

0000092955

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3510

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8869

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de noviembre de 2017 10:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                   |              |           |        |
| Natural          | 1307875995           | REZAVALA RAMIREZ CARLOS ALFREDO   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1308664257           | CASTRO CARREÑO PATRICIA ALEXANDRA | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                   |              |           |        |
| Natural          | 1311629974           | ALCIVAR VERA JEAN JAVIER          | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1060916000       | 08/11/2017 10:22:44 | 64183      | 207,00 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado en la Ciudadela Naval de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Frente: Nueve metros, con calle pública; Atrás: Nueve metros, con propiedad de Aida Zambrano; Costado Derecho: Veinte y tres metros, con propiedad actual de Carmen Catagua Carreño; y, Costado Izquierdo: Veinte y tres metros, con área sobrante. con un área total de DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: CIUDADELA NAVAL

Superficie del Bien: 207,00 m2.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la Ciudadela Naval de la parroquia Manta del cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

miércoles, 8 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-002-000031651



20171301002P02880

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20171301002P02880                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 31 DE OCTUBRE DEL 2017, (11:33)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ALCIVAR VERA JEAN JAVIER          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311629974         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | REZAVALA RAMIREZ CARLOS ALFREDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307875995         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | CASTRO CARREÑO PATRICIA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308664257         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                   | PORTOVIEJO               |                        |                    | PORTOVIEJO   |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                   | 16560.00                 |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO



0000092957

| Año  | Provincia | Cantón | Notaria | No Protocolo | Factura |
|------|-----------|--------|---------|--------------|---------|
| 2017 | 13        | 01     | 02      | 2880         | No31651 |

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR  
EL SEÑOR JEAN JAVIER ALCIVAR VERA A FAVOR DE LOS  
SEÑORES CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ Y  
PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO.-**

**CUANTÍA: USD \$16.560.00**

**DI 2 COPIAS**

En la Ciudad de Portoviejo, Capital del Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, martes a los treinta y un días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete, ante mi **Abogada María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo, comparecen por una parte, el señor **JEAN JAVIER ALCIVAR VERA**, quien me presento su cedula de ciudadanía y la misma que le fue devuelta, Ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de Ocupación Estudiante, domiciliado en esta Ciudad de Portoviejo, como **VENDEDOR**, y, por otra parte los señores **CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ Y PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO**, quienes me presentaron sus cedulas de ciudadanía y las mismas que le fueron devueltas, Ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, de Ocupación Estudiante y Empleada, domiciliados en el canton Manta y de transito por esta Ciudad de Portoviejo, en calidad de **COMPRADORES**, capaces, hábiles e idóneos para contratar y

Ab. María Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

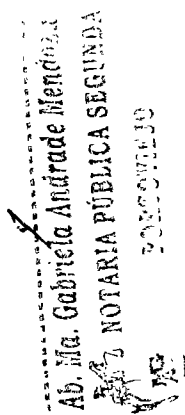
*Jessica*



obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza y coacción alguna, me presentan

una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, la que copiada textualmente dice: **SEÑOR (A) NOTARIO (A)** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga un **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **COMPARECIENTE.-**

Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte el señor **JEAN JAVIER ALCIVAR VERA**, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte los señores **CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ Y PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO**, en calidad de **COMPRADORES.-** **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES.-** El señor **JEAN JAVIER ALCIVAR VERA**, es propietario de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Naval de la Parroquia Manta del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Callejón B actualmente calle sin nombre, con dieciocho metros; Por la parte de Atrás: propiedad de Aida Zambrano, con dieciocho metros; Por un Costado: Con propiedad de la Lcda. María Vera Carreño, antes ahora con Carmen Catagua Carreño, con veinte y tres metros; y, Por el Otro Costado: Con propiedad de la señora Úrsula Zambrano, con veinte y tres metros.- Bien





0000092958

inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada el martes nueve de Diciembre del dos mil catorce, por la

Notaria Publica Primera del cantón 24 de Mayo, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes treinta de Diciembre del dos mil catorce.- El predio descrito y de propiedad

favor del señor JEAN JAVIER ALCIVAR VERA, a la presente fecha, no ha sido objeto de fraccionamiento; y se halla libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

expuestos en la cláusula precedente el vendedor señor JEAN JAVIER ALCIVAR VERA, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ Y PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO, una parte del lote de terreno descrito en la

cláusula segunda de la presente minuta, lote que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: Nueve metros, con calle publica; Atrás: Nueve metros, con propiedad de Aida Zambrano;

Costado Derecho: Veinte y tres metros, con propiedad actual de Carmen Catagua Carreño, y, Costado Izquierdo: Veinte y tres metros, con Area Sobrante.- Con un área total de doscientos siete

metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de

terreno objeto del presente contrato de compraventa es de

**DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES**

**AMERICANOS (\$16.560.00)** pagaderos de contado; y, que el

vendedor JEAN JAVIER ALCIVAR VERA, declara haberlos

Ab. Maira Gabriela Andrade Menéndez  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



recibido en dinero efectivo y de curso legal a su entera satisfacción por parte de los compradores señores **CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ Y PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO.- QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del lote de terreno con todas las servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose al saneamiento legal, en los términos previstos en el Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los compradores señores **CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ Y PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO,** aceptan la venta realizada a su favor por parte del vendedor señor **JEAN JAVIER ALCIVAR VERA.- SEPTIMA: AUTORIZACION.-** Las partes quedan facultadas a solicitar y obtener la inscripción de la escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad, respectivo.- Usted Señora Notaria, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la completa validez de este Instrumento público que se celebra.- **AB. YHON ZAMBRANO PEÑAFIEL, MAT. 13.1997-70 del Foro de Abogados - HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan los efectos legales declarados en ella. El Impuesto de alcabalas y sus adicionales, se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro, para salir en los testimonios que se confieran.- Las partes contratantes quedan

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



0000092959



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019552, certifico hasta el día de hoy 04/10/2017 15:52:59, la Ficha Registral Número 44693.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de febrero de 2014

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Naval de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, callejón B actualmente calle sin nombre, con 18 metros: POR LA PARTE DE ATRÁS, propiedad de Aída Zambrano con 18 metros: POR UN COSTADO, Con propiedad de la Lcda. María Vera Carreño, antes ahora con Carmen Catagua Carreño con 23 metros y POR EL OTRO COSTADO, Con propiedad de la señora Ursula Zambrano, con 23 metro.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 887                           | 15/may/2003 | 3.555         | 3.562       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 5102                          | 30/dic/2014 | 2 683         | 2.693       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 2003

Número de Inscripción: 887

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1994

Folio Inicial:3 555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL.- autorizada el 17 de Febrero del 2003 ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta Abg. Simón Zambrano Vines, Sentencia dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí el 15 de Enero del 2003, dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de dominio que sigue Aristides Obibiano Catagua Chávez en contra de Jorge Luis Delgado Chávez, fallo en virtud del cual se declara dueño absoluto de un terreno al señor. ARÍSTIDES OBIBIANO CATAGUA CHAVEZ, terreno ubicado en la Ciudadela Naval de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, callejón B actualmente calle sin nombre, con 18 metros: POR LA PARTE DE ATRÁS, propiedad de Aída Zambrano con 18 metros: POR UN COSTADO, Con propiedad de la Lcda. María Vera Carreño, con 23 metros y POR EL OTRO COSTADO, Con propiedad de la señora Ursula Zambrano, con 23 metros, sigue manifestando que ha construido una casa compuesta de caña guadua y madera, techo de zinc piso de tierra que tiene las medidas siguientes cinco metros de frente por seis metros de fondo. Con fecha 2 de Julio del 2003, bajo el N. 155, tiene inscrito Demanda de Nulidad, dentro del Juicio que sigue Luis Ricardo Anchundia Santana, Pedro Fernando Delgado Santana, Carlos Alonzo Delgado y Bolívar Enrique Gaibor D., el primero como hijo legítimo y por ende heredero universal de los bienes de los causantes señor Jorge Isaac Anchundia Barga y María Orfelina Santana Menoscal, el segundo como hijo legítimo y por ende heredero Universal de la causante María Orfelina

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
 5102  
 0278  
 Folio I

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Número de Inscripción 5102

Número de Repertorio: 709298 - Folio Inicial: 2.683

Folio Final:2.693

24 DE MAYO

**Fecha Resolución:**

**COMPRAVENTA\*** En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, República del Ecuador. Terreno ubicado en la ciudadela NAVAL de la ciudad de Manta.

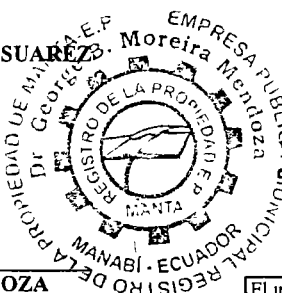
| Cajidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311629974      | ALCIVAR VERA JEAN JAVIER          | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301477236      | CARREÑO ZAMBRANO NORA ALICIA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000023637 | CATAGUA CHAVEZ ARISTIDES OBIBIANO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 887                | 15/may/2003       | 3 553         | 3 562       |

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 2                       |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                |

✓A petition de: CASTRO CARREÑO PATRICIA  
ALEXANDRA

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

El interesado debe comunicar cualquier error en este



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000092960



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO



ESPACIO EN  
BLANCO



BanEcuador B.P.  
26/10/2017 12:18:34 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 869736944  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:gcavalliasb  
INSTITUCION DEPOSITANTE: kenia pico  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.65  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.25  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUB: 1768183520001  
PORTOVIEJO  
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 049-513-00003029  
Fecha: 26/10/2017 12:18:50 p.m.

No. Autorización:  
2610201701176818352000120495130000030292017121818

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

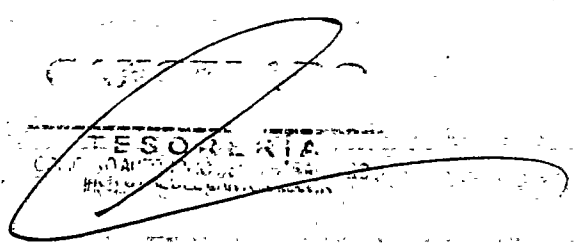
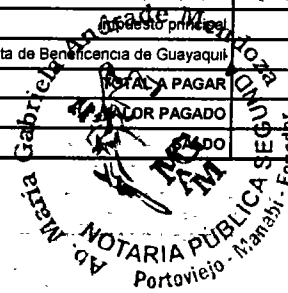
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0656904

10/18/2017 4 32

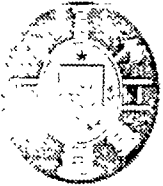
| OBSERVACIÓN                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-06-09-16-000   | 207,00 | 16560,00 | 295793  | 656904    |

| VENDEDOR     |                                 |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1311629974   | ALCIVAR VERA JEAN JAVIER        | CIUDADELA NAVAL CALLEJON B AVE. 27 | Impuesto principal                 | 165,60 |
|              |                                 |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 49,88  |
| ADQUIRIENTE  |                                 |                                    | TOTAL A PAGAR                      | 215,28 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                          |                                    |        |
| 1307875995   | REZAVALA RAMIREZ CARLOS ALFREDO | NA                                 | TOTAL PAGADO                       | 215,28 |
|              |                                 |                                    | IMPORTE PAGADO                     | 0,00   |

EMISION: 10/18/2017 4:32 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000092961



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000053679

1311629974001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALCIVAR VERA JEAN JAVIER  
 NOMBRES: CIUDELA NAVAL CALLEJON B AV. 27  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

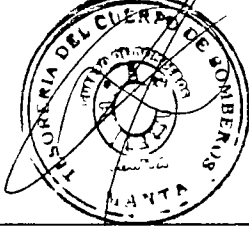
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 20/10/2017 11:18:46  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 18 de enero de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO URBANO



Nº 0062087

**AUTORIZACION**

No. 0450-018623

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CARLOS ALFREDO REZABALA RAMIREZ Y SRA. PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jean Javier Alcívar Vera, ubicado en la Ciudadela Naval, callejón B actual calle sin nombre de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. Calle pública.

**Atrás:** 9,00m. Propiedad de Aida Zambrano.

**Costado Derecho:** 23,00m. Propiedad actual de Carmen Catagua Carreño.

**Costado izquierdo:** 23,00m. Area sobrante.

**Área total:** 207,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos ~~error~~ u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado ~~datos~~ falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 11 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

0000092962

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0146596

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 146596



No. Electrónico: 52873

Fecha: 16 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-09-16-000

Ubicado en: CIUDELA NAVAL CALLEJON B AVE. 27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 207,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311629974

JEAN JAVIER ALCIVAR VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

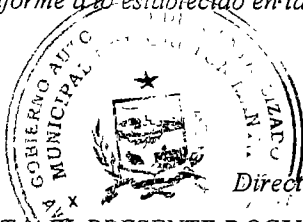
TERRENO: 16560,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

16560,00

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #1060903000.

Impreso por: MARIS REYES 16/10/2017 15:51:32

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0450-018623

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jean Javier Alcívar Vera, ubicado en la Ciudadela Naval, callejón B actual calle sin nombre de la Barroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1060903000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Compraventa autorizada en la Notaria del Cantón 24 de Mayo el 09 de Diciembre de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Diciembre de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 18,00m. Callejón B, actual calle sin nombre.

**Por la parte de atrás:** 18,00m. Propiedad de Aida Zambrano.

**Por un costado:** 23,00m. Propiedad de la Lcda. María Vera Carreño ahora de Carmen Catagua Carreño.

**Por el otro costado:** 23,00m. Propiedad de Úrsula Zambrano.

**Area total:** 414,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ALFREDO REZABALA RAMIREZ Y SRA. PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO:** **207,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,00m. Calle pública.

**Atrás:** 9,00m. Propiedad de Aida Zambrano.

**Costado Derecho:** 23,00m. Propiedad actual de Carmen Catagua Carreño.

**Costado izquierdo:** 23,00m. Area sobrante.

**Área total:** 207,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** **207,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,00m. Calle pública.

**Atrás:** 9,00m. Propiedad de Aida Zambrano.

**Costado Derecho:** 23,00m. Area a desmembrar a favor de Carlos Rezavala Ramírez y Sra.

**Costado izquierdo:** 23,00m. Propiedad de Úrsula Zambrano.

**Área total:** 207,00m<sup>2</sup>.

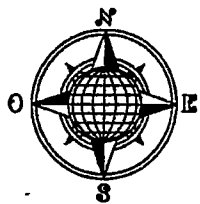
**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 01025-DACRM-JCM-2017 de fecha 11 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 11 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle





0000092963

SRA. AIDA ZAMBRANO

18

9

9

P3

P2

SRA. CARMEN CATAGUA CARREÑO

23

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.  
CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ  
SRA. PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO  
AREA TOTAL 207.00 M2

23

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR  
AREA TOTAL 207.00 M2

P1

9

18

CALLE PUBLICA

P4

9

## DETALLE

|                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.<br>JEAN JAVIER ALCIVAR VERA.                                                 | 414.00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.<br>CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ Y SRA.<br>PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO. | 207.00 m2 |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.                                                                               | 207.00 m2 |

| VERTICE | CUADRO DE COORDENADAS |            |
|---------|-----------------------|------------|
|         | X (m)                 | Y (m)      |
| 1       | 530074.81             | 9895083.22 |
| 2       | 530060.69             | 9895101.38 |
| 3       | 530074.77             | 9895112.59 |
| 4       | 530088.89             | 9895094.43 |

Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



## UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA NAVAL DE LA  
PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. JEAN JAVIER ALCIVAR VERA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. JEAN JAVIER ALCIVAR VERA.

PROYECTO :

ANDRÉS HIDALGO LOPEZ  
REG. PROF. M-818

ESCALA

1 — 250

CLAVE CATASTRAL :

1-06-09-03-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

OCTUBRE - 2017

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088179**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... perteneciente **JEAN JAVIER ALCIVAR VERA** ubicada - CIUDELA NAVAL CALLEJON B AVE 27 cuyo ..... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ..... asciende a la cantidad de **\$16560.00 DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES 00/100**

..... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

18 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000092964

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117106



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

ALCIVAR VERA JEAN JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

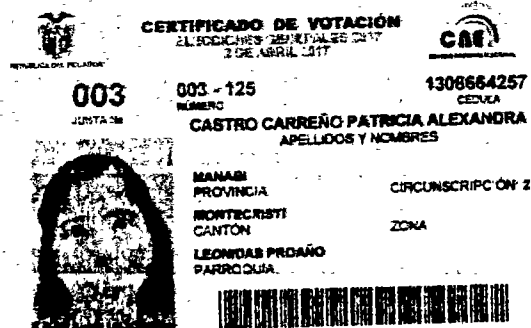
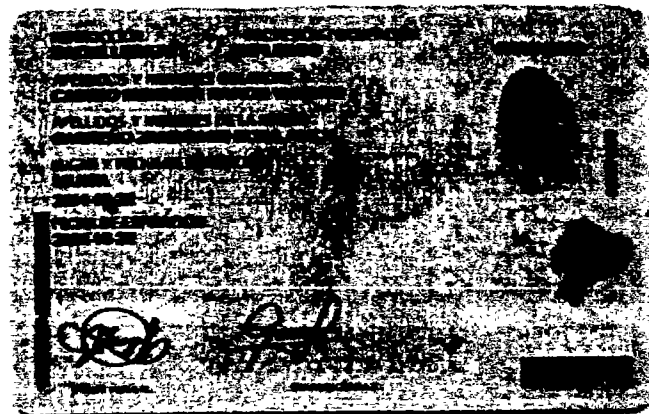
Manta, 18 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1060916000: CIUADELA NAVAL CALLEJON B AVE. 27**

**Manta, diez y ocho de octubre del dos mil diecisiete**

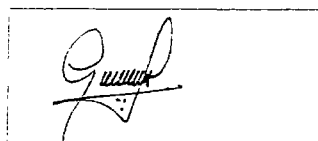






0000092965

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308664257

Nombres del ciudadano: CASTRO CARREÑO PATRICIA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REZAVALA RAMIREZ CARLOS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: CASTRO MENDOZA RAMON VICENTE

Nombres de la madre: CARREÑO ZAMBRANO NORA ALICIA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 179-066-05777



179-066-05777

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANÍA 130787599-3  
REZAVALA RAMIREZ CARLOS ALFREDO  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
02 OCTUBRE 1975  
MADRID 005 0011 00284 JH  
MANABI/ SANTA ANA  
HERNANDEZ VASQUEZ VASQUEZ



IDENTIFICACION  
E313412224  
CASADO PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARR  
ESTUDIANTE  
CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ  
CIUDAD CARLOS RAMIREZ N J  
NATA 20/12/2016  
20/12/2016  
REN 3468593




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 de ABRIL 2017

009  
COTA 18

008-282  
MUNICIPIO

1307875995  
COTILLA

REZAVALA RAMIREZ CARLOS ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTON  
LEONIDAS PROAZO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA



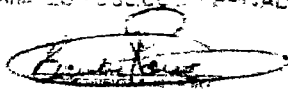
**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**SELECCIONES 2017**

CIUDADANA (OY)

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS





0000092966

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307875995

**Nombres del ciudadano:** REZAVALA RAMIREZ CARLOS ALFREDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE AGOSTO DE 2001

**Nombres del padre:** RAMON ALFREDO REZAVALA SANCHEZ

**Nombres de la madre:** LINFIDA CELVA RAMIREZ M

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 174-066-05567



174-066-05567

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA CIDADANIA No. 131162997-4

ALCIVAR VERA JEAN JAVIER

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

09 JULIO 1990

003-069-131162997-4

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E334492444

SOCERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PAULO ENRIQUE ALCIVAR R

MARTA MAGDALENA VERA CARRENO

PORTOVIEJO 02/02/2010

02/02/2022

REN 2280454

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
02 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.

003-069 NÚMERO

1311629974 CÉDULA

ALCIVAR VERA JEAN JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN  
ANDRÉS DE VERA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1

MG  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
Portoviejo - Manabi - Ecuador

Gabriela Andrade Mendoza



0000092967

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311629974

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR VERA JEAN JAVIER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PAULO ENRIQUE ALCIVAR R

**Nombres de la madre:** MARIA MAGDALENA VERA CARREÑO

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 172-066-04960



172-066-04960

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

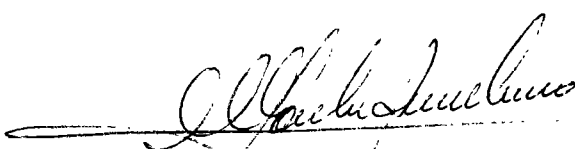
ESPACIO  
EN BLANCO



0000092968

SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE CONTRATO  
DE COMPRAVENTA, QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA  
CIUDAD DE PORTOVIEJO, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU  
CELEBRACION DOY FE.-/

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

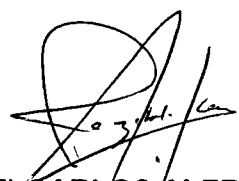
  
*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
*Notaria Segunda del Cantón Portoviejo*



facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la oficina respectiva. y leída que fue la presente compraventa íntegramente a los comparecientes aquellos que se afirman y ratifican en todo lo expuesto, la presente compraventa y firmando conmigo la Notaria en Unidad de Acto. DOY FE.-

  
F) JEAN JAVIER ALCIVAR VERA  
C.C. No 131162997-4



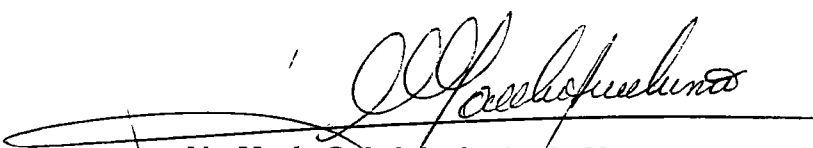
  
F) CARLOS ALFREDO REZAVALA RAMIREZ  
C.C. No 130787599-5



  
F) PATRICIA ALEXANDRA CASTRO CARREÑO  
C.C. No 130866425-7



Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

  
Ab. María Gabriela Andrade Mendoza  
Notaria Segunda del Cantón Portoviejo

0000092969

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3510**

**Número de Repertorio:**

**8869**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3510 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1307875995  | REZAVALA RAMIREZ CARLOS ALFREDO   | COMPRADOR           |
| 1308664257  | CASTRO CARREÑO PATRICIA ALEXANDRA | COMPRADOR           |
| 1311629974  | ALCIVAR VERA JEAN JAVIER          | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1060916000       | 64183        | COMPRAVENTA |

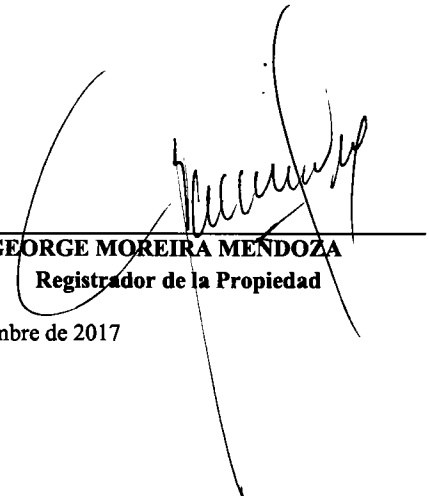
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de noviembre de 2017