

0000092736

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3503

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8857

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de noviembre de 2017 08:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1307788602	CEVALLOS MENENDEZ OLGA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1302299282	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3135912000	08/11/2017 8:38:32	64179	164,46M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del Terreno, Ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y linderas con Calle Publica; ATRAS: los mismo diez metros y lindera con Luis Diogenes Valle Zambrano; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros ochenta y tres centímetros y lindera con Calle Publica; COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros ocho centímetros y lindera con Luis Diogenes Valle Zambrano, teniendo una Superficie Total de: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 164,46M2

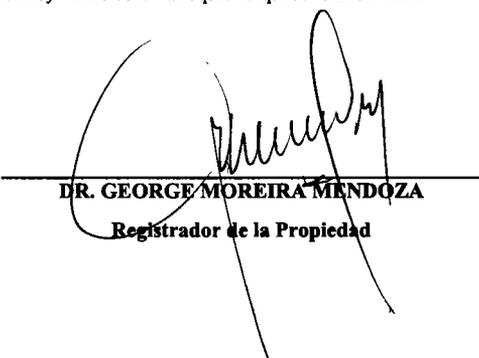
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del terreno, Ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Area Total: 164,46m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000092737



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO**

**A FAVOR DE:**

**OLGA MONSERRATE CEVALLOS MENENDEZ**

**CUANTIA: USD. \$.2.960.28**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03988**

**AUTORIZADA 25 DE OCTUBRE DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000092738



Factura: 002-002-000014982

20171308006P03988

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03988						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302299282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MENENDEZ OLGA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307788602	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2960 00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000092739



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03988**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000014982**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGA:**

11

**LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**OLGA MONSERRATE CEVALLOS MENENDEZ**

15

16

**CUANTIA: USD. \$.2.960.28**

17

18

**DI DOS COPIAS**

19

20

**\*\*\*IELG\*\*\***

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco de octubre del año  
24 dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
25 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una  
26 parte el señor **LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO**, de estado civil  
27 soltero, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos nueve  
28 nueve dos ocho guión dos, por sus propios derechos, quien para efectos de





notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Parroquia Eloy  
2 Alfaro, Sector 2 de Agosto de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**  
3 0991312758; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como  
4 el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **OLGA MONSERRATE**  
5 **CEVALLOS MENENDEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, con  
6 cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete siete ocho ocho seis cero  
7 guión dos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
8 **DIRECCION:** Calle Rafael Álava de la ciudad de Santa Ana, **Teléfono:**  
9 2641069; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la  
10 "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
11 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces  
12 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de  
13 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy  
14 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de  
15 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta  
16 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada  
17 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a  
18 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las  
19 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan  
20 y suscriben, por una parte el señor **LUIS DIOGENES VALLE**  
21 **ZAMBRANO**, por su propio derecho y a quien en adelante se le  
22 denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la  
23 señora **OLGA MONSERRATE CEVALLOS MENENDEZ**, a quien en  
24 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".  
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y  
26 propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro  
27 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió  
28 mediante Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cinco de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco.  
 2 Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el quince de septiembre  
 3 de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
 4 Cantón Manta el dos de octubre del mismo año de su protocolización. Terreno  
 5 que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública, sin  
 6 nombre que se dirige a la quebradita con ochenta y cuatro metros; Por el Lado  
 7 Izquierdo, siguiendo en línea quebrada con propiedad de Leopoldo Gabriel  
 8 Valle Velásquez en ciento dieciocho metros, en cien metros, en treinta y siete  
 9 metros y en cien metros respectivamente hasta dar con la calle pública que  
 10 separa con el terreno donado para el Colegio Othon Castillo Vélez en ciento  
 11 treinta y un metros, para continuar con el estero la quebradita en ciento  
 12 noventa y un metros, teniendo una superficie total de: 1.79 HA., siendo su  
 13 superficie en la mayoría irregular. Este terreno tiene un área no justificada de  
 14 MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA  
 15 Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** Con los  
 16 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, el vendedor,  
 17 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar  
 18 en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, una parte del  
 19 terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de  
 20 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
 21 Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la  
 22 Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos:  
 23 Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos  
 24 diez metros y lindera con Luís Diógenes Valle Zambrano; Por el Costado  
 25 Derecho, dieciséis metros ochenta y tres centímetros y lindera con Calle  
 26 Pública, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros ocho  
 27 centímetros y lindera con Luís Diógenes Valle Zambrano, teniendo una  
 28 superficie total de: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS





1 ~~CUARENTA~~ Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS No obstante de  
2 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los  
3 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
4 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,  
5 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos  
6 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
7 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
8 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
9 **PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es  
10 la suma de: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON  
11 VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara  
12 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de  
13 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
14 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
15 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
16 saneamiento ~~por~~ evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
17 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este  
18 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de  
19 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
20 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este  
21 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
22 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
23 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de  
24 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,  
25 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
26 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-  
27 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
28 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

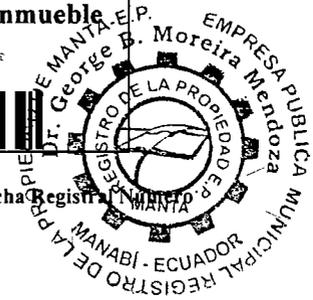
0000092741



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45742



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020306, certifico hasta el día de hoy 04/10/2017 12:16:13, la Ficha Registral-Bien Inmueble 45742.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de abril de 2014 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 1.79 ha

Información Municipal:

Dirección del Bien: ciudadela Eloy Alfaro

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno situado en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica. sin nombre que se dirige ala quebradita con 84 mts. Por el lado izquierdo, siguiendo en linea quebrada con propiedad de Leopoldo Gabriel Valle Velasquez en 118 mts. en 100 mts. en 37 mts. y en 100 mts. respectivamente hasta dar con la calle publica que separa con el terreno donado para el Colegio Othon Castillo Velez en 131 mts. para continuar con el estero la quebradita en 191 mts. Totalizando una superficie total de 1.79 ha. siendo su superficie en la mayoría irregular.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1706 02/oct/1997	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 1997 Número de Inscripción: 1706 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3286 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Dic Juzg 5to civil de Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1997  
Fecha Resolución: martes, 05 de septiembre de 1995

a.- Observaciones:

Un terreno situado en la Ciudadela Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000073191	MEZA MENDOZA ALBERTO ELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000005255	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

04 OCT. 2017





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

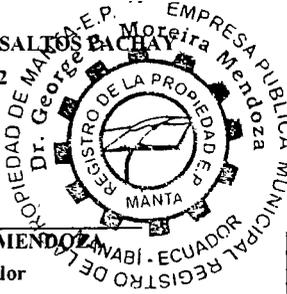
Emitido a las : 12:16:14 del miércoles, 04 de octubre de 2017

A petición de: VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

Elaborado por: ZAYDA AZCENA SALTOS PACHAY

1307300432

*[Handwritten signature]*



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**U 4 OCT 2017**

0000092742

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117175**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

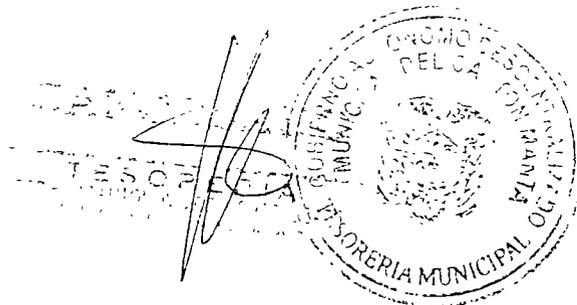
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

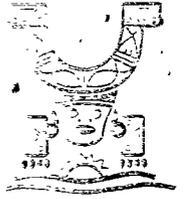
**3135912000 BARRIO CUBA PARROQUIA ELOY ALFARO**

Manta, treinta de octubre del dos mil diecisiete





G A D  
*Manta*



## AUTORIZACION

No.0148-B-011719-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEVALLOS MENENDEZ OLGA MONSERRATE** para que realice la escritura de compraventa de un terreno ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de propiedad de **VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES**, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	10,00 m.- CALLE PUBLICA
<b>ATRAS:</b>	10,00 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
<b>COSTADO DERECHO:</b>	16,83 m.- CALLE PUBLICA
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	16,08 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
<b>Área:</b>	<b>164,46 m2.</b>

Manta, Agosto 23 del 2017

  
Arq. Juvenal Zambrano  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**T.F.M.C.**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000092743



**APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 0148-B-09119

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES, ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 15 de Septiembre 1997 e inscrita 02 de Octubre 1997)

**FRENTE:** Calle Publica sin nombre que se dirige ala quebradita con 84 mts  
**COSTADO IZQUIERDO:** siguiendo en línea quebrada con propiedad Leopoldo Gabriel Valle Velasquez en 118 mts en 100 mts en 37 mts y en 100 mts respectivamente hasta dar con la Calle Publica que separa con el terreno donado para el colegio Othon Castillo Vélez en 131 mts para continuar con el estero la quebradita en 191 mts. Totalizado una superficie total de 1,79 Ha.  
**AREA TOTAL:** 1,79 H.A.

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** (00,00 mt2.)

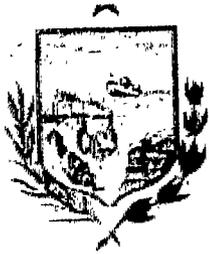
**AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA:** (1662,46 mt2.)

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS MENENDEZ OLGA MONSERRATE 164,46 m2** ✓

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES  
**COSTADO DERECHO:** 16,83 m.- CALLE PUBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,08 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES  
**Área:** 164,46 m2.

**AREA SOBRANTE 16.073,08 m2**

**FRENTE:** 34,94 m.+ 64,40 m + 86.11 m - VIA INTERBARRIAL  
**ATRAS:** 46,85 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES + 10,00 m calle Publica + ángulo 40,33 m Propiedad Particular + ángulo 12,00 m Calle Publica + ángulo 18,17 m Propiedad Particular + ángulo 10,05 m Propiedad Particular + ángulo 11,55 m Propiedad Particular + ángulo 32,00 m Propiedad Particular + ángulo 11,00 m Propiedad Particular + ángulo 22,47 m Propiedad Particular + ángulo 9,95 m Propiedad Particular + ángulo 7,00 m Calle Publica + ángulo 35,80 m Propiedad Particular + 10,00 m Cevallos Menéndez Olga + ángulo 16,08 m Cevallos Menéndez Olga + ángulo 39,77 m Calle Publica + ángulo 13,00 m Calle Publica + ángulo 34,91 m Calle Publica



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No.0148-B-011719

**COSTADO DERECHO:**

Comenzando de la Vía Interbarrial con 45,89 m Propiedad Particular + ángulo 66,33 m Propiedad Particular + ángulo 31,45 m Propiedad Particular + ángulo 11,38 m Propiedad Particular + ángulo 21,18 m Propiedad Particular + ángulo 44,10 m Propiedad Particular + ángulo 13,80 m Propiedad Particular

**COSTADO IZQUIERDO:**

Comenzando de la Vía Interbarrial con 30,73 m Quebrada s/n + ángulo 19,27 m Quebrada s/n

**Área:**

**16.073,08 m<sup>2</sup>.**

**NOTA:**

De acuerdo memorando N° 0338-DACRM-JCM-17 de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro de fecha 4 de Abril del 2017 en la que indica textualmente "...Una vez revisado el estado actual del código catastral N° 3135901000 se constató que este código consta con un área de terreno de 17900,00 m<sup>2</sup>, ingresada al catastro a nombre del señor VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2014 y hasta la presente fecha no existe inconveniente de sobre posición..."

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Agosto 23 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
T.F.M.C.



0000092744



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 146384

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146384

No. Electrónico: 53046

Fecha: 20 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-59-12-000 ✓

Ubicado en: BARRIO CUBA PARROQUIA ELOY ALFARO ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 164,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302299282

VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2960,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2960,28</u>

Son: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.3135901000 ✓

Impreso por: MARIS REYES 20/10/2017 13:56:52





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088246**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **VALE ZAMBRANO LUIS DIOGENES**

ubicada **BARRIO CUBA PARROQUIA ELOY ALFARO**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$2960.28 DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES 28/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

23 DE OCTUBRE DEL 2017

*[Handwritten signature]*

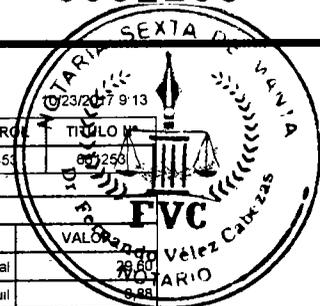
*[Circular stamp: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, DIRECCIÓN FINANCIERA]*

*[Circular stamp: DR. ESPERANZO VILCÁZ C., MANTA - NOTARIA 6]*



0000092745

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-59-12-000	164,46	2960,28	29645	0661253
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302299282	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	BARRIO CUBA PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	38,48				
1307788602	CEVALLOS MENENDEZ OLGA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO				
			38,48				
			SALDO				
			0,00				

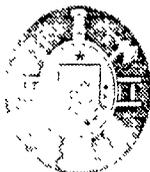
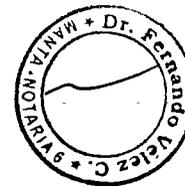


EMISION: 10/23/2017 9:13 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2624777 - 2644747  
Manta, Manabí

000053813

1302299282001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES  
NOMBRES: BARRIO CUBA PARROQUIA ELOY ALFARO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

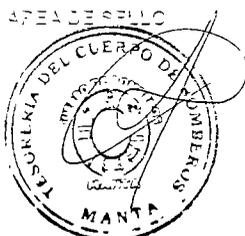
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO DE PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 525494

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 23/10/2017 09:57:41  
FECHA DE PAGO:

VALOR DE SOLVENCIA 3.00



VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

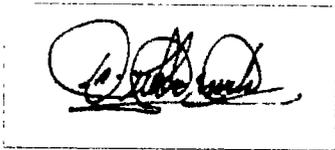
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000092746

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302299282

**Nombres del ciudadano:** VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VALLE LEOPOLDO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MARIA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-064-66241



174-064-66241

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

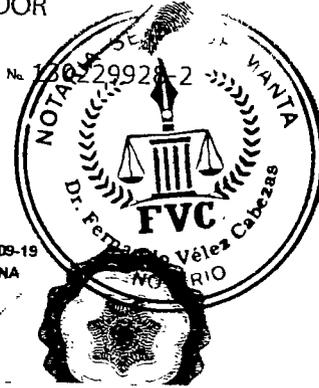
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1956-09-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



IGM 16 05 485 29

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALLE LEOPOLDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-07-07**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-07-07**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CHOFER PROFESIONAL**

VZ333V2222

000550315

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**085**  
JUNTA No

**085 - 066**  
NÚMERO

**1302299282**  
CEDULA



**VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTON ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA



**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 1GM M



0000092747

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307788602

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENENDEZ OLGA MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS PALMA MAURO SEBASTIAN

**Nombres de la madre:** MENENDEZ OLGA

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-064-66180



174-064-66180

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

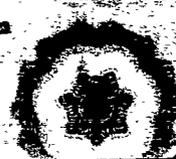



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEVALLOS MENENDEZ OLGA MONSERRATE**  
 EDICIÓN: NATURAL  
 MANABÍ  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 FECHA DE EMISIÓN: 1972-01-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. **130778860-2**






E23332222

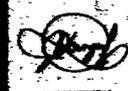
INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS PALMA MAURO SEBASTIÁN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEVALLOS MENENDEZ OLGA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
 SANTA ANA  
 2015-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2025-08-08

IMP. POR AGENCIA  
 FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**009** JUNTA No.  
**009 - 223** NÚMERO  
**1307788602** CÉDULA

**CEVALLOS MENENDEZ OLGA MONSERRATE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
 PROVINCIA: **SANTA ANA**  
 CANTÓN: **SANTA ANA**  
 PARROQUIA: **SANTA ANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA:





**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

ELECCIONES  
**2017**  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

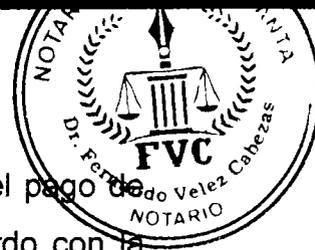
  
 PRESIDENTA DE LA JUV

IMP. IGM MJ



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de  
2 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la  
3 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara  
4 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto  
5 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6

7

8

**LUIS DIOGÉNÉS VALLE ZAMBRANO**

**C.C. No. 130229928-2**

9

10

11

12

**OLGA MONSERRATE CEVALLOS MENENDEZ**

**C.C. No. 130778860-2**

13

14

15

16

17

18

19

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

20

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 25 OCT 2017

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

24

25

26

27

28

El nota.



0000092749

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3503**

**Número de Repertorio:**

**8857**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3503 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307788602	CEVALLOS MENENDEZ OLGA MONSERRATE	COMPRADOR
1302299282	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3135912000	64179	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos

*Mayra*

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de noviembre de 2017