



LUIS

Manta

GAD



3395004

Volar
AITJ

CERTIFICACIÓN

Trámite No. 20499

No. 038

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **MOLINA SÁNCHEZ MANUEL OSWALDO** con C.I. **091990737-8**, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el sector rural La Revancha Popular del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado con firma de responsabilidad técnica del Arq. Gustavo Javier Cedeño Velez, con registro Profesional 1016-12-1154942, entregado por el interesado:

| COORD. PLANAS UTM, WGS-84 | | VÉRTICE | |
|---------------------------|-----------|---------|-------|
| ESTE | NORTE | DESDE | HASTA |
| 528794.7 | 9889185.3 | P01 | P02 |
| 528801.5 | 9889191.2 | P02 | P03 |
| 528814.7 | 9889172.6 | P03 | P04 |
| 528827.5 | 9889180.4 | P04 | P05 |
| 528841.2 | 9889188.7 | P05 | P06 |
| 528848.1 | 9889192.8 | P06 | P07 |
| 528861.9 | 9889181.0 | P07 | P08 |

| | | | |
|----------|-----------|-----|-----|
| 528868.6 | 9889185.2 | P08 | P09 |
| 528875.4 | 9889189.4 | P09 | P10 |
| 528882.3 | 9889113.5 | P10 | P11 |
| 528889.1 | 9889417.7 | P11 | P12 |
| 528892.5 | 9889409.2 | P12 | P13 |
| 528840.0 | 9889338.5 | P13 | P14 |
| 528872.8 | 9889149.1 | P14 | P15 |
| 528812.7 | 9889360.8 | P15 | P16 |



NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 08 de Mayo del 2018

Arq. Robert Ortiz Zambrano

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos

Formulario 1166-

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



Factura: 003-001-000009288



20171308004P03032

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20171308004P03032 | | | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 8 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:55) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT | REPRESENTADO POR | RUC | 1768102970001 | ECUATORIANA | ADJUDICANTE | FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENCIO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0919907378 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **20/03/2015** y que a continuación se detalla:

NORTE: SE ADJUNTA PLANO E INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 20/03/2015 , DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOC. HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria Nacional o la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por la Autoridad Agraria Nacional o la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación; debiendo conformarse con la superficie que existiere.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1608M02058

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.2855 HAS**
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 23 de Marzo del 2017 a las 14:16:32 VISTOS.- **MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **0919907378** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1608M02058**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.2855 HAS**
O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales; mismo que de conformidad con el principio de seguridad jurídica establecido en el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador se titularizará en base a la normativa vigente a la fecha en que se presentó la solicitud de adjudicación.

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Tierra, por HAS. | \$ 0.00 | X 0.2855 HAS | \$ 68.00 |
| Linderación y/o verificación | | | \$ 0.60 |
| Intereses | 0 % | | \$ 0.00 |
| Mejoras | | | \$ 0.00 |
| | | PRECIO TOTAL | \$ 68.60 |

SON: **SESENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Autoridad Agraria Nacional/ Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria y la Resolución Administrativa Nro. 004 de 03 de agosto de 2016.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s) | FECHA(S) | VALOR(ES) |
|--|-------------|-----------|
| #09134 | 14-Oct-2013 | \$ 34.00 |
| #02227 | 19-Oct-2015 | \$ 34.00 |

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

| | | |
|--------|-------------|---------|
| #02228 | 19-Oct-2015 | \$ 0.60 |
|--------|-------------|---------|

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 68.60



MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO

1608M02058

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-


ABG. JUAN MARCO CASTRO MIÑO

**DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

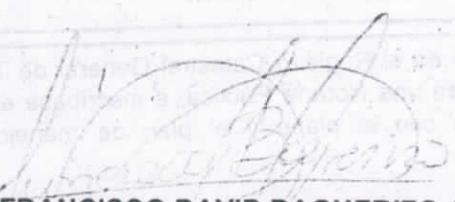
CERTIFICO.-


ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENSIO

**SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierras Rurales , en el Folio No. _____ Tomo No. _____ Guayaquil, _____

CERTIFICO.-


ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENSIO

**SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

ELABORADO POR: KENNET MENDIETA VILLACRES

IMPLEMENTADO POR:

ANALIZADO Y REVISADO POR:

APROBADO POR:





REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1608M02058 EXPEDIENTE No.: 1608M02058

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.2855 HAS**
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



EDADIA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOLINA SANCHEZ
MANUEL OSWALDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA**
FECHA DE NACIMIENTO **1977-05-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 091990737-8



INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANIL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA GARCIA MANUEL SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ GOMEZ TOMASA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**QUEVEDO
2015-10-26**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-26

V4443V4222



[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



049

JUNTA No

049 - 259

NÚMERO

0919907378

CÉDULA

MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
EL EMPALME
CANTÓN
VELASCO IBARRA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
SANTAYANAS
7 DE FEBRERO

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO Acredita QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÙBLICOS Y PRIVADOS

Luis Murado

RAZÓN CERTIFICO.- Que la presente es fiel fotocopia del documento que antecede el mismo que en original me fue presentado por el interesado en { foja(s) útil(es) para este efecto acto seguido le devolví después de haber certificado { fotocopia (s) que entregué al mismo, habiendo archivado una igual en el Libro de Diligencias de la Notaría Segunda del Cantón La Maná; conforme lo ordena la Ley.

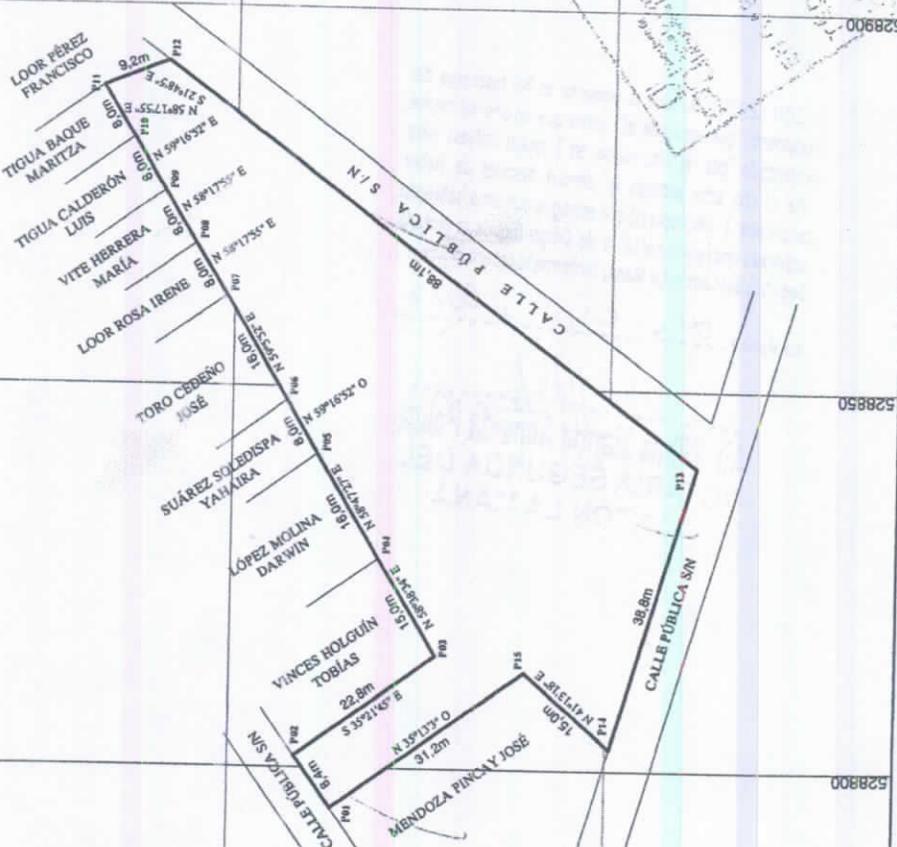
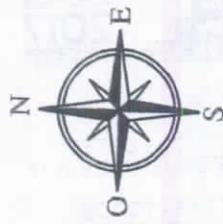
La Maná 21 de 08 de 2017

Ab. Wilma María Almeida Palate
NOTARIA SEGUNDA DEL
CANTÓN LA MANÁ

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANA

REPUBLICA DEL ECUADOR

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



ESCALA GRÁFICA:

COORDENADAS PLANAS:
 FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
 DATUM DEL MAPA WGS - 84
 ZONA 17 - SUR

ESCALA : 1 : 1000
 ÁREA TOTAL: 0.2855 Has. 1

CARTA TOPOGRÁFICA:
 MANTA
 CÓDIGO: CT-MIII-E4, 3491-II

FECHA: 20 / 03 / 2015

TÉCNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO:

AÑO: GUSTAVO JAVIER CEBRERO VÉLEZ
 # REG. SENECSCT 1816-13-15-942

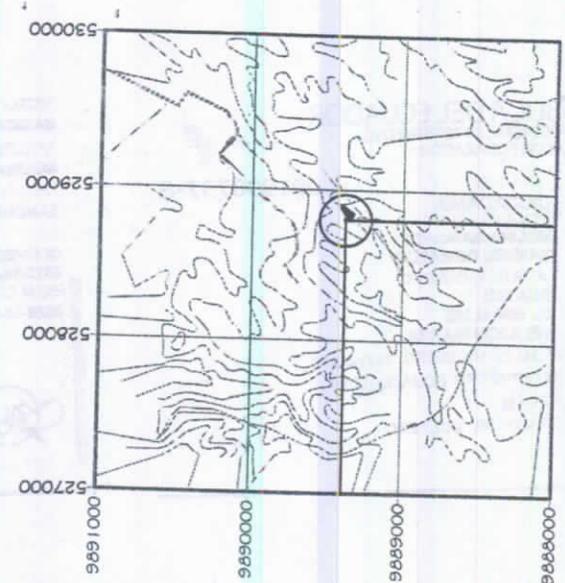
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CONVENIO INTERINSTITUCIONAL
 GAD - MANTA - MAGAP
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA



PROVINCIA: MANABÍ
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 SECTOR: LA REVANCHIA POPULAR

NOMBRE DEL POSESIONARIO:
MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO



PLANO DE UBICACIÓN DEL PRUDIO
 ESCALA 1: 50.000



| | HAS | ACTIVIDADES A EJECUTARSE | | | | | | | | | | TIEMPO DE EJECUCION | | | | | | | |
|----------------------|-----|--------------------------|----------|---------|--------|-----------------|--------------------------------|-----------|----------|-------|----------|---------------------|---|---------|---|---|---|---|---|
| | | LABORES CULTURALES | | | | | | | | | | MESES | | No AÑOS | | | | | |
| | | PREP DEL SUELO | SIEBERRA | PLANTAS | RIEGOS | FERTILIZACIONES | CONTROL DE PLAGAS/ENFERMEDADES | DESHERBAS | SALICIOS | PODAS | COSECHAS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CULTIVOS CICLO CORTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | HAS | ACTIVIDADES A EJECUTARSE | | | | | | | | | | TIEMPO DE EJECUCION | | | | | | | |
|----------------------|--------|--------------------------|----------|-------------|--------|-----------------|--------------------------------|-----------|----------|-------|----------|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| | | LABORES CULTURALES | | | | | | | | | | No AÑOS | | | | | | | |
| | | PREP DEL SUELO | SIEBERRA | TRANSPLANTE | RIEGOS | FERTILIZACIONES | CONTROL DE PLAGAS/ENFERMEDADES | DESHERBAS | SALICIOS | PODAS | COSECHAS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CULTIVOS PERMANENTES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARACUJYA | 0,3500 | X | | | X | X | | | | | | X | X | X | | | | | |

| | HAS | ACTIVIDADES A EJECUTARSE | | | | | | | | | | TIEMPO DE EJECUCION | | | | | | | |
|-------|-----|--------------------------|----------|----------|-----------------|--------------------------------|--------------------|-----------|--------|-------|----------|---------------------|------------|------------|--------------|--|--|--|--|
| | | LABORES CULTURALES | | | | | | | | | | No AÑOS | | | | | | | |
| | | PREPARACION DEL SUELO | SIEBERRA | MESCLAJA | FERTILIZACIONES | CONTROL DE PLAGAS/ENFERMEDADES | CONTROL DE MALEZAS | RESERBIAS | RIEGOS | PODAS | COSECHAS | 1 A 12 MESES | 1 A 1 AÑOS | 3 A 5 AÑOS | 5 AÑOS A MAS | | | | |
| PASTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | HAS | ACTIVIDADES A EJECUTARSE | | | TIEMPO DE EJECUCION | | | | |
|----------------------------------|--------|--------------------------|------------|----------------|---------------------|------------|------------|--------|--|
| | | CONSTRUCCION | REPARACION | MANUTENIMIENTO | 1 A 12 MESES | 1 A 2 AÑOS | 3 A 4 AÑOS | 5 AÑOS | |
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | | | | | | | | | |
| CASA + PATIO | 0,0355 | | | X | | | | X | |

| | No. | ACTIVIDADES A EJECUTARSE | | | | | TIEMPO DE EJECUCION | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|--------------------------|-----------|---------------------|--------------|-----------------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | LABORES CULTURALES | | | | | No AÑOS | | | | | | | | | | | | |
| | | VACUNACION | DESCORRES | MANEJO REPRODUCTIVO | ALIMENTACION | MEJORAMIENTO GENETICO | 1 A 12 MESES | | | | | | | | | | | | |
| SEMOCVIENTES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS | | | |
|--|--------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
| | FISICO | BIOLÓGICO | SOCIO-ECONÓMICO | ESCENICO/PAISAJE |
| 1.- CONSTRUCCIONES | X | X | X | X |
| 2.- USO DE AGROQUÍMICOS, PESTICIDAS | X | X | X | X |

| MEDIDAS QUE SE TOMARÁN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL ÁREA A ADJUDICARSE | |
|--|--|
| CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS, CANALIZAR AGUAS SERVICIOS, POZOS SEPTICOS, PARA EVITAR LA CONTAMINACIÓN DE FUENTES DE AGUA, | |
| 1.- UTILIZAR MATERIALES DE LA ZONA CUIDANDO NO AFECTAR EL AMBIENTE Y EL PAISAJE. | |
| 2.- MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES; MINIMIZAR USO DE AGROQUÍMICOS; USAR PRODUCTOS BIOLÓGICOS | |

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F. *[Signature]*
MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO
0919907378

F.

Nosotros:
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER
Técnico(s) de la SSTR, declaramos que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. *[Signature]* C.I: 1308787280

FECHA: 14/10/2015

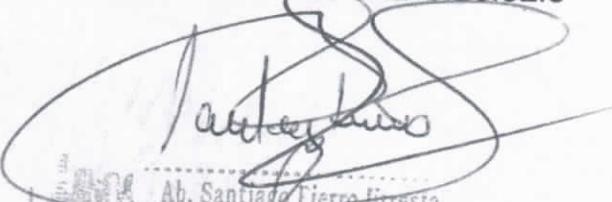
TELEFONO: 0986053102

Ab. Santiago Hierro Urriesta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA NUMERO: 20171308004P03032

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA ORDENADO POR EL SEÑOR ABOGADO JUAN MARCO CASTRO MIÑO, DIRECTOR DEL DISTRITO OCCIDENTAL DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, SIGNADA CON EL NUMERO 1608M02058, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "LA REVANCHA POPULAR" DE LA MANTA, JURIDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL OSWALDO MOLINA SANCHEZ.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO, FIRMADO Y SELLADO A LOS OCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.- ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 6768-DP13-2016-KP, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ, DE FECHA SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3588

Número de Repertorio: 9021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3588 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-----------------|---|---------------------|
| 800000000015658 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA | ADJUDICADOR |
| 0919907378 | MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO | ADJUDICATARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | 3395004000 | 64317 | ADJUDICACIÓN |

Observaciones:

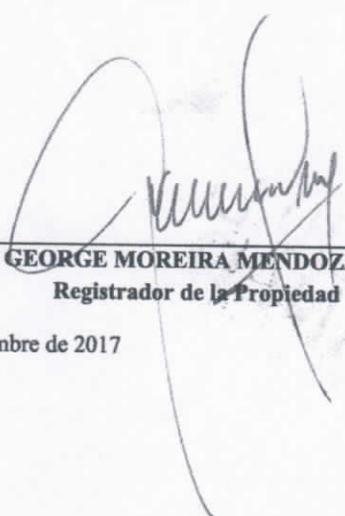
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 14-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

mayra


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 14 de noviembre de 2017

martes, 14 de noviembre de 2017



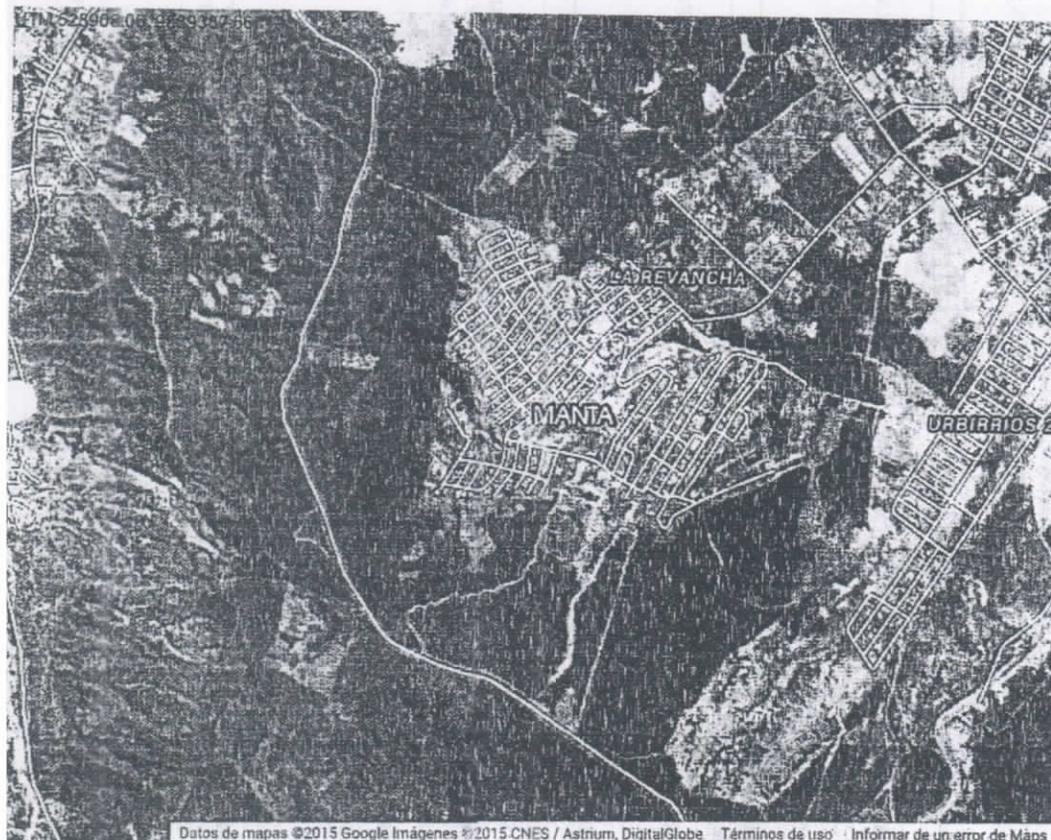


Ministerio
del Ambiente

CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa



Datos de mapas ©2015 Google Imágenes ©2015 CNES / Astrium, DigitalGlobe Términos de uso · Informar de un error de Maps

Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio: 70636



INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

| | | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------------------|---------------------|---|
| Cédula/Ruc: | 0919907378 | Nombre: | MANUEL OSWALDO MOLINA SANCHEZ | | |
| Datos de Domicilio: | | | | | |
| Provincia: | MANABI | Cantón: | MANTA | Parroquia: | MANTA |
| | | Sector: | LA REVANCHA POPULAR | | |
| Dirección: | 33 33 33 | Teléfono: | 0968545538/0968545538 | Correo Electrónico: | grupodelegalizacionlarevancha@gmail.com |

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA

INFORMACIÓN DEL PREDIO

| | | | | | |
|------------|---------------------|---------|-------|------------|----------|
| Provincia: | MANABI | Cantón: | MANTA | Parroquia: | MANTA |
| Sector: | LA REVANCHA POPULAR | | | Área: | 0.29 ha. |

COORDENADAS DEL PREDIO

| No | X | Y | No | X | Y | No | X | Y |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1) | 528794.7 | 9889386.3 | 2) | 528801.5 | 9889391.2 | 3) | 528814.7 | 9889372.6 |
| | | | | | | 4) | 528827.5 | 9889380.4 |

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

| SISTEMA | AFECTA |
|--------------------------------|--------|
| Bosques Protectores | NO |
| Socio Bosque Comunitario | NO |
| Socio Bosque Individual | NO |
| Patrimonio de Areas Protegidas | NO |
| Zonas Intangibles | NO |
| Patrimonio Forestal del Estado | NO |

Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)

INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA: MANABI CANTON: B. SANTIAGO UTEÑA PARROQUIA: MANTA SECTOR: LA REVANCIA POPULAR

FIRMA DEL POSESIONARIO:
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA
 MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO
 C.I. 091990737-8

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:
 Del P01 - P02 con una distancia de 8.4 m, SIGUIENDO SU TRAZADO con CALLE PÚBLICA S/N
 Del P02 - P03 con una distancia de 22.8 m, RUMBO - S 35°21'45" E, con VINCES HOLGUÍN TOBIAS
 Del P03 - P04 con una distancia de 15.0 m, RUMBO - N 58°38'34" E, con VINCES HOLGUÍN TOBIAS
 Del P04 - P05 con una distancia de 16.0 m, RUMBO - N 58°47'27" E, con LÓPEZ MOLINA DARWIN
 Del P05 - P06 con una distancia de 8.0 m, RUMBO - N 59°16'52" E, con SUÁREZ SOLEDISPA YAHAIRA
 Del P06 - P07 con una distancia de 16.0 m, RUMBO - N 59°5'52" E, con TORO CEDEÑO JOSÉ
 Del P07 - P08 con una distancia de 8.0 m, RUMBO - N 58°17'55" E, con LOOR ROSA IRENE
 Del P08 - P09 con una distancia de 8.0 m, RUMBO - N 58°17'55" E, con VTE HERRERA MARÍA
 Del P09 - P10 con una distancia de 8.0 m, RUMBO - N 59°16'52" E, con TIGUA CALDERÓN LUIS
 Del P10 - P11 con una distancia de 8.0 m, RUMBO - N 58°17'55" E, con TIGUA BAQUE MARITZA

COLINDANTE SUR:
 Del P12 - P13 con una distancia de 88.1 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PÚBLICA S/N

COLINDANTE ESTE:
 Del P11 - P12 con una distancia de 9.2 m, RUMBO - S 21°48'5" E, con LOOR PÉREZ FRANCISCO

COLINDANTE OESTE:
 Del P13 - P14 con una distancia de 38.8 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PÚBLICA S/N
 Del P14 - P15 con una distancia de 15.0 m, RUMBO - N 41°13'18" E, con MENDOZA PINCAY JOSÉ
 Del P15 - P01 con una distancia de 31.2 m, RUMBO - N 35°13'3" O, con MENDOZA PINCAY JOSÉ

CUADRO DE DATOS

| VÉRTICE | COORD. PLANAS UTM, WGS-84 | | VÉRTICE | | DISTANCIA (m) | RUMBO | COLINDANTE |
|---------|---------------------------|-----------|---------|-------|---------------|----------------------|--------------------------|
| | ESTE | NORTE | DESDE | HASTA | | | |
| P01 | 528794.7 | 9889386.3 | P01 | P02 | 8.4 | SIGUIENDO SU TRAZADO | CALLE PÚBLICA S/N |
| P02 | 528801.5 | 9889391.2 | P02 | P03 | 22.8 | S 35°21'45" E | VINCES HOLGUÍN TOBIAS |
| P03 | 528814.7 | 9889372.6 | P03 | P04 | 15.0 | N 58°38'34" E | VINCES HOLGUÍN TOBIAS |
| P04 | 528827.5 | 9889380.4 | P04 | P05 | 16.0 | N 58°47'27" E | LÓPEZ MOLINA DARWIN |
| P05 | 528841.2 | 9889388.7 | P05 | P06 | 8.0 | N 59°16'52" E | SUÁREZ SOLEDISPA YAHAIRA |
| P06 | 528848.1 | 9889392.8 | P06 | P07 | 16.0 | N 59°5'52" E | TORO CEDEÑO JOSÉ |
| P07 | 528861.8 | 9889401.0 | P07 | P08 | 8.0 | N 58°17'55" E | LOOR ROSA IRENE |
| P08 | 528868.6 | 9889405.2 | P08 | P09 | 8.0 | N 58°17'55" E | VTE HERRERA MARÍA |
| P09 | 528875.4 | 9889409.4 | P09 | P10 | 8.0 | N 59°16'52" E | TIGUA CALDERÓN LUIS |
| P10 | 528882.3 | 9889413.5 | P10 | P11 | 8.0 | N 58°17'55" O | TIGUA BAQUE MARITZA |
| P11 | 528889.1 | 9889417.7 | P11 | P12 | 9.2 | S 21°48'5" E | LOOR PÉREZ FRANCISCO |
| P12 | 528892.5 | 9889409.2 | P12 | P13 | 88.1 | SIGUIENDO SU TRAZADO | CALLE PÚBLICA S/N |
| P13 | 528840.0 | 9889338.5 | P13 | P14 | 38.8 | SIGUIENDO SU TRAZADO | CALLE PÚBLICA S/N |
| P14 | 528802.8 | 9889349.5 | P14 | P15 | 15.0 | N 41°13'18" E | MENDOZA PINCAY JOSÉ |
| P15 | 528812.7 | 9889360.8 | P15 | P01 | 31.2 | N 35°13'3" O | MENDOZA PINCAY JOSÉ |

TÉCNICO RESPONSABLE: *[Firma]*
REVISADO Y APROBADO: *[Firma]*

ARQ. GUSTAVO JAVIER CEDEÑO VÉLEZ
 # REG. SENESCYT 1016-12-115-0912
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662971

10/31/2017 10:10

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 3-39-50-04-000 | 2855,00 | \$ 5.756,78 | LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA | 2016 | 305826 | 662971 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO | | 0919907378 | Costa Judicial | | | |
| 10/31/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | Interes por Mora | \$ 11,59 | \$ 11,59 |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,74 | \$ 2,74 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 6,60 | \$ 6,60 |
| | | | | MEJORAS 2013 | \$ 23,69 | \$ 23,69 |
| | | | | MEJORAS 2014 | \$ 25,02 | \$ 25,02 |
| | | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,01 | \$ 0,01 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 57,10 | \$ 57,10 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,58 | \$ 0,58 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 127,33 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 127,33 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662972

10/31/2017 10:10

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 3-39-50-04-000 | 2855,00 | \$ 5.756,78 | LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA | 2017 | 305826 | 662972 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO | | 0919907378 | Costa Judicial | | | |
| 10/31/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | Interes por Mora | | |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,74 | \$ 2,74 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 6,60 | \$ 6,60 |
| | | | | MEJORAS 2013 | \$ 23,69 | \$ 23,69 |
| | | | | MEJORAS 2014 | \$ 25,02 | \$ 25,02 |
| | | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,01 | \$ 0,01 |
| | | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,66 | \$ 0,66 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 57,10 | \$ 57,10 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,58 | \$ 0,58 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 116,40 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 116,40 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

475103

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662969

10/31/2017 10:10

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------|------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| 3-39-50-04-000 | 2855,00 | \$ 6.756,78 | LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA | 2014 | 305826 | 662969 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO | | 0919907378 | Costa Judicial | | | |
| 10/31/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | Interes por Mora | \$ 22,96 | \$ 22,96 |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,74 | \$ 2,74 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 6,60 | \$ 6,60 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 57,10 | \$ 57,10 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,58 | \$ 0,58 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 89,98 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 89,98 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662970

10/31/2017 10:10

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------|------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| 3-39-50-04-000 | 2855,00 | \$ 6.756,78 | LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA | 2015 | 305826 | 662970 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MOLINA SANCHEZ MANUEL OSWALDO | | 0919907378 | Costa Judicial | | | |
| 10/31/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | Interes por Mora | \$ 25,59 | \$ 25,59 |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,74 | \$ 2,74 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 6,60 | \$ 6,60 |
| | | | | MEJORAS 2013 | \$ 23,69 | \$ 23,69 |
| | | | | MEJORAS 2014 | \$ 25,02 | \$ 25,02 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 57,10 | \$ 57,10 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,58 | \$ 0,58 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 141,32 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 141,32 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO