

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	19/10/2017
FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	121087000 1121085
NOMBRES y/o RAZON:	Juan Carlos Ruelas Pardo
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	
CORREO ELECTRONICO	
DIRECCION DOMICILIARIA	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO Avaluo - SUBDIVISION
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
SOLAR 529295/ 9895092	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0395-018423

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Juan Carlos Robles Pablo, ubicado en la lotización Luis Arboleda Martínez, de la manzana Once, Avenida 36 y Calle 18 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1121082000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Octubre de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Diciembre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 17,00m. Lindera con Avenida 36.

Por atrás: 17,00m. Lindera con propiedad de la vendedora Lucia Arboleda Fernández.

Por el costado derecho: 24,00m. Lindera con propiedad del Sr. Juan Carlos Robles.

Por el costado izquierdo: 24,00m. Lindera con Calle 18.

Area total: 408,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HENRY JOSE PAREDES PLAZA: **288,00m².**

Frente: 12,00m. Avenida 36.

Atrás: 12,00m. Propiedad de Lucia Arboleda Fernández.

Costado Derecho: 24,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 24,00m. Calle 18.

Área total: 288,00m².

AREA SOBRANTE: **120,00m².**

Frente: 5,00m. Avenida 36.

Atrás: 5,00m. Propiedad de Lucia Arboleda Fernández.

Costado Derecho: 24,00m. Propiedad de Juan Carlos Robles Pablo.

Costado izquierdo: 24,00m. Area a desmembrar a favor de Henry José Paredes Plaza.

Área total: 120,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0932-DACRM-JCM-2017 de fecha 15 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 15 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062212

AUTORIZACION

Nº. 0395-016423

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. HENRY JOSE PAREDES PLAZA, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Juan Carlos Robles Pabón, ubicado en la lotización Luis Arboleda Martínez de la manzana Once, Avenida 98 y Calle 18 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 12,00m. Avenida 98.

Atrás: 12,00m. Propiedad de Luis Arboleda Fernández.

Costado Derecho: 24,00m. Área subyacente.

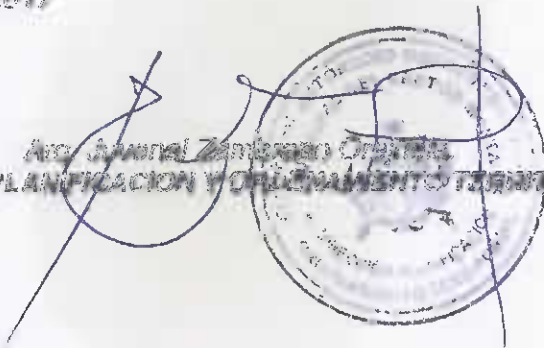
Costado izquierdo: 24,00m. Calle 18.

Área total: 288,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 15 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Ortiz
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Alcance del texto

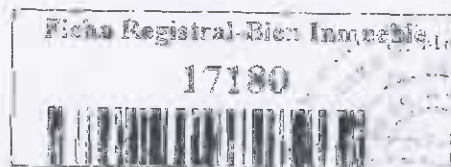




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Rojas, Esquina
Tel: 052624756
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17090373, certifica hasta el día de hoy 17/10/2017 13:09:24, la Ficha Registral Número 17180

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predial: 1121082000
Fecha de Apertura: Lunes, 21 de septiembre de 2009
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida treinta y seis y calle dieciocho en la Lotización Luis A

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida treinta y seis y calle dieciocho en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la Ciudad y Cantón Manta. Un lote de terreno de la manzana ONCE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecisiete metros y lindera con Avenida treinta y seis; POR ATRÁS, los mismos diecisiete metros y lindera con propiedad de la vendedora (señora Lucila Arboleda Fernández), POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros y lindera con propiedad del señor Juan Carlos Robles; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lindera con calle dieciocho. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Hoja Inicial	Hoja Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2	13/ene/1975	2	13
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2614	14/nov/2002	21409	24421
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3705	05/dic/2013	74158	74169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 13 de enero de 1975

Número de Inscripción: 2

Tomo: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 30

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 13

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Carrey, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yapea Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Concepción Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que está señalado con el número SIETE, con tres mil ciento sesenta y cuatro metros cuadrados. El Cuarto Lote que se le adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: info@regis...

Ficha Registral: 17180

avanza, 17 de octubre de 2017 13:05

17/10/2017

CAUSANTE 800000000000054 FERNANDEZ ANA LUISA CASADO(A) MANTA
CAUSANTE 800000000000048 ARBOLEDA MARTINEZ LUIS CASADO(A) MANTA
HEREDERO 800000000000240 ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO 800000000000170 ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO DIVORCIADO(A) MANTA
HEREDERO 8000000000001709 ARBOLEDA CHAVIZ GILBERTO CASADO(A) MANTA
HEREDERO 800000000000376 ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA CASADO(A) MANTA
HEREDERO 301293153 ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR CASADO(A) MANTA
HEREDERO 800000000000057 ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL DIVORCIADO(A) MANTA
HEREDERO 80000000000054 ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO SOLTERO(A) MANTA
HEREDERO 800000000000369 ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1922	20 sep /1994	1295	295
COMPRA VENTA	15	19/abr./1942	6	6
COMPRA VENTA	75	02/mar./1973	306	309

Registro de : COMPRA VENTA

1 2 / 3 COMPRA VENTA

Inscripción el: jueves, 14 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2614 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5274 Folio Inicial 24.425
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 24.424
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Jaime Marcelo Gordon Garrety y Michael Jonathan Garrety Poggi, mandatarios de la señora Lucila Arboleda Fernández de Garrety.- Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez de la ciudad y cantón Manta. Un lote de terreno, de la manzana Once, con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001073	GORDON GARRETY JAIME MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000576	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2	13/ene./1975	2	13

Registro de : COMPRA VENTA

1 3 / 3 COMPRA VENTA

Inscripción el: jueves, 03 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3783 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8513 Folio Inicial 74.158
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 74.169
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: daniel_ramos

Fecha Registro: 11:00

martes, 07 de octubre de 2013 13:00

Página 3 de 3





DECLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. ACLARACION.- Mediante el presente instrumento la mandataria del vendedor tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Cédula de Ciudadanía y Certificado de votación que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son **JAI ME MAURICIO GORDON GARRETTY** y no **JAI ME MAURICIO GORDON GARRETY**, como está referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos **JAI ME MAURICIO GORDON GARRETTY COMPRAVENTA**. -Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida treinta y seis y calle dieciocho en la Lotización Luis Arborea, Martínez de la Ciudad y Cantón Manta. Lote de terreno de la Manzana ONCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cedular/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307400290	ROBLES PABLO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306266816	GORDON GARRETTY JAI ME MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2614	14/nov.2002	24.409	24.424

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de esta escritura se lo hace a la:

Emisión a las: 13:39:24 del martes, 17 de octubre de 2017

A petición de: ROBLES PABLO JUAN CARLOS

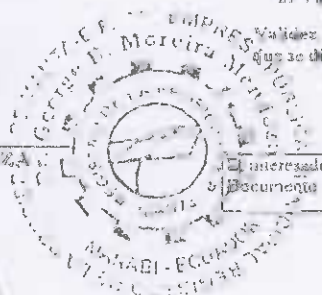
Elaborado por: M. EIRE SALTOS

1313163692

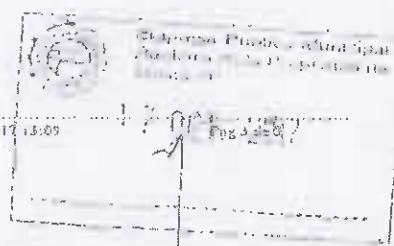


Validez del Certificado 30 días. Excepción:
que se da en los casos de dominio o se
cancelan los gravámenes.

DR. GEORGE MONTEIRA RIVERA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
o Documento al Registrador de la Propiedad.





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Telefoni

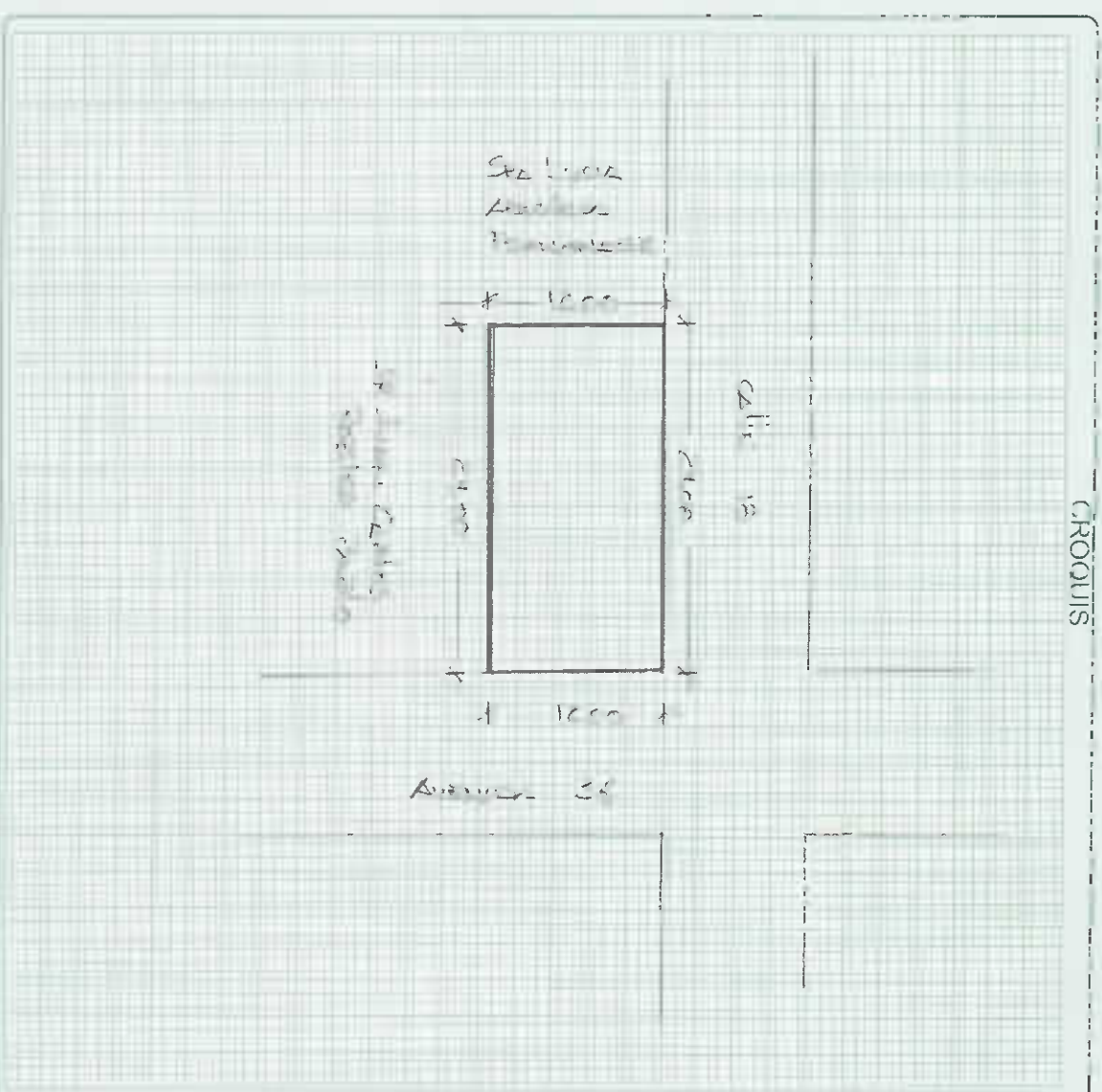
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

PROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 2. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 3. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 4. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 5. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 6. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 7. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 8. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 9. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 10. $1000 \times 1000 = 1,000,000$	1. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 2. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 3. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 4. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 5. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 6. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 7. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 8. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 9. $1000 \times 1000 = 1,000,000$ 10. $1000 \times 1000 = 1,000,000$
--	--

[illegible]

