

00107426

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3962

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8102

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de diciembre de 2018 10:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente         | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social      | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|----------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>ADJUDICADOR</b>   |                      |                                       |              |           |        |
| Jurídica             | 1760001470001        | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA |              | MANABI    | MANTA  |
| <b>ADJUDICATARIO</b> |                      |                                       |              |           |        |
| Natural              | 1311462988           | LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural              | 1310189913           | COOX PIN DARWIN BYRON                 | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Nombre del Cantón:

PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

viernes, 23 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 4481253000       | 07/12/2018 11:11:55 | 68988      | 1.6513has  | LOTE DE TERRENO | Rural       |

Linderos Registrales:

NORTE: Desde P1 hasta P2 con colindante "presunto propiedad del estado" en 79.9 m. Rumbo S 38-32-52 E. SUR: Desde P7 hasta P8 con Estupiñán Ruilova Jose Ricardo en 26.3 m Rumbo N 88-54-39 O; Desde P8 hasta P9 con Estupiñán Ruilova Jose Ricardo en 55.0 m. Rumbo N 41-32-18 O. ESTE: Desde P2 hasta P3 con camino publico s/n en 89.0 m. Rumbo siguiendo su trazado, desde P3 hasta P4 con camino publico s/n en 36.6 m. Rumbo siguiendo su trazado; desde P4 hasta P5 con camino publico s/n en 50.4 m. Rumbo siguiendo su trazado; desde P5 hasta P6 con camino publico s/n en 37.1 m. Rumbo siguiendo su trazado; desde P6 hasta P7 con camino publico s/n en 33.3 m. Rumbo siguiendo su trazado. OESTE: Desde P9 hasta P10 con playa en 68.0 m. Rumbo siguiendo su curso; desde P10 hasta P11 con playa en 59.5 m. Rumbo siguiendo su curso; desde P11 al P12 con playa en 71.6 m. Rumbo siguiendo su curso; desde P12 hasta P13 con playas en 45.7 m. Rumbo siguiendo su curso; desde P13 hasta P1 con playa en 25.7 m. Rumbo siguiendo su curso.

Dirección del Bien: Sector La Travesía

Superficie del Bien: 1.6513has

Solvencia. Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACIÓN&gt;

5.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN

\*Lote de terreno ubicado en el sector la travesía con una superficie de 1.6513has

\*Providencia de adjudicación No. 1810M00481

\*Portoviejo, 23 de noviembre del 2018

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Administrador

Impreso por: crick\_espinoza

viernes, 7 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ADJUDICACIÓN

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3962

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8102

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 07 de diciembre de 2018

---

**Registrador de la Propiedad**



GOBIERNO  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA  
Y GANADERÍA

00107427

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No 1810M00481

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **LA TRAVESIA**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **1.6513 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE.

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 23 de Noviembre del 2018 a las 12:42:14 VISTOS El/la/s sr(a)(es) **COOX PIN DARWIN BYRON, LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1310189913, 1311462988** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s) quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1810M00481**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **LA TRAVESIA**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **1.6513 HAS**

LOTE NOMBRE.

**NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON COLINDANTE "PRESUNTO PROPIEDAD DEL ESTADO" EN 79.9 M. RUMBO S 38-32-52 E.**

**SUR: DESDE P7 HASTA P8 CON ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO EN 26.3 M. RUMBO N 88-54-39 O; DESDE P8 HASTA P9 CON ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO EN 55.0 M. RUMBO N 41-32-18 O.**

**ESTE: DESDE P2 HASTA P3 CON CAMINO PUBLICO S/N EN 89.0 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO; DESDE P3 HASTA P4 CON CAMINO PUBLICO S/N EN 36.6 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO; DESDE P4 HASTA P5 CON CAMINO PUBLICO S/N EN 50.4 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO; DESDE P5 HASTA P6 CON CAMINO PUBLICO S/N EN 37.1 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO; DESDE P6 HASTA P7 CON CAMINO PUBLICO S/N EN 33.3 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.**

**OESTE: DESDE P9 HASTA P10 CON PLAYA EN 68.0 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO; DESDE P10 HASTA P11 CON PLAYA EN 59.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO; DESDE P11 AL P12 CON PLAYA EN 71.6 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO; DESDE P12 HASTA P13 CON PLAYAS EN 45.7 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO; DESDE P13 HASTA P1 CON PLAYA EN 25.7 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO.**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **07-01-2018**)

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA, mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



N°. 0291604



3 El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente

|                              | PRECIO UNITARIO |              | TOTAL    |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| Tierra. por HAS              | \$ 0.00         | X 1.6513 HAS | \$ 27.74 |
| Linderacion y/o verificacion |                 |              | \$ 0.00  |
| Intereses                    | 0 %             |              | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                 |              | \$ 0.00  |
|                              | PRECIO TOTAL    |              | \$ 27.74 |

SON VEINTISIETE DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro 025 de 02 de febrero de 2017

4 Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago.

#### DEPÓSITO POR TIERRA

|                                                |             |           |
|------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral No(s) | FECHA(S)    | VALOR(ES) |
| #001-002-05243                                 | 06-Jun-2018 | \$ 27.74  |

#### DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| ----- | ----- | \$ 0.00 |
|-------|-------|---------|

#### DEPÓSITO POR MEJORAS

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| ----- | ----- | \$ 0.00 |
|-------|-------|---------|

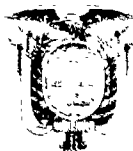
|              |          |
|--------------|----------|
| TOTAL PAGADO | \$ 27.74 |
|--------------|----------|

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **COOX PIN DARWIN BYRON, LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **07-01-2018**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





GOBIERNO  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA  
Y GANADERÍA

00107428

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1810M00481

EXPEDIENTE No.: 1810M00481

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **LA TRAVESIA**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **1.6513 HAS**

UBICADO EN

LOTE NOMBRE:

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subroga en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.



Nº. 0291604



COOX PIN DARWIN BYRON, LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

1810M00481

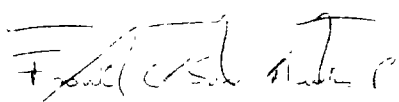
Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

  
ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

  
ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ

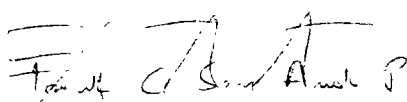
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

4 Tomo No. 1000 Portoviejo, 23 de noviembre 2018

CERTIFICO.-

  
ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ

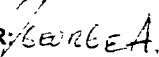
SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

IMPLEMENTADO POR: 

ELABORADO POR: ALINA ALEXANDRA LOPEZ VERA

REVISADO POR: 

APROBADO POR: 

SUBSECRETARÍA

Y REFORMA

PORTOVIEJO

Certificado

fiel copia





28372  
\$ 84,92

00107429

Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2018-0475-O

Portoviejo, 28 de noviembre de 2018

**Asunto:** SOLICITANDO REGISTRO Y CATASTRO DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

Ingeniero  
Jorge Zambrano  
Alcalde  
CANTÓN MANTA

Doctor /  
George Moreira Mendoza /  
Registrador de la Propiedad - Manta  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA - /  
EP  
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio del presente, me es grato expresarle un extensivo saludo y a la vez exponerle lo siguiente:

Si bien es cierto el Art. 70 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, no establece la protocolización de las providencias de adjudicación, disponiendo que sean remitidas directamente a los Gobiernos Autónomos Descentralizados para su catastro y registro, con cargo al adjudicatario.

Al respecto de la protocolización, la Dirección Nacional de Registros de Datos Públicos mediante oficio Nro. DINARDAP-DINARDAP-2017-3865-OF, dirigido a la ex Ministra de Agricultura y Ganadería, da contestación y expone su criterio el mismo que en las conclusiones expresa: "El "acto administrativo de adjudicación" cumple con las dos finalidades de la protocolización, tiene el efecto de dar constancia ante terceros de su existencia al estar conservado en un registro público, y tiene el carácter de estar emitido conforme las vigentes, es decir bajo el principio de legalidad y ejecutoriedad, por ende al ser emitidos por una entidad pública se cumple además con el principio de seguridad jurídica. Por lo tanto no sería necesaria su protocolización ante notario público."

Por otro lado mediante resolución de fecha 14 de agosto de 2012 y su ampliación del 17 de agosto del mismo año, dictada dentro de la Medida Cautelar Constitucional No. 286-2012 por la Jueza Sexta de Trabajo de la provincia de Pichincha, en el que se dispone que los trámites de protocolización, catastro y registro de las providencias de adjudicación otorgadas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se realicen bajo título gratuito y sin ningún costo por los señores Notarios, Directores de Catastro y

Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2018-0475-O

Portoviejo, 28 de noviembre de 2018

Registradores de la Propiedad del País.

En tal virtud y consecuentemente al estar vigente la Medida Cautelar antes referida, por cuanto la amenaza a la violación de un derecho no ha cesado, en este caso el derecho a la Propiedad de los beneficiarios de las adjudicaciones emitidas por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria; y en virtud de que estas disposiciones tienen mayor jerarquía y prevalecen sobre cualquier otra Ley, conforme ha sido puesto en conocimiento mediante oficio circular Nro. MAG-STRA-2017-1558-OF, por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, de acuerdo a las competencias exclusivas en el COOTAD, solicito a usted se digne disponer a quien corresponda el registro y catastro de las providencias de adjudicaciones No. 1810M00479, 1810M00480 y 1810M00481, otorgadas a favor de los señores ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO (2 PROVIDENCIAS) y COOX PIN DARWIN BYRON, por esta Dirección Distrital de Manabí, en virtud del Acuerdo Ministerial No. 116, de fecha 21 de Septiembre del 2018, que tiene como objeto delegar y desconcentrar, en calidad de Autoridad Agraria Nacional las atribuciones otorgadas por la Ley de Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, a los Directores Distritales, las Adjudicaciones de Tierras Rurales Estatales. la cual pertenece a esta circunscripción cantonal de MANTA, exonerándose los costos por servicios de Registro y Catastro.

Para el efecto, acompaño las providencias de adjudicación mencionada con copias de ley (3 juegos), las mismas que una vez inscritas y catastradas deben ser entregadas y/o retiradas por el usuario que realiza el trámite personalmente debido al tiempo de emisión.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Sandro Xavier Vera Rodriguez  
**DIRECTOR DISTRITAL MANABÍ**

Copia:

Señor Ingeniero  
George Enrique Arteaga Hidalgo  
Servidor Público 5

ga/ms



Firmado electrónicamente por:  
**SANDRO XAVIER  
VERA RODRIGUEZ**

00107430

## **CERTIFICACION**

**A petición de parte interesada, CERTIFICO:**

**Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, a favor de COOX PIN DARWIN BYRON Y LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ, de la Clave Catastral N° 4481253000, ubicado en el Sector La Travesía de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.**

**Manta, 06 de Diciembre del 2018.**

**C.P.A. Javier Cevallos Morejon.**

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA. ✓**

**Insp. Sr. Luis Lopez mr.**



00107431

## CERTIFICACIÓN

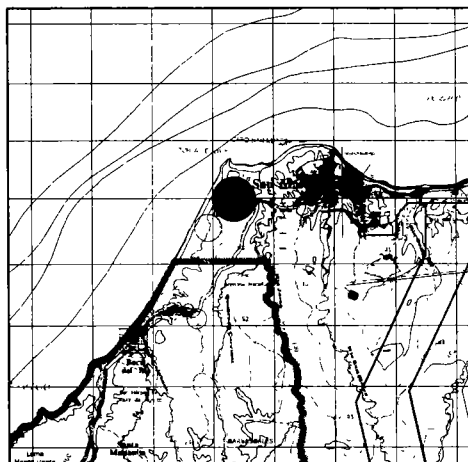
TRAMITE No.10118

No. 133

Una vez ingresado el trámite por parte del Señor **COOX PIN DARWIN BYRON** con C.I. 131018991-3, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le actualice un certificado emitido anteriormente con fecha 26 de Octubre del 2017, se otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en el sector La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas mediante **Providencia de Adjudicación No. 1810M00481** del Ministerio de Agricultura, Ganadería y al levantamiento presentado con firma de responsabilidad técnica del Ing. Juan Carlos Rojas Vélez con registro Profesional 1016-17-1888731, entregado por el interesado:

| Vértice | Coord. Plano: UTM, WGS84 |          |
|---------|--------------------------|----------|
|         | Norte                    | Este     |
| P01     | 9894213.1                | 518929.9 |
| P02     | 9894150.6                | 518979.7 |
| P03     | 9894063.2                | 518962.5 |
| P04     | 9894027.5                | 518954.7 |
| P05     | 9893980.1                | 518937.5 |
| P06     | 9893943.5                | 518942.5 |
| P07     | 9893911.0                | 518934.5 |
| P08     | 9893911.5                | 518908.2 |
| P09     | 9893952.7                | 518871.7 |
| P10     | 9894015.9                | 518896.0 |
| P11     | 9894074.8                | 518905.5 |
| P12     | 9894146.4                | 518906.1 |
| P13     | 9894190.7                | 518917.2 |



**NOTA:** Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 30 de Noviembre del 2018



Arq. Robert Ortiz Zambrano  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**ÁREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

00107432

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
COOX PIN DARWIN BYRON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO  
1991-11-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
VERONICA BEATRIZ LOPEZ PILLASAGUA

131018991-3




**BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION  
**ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
COOX VICENTE GONZALEZ  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PIN ALEJIA AUXILIADORA  
LUGAR Y FECHA DE LA EXPEDICION  
MANTA  
2015-07-16  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-07-16

V22434042





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2011

**003** JUNTAS  
003 - 043 NUMERO  
1310189913 CÉDULA

COOX PIN DARWIN BYRON  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

DESCRIPCION  
FONOS





00107433

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y SIMULACIÓN

CÉDULA N. 131146298-8  
CIUDAD MANTÁ  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
DARWIN BYRON  
COOX PIN

15 16 02 438 23

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
LOPEZ DE LA CRUZ VICTOR ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTÁ  
2018-05-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-05-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CUBIERTA DOMESTICOS

V44485/4542

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2011

002  
JUNTA N°

002 - 282  
NUMERO

1311462988  
CEDULA

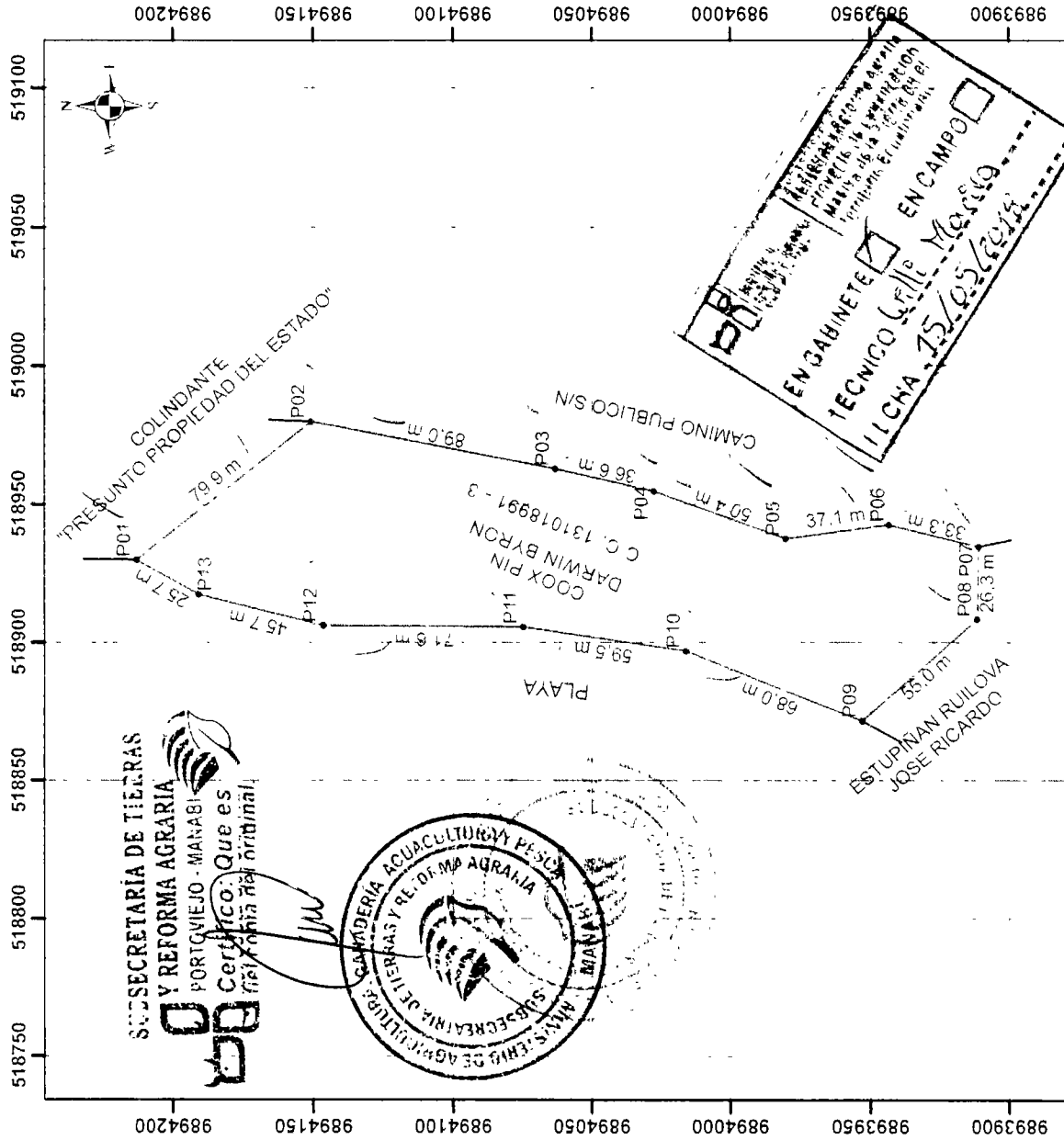
LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTÁ  
CANTON  
MANTÁ  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 3



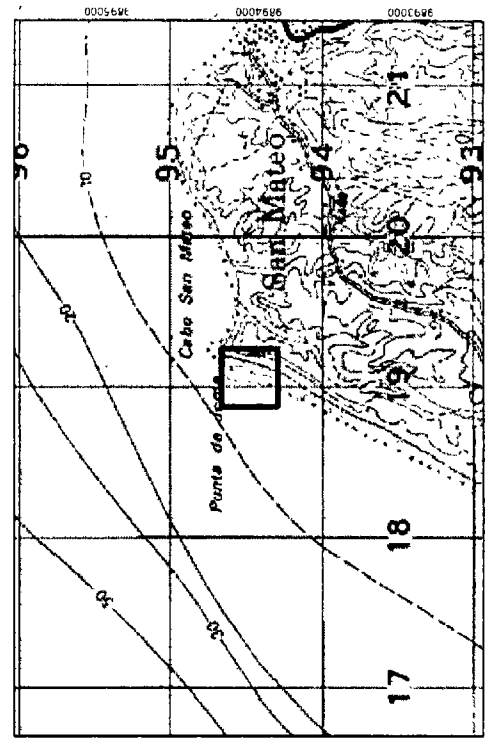
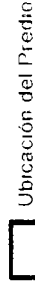
# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



|                        |              |           |
|------------------------|--------------|-----------|
| Coordenadas Planas UTM | Zona         | 17S       |
| Sistema WGS84          | Area         | 1 6513 HA |
| Escala                 | 12 500       |           |
| Per Carta Top          | ICM 1:50000  |           |
| Ref Carta Top          | ICM 1:50 000 |           |
| Fecha                  | 07/01/2018   |           |

|                                                                                           |                 |                              |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------|
| SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA                                                |                 |                              |                       |
| Provincia<br>MANABI                                                                       | Cantón<br>MANTA | Parroquia<br>SANTA MARIANITA | Sector<br>LA TRAVEZIA |
| Nombre del solicitante a la adjudicación<br>COOX PIN<br>DARWIN BYRON<br>C C 131018991 - 3 |                 | Nombre del Predio<br>S/N     |                       |
| Código Provisional                                                                        |                 | Código Catastral             |                       |

Referencia cartografica para la Ubicación



|                                                                                                         |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| RESPONSABILIDAD TECNICA<br>JUAN AGUIRRE<br>AGU-THATTAUTIS RUIJAS VITI7<br>REG. SENE SCYI 1010 - 1599731 | REVISADO Y APROBADO POR<br>[Signature]<br>AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

00107434

DETERMINACION DE LINDERACION

COORDINANTE NORTE

DEL P01 P02 con una distancia de 70.9 m rumbo S 88° 33' 52" E COORDINANTE NORTE  
PROPIEDAD DEL ESTADO

COORDINANTE SUR

DEL P02 P03 con una distancia de 76.3 m rumbo S 88° 54' 39" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO  
DEL P03 P04 con una distancia de 55.0 m rumbo N 11° 43' 18" O PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO

COORDINANTE ESTE

DEL P02 P03 con una distancia de 89.0 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO  
DEL P03 P04 con una distancia de 36.0 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO  
DEL P04 P05 con una distancia de 50.4 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO  
DEL P05 P06 con una distancia de 37.1 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO  
DEL P06 P07 con una distancia de 33.3 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO

COORDINANTE OESTE

DEL P09 P10 con una distancia de 68.0 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO  
DEL P10 P11 con una distancia de 50.5 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO  
DEL P11 P12 con una distancia de 71.6 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO  
DEL P12 P13 con una distancia de 15.7 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO  
DEL P13 P14 con una distancia de 25.7 m rumbo S 64° 01' 10" E PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO

RESPONSABLE TÉCNICA

Juan Carlos Ruiz

PROPIEDAD RUILOVA A JOSÉ RICARDO

INFORME DE LINDERACION

Sector

PARQUEIA SANTA MARIANA LA TRAVESIA

Nombre del predio

Cantón

MANA

Nombre del poseedor

COON PIEDRAVERDE, RUILOVA

C.C. 131018901-3

Código Catastral

Código Provisional

CUADRO DE DATOS

| Vertice | Distancia (m) | Rumbo de Cuadrícula | Coordenada        |
|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| P01     | 70.9          | S 88° 33' 52" E     | COORDINANTE NORTE |
| P02     | 89.0          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P03     | 36.0          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P04     | 50.4          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P05     | 37.1          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P06     | 33.3          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P07     | 36.3          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P08     | 55.0          | N 11° 43' 18" O     | COORDINANTE NORTE |
| P09     | 68.0          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P10     | 50.5          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P11     | 71.6          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P12     | 15.7          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |
| P13     | 25.7          | S 64° 01' 10" E     | COORDINANTE NORTE |

ENGABRIE [ ] EN CAMPO  
TECNICO [ ]  
FECHA 15/05/2018

SUBSECRETARIA DE TIERRAS

Y REFORMA AGRARIA

PORTOVIEJO - MANABÍ

Certificado: Que



00107436

**PLAN DE MANEJO 1**

|                         |                                                            |              |                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| DISTRITO:               | OCCIDENTAL                                                 | No SOLICITUD | 32262                                  |
| DELEGACION              | MANABI                                                     | COD-PROV.    | 13                                     |
| PROYECTO:               | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA               | MEMORANDO No | MAG-DPA-MAN-UT-2018-0662-M- 14-06-2018 |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | COOX PIN DARWIN BYRON<br>LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ |              |                                        |

**DIAGNOSTICO:**

|                         |                                                                            |                 |             |                                                       |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE:             | 1,6513 HAS                                                                 | COORDENADAS UTM |             |                                                       |
| PROVINCIA               | MANABI                                                                     | CANTON          | MANTA       | P X Y                                                 |
| PARROQUIA               | SANTA MARIANITA                                                            | SECTOR          | LA TRAVESIA | P01 518930,0 9894214,2                                |
| TOPOGRAFIA              | PLANO                                                                      | %               | ONDULADO    | 60 % QUEBRADO 60 % ALTITUD 131 P02 518980,8 9894151,7 |
| FUENTES DE AGUA:        | TANQUERO                                                                   |                 |             | P07 518935,6 9893912,0                                |
| VIAS DE COMUNICACIÓN    | TERRESTRE / VERANO                                                         |                 |             | P08 518872,8 9893953,8                                |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: | Art No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales |                 |             | DATUM: WGS-84<br>ZONA: 17 SUR                         |

**USO ACTUAL DEL SUELO:**

| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                      |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                      |     |               |               |         |      |
|                      |     |               |               |         |      |
|                      |     |               |               |         |      |
|                      |     |               |               |         |      |
|                      |     |               |               |         |      |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                                        |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |

| PASTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|       |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|       |     |               |               |         |      |
|       |     |               |               |         |      |
|       |     |               |               |         |      |

| BOSQUE PRIMARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-----------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                 |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                 |     |               |               |         |      |

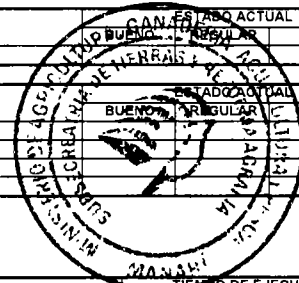
| BOSQUE SECUNDARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                   |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                   |     |               |               |         |      |

| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA | HAS    | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|---------------------------------|--------|---------------|---------------|---------|------|
|                                 |        |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
| VEGETACION NATURAL              | 1,6513 | 5 AÑOS        |               |         | X    |

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                                  |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                                  |     |               |               |         |      |
|                                  |     |               |               |         |      |
|                                  |     |               |               |         |      |

**ZONIFICACION****AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO**

| AREA DE ECOSISTEMA | HAS | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |                         |                              | TIEMPO DE EJECUCION |            |            |
|--------------------|-----|--------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|------------|------------|
|                    |     | CORTE - COSECHA          | SIEMBRA Y REFORESTACION | CONSERVACION Y MANTENIMIENTO | 1 A 12 MESES        | 1 A 2 AÑOS | 2 A 5 AÑOS |
| BOSQUE PRIMARIO    |     |                          |                         |                              |                     |            |            |



|                      |     | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |           |         |            |            |                       |           |        |       |          | TIEMPO |   | TIEMPO DE EJECUCION |   |    |    |   |   |   |   |
|----------------------|-----|--------------------------|-----------|---------|------------|------------|-----------------------|-----------|--------|-------|----------|--------|---|---------------------|---|----|----|---|---|---|---|
|                      |     | LABORES CULTURALES       |           |         |            |            |                       |           |        |       |          | MESES  |   | No AÑOS             |   |    |    |   |   |   |   |
|                      |     | PREP DEL SUELO           | SIE MBRAS | PLANTAS | APROQUIMOS | PESTICIDAS | CONTROL FITOSANITARIO | DESHERBAS | PALEOS | PODAS | COSECHAS |        |   | 1                   | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS |                          |           |         |            |            |                       |           |        |       |          | 2      | 4 | 6                   | 8 | 10 | 12 |   |   |   |   |

|                       |       | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |           |         |            |            |                       |           |        |       |          | TIEMPO |  | TIEMPO DE EJECUCION |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------|-------|--------------------------|-----------|---------|------------|------------|-----------------------|-----------|--------|-------|----------|--------|--|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|
|                       |       | LABORES CULTURALES       |           |         |            |            |                       |           |        |       |          | MESES  |  | No AÑOS             |   |   |   |   |   |   |   |
|                       |       | PREP DEL SUELO           | SIE MBRAS | PLANTAS | APROQUIMOS | PESTICIDAS | CONTROL FITOSANITARIO | DESHERBAS | PALEOS | PODAS | COSECHAS |        |  | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CULTIVOS PERMANENTES  | HAS   |                          |           |         |            |            |                       |           |        |       |          |        |  |                     |   |   |   |   |   |   |   |
| ARBOLES FRUTALES SECC | 16511 | X                        | X         |         | X          | X          | X                     | Y         | Y      |       | X        |        |  | X                   | X | X | X | X |   |   |   |

|       |     | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |           |         |            |            |                       |           |        |       |          | TIEMPO |  | TIEMPO DE EJECUCION |            |            |              |
|-------|-----|--------------------------|-----------|---------|------------|------------|-----------------------|-----------|--------|-------|----------|--------|--|---------------------|------------|------------|--------------|
|       |     | LABORES CULTURALES       |           |         |            |            |                       |           |        |       |          | MESES  |  | No AÑOS             |            |            |              |
|       |     | PREP DEL SUELO           | SIE MBRAS | PLANTAS | APROQUIMOS | PESTICIDAS | CONTROL FITOSANITARIO | DESHERBAS | PALEOS | PODAS | COSECHAS |        |  | 1 A 12 MESES        | 1 A 2 AÑOS | 3 A 5 AÑOS | 5 AÑOS A MAS |
| PASTO | HAS |                          |           |         |            |            |                       |           |        |       |          |        |  |                     |            |            |              |

|                                  |     | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |            |               | TIEMPO DE EJECUCION |            |            |        |
|----------------------------------|-----|--------------------------|------------|---------------|---------------------|------------|------------|--------|
|                                  |     | CONSTRUCCION             | REPARACION | MANTENIMIENTO | 1 A 12 MESES        | 1 A 2 AÑOS | 3 A 4 AÑOS | 5 AÑOS |
|                                  |     |                          |            |               |                     |            |            |        |
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS |                          |            |               |                     |            |            |        |

|             |    | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |            |                     |                       |  | TIEMPO DE EJECUCION |             |
|-------------|----|--------------------------|------------|---------------------|-----------------------|--|---------------------|-------------|
|             |    | VACUNACION               | DESCORONES | MANEJO REPRODUCTIVO | MEJORAMIENTO GENETICO |  | 1 A 12 MESES        | No AÑOS     |
|             |    |                          |            |                     |                       |  |                     | 1 2 3 4 5 6 |
| SEMOVIENTES | No |                          |            |                     |                       |  |                     |             |

#### IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS |           |                 |                  |
|------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
|                                          | FISICO                         | BIOLÓGICO | SOCIO-ECONÓMICO | ESCENICO/PAISAJE |
| 1 - EROSION HIDRICA                      | X                              | X         | X               | X                |
| 2 - DEFORESTACION                        | X                              | X         | X               | X                |
| 3 - USO DE AGROQUIMICOS PESTICIDAS       | X                              | X         | X               | X                |

#### MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA, DEPOC VIVOS, CON ESPECIES NATIVAS |
| 2 - INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL SIEMPRE A CURVAS DE NIVEL SIEMPRE PERPENDICULAR A LA PENDIENTE               |
| 3 - NO DEFORESTAR EN TERRENO CON PENDIENTES MAYORES AL 10% REFORESTAR ZONAS CON QUEBRADERAS FUENTES                          |
| 4 - REALIZAR ROTACIONES DE CULTIVO, CULTIVO INTERCALADO, INTERCALAR CULTIVOS CON LEGUMINOSAS, CULTIVOS ASOCIADOS             |

NOTA: El manejo del area natural debera cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio de Agricultura y Pesca

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

COOX PIN DARWIN BYRON  
1310189913

LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ  
1311462988

Nosotros  
ING MEJIA VELIZ LUIS ALFREDO  
Tecnico(s) de la SSTR, declaramos que el presente Plan de Manejo es aplicable en todas sus partes

FECHA: 15/05/2018

TELEFONO: 0995329058



SECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PORTOVIEJO - MANABÍ

Certifico: Que es





Ministerio  
del Ambiente

Solicitud N. : MAE-CGZ4-DPAM-2018-34125

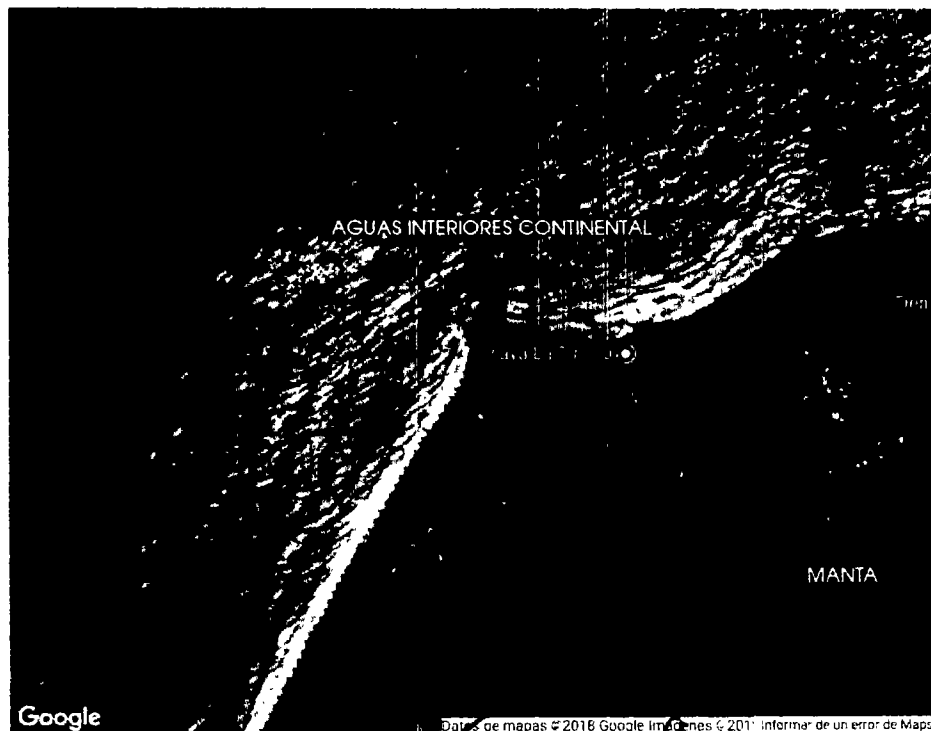
Fecha Emisión: 04-19-2018

00107437

## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

### Mapa



### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros:
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

### Datum

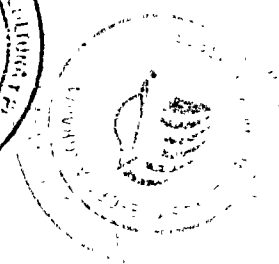
Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 197142



| <p><b>Información del Solicitante</b></p> <p>Cédula/Ruc: 1310189913      Nombre: DARWIN BYRON COOX PIN</p> <p><b>Datos de Domicilio:</b></p> <p>Provincia: MANABI    Cantón: MANTA    Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)    Sector: LA TRAVESIA</p> <p>Dirección: CAMINO PUBLICO S/N 0000    Teléfono: 000000/0995329058    Correo Electrónico: revlin1965@hotmail.com</p>                                                                                                                                                                                                                                                |          |                             |        |                                |           |                                |          |           |    |          |           |         |        |         |        |         |        |                     |    |                             |    |                                |          |                                |    |                          |           |                         |          |                   |    |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|--------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|----------|-----------|----|----------|-----------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------------------|----|-----------------------------|----|--------------------------------|----------|--------------------------------|----|--------------------------|-----------|-------------------------|----------|-------------------|----|----------|-----------|
| <p><b>Información del Predio</b></p> <p>Provincia: MANABI    Cantón: MANTA    Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)</p> <p>Sector: LA TRAVESIA    Área: 1.6510 ha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                             |        |                                |           |                                |          |           |    |          |           |         |        |         |        |         |        |                     |    |                             |    |                                |          |                                |    |                          |           |                         |          |                   |    |          |           |
| <p><b>COORDENADAS DEL PREDIO</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>No</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>No</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>No</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1)</td> <td>518929.9</td> <td>9894213.1</td> <td>2)</td> <td>518979.7</td> <td>9894150.6</td> <td>3)</td> <td>518962.8</td> <td>9894063.2</td> <td>4)</td> <td>518954.7</td> <td>9894027.5</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                |          |                             |        |                                |           |                                |          |           |    | No       | X         | Y       | No     | X       | Y      | No      | X      | Y                   | No | X                           | Y  | 1)                             | 518929.9 | 9894213.1                      | 2) | 518979.7                 | 9894150.6 | 3)                      | 518962.8 | 9894063.2         | 4) | 518954.7 | 9894027.5 |
| No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X        | Y                           | No     | X                              | Y         | No                             | X        | Y         | No | X        | Y         |         |        |         |        |         |        |                     |    |                             |    |                                |          |                                |    |                          |           |                         |          |                   |    |          |           |
| 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 518929.9 | 9894213.1                   | 2)     | 518979.7                       | 9894150.6 | 3)                             | 518962.8 | 9894063.2 | 4) | 518954.7 | 9894027.5 |         |        |         |        |         |        |                     |    |                             |    |                                |          |                                |    |                          |           |                         |          |                   |    |          |           |
| <p><b>ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th> <th>AFECTA</th> <th>SISTEMA</th> <th>AFECTA</th> <th>SISTEMA</th> <th>AFECTA</th> <th>SISTEMA</th> <th>AFECTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bosques Protectores</td> <td>NO</td> <td>Franja de Diversidad y Vida</td> <td>NO</td> <td>Patrimonio Forestal del Estado</td> <td>NO</td> <td>Patrimonio de Áreas Protegidas</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>Socio Bosque Comunitario</td> <td>NO</td> <td>Socio Bosque Individual</td> <td>NO</td> <td>Zonas Intangibles</td> <td>NO</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |          |                             |        |                                |           |                                |          |           |    | SISTEMA  | AFECTA    | SISTEMA | AFECTA | SISTEMA | AFECTA | SISTEMA | AFECTA | Bosques Protectores | NO | Franja de Diversidad y Vida | NO | Patrimonio Forestal del Estado | NO       | Patrimonio de Áreas Protegidas | NO | Socio Bosque Comunitario | NO        | Socio Bosque Individual | NO       | Zonas Intangibles | NO |          |           |
| SISTEMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AFECTA   | SISTEMA                     | AFECTA | SISTEMA                        | AFECTA    | SISTEMA                        | AFECTA   |           |    |          |           |         |        |         |        |         |        |                     |    |                             |    |                                |          |                                |    |                          |           |                         |          |                   |    |          |           |
| Bosques Protectores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NO       | Franja de Diversidad y Vida | NO     | Patrimonio Forestal del Estado | NO        | Patrimonio de Áreas Protegidas | NO       |           |    |          |           |         |        |         |        |         |        |                     |    |                             |    |                                |          |                                |    |                          |           |                         |          |                   |    |          |           |
| Socio Bosque Comunitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO       | Socio Bosque Individual     | NO     | Zonas Intangibles              | NO        |                                |          |           |    |          |           |         |        |         |        |         |        |                     |    |                             |    |                                |          |                                |    |                          |           |                         |          |                   |    |          |           |



\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.

\* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

00107438

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3962**

**Número de Repertorio:**

**8102**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3962 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                   | Papel que desempeña |
|---------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1760001470001 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA | ADJUDICADOR         |
| 1311462988    | LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ     | ADJUDICATARIO       |
| 1310189913    | COOX PIN DARWIN BYRON                 | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto         |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | 4481253000       | 68988        | ADJUDICACIÓN |

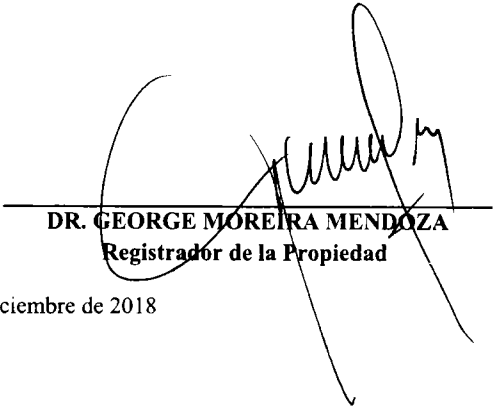
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 07-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de diciembre de 2018