

0000095087

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3592

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9029

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de noviembre de 2017 10:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	800000000038045	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304988510	HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307842441	GARCIA PICO GICELA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180830000	15/11/2017 10:31:39	64325	300,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote número Quince de la Manzana H, Ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: con quince metros y lindera con área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número dieciséis.- con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parte del lote número Quince de la Manzana H Ubicado en la Lotización Villamarina
 Superficie del Bien: 300,00m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno del lote número Quince de la manzana H, Ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una área total de 300,00m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cevallos

Sigue

miércoles, 15 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000008933

0000095088



20171308004P02891

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02891						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (9:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304988510	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA PICO GICELA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307842441	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313241331	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION VILLAMARINA DEL CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9900.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000095089

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR VICTOR HUGO
HOLGUIN ALVIA Y SEÑORA GICELA DEL ROCIO GARCIA
PICO; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA FERNANDA
INTRIAGO GARCIA.-**

CUANTIA: USD \$ 9,900.00**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor VICTOR HUGO HOLGUIN ALVIA y señora GICELA DEL ROCIO GARCIA PICO, casados entre sí, de cuarenta y nueve y cuarenta y seis años de edad respectivamente, casado y dedicada a las actividades particulares en su orden, correo: balanzasiequiposisrael@hotmail.com, teléfono: 0997143758, domiciliados en la Ciudadela Villamarima del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA, de estado civil soltera, de veinticinco años de edad, estudiante, correo: fernandita@outlook.com, teléfono: 0982238481, domiciliada en la

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Jessica

calle Ciento diez y Avenida Ciento nueve del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor VICTOR HUGO HOLGUIN ALVIA y señora GICELA DEL ROCIO GARCIA PICO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



0000095090

COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor VICTOR HUGO HOLGUIN ALVIA y señora GICELA DEL ROCIO GARCIA PICO, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número QUINCE de la Manzana H, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieran al señor Juan de la Cruz Fiallos Fiallos y señora Ana Graciela Córdova López, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el catorce de enero del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública planificada; POR ATRÁS: Con los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número Uno de la misma Manzana; POR UN COSTADO: Con treinta metros y lindera con el lote de terreno número Dieciséis de la misma Manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta metros y lindera con calle pública planificada.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor VICTOR HUGO HOLGUIN ALVIA y señora GICELA DEL ROCIO GARCIA PICO, venden, ceden y transfieren a la señorita MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA, quien compra, adquiere y

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado como parte del lote número QUINCE de la Manzana H, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NUEVE MIL NOVECIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio



0000095091

ciudad de Manta, para los efectos legales que se del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

VICTOR HUGO HOLGUIN ALVIA
C.C.No.-



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gicela Del Rocio Garcia

GICELA DEL ROCIO GARCIA

C.C.No.- 150284244-1



Maria Fernanda Intriago Garcia

MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA

C.C.No.- 131324133-1



Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BanEcuador S.A.
0153220001

SECCION DE FACTURA ELECTRONICA
CALLE DE LA CULTURA, PARQUE TECNOLÓGICO NUEVA TAPACHULA
CANTÓN MANTA, GUAYAS

BanEcuador

23 OCT 2017

AGENCIA CANTONAL
REVOLUTARIONA

CLIENTE: COMPLEJO EL AGUA
EN: PARQUE TECNOLÓGICO
CALLE DE LA CULTURA PARQUE TECNOLÓGICO

1-7000 PATRULLA TRAFICANTE

CONSUMIDOR: 1-7000
N-FACTURA: 1-7000

Importe del uso: 1.00
IVA: 0.10
TOTAL USO: 1.10

SECCION DE FACTURA POR EL CANTÓN MANTA
San Francisco de Orosio Toluca

0000095092

BanEcuador S.A.
15 10 2017 11:03:55 a.m. CA
CONVENIO: 0050 BOE-Gobierno Provincial de Guayas

CONVENIO: 0050 BOE-Gobierno Provincial de Guayas
COTIZACION: 0-00000000-0 (B-OTA CORRIENTE)
REFERENCIA: 70-000000

Convenio de Pago: 110000 DE ALICATAS
OFICINA: 110 - ALICATAS - CANTÓN MANTA, GUAYAS

DISTRIBUCION REPRESENTANTE: NOTARIA CUARTA
ALICATAS DE RESERVA: Efectiva

FRONTERA:	1.00
Importe Efectivo:	0.10
IVA:	0.10
TOTAL:	1.10

SECCION DE FACTURA

23 OCT 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



10/20/2017 4 44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-C8-00-000	300 00	9900,00	296396	657792

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304988510	HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO	LOT, VILLAMARINA PARTE DEL LOTE 15 MZ-H	Impuesto principal	99,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	128,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	128,70
131324133	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 10/20/2017 4 44 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

2



10/20/2017 4 45

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-C8-00-000	300,00	9900,00	296397	657793

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304988510	HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO	LOT, VILLAMARINA PARTE DEL LOTE 15 MZ-H	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	1,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	2,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	2,80
131324133	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 10/20/2017 4 45 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

2

0000095093



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



24 000212

LA COMISIÓN EJECUTIVA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO

LOT, VILLAMARINA PARTE DEL LOTE 15 MZ-H

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$9900.00 NUEVE MIL NOVECIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

20 DE OCTUBRE DEL 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

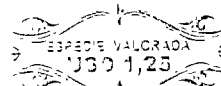
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: J46717

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53042

Fecha: 20 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-13-08-30-000

Ubicado en: LCT, VILLAMARINA PARTE DEL LOTE 15 MZ-H

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304988510

HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9900,00

Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.
#2180815000

Impreso por: MARIS REYES 20/10/2017 12:11:50



0000095094

AUTORIZACION

No. 18495

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA**, para que celebre escritura de parte del terreno signado como lote 15 de la manzana H, propiedad de HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO, ubicado en la Lotización Villamarina, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. - Calle pública.
Atrás: 15,00m. - Área sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. - Calle pública.
Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote No. 16.
Área total: 300,00m².

Manta, octubre 17 del 2017.

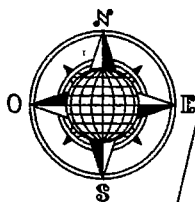


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



CALLE PUBLICA

30

20

P2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA.
MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA
AREA TOTAL: 300.00 M2

15

LOTE N° 01

15

P3

P4

AREA SOBRANTE A FAVOR
DEL VENDEDOR
AREA TOTAL: 150.00 M2

15

20

P1

10

30

LOTE N° 16

CALLE PUBLICA

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. VICTOR HUGO HOLGUIN ALVIA Y SRA. GICELA DEL ROCIO GARCIA PICO.	450.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA.	300.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	150.00 m2



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	536035.29	9894331.70
2	536020.68	9894335.11
3	536027.50	9894364.32
4	536042.11	9894360.91

Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE N°15 MANZANA "H" DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION
VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR.VICTOR HUGO HOLGUIN ALVIA Y SRA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR VICTOR HUGO HOLGUIN A.

PROYECTO :

ARO ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG PROF M-815

ESCALA

1 ——— 300

CLAVE CATASTRAL :

2-18-08-15-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA
INDICADAS

FECHA
OCTUBRE - 2017

FORMATO

A4

DIBUJO
OFICINA TECNICA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

0000095095

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 18495

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO**, ubicado en la Lotización Villamarina, signado como lote 15 de la manzana H, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 450,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 14/enero/2010 e inscrita el 23/febrero/2010. 450,00m².

Por el frente: Quince metros y linderando con calle pública planificada.
Por atrás: Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana.
Por un costado: Treinta metros y linderando con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana.
Por el otro costado: Los mismos treinta metros y linderando con calle pública planificada.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA: 300,00m².

Frente: 15,00m. - Calle pública.
Atrás: 15,00m. - Área sobrante.
Costado Derecho: 20,00m. - Calle pública.
Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote No. 16.

ÁREA SOBRANTE: 150,00m².

Frente: 10,00m. - Calle pública.
Atrás: 10,00m. - Lote No. 16.
Costado Derecho: 15,00m. - Lote No. 01.
Costado Izquierdo: 15,00m. - Área a desmembrar a favor de INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA.

Nota: Según el memorando No. M-DACR-JCM-2017-01029 de la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros se informa textualmente lo siguiente: "...Una vez revisado el estado actual del código catastral No. 2180815000 se constató que este código consta con un área de terreno de 450,00m², ingresada al catastro a nombre del señor HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no se presenta sobre posición."

Manta, octubre 17 del 2017.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 117162

ACTA DE LA ASAMBLEA COMUNITARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO

20 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2180830000: LOT, VILLAMARINA PARTE DEL LOTE 15 MZ-H,
Manta, veinte de octubre del dos mil diecisiete

0000095096



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

1304988510001

CL/525501
NOMBRE
RAZON SOCIAL
DIRECCIÓN
HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO
LOT. VILLAMARINA MZ-H PARTE DEL LT. 15

525501

NOMBRE VERONICA CUENCA VINCES

FECHA 23/10/2017 10:08:27

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16827



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020322, certifico hasta el día de hoy 06/10/2017 16:19:19, la Ficha Registral Número 16827.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2180815000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 02 de septiembre de 2009 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien.
Información Municipal
Dirección del Bien: Lotizacion Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Villamarina de la Parroquia los Esteros del canton Manta, signado con el numero Quince de la manzana H, que tiene los siguientes medidas y linderos :

Por el frente quince metros y linderando con calle publica planificada.

Por atras los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno numero uno de la misma manzana.

Por un costado treinta metros y linderando con el lote de terreno numero dieciseis de la misma manzana.

Por el otro costado los mismos treinta metros y linderando con calle publica planificada.

Con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	523	10/jul/1978	1 007	1 008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	456	23/feb/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial 60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
GAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	

0000095097



VENDEDOR 80000000003107MERO MANTUANO INDELIRA

VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 1978

Número de Inscripción: 523

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1130

Folio Inicial 1 007

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 1 008

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero quince de la manzana H de la Lotizacion Villamarina .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030315	FIALLOS FIALLOS JUAN DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 456

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 957

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero Quince de la manzana H,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304988510	HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800654236	CORDOVA LOPEZ ANA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030315	FIALLOS FIALLOS JUAN DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:20 del viernes, 06 de octubre de 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



A petición de: HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO

**Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO**

1305964593



**Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad**



0000095098

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304988510

Nombres del ciudadano: HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA PICO GICELA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: HOLGUIN LOOR CARLOS ANTONIO

Nombres de la madre: ALVIA CHAVEZ NINFA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 174-064-05200



174-064-05200

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



N. 130498851-0

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN ALVIA
VICTOR HUGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GISELA DEL ROCIO
GARCIA PICO



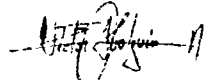
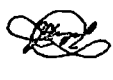
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN LOOR CARLOS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA CHAVEZ NINFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-08-29

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-29



V4333V2222

00048772

**CERTIFICADO DE VOTACION**
Ecuador

002 002 - 102 1304988510
JURADO NUMERO CEDULA



HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 2





0000095099

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gisela P. Garcia P.

Número único de identificación: 1307842441

Nombres del ciudadano: GARCIA PICO GICELA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: GARCIA MIGUEZ EMIGDIO

Nombres de la madre: PICO ALVAREZ ELVIRA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-064-05223



176-064-05223

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. **130784244-1**
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA PICO
GICELA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
VICTOR HUGO
HOLGUIN ALVIA



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MIGUEZ EMIGDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ALVAREZ ELVIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-10

[Signature]

[Signature]
GARCIA PICO

E3333A1122



000445521



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002
JUNTA No

002 - 244
NUMERO

1307842441
CEDULA

GARCIA PICO GICELA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 2





0000095100

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313241331

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON

Nombres de la madre: GARCIA PICO IVON JANETH

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
MANTA, MANABI

N° de certificado: 172-064-05244



172-064-05244

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
EQUADORA



CECILLA NO. 131324133-1

CIUDADANIA
NOMBRES

INTRIAGO GARCIA
MARIA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA PICO IVON JANETH

LUGAR DE EMISIÓN DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-12-30

FECHA DE EMISIÓN

2025-12-30

V133311241



00051972

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

038

JURADO

038 - 031

SECCION

1313241331

CECILLA

INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

MANTA

CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA 1

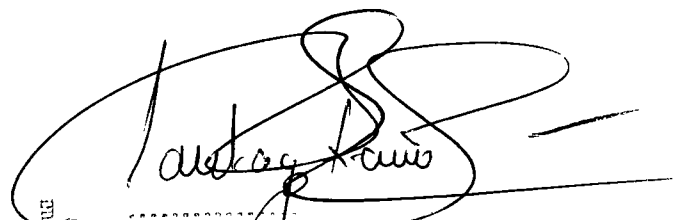


[Signature]

0000095101

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02891. DOY FE.-**




 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000095102

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3592

Número de Repertorio:

9029

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3592 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000038045	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	COMPRADOR
1304988510	HOLGUIN ALVIA VICTOR HUGO	VENDEDOR
1307842441	GARCIA PICO GICELA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180830000	64325	COMPRAVENTA

Observaciones:

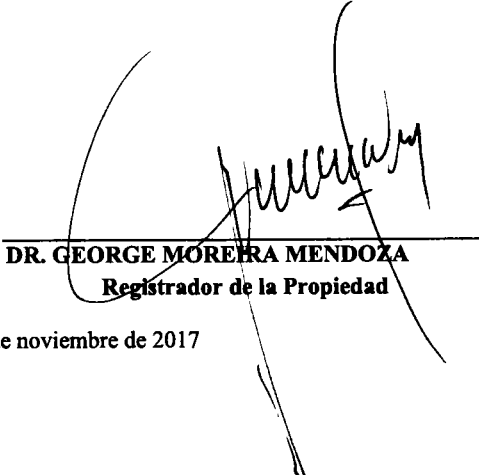
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de noviembre de 2017

Acto base