



2052807

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64822



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015998, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 12:18:42, la Ficha Registral Número 64822.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2052807000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de diciembre de 2017

Superficie del Bien: 221,17

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA AL AEROPUERTO DE MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con calle pública, con diez metros (10,00m) Atrás: Con propiedad de Medardo Cevallos Balda, con nueve metros quince centímetros (9,15m) Costado Derecho: con calle pública con veintitrés metros treinta y dos centímetros (23,32m) Costado Izquierdo: Con área a desmembrar a favor de Karen Estefanía Cedeño Marrasquin, con veintidós metros noventa centímetros (22,90m) Con una superficie total de Terreno de: Doscientos veintiún metros cuadrados, diecisiete centímetros cuadrados (221,17M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4109	22/dic./2017	108.828	108.857
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1673	22/dic./2017	49.492	49.521
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	825	12/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310315534	PIHUA VE QUIJJE MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto

Ficha Registral:64822

viernes, 12 de julio de 2019 12:18

Fecha: 12 JUL 2019

HORA



VENDEDOR 1300395314 MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON SOLTERO(A) MANTA MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 1673
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10039 Folio Inicial: 49.492
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 49.521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Sobre una parte del lote de terreno, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento diez y Ciento nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310315534	PIHUA VE QUIIJE MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4109	22/dic/2017	108.828	108.857

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 12 de julio de 2019 Número de Inscripción: 825
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4160 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR lote de terreno, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310315534	PIHUA VE QUIIJE MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:42 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

