
			MEJORAS 2015	\$ 14,72		\$ 14,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,81		\$ 55,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 79,52		\$ 79,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,95		\$ 7,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 242,59
			VALOR PAGADO			\$ 242,59
			SALDO			\$ 0,00

[Firma]
TECNERIA
MANTAS



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0656216

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-06-09-03-000	497,00	\$ 39.760,00	AVENIDA 27 CIUDADELA NAVAL CALLEJON B	2017	304557	656216
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR VERA JEAN JAVIER		1311629974	Costa Judicial			
10/6/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,90	\$ 1,32	\$ 17,22
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,37		\$ 5,37
			MEJORAS 2012	\$ 4,39		\$ 4,39
			MEJORAS 2013	\$ 10,34		\$ 10,34
			MEJORAS 2014	\$ 10,92		\$ 10,92
			MEJORAS 2015	\$ 14,74		\$ 14,74
			MEJORAS 2016	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,81		\$ 55,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,95		\$ 7,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 127,23
			VALOR PAGADO			\$ 127,23
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0450-018623

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jean Javier Alcívar Vera, ubicado en la Ciudadela Naval, callejón B actual calle sin nombre de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1060903000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria del Cantón 24 de Mayo el 09 de Diciembre de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Diciembre de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,00m. Callejón B, actual calle sin nombre.

Por la parte de atrás: 18,00m. Propiedad de Aida Zambrano.

Por un costado: 23,00m. Propiedad de la Lcda. María Vera Carreño ahora de Carmen Catagua Carreño.

Por el otro costado: 23,00m. Propiedad de Úrsula Zambrano.

Área total: 414,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ALFREDO REZABALA RAMIREZ Y SRA. PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO: 207,00m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Aida Zambrano.

Costado Derecho: 23,00m. Propiedad actual de Carmen Catagua Carreño.

Costado izquierdo: 23,00m. Área sobrante.

Área total: 207,00m².

AREA SOBRANTE: 207,00m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Aida Zambrano.

Costado Derecho: 23,00m. Área a desmembrar a favor de Carlos Rezavala Ramírez y Sra.

Costado izquierdo: 23,00m. Propiedad de Úrsula Zambrano.

Área total: 207,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01025-DACRM-JCM-2017 de fecha 11 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 11 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



USD 1,25

NO

No. 0450-018623

Área total: 207,00m².

Manta, Octubre 11 del 2017

Arg. Juvenel Zambrano Ordoñez

DIRECTOR DE PLANNIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



SRA. AIDA ZAMBRANO

SRA. URSULA ZAMBRANO

SRA. CARMEN CATAGUA CARREÑO

CALLE PUBLICA

P2

P3

P4

P1

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ Y SRA.
PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO
AREA TOTAL: 207.00 M2

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR
AREA TOTAL: 207.00 M2

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JEAN JAVIER ALCIVAR VERA.	414.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ Y SRA. PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO.	207.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	207.00 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530074.81	9895083.22
2	530060.69	9895101.38
3	530074.77	9895112.59
4	530068.89	9895094.43

Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA NAVAL DE LA
PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. JEAN JAVIER ALCIVAR VERA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. JEAN JAVIER ALCIVAR VERA.

PROYECTO :

MR. ANDRÉS HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. 18115

ESCALA :

1 : 250

CLAVE CATASTRAL :

1-06-09-03-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : OCTUBRE - 2017

FORMATO : A4

DISEÑO : OFICINA TECNICA



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE, NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

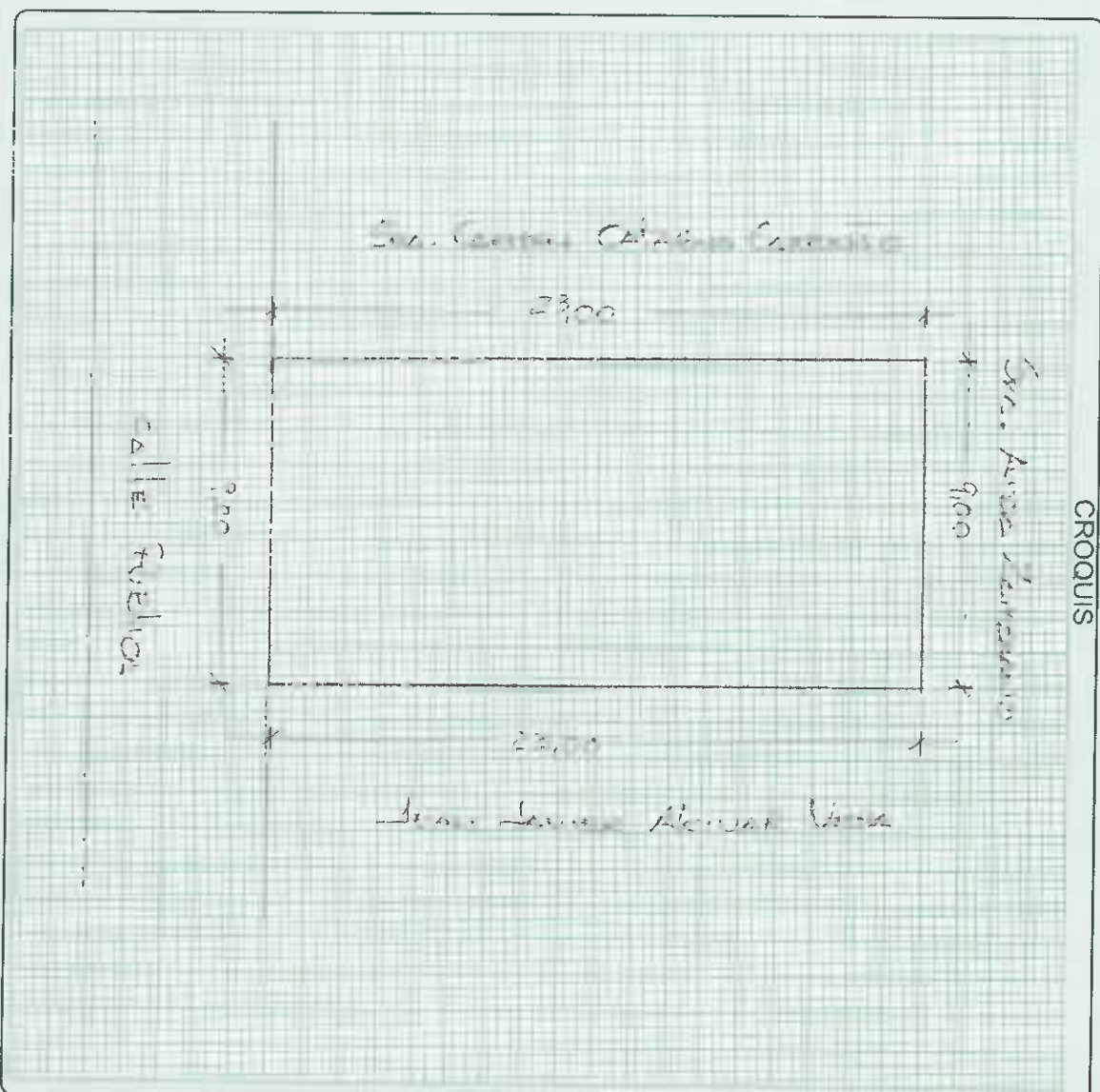
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

USEFUL ARTICLES

SECRET

