

0000101699

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3829

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9508

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 05 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de diciembre de 2017 08:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0914942297	MITE VALLEJO SARA AURORA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301130520	PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3064518000	06/12/2017 10:13:56	64588	247,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno Ubicado en el Sector conocido como las Cumbres de la manzana T Signado como lote número seis de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos; FRENTE: nueve metros y calle pública; ATRÁS: nueve metros lindera con parte del lote numero trece; COSTADO DERECHO: veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero siete; COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros cincuenta centímetros. Área sobrante, parte del lote numero seis. ÁREA TOTAL DE (DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS).

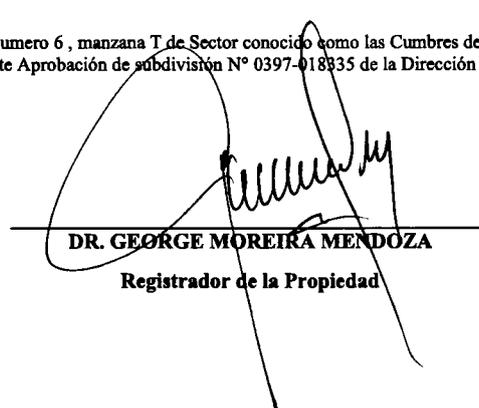
Dirección del Bien: Sector las Cumbres MZ-T LOTE 6

Superficie del Bien: 247,50m2

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el numero 6 , manzana T de Sector conocido como las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de (247,50m2), mediante Aprobación de subdivisión N° 0397-018335 de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARÍA
PÚBLICA



0000101700



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA BLANCA PIEDAD PILLIGUA
PILLIGUA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA SARA AURORA MITE VALLEJO.-

N° 2017.13.08.002.P02346

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 5.692,50

MANTA: 09 DE NOVIEMBRE DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000031597

0000101701



20171308002P02346

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

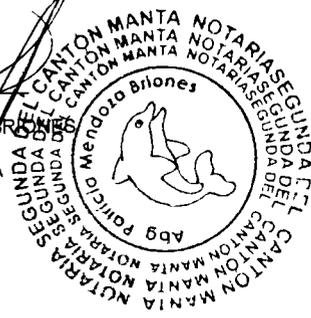
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308002P02346					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301130520	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MITE VALLEJO SARA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914942297	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5692.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000031597

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02346

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN EL
SECTOR CONOCIDO COMO LAS CUMBRES DE LA MANTA T
SIGNADO COMO LOTE NUMERO **SEIS** DE LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA BLANCA PIEDAD
PILLIGUA PILLIGUA.- A FAVOR DE LA SEÑORA SARA AURORA
MITE VALLEJO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 5.692,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **BLANCA PIEDAD PILLIGUA PILLIGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno tres cero cinco dos guión cero**, por sus propios y personales derechos, de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **SARA AURORA MITE VALLEJO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **cero nueve uno cuatro nueve cuatro dos dos nueve guión siete**, de estado civil divorciada, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Las comparecientes legalmente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Patricia

capacitadas para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que

que: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **BLANCA PIEDAD PILLIGUA PILLIGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno tres cero cinco dos guión cero**, de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Secundario
Ecuador

X

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA", y por otra parte la señora **SARA AURORA MITE VALLEJO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **cero nueve uno cuatro nueve cuatro dos dos nueve guión siete**, de estado civil divorciada, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** A.- Declara la vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, de la manzana "T" signado con el lote número SEIS, en el sector conocido como las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** quince metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** quince metros y lote número trece; **POR EL LADO IZQUIERDO:** veintisiete metros cincuenta centímetros y lote número cinco; **POR EL LADO DERECHO:** veintisiete metros cincuenta centímetros y lote número siete; **ÁREA TOTAL CUATROCIENTOS DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (412,50M2).** Adquirido mediante demanda de Prescripción, juicio número 314-2012 otorgada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil, con fecha dieciséis de julio del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad, con fecha nueve de agosto.



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

del dos mil doce, bajo el número de inscripción doscientos noventa y siete. **B.-** Con fecha catorce de abril del dos mil diecisiete se encuentra inscrita la escritura de ACLARACION Y PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha tres de febrero del dos mil diecisiete. Dentro del Juicio número 314-2012. Un cuerpo de terreno signado con el número **Seis** de la Manzana **T** en el sector conocido como Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui en esta ciudad de Manta. Con una superficie total de cuatrocientos doce punto cincuenta (412.50) metros cuadrados. Aclaración: Con fecha veintiséis de Octubre del dos mil dieciséis,

por un lapsus o error de forma, se **ACLARA** que por el costado izquierdo el predio cuya prescripción demandó actora, lindera solamente con el lote **5** y no con lote 6 como se indicó en la sentencia. De esta manera se aclara la parte expositiva y resolutive de la sentencia dictada con fecha lunes veintiuno de julio del dos mil catorce. Actualmente el predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: VENTA: Con los antecedentes anteriormente anotados, LA VENDEDORA, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **SARA AURORA MITE VALLEJO**, una parte de terreno ubicado en el sector conocido como Las Cumbres de la

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaria Pública Segundo
Municipio Tarqui

OK

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO 0527583



manzana **T** signado como lote número **seis** parroquia Tarqui, del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **0397-018335**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el cual está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: nueve metros y calle pública; **ATRÁS**: nueve metros lindera con parte del lote número trece; **COSTADO DERECHO**: veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número siete; **COSTADO IZQUIERDO**: veintisiete metros cincuenta centímetros. Área sobrante, parte del lote número seis. **ÁREA TOTAL DE (DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS)** por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO**: El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$5.692,50)** valor que la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA.-**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEXTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio calle ocho y nueve, avenida veintiuno, de esta ciudad de Manta, teléfono 052627899,; la parte compradora señala como domicilio avenida

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mantua - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052697583



veintiocho y calle once, de esta ciudad de Manta, teléfono 0979316481, correo electrónico favio.delgado@hotmail.it, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEPTIMA: DEL**

SANEAMIENTO: La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

OCTAVA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la valides y perfección de la presente escritura. Minuta firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con matricula 1254 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná, Pinar del Río



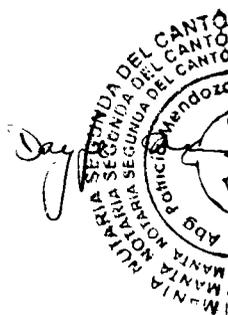
BLANCA PIEDAD PILLIGUA PILLIGUA
C.C. No. 130113052-0

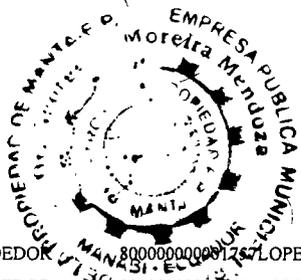


SARA AURORA MITE VALLEJO
C.C. No. 0914942297



LA NOTARIA





VENDEDOR	80000000001754	LOPEZ BAILON MANUEL NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062675	LOPEZ DELGADO PLUTARCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000001753	LOPEZ DELGADO ISIDRA MAURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000046803	LOPEZ DELGADO JESUS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000038206	LOPEZ BAILON AMADA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000001754	LOPEZ DELGADO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000001752	LOPEZ DELGADO LORENZA BLANCA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000001751	DELGADO DELGADO ROSA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 1983 **Número de Inscripción:** 223 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 357 Folio Inicial.360
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 361
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. Inmueble ubicado en la Lotización LA CUMBRE, un lote de terreno de la manzana "T" signado con el lote número Seis. Total del área CUATROCIENTOS DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039534	GARA Y BARCIA PEDRO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	09/jul/1979	983	985

Registro de : SENTENCIA

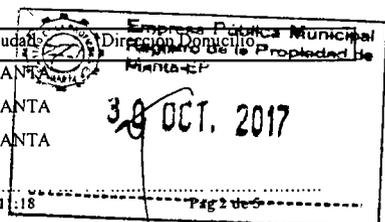
[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 06 de septiembre de 1994 **Número de Inscripción:** 33 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 4206 Folio Inicial 79
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 80
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante Sr. Pedro Antonio Garay Barcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301502157	GARAY MORALES GLADYS VIOLETA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000039537	GARAY GARAY PAOLA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000039536	GARAY GARAY PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

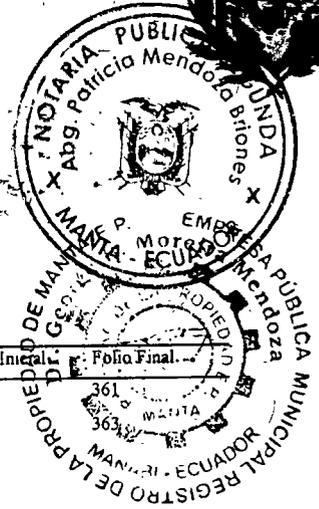


Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000101707



BENEFICIARIO	800000000039540	GARAY GARAY MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	800000000039538	GARAY GARAY JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	1312876954	GARAY GARAY JEFFERSON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000039534	GARAY BARCIA PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	223	25/feb/1983	360	361
COMPRA VENTA	224	25/feb/1983	361	363

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 297 **Tomo:** 8
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 4610 **Folio Inicial:** 2 687
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL **Folio Final:** 2.697
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Demanda de Prescripción. Juicio No. 314-2012

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039537	GARAY GARAY PAOLA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039538	GARAY GARAY JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039539	GARAY GARAY JEFERSON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039536	GARAY GARAY PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039535	GARAY FRANCO TERESA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039540	GARAY GARAY MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301130520	PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	223	25/feb/1983	360	361

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 64 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1137 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2014

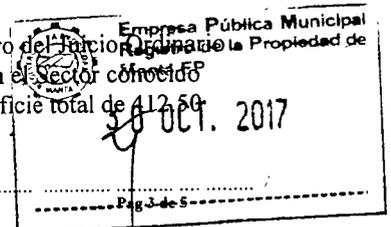
Fecha Resolución:

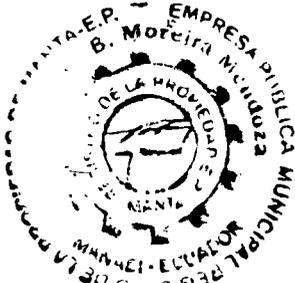
a.- **Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 073 - 2017 - UJCM - M - 0314 - 12CC Dentro del Juicio Ordinario de la Propiedad de No. 13321 - 2013 - 0314 Un cuerpo de terreno signado con el número 6 de la Manzana T en el Sector conocido como Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui en esta ciudad de Manta. Con una superficie total de 412,50 metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1312876954	GARAY GARAY JEFFERSON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039538	GARAY GARAY JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1314199389	GARAY GARAY MARIA CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039537	GARAY GARAY PAOLA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039536	GARAY GARAY PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000039535	GARAY FRANCO TERESA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301130520	PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 800 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1600 Folio Inicial.20.350
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.20.372
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

ACLARACION Y PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Dentro del Juicio No. 314 - 2012. Un cuerpo de terreno signado con el número Seis de la Manzana T en el sector conocido como Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui en esta ciudad de Manta. Con una superficie total de 412.50 metros cuadrados.* Aclaración: Con fecha 26 de Octubre de 2016, por un lapsus o error de forma, se ACLARA que por el costado izquierdo del predio cuya prescripción demandó la actora, lindera solamente con el lote 5 y no con el lote 6 como se indicó en la sentencia. De esta manera se aclara la parte expositiva y resolutive de la sentencia dictada con fecha lunes 21 de julio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1312876954	GARAY GARAY JEFFERSON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000039538	GARAY GARAY JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000039540	GARAY GARAY MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000039537	GARAY GARAY PAOLA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000039536	GARAY GARAY PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000039535	GARAY FRANCO TERESA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301130520	PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	13321201401001	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:43 del lunes, 30 de octubre de 2017





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000101708

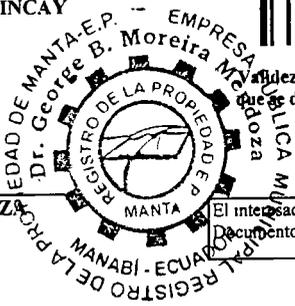


A petición de: PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 OCT. 2017

.....
Abg. Patricia MORALES BARRERA
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

0000101709

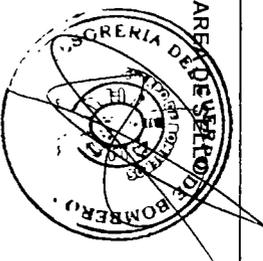


Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Manta
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 051156

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1301130520 PILIGUA PILIGUA-BIANCA-PIEDAD	
DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
DATOS DEL PAGO N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES CAJA: 25/09/2017 12:17:08 FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: domingo 10 de octubre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3064503000	3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL. CLIENTE

Abg. Patricia Martínez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manto - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0505663

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

8/30/2016 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-45-03-000	412,50	\$ 11 275,92	LAS CUMBRES MZ T L # 6	2016	248245	505663
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD		1301130620	Cobros Pendientes			\$ 13,62
8/30/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,40	(\$ 1,35)	\$ 4,05
			MEJORAS 2012	\$ 60,11	(\$ 15,03)	\$ 45,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,36	(\$ 6,34)	\$ 19,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,69		\$ 1,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,46
			VALOR PAGADO			\$ 30,96
			SALDO			\$ 52,50

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000101710



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0651424

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN		CONTROL	TÍTULO N°
PILIGUA PILIGUA BLANCA PIEDAD		1301130520	NA		290980	0651424
OBSERVACIÓN						
TRAMITE DE SUBDIVISION						
9/25/2017 10:21 ALEXIS ANTONIO REYES PICO						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO					VALOR	
APROBACION DE PLANOS					1.00	
TOTAL A PAGAR					1.00	
VALOR PAGADO					1.00	
SALDO					0.00	

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572598

2/6/2017 9 32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-45-03-000	412.50	\$ 9 487,50	LAS CUMBRES MZ T L # 6	2017	28-1020	572598
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,58	(\$ 1,83)	\$ 2,75
			MEJORAS 2012	\$ 54,58	(\$ 21,83)	\$ 32,75
			MEJORAS 2013	\$ 5,13	(\$ 2,05)	\$ 3,08
			MEJORAS 2014	\$ 5,41	(\$ 2,16)	\$ 3,25
			MEJORAS 2015	\$ 6,08	(\$ 2,43)	\$ 3,65
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,36	(\$ 10,14)	\$ 15,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,95		\$ 0,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,76
			VALOR PAGADO			\$ 61,76
			SALDO			\$ 0,00

AVALUO COMERCIAL \$ 9 487,50
 C.C. / R.U.C. 1301130520

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
 PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD

2/6/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER
 El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 T E S O R E R Í A
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000101711



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657942

Patricia Briones
 Abg. Patricia Briones

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARKUI		3-06-45-18-000	247,50	5692,50	296984	657942
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		10/25/2017 9 53		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301130520	PILIGUA PILIGUA BLANCA PIEDAD	MZ-T LOTE # 6 SECTOR LAS CUMBRES	Impuesto principal		56,93	
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,08		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		74,01	
0914942297	MITE VALLEJO SARA AURORA	S	VALOR PAGADO		74,01	
EMISION:		SALDO		0,00		

EMISION: 10/25/2017 9 53 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088300

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a BLANCA PIEDAD PILLIGUA PILLIGUA

ubicada en MZ T LOTE 6 SECTOR LAS CUMBRES

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$5692.50 CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL

AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO:  DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

25 DE OCTUBRE DEL 2017


Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117225

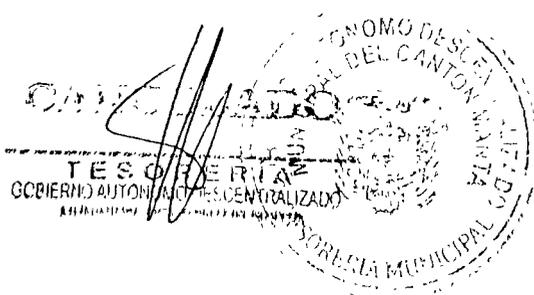
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3064518000: MZ-T LOTE # 6 SECTOR LAS CUMBRES
Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil diecisiete**



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0145023

Nº 0145023

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53010

Fecha: 19 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-45-18-000

Ubicado en: MZ-T LOTE # 6 SECTOR LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 247,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301130520	BLANCA PIEDAD PILLIGUA PILLIGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5692,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5692,50</u>

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morcón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.3064303000. ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

56.93
17.08
74.00

2

ESPACIO EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061414

AUTORIZACION

No. 0397-018335

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SARA AURORA MITE VALLEJO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Blanca Piedad Pilligua Pilligua, ubicado en el sector conocido como las Cumbres de la manzana T signado como lote número seis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número Seis.

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Lindera con parte del lote # 13.

Costado Derecho: 27,50m. Lindera con lote # 7.

Costado izquierdo: 27,50m. Area sobrante, parte del lote # 6.

Área total: 247,50m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 15 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendoza Britores
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Blanca Piedad Pilligua Pilligua, ubicado en el sector conocido como Las Cumbres de la manzana T signado como lote número Seis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3064503000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Aclaración y Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Marzo de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,00m. Calle planificada.

Por atrás: 15,00m. Lindera con lote # 13.

Por el lado derecho: 27,50m. Lindera con lote # 7.

Por el costado izquierdo: 27,50m. Lindera con lote # 5.

Area total: 412,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SARA AURORA MITE VALLEJO: **247,50m².**

Parte del lote número Seis.

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Lindera con parte del lote # 13.

Costado Derecho: 27,50m. Lindera con lote # 7.

Costado izquierdo: 27,50m. Area sobrante, parte del lote # 6.

Área total: 247,50m².

AREA SOBRANTE: **165,00m².**

Parte del lote número Seis.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Lindera con parte del lote # 13.

Costado Derecho: 27,50m. Area a desmembrar a favor de Sara Aurora Mite Vallejo.

Costado izquierdo: 27,50m. Lindera con el lote # 5.

Área total: 165,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0933-DACRM-JCM-2017 de fecha 15 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 15 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Blanca Piedad Píñeros Píñeros, ubicado en el sector conocido como Las Cumbres de la manzana T signado como lote número Seis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3064503000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Aclaración y Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Marzo de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,00m. Calle planificada.

Por atrás: 15,00m. Lindera con lote # 13.

Por el lado derecho: 27,50m. Lindera con lote # 7.

Por el costado izquierdo: 27,50m. Lindera con lote # 5.

Area total: 412,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SARA AURORA MITE VALLEJO: **247,50m².**

Parte del lote número Seis.

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Lindera con parte del lote # 13.

Costado Derecho: 27,50m. Lindera con lote # 7.

Costado izquierdo: 27,50m. Area sobrante, parte del lote # 6.

Área total: 247,50m².

AREA SOBRANTE: **165,00m².**

Parte del lote número Seis.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Lindera con parte del lote # 13.

Costado Derecho: 27,50m. Area a desmembrar a favor de Sara Aurora Mite Vallejo.

Costado izquierdo: 27,50m. Lindera con el lote # 5.

Área total: 165,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0933-DACRM-JCM-2017 de fecha 15 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 15 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendosa Píñeros
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTON MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Oficio No.018335-DPOT-ROZ-2017
Manta, Septiembre 14 del 2017

Sr. C.P.A. Javier Cevallos Morejón.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E).
En su despacho.-

De mi consideración:

A fin de atender solicitud de Subdivisión y Autorización de escritura, solicito a usted que la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, nos certifique el estado catastral del siguiente predio:

Propietario: **BLANCA PIEDAD PILLIGUA PILLIGUA.**
Clave catastral: 3064503000
Ubicación: Las Cumbres Mz. T lote # 6.
Parroquia: Tarqui.
Area total: 412,50m2.

Medidas y linderos:

Por el frente: 15,00m. Calle planificada.
Por atrás: 15,00m. Lindera con lote # 13.
Por el lado derecho: 27,50m. Lindera con lote # 7.
Por el costado izquierdo: 27,50m. Lindera con lote # 5 y 6.
Area total: 412,50m2.

Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Marzo de 2017.

Por la atención a lo requerido, me suscribo de usted.

Atentamente,

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

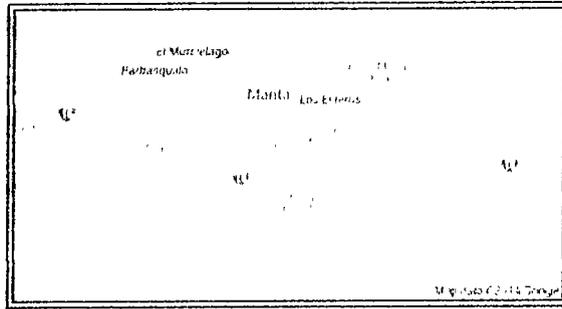
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL
RDVA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

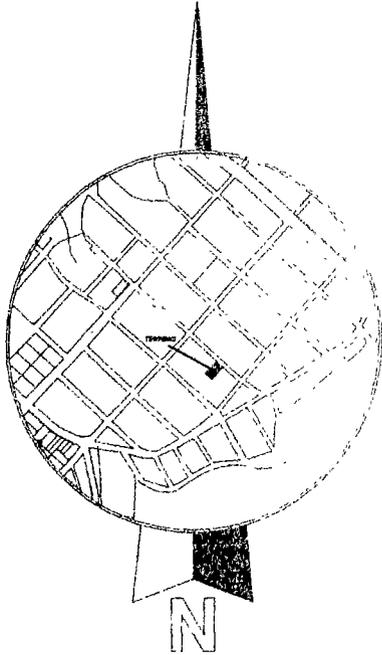
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RECIBIDO
Fecha: 14/09/17 Hora: 15:58
DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS

ESPACIO EN BLANCO

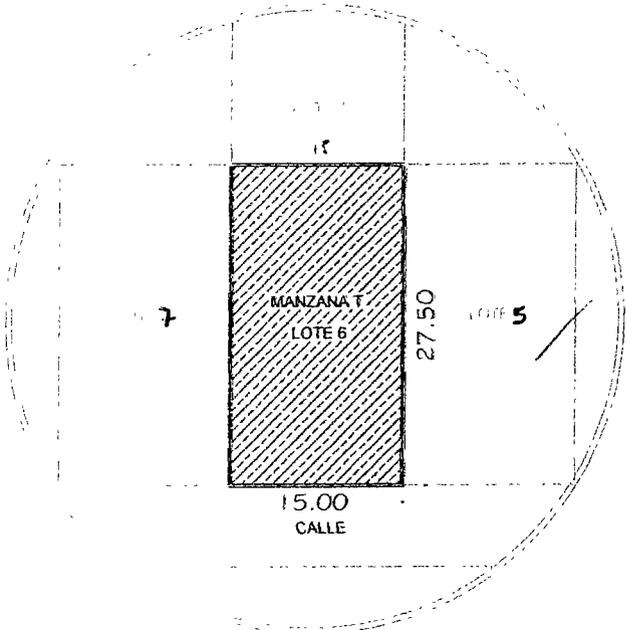
LOCALIZACIÓN DEL TERRENO



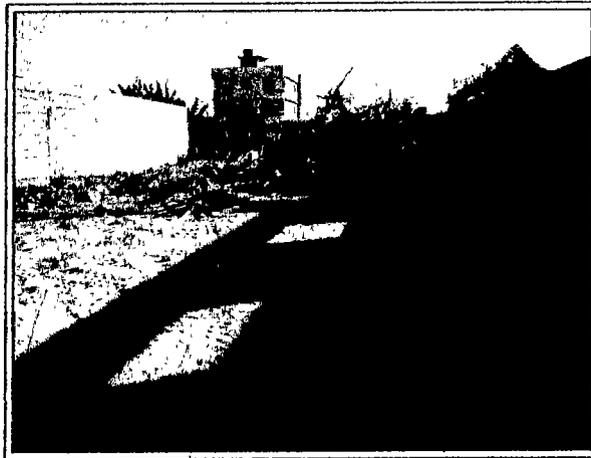
MANTA



UBICACIÓN



LINDEROS



VISTA DEL TERRENO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 6 DE LA MANZANA T UBICADO EN EL SECTOR CONOCIDO COMO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI EN LA CIUDAD DE MANTA.

PROYECTO:
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE TERRENO
SARA AURORA MITE VALLEJO

APROBACION MUNICIPAL:

FECHA: 13-Sep-2017 ESCALA: S/E LAMINA: 1

DISEÑO:
Paul Renafiel Ochoa
ARQUITECTO
Reg. Senecy 1016 - 2016 - 172137
CEL: 0983347119
ARO PAUL RENAFIEL OCHOA
No. Reg. 1016-2016-1721737

ESPACIO EN BLANCO

NOTA: LOTE 7
 LONG : -80.7228 15.00

P3

P4

LAT : -0.9711
 LONG : -80.7229



TERRENO = 412.50 M2

LOTE 7 27.50

27.50 LOTE 5

AREA DE TERRENO 412.50 m2		
COORDENADAS	LATITUD	LONGITUD
P1	-0.9709	-80.7225
P2	-0.9710	-80.7228
P3	-0.9711	-80.7228
P4	-0.9711	-80.7229

CUADRO DE AREAS Y COORDENADAS

P2

LAT : -0.9710
 LONG : -80.7226

CALLE PUBLICA
 15.00

P1

LAT : -0.9709
 LONG : -80.7227

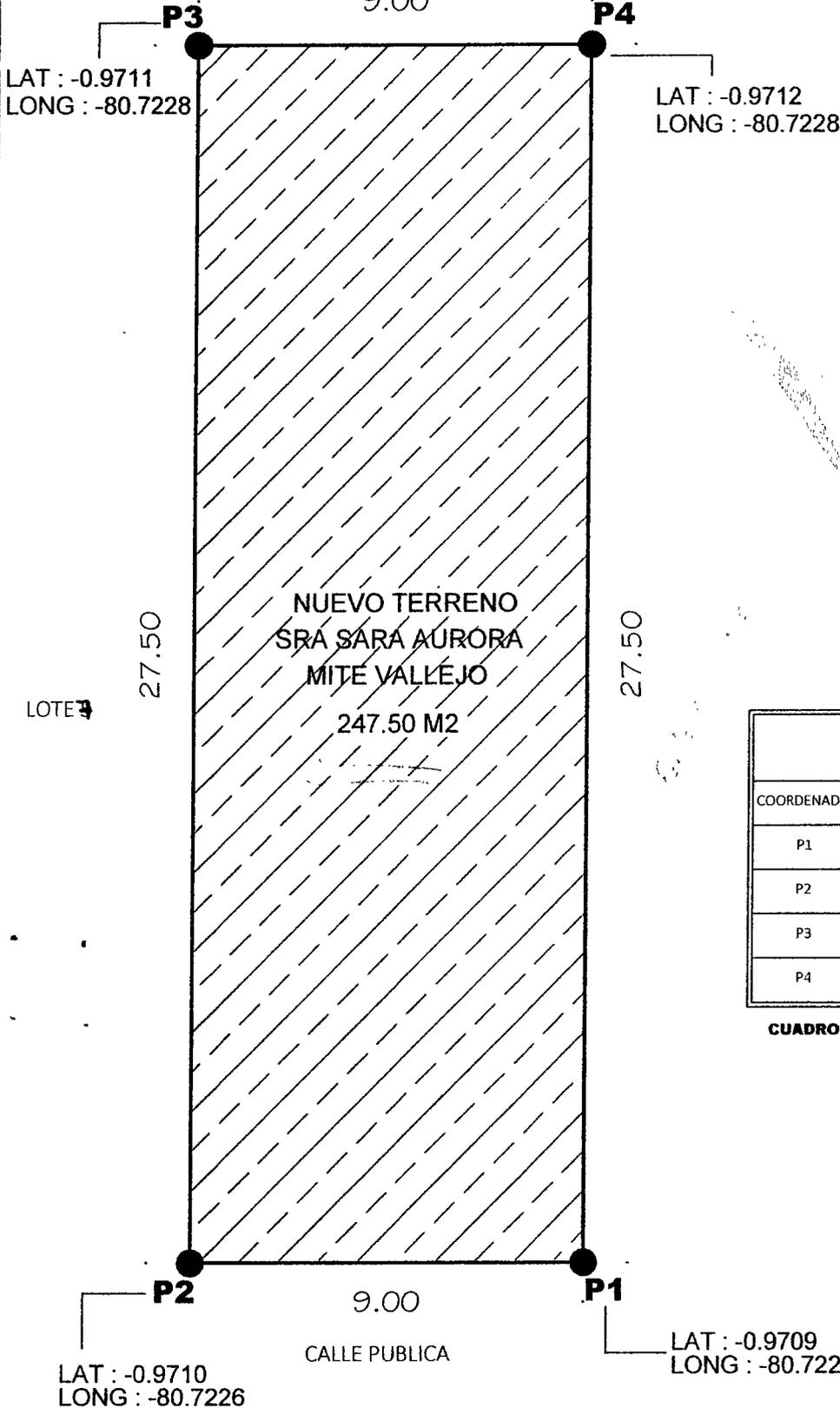
TERRENO ACTUAL

ESCALA 1:150

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

EL TERRENO ACTUAL DE FORMA REGULAR TIENE DIMENSIONES: 9.00 M x 27.50 M	PROYECTO: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE TERRENO SARA AURORA MITE VALLEJO			APROBACION MUNICIPAL:
	FECHA 13-Sep-2017	ESCALA: 1:150	LAMINA: 2	
	DISEÑO: <p style="text-align: center;"> <i>Paul Penafiel Ochoa</i> ARQUITECTO Reg. Seno: 1416/2016-17 C.E.: 998347116 ARQ. PAUL PENAFIEL OCHOA No. Reg. 1046-2016-1721737 </p>			

ESPACIO EN BLANCO



AREA DE NUEVO TERRENO 247.50 m2		
COORDENADAS	LATITUD	LONGITUD
P1	-0.9709	-80.7226
P2	-0.9710	-80.7226
P3	-0.9711	-80.7228
P4	-0.9712	-80.7228

CUADRO DE AREAS Y COORDENADAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

NUEVO TERRENO DE SARA MITE

ESCALA 1:150

<p>LAS DIMENSIONES DEL NUEVO TERRENO SERÁN DE 9 METROS DE FRENTE POR 27.50 LATERAL. TERRENO DE FORMA REGULAR.</p>	<p>PROYECTO: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE TERRENO SARA AURORA MITE VALLEJO</p>			<p>APROBACION MUNICIPAL:</p>
	<p>FECHA: 13-Sep-2017</p>	<p>ESCALA: 1:150</p>	<p>LAMINA: 4</p>	
	<p>DISEÑO: ARQUITECTO Reg. Senescyt 1016-2016-1721737 CEL: 0983347119 <hr/> ARQ. PAUL PEÑAFIEL OCHOA No. Reg. 1016-2016-1721737</p>			

ESPACIO EN BLANCO

LAT : -0.9711
LONG : -80.7228

LAT : -0.9712
LONG : -80.7228



LOTE 9

27.50

NUEVO TERRENO
SRA SARA AURORA
MITE VALLEJO
247.50 M2

27.50

AREA DE NUEVO TERRENO 247.50 m2		
COORDENADAS	LATITUD	LONGITUD
P1	-0.9709	-80.7226
P2	-0.9710	-80.7226
P3	-0.9711	-80.7228
P4	-0.9712	-80.7228

CUADRO DE AREAS Y COORDENADAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

LAT : -0.9710
LONG : -80.7226

9.00
CALLE PUBLICA

LAT : -0.9709
LONG : -80.7226

NUEVO TERRENO DE SARA MITE

ESCALA 1:150

LAS DIMENSIONES DEL NUEVO TERRENO SERÁN DE 9 METROS DE FRENTE POR 27.50 LATERAL. TERRENO DE FORMA REGULAR.

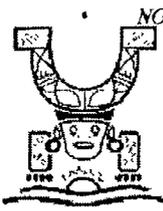
PROYECTO:
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE TERRENO
SARA AURORA MITE VALLEJO

APROBACION MUNICIPAL:

FECHA 13-Sep-2017	ESCALA: 1:150	LAMINA: 4
----------------------	------------------	--------------

DISEÑO:
Paul Penafiel Ochoa
ARQUITECTO
Reg. Serenidad 1016-2016-1721737
CEL: 0983347119
ARQ. PAUL PENAFIEL OCHOA
No. Reg. 1016-2016-1721737

ESPACIO EN BLANCO



NOT02

VEINTIDOS
Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

0000101723

22

DIRECCION DE AVALUOS CATASTRO Y REGISTROS**MEMORANDO**

No.: M-DACR-JCM-2017-0933

Manta, 15-09-2017

PARA: Arq. Robert Ortiz Zambrano
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ASUNTO: Subdivisión

En atención al Oficio N°. 018335-DPOT-ROZ-17, de fecha 14 de septiembre, donde solicita que la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros certifique el estado Catastral actual de la señora BLANCA PIEDAD PILLIGUA PILLIGUA con Código Catastral N°.3064503000, al respecto informo:

Una vez revisado el estado actual del código catastral N° 3064503000 se constató que este código consta con un área de terreno de **412.50 m2**, ingresada al catastro a nombre de la señora **BLANCA PIEDAD PILLIGUA PILLIGUA** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición

Particular que comunico para los fines pertinentes

Atentamente,

Javier Cevallos Morejón
CPA. Javier Cevallos Morejón
DIRECTOR (E)
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FERNANDO NAVARRETE



Abg. Patricia Mendoza Bioness
Notaría Pública Segura
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

0000101724

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301130520

Nombres del ciudadano: PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO TRIVIÑO MODESTO GILBERTO

Nombres del padre: PILLIGUA EUCLIDES

Nombres de la madre: PILLIGUA ROSA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 173-067-91598



173-067-91598

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

0000101725



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914942297

Nombres del ciudadano: MITE VALLEJO SARA AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MITE ALEJANDRO MANUEL GERARDO

Nombres de la madre: VALLEJO FLORES EMMA AURORA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 171-067-91655



171-067-91655

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

0000101726

Verde

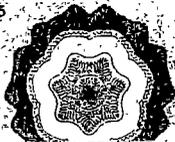
NOT02 VEINTICINCO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130113052-0

EDUCACION
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA PILLIGUA
BEANCA RIEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1949-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
MODESTO GILBERTO
DELEGADO TRIVINO



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION COSTURERA/O

APellidos y Nombres del Padre: PILLIGUA EUCLIDES

APellidos y Nombres de la Madre: PILLIGUA ROSA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-09-01

Fecha de Expiración: 2026-09-01

IMP 16 07 540 231

000582264

25

E7333E7772

Abg. Patricia Mendoza Briones

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



008

JUNTA No.

008-298

NUMERO

1301130520

PILLIGUA PILLIGUA BEANCA RIEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 2



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Daviana Pannoles
F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...01... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta...09-11-2017...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

0000101727

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CECULA DE N. 091494229-7

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MITE VALLEJO
SARA AURORA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
BOCA DE SAGRADO
FECHA DE NACIMIENTO 09/08/84
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION QUEHACER DOMESTICOS ES333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MITE ALEJANDRO MANUEL GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALLEJO FLORES EMMA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2015-10-06

FECHA DE EXPIRACION 2025-10-06



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

087 JUNTA No

087 - 295 NUMERO

0914942297 CEDULA

MITE VALLEJO SARA AURORA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 3

GUAYAQUIL CANTON ZONA: 1

LETAMENDI PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 09-11-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Loja

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Loja



NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS 26... FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI AB

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON

TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL
MES DE NOVIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No. 2017.13.08.002.P02346.-
LA NOTARIA.- ♀

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000101728

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3829

Número de Repertorio:

9508

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3829 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0914942297	MITE VALLEJO SARA AURORA	COMPRADOR
1301130520	PILLIGUA PILLIGUA BLANCA PIEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3064518000	64588	COMPRAVENTA

Observaciones:

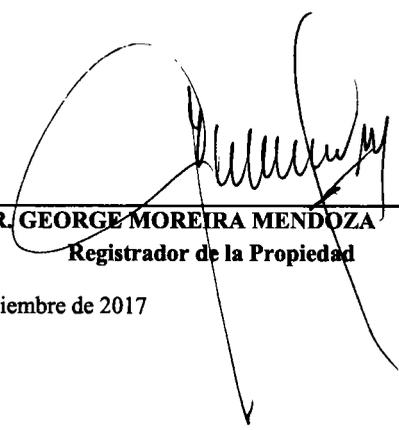
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

lucy


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de diciembre de 2017