

00074453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2649**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5569**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 13 de septiembre de 2019 11:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310315534	PIHUAVE QUIJJE MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2052807000	22/12/2017 10:58:35	64822	221,17	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones al Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con calle pública, con diez metros (10,00m) Atrás: Con propiedad de Medardo Cevallos Balda, con nueve metros quince centímetros (9,15m) Costado Derecho: con calle pública con veintitrés metros treinta y dos centímetros (23,32m) Costado Izquierdo: Con área a desmembrar a favor de Karen Estefanía Cedeño Marrasquin, con veintidós metros noventa centímetros (22,90m) Con una superficie total de Terreno de: Doscientos veintiún metros cuadrados, diecisiete centímetros cuadrados (221,17M2).

Dirección del Bien: Inmediaciones al Colegio María Auxiliadora entre las Av. 110 y 109

Superficie del Bien: 221,17

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones al Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Con una superficie total de Terreno de: Doscientos veintiún metros cuadrados, diecisiete centímetros cuadrados (221,17M2).

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2649

Número de Repertorio: 5569

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de septiembre de 2019

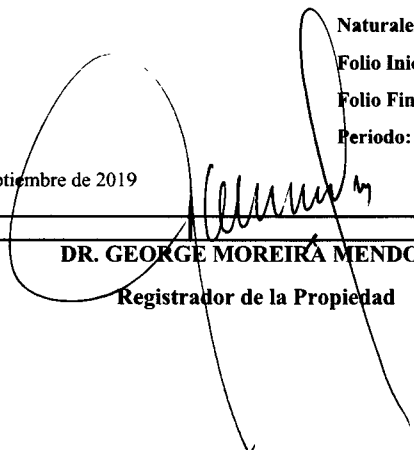
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

**LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ**

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000046324

00074454



20191308001



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03077						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2019, (11:05)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1011785547	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIRUAVE QUIJUE MARTHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1010015514	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PELAEZ OEVA LOS MARIOL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1007024273	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		45519.62					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00074455



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RICHARD DANIEL
ZAMBRANO BURGOS Y MARTHA ELIZABETH PIHUAVE
QUIJIJE;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA MARISOL MONSERRATE PELAEZ
CEVALLOS.-**

CUANTIA : USD \$ 45,519.62

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **RICHARD DANIEL ZAMBRANO BURGOS** y señora **MARTHA ELIZABETH PIHUAVE QUIJIJE**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y treinta y siete años, de ocupación ambos empleado particular, domiciliados en la Calle 121 LV 3 Avenida 110 La victoria de

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0995333879, correo rzambrano2512@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS,** de estado civil divorciada, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en la Ciudadela La Aurora de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969047867. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión



de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **RICHARD DANIEL ZAMBRANO BURGOS** y señora **MARTHA ELIZABETH PIHUAVE QUIJIJE**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Una parte

del lote de terreno, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con calle pública, con diez metros (10,00m); **ATRÁS:** Con propiedad de Medardo Cevallos Balda, con nueve metros quince centímetros (9,15m); **COSTADO DERECHO:** con calle pública con veintitrés metros treinta y dos centímetros (23,32m); y, **COSTADO IZQUIERDO:** Con área a desmembrar a favor de Karen Estefanía Cedeño Marrasquin, con veintidós metros noventa centímetros (22,90m).- Con una superficie total de Terreno de DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS, DIECISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (221,17M2).- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Jimmy Molina Calderero, según contrato de compraventa e Hipoteca Abierta realizado en la Notaría Quinta de Manta el seis de diciembre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de diciembre del dos mil diecisiete.- Con fecha doce de julio del dos

00074457



mil diecinueve se encuentra inscrita en la
cancelación de hipoteca, contrato celebrado en la
Notaria Primera de Manta el once de julio del
dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha
se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA** :

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos
y mediante el presente contrato, los señores
señor **RICHARD DANIEL ZAMBRANO BURGOS y MARTHA
ELIZABETH PIHUAVE QUIJIJE**, dan en venta real y
enajenación perpetua un bien inmueble/
descrito e individualizado en la clausula de los
antecedentes a favor de la señora **MARISOL
MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, quien compra /
acepta para sí el bien inmueble ubicado en las
inmediaciones al Colegio María Auxiliadora entre las
Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia
Tarqui del Cantón Manta, No obstante de
determinarse sus mensuras, la venta se la
realiza en el estado en que se
encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su
cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de

la presente venta pactado de mutuo

acuerdo por los contratantes es por la suma de CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo en dinero en efectivo en moneda de curso legal al vendedor, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes

00074458



contratantes de mutuo acuerdo, seña domicilio en la ciudad de Manta,

efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .-

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** /

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número : trece guión dos mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a

los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando, incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



RICHARD DANIEL ZAMBRANO BURGOS

C.C.No. 130843954-7



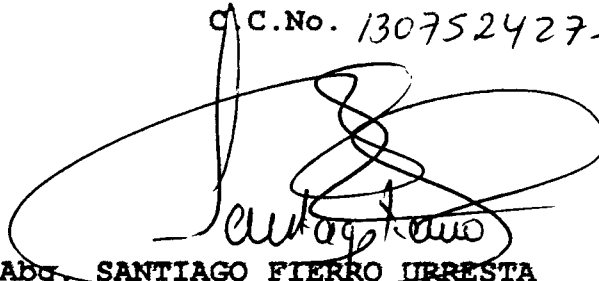
MARTHA ELIZABETH PIHUA VEGA

C.C.No. 131031353-4



MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS

C.C.No. 130752427-0



ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00074459

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DE 30% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-28-07-000	221,17	45519,62	2859	1977

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	INM AL COLEGIO MARIA AUXILIADORA ENTRE LAS AVENIDAS 110 Y 109	Impuesto principal	318,64
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	136,56
			TOTAL A PAGAR	455,20
1310315534	PIHUAVE QUIJUE MARTHA ELIZABETH	INM AL COLEGIO MARIA AUXILIADORA ENTRE LAS AVENIDAS 110 Y 109	VALOR PAGADO	455,20
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	NA		

EMISION: 23/07/2019 09:42:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T958715144
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BanEcuador B.P.
23/07/2019 10:11:33 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 968920143
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA
MANTA
CAJAS
BANECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 236687

COMPROBANTE DE PAGO

23/07/2019 09:43:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-28-07-000	221,17	45519,62	465938	4419980

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	INM AL COLEGIO MARIA AUXILIADORA ENTRE LAS AVENIDAS 110 Y 109	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	149,72
			TOTAL A PAGAR	150,72
1310315534	PIHUAVE QUIIJE MARTHA ELIZABETH	INM AL COLEGIO MARIA AUXILIADORA ENTRE LAS AVENIDAS 110 Y 109	VALOR PAGADO	150,72
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	NA		

EMISION: 23/07/2019 09:43:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1854827405
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000713

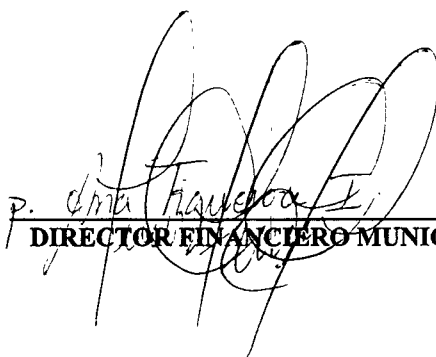
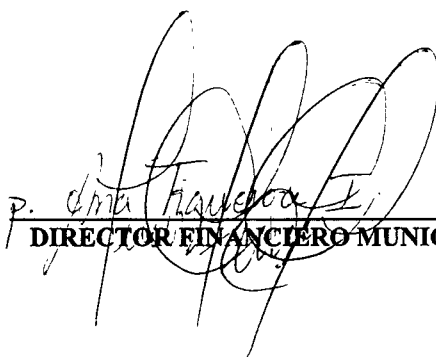
Fecha: Martes, 23 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

etición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PIHUAVE QUIJIJE-MARTHA ELIZABETH CC. 1310315534/ZAMBRANO BURGOS-RICHARD DANIEL CC. 1308739547 ubicada en INM AL COLEGIO MARIA AUXILIADORA ENTRE LAS AVENIDAS 110 Y 109 MARIA AUXILIADORA # 1 TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 45,519.62 CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DOLARES 62/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald


P. 
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15811ETR0F3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-23 09:44:06.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162686**

N° ELECTRÓNICO : 68626

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 2-05-28-07-000**Ubicado en:** INM AL COLEGIO MARIA AUXILIADORA ENTRE LAS AVENIDAS 110 Y 109**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 221.17 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310315534	PIHUAVE QUIJIJE-MARTHA ELIZABETH
1308739547	ZAMBRANO BURGOS-RICHARD DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 36,694.67**CONSTRUCCIÓN:** 8,824.95**AVALÚO TOTAL:** 45,519.62**SON:** CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS**NOTA:** LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".***Arq. José Maldonado Cevallos**
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15562015SGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 16:42:56.

00074461



Nº 0129930

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PIHUAVE QUIJIJE MARTHA ELIZABETH Y ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2052807000: INM AL COLEGIO MARIA AUXILIADORA ENTRE LAS AVENIDAS 110 Y 109

Manta, VEINTE Y DOS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036661

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PIHUAVE QUIJIJE MARTHA Y ZAMBRANO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD.AL COLEGIO MARIA AUXILIADORA
DIRECCIÓN:

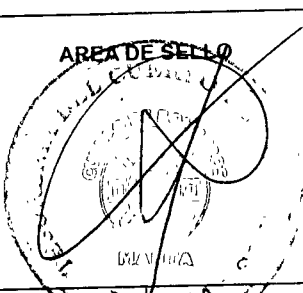
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: ENTRE LAS CALLES 11 Y 109

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647611
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 23/07/2019 09:53:24

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 21 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

INSTRUCCION
BACHILLERATO
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LOOR JUAN EMBORO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGO BRIONES FLORA DEL CARMEN
MANTA
2019-02-27
FELICIDAD ABRIL
2020-02-27

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 24 JUL 2010
1 *[Signature]*
Ab. Santiago Merro Torres
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308739547 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL ✓



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIHUAVE QUIJIJE MARTHA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR JUAN EMIGDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURGOS BRIONES FLORA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-245-15150



191-245-15150

Lodo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00074463

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
IDENTIFICACION Y CATEGORIZACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
131031553-4

PIHUAVE QUIJUE MARTHA ELIZABETH
APellidos y Nombres de la Ciudadana
CANTON MANTA
CIRCUSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1

131031553-4

BACHILLERATO
ESTUDIANTE

PIHUAVE QUIJUE ROMULO LEON
APellidos y Nombres del Padre
CANTON MANTA
CIRCUSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1

2017-11-01
2027-11-01

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
IDENTIFICACION Y CATEGORIZACION

0022 F
0022-091
1310315534

PIHUAVE QUIJUE MARTHA ELIZABETH
APellidos y Nombres de la Ciudadana

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, d..... 24 JUL 2019

1

Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310315534 ✓

Nombres del ciudadano: PIHUAVE QUIJIJE MARTHA ELIZABETH ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO BURGOS RICHARD D

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: PIHUAVE QUIJIJE ROMULO LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE MERO CARMELINA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-245-15195



196-245-15195

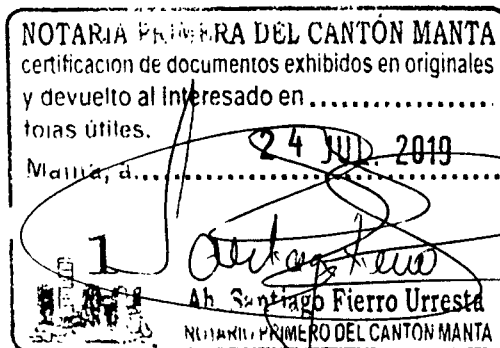
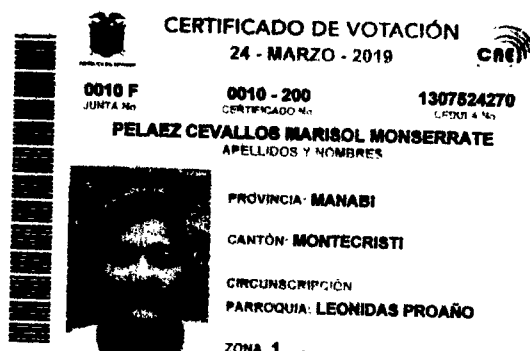
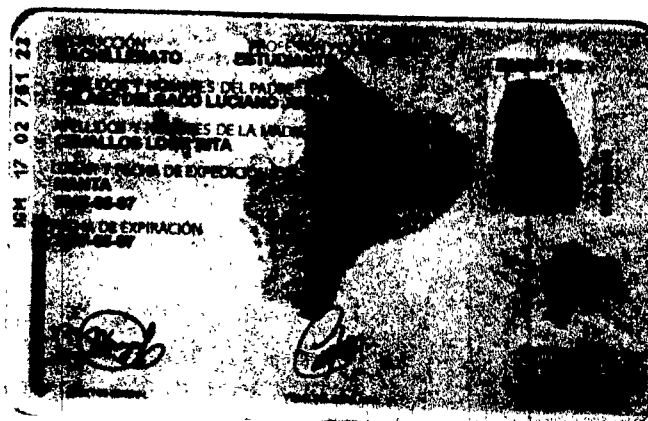
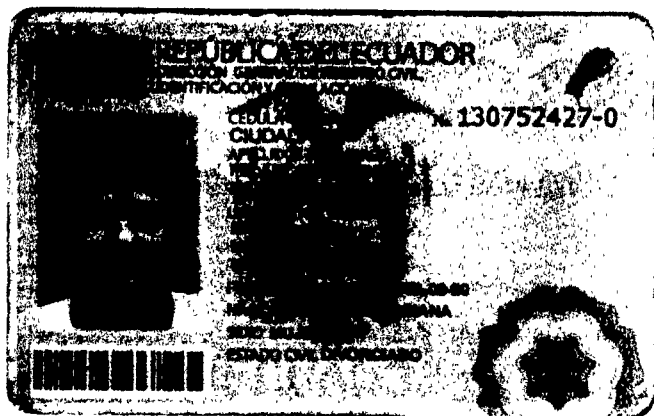
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00074464





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307524270

Nombres del ciudadano: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS LOOR RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 199-245-15274



199-245-15274

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074465



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64822



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015998, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 12:18:42, la Ficha Registral Número 64822.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2052807000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de diciembre de 2017

Superficie del Bien: 221,17

Información Municipal.

Dirección del Bien: VIA AL AEROPUERTO DE MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con calle pública, con diez metros (10,00m) Atrás: Con propiedad de Medardo Cevallos Balda, con nueve metros quince centímetros (9,15m) Costado Derecho: con calle pública con veintitrés metros treinta y dos centímetros (23,32m) Costado Izquierdo: Con área a desmembrar a favor de Karen Estefanía Cedeño Marrasquin, con veintidós metros noventa centímetros (22,90m) Con una superficie total de Terreno de: Doscientos veintiún metros cuadrados, diecisiete centímetros cuadrados (221,17M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4109	22/dic./2017	108.828	108.857
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1673	22/dic./2017	49.492	49.521
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	825	12/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

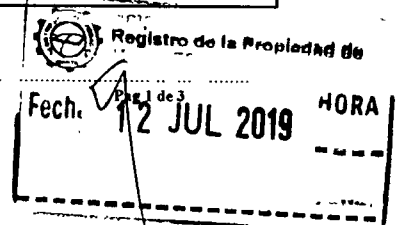
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310315534	PIHUAVE QUIJJE MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

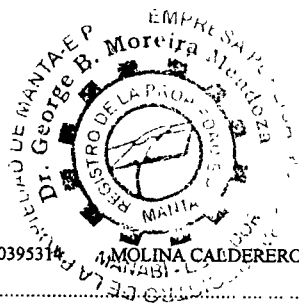
Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:64822

viernes, 12 de julio de 2019 12:18



Fecha: 12 JUL 2019 HORA: ---



VENDEDOR 1300395314 MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON SOLTERO(A) MANTA MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 1673

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10039

Folio Inicial:49.492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:49.521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Sobre una parte del lote de terreno, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento diez y Ciento nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310315534	PIHUAVE QUIJIJE MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4109	22/dic./2017	108.828	108.857

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 12 de julio de 2019

Número de Inscripción: 825

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4160

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR lote de terreno, ubicado entre la Vía al Aeropuerto de Manta y el Colegio María Auxiliadora entre las Avenidas Ciento Diez y Ciento Nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310315534	PIHUAVE QUIJIJE MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:64822

viernes, 12 de julio de 2019 12:18



Registro de la Propiedad de

Fecha 12 JUL 2019

10RA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074466



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:42 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha

12 JUL 2019

HORA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03077.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is highly stylized and loops around the stamp. The stamp contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA" below it, with a small number "1" and a city skyline illustration to the left of the name.

00074467

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2649

Número de Repertorio:

5569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2649 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	COMPRADOR
1310315534	PIHUAVE QUIIJE MARTHA ELIZABETH	VENDEDOR
1308739547	ZAMBRANO BURGOS RICHARD DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2052807000	64822	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

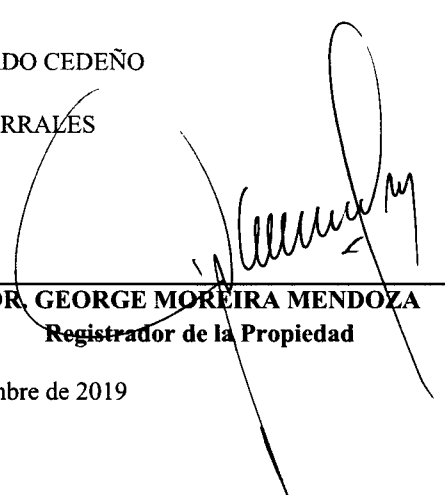
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de septiembre de 2019