

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

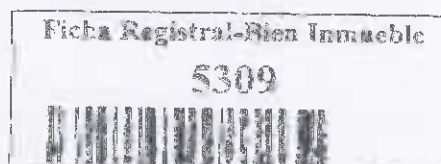


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/10/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	214120215		
NOMBRES y/o RAZON:	HERNANDEZ HERNANDEZ Alexi		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	0905550364		
CELULAR - TLFNO.:		0983192301	
CORREO ELECTRONICO		amalexikmexu-29@hotmail.com	
DIRECCION DOMICILIARIA		SAN AGUSTIN	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CL	Sub-división	01/11/17 ORHOC INCA
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verifica por el presente el estado de conservación de la propiedad catastral de la C.C. 214120215 del 18/08/2017. Se verifica el estado de conservación de la propiedad catastral de la C.C. 214120215 del 18/08/2017. Se verifica el estado de conservación de la propiedad catastral de la C.C. 214120215 del 18/08/2017.		
FIRMA DEL INSPECTOR:			
INFORME TÉCNICO:	Se verifica el estado de conservación de la propiedad catastral de la C.C. 214120215 del 18/08/2017. Se verifica el estado de conservación de la propiedad catastral de la C.C. 214120215 del 18/08/2017. Se verifica el estado de conservación de la propiedad catastral de la C.C. 214120215 del 18/08/2017.		
FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN:	Se verifica el estado de conservación de la propiedad catastral de la C.C. 214120215 del 18/08/2017. Se verifica el estado de conservación de la propiedad catastral de la C.C. 214120215 del 18/08/2017. Se verifica el estado de conservación de la propiedad catastral de la C.C. 214120215 del 18/08/2017.		
FIRMA DEL DIRECTOR			



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Tránsito RPH-17028912, certifico hasta el día de hoy 13/10/2017 9:40:49, la Ficha Registral Número 5309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote de terreno No. OCHENTA Y SIETE, Manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria.

POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote No. Setenta y dos.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y avenida.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Ochenta y seis.

Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 16 dic. /1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1871 13 oct /1991	1328	1328
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	992 01 may /2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 1 / 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 16 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2321

Toma: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1112

Folio Inicial 5210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 5211

Parroquia Notarial: MANTA

Descripción/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Setecientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMULMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORINDA BA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300719536	MENDOZA PONCE LAUS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308821111	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001292	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001289	MENDOZA PONCE SIMON AL CIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001299	MENDOZA RIVAS DE ADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

U.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 de 1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

1 2 3 COMPRA VENTA

Escritura de: miércoles, 3 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 1871 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 344 Folio Inicial 1 328
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CLARTA DE MANTA Folio Final 1 328
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emulmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Sindico y Tesorera, Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. OCHENTA Y SIETE manzana Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. setenta y dos, por el costado derecho veinticinco metros y avenida, y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ochenta y seis; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emulmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008473	PAULO BATEZ PAULO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMULMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

En la Oficina Impresa que sigue, sellada

Fecha Registro: 5309

viernes, 13 de octubre de 2017 9:40

Pag 2 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	16 de 11/1991	5 218	5 24

Registro de: **COMPRA VENTA**

| 3 / 3 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **16 de mayo de 2017**

Número de Inscripción: **592**

Tomo: **I**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **2343**

Folio Inicial: **I**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **I**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Organismo/Provisión: **16 de mayo de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Inmueble ubicado Urbanización: **El Palmer, de la parroquia Tarqui**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905550764	MENDOZA MENDOZA ALEX MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000039291VA	PRIVERO GLENDA MARIANA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000007286PA	BLO PABLO ROBERTO CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al pedido que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:40:49** del viernes, 13 de octubre de 2017

A petición de: **MENDOZA MENDOZA ALEX MARIA MONSERRATE**

Elaborado por: **KLEIR SANTOS**

1314163694



Válida el Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traslado de domicilio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comparecer con este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 10-18-
Nº 460-18491

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANDRES GUSTAVO MERA RODRIGUEZ** (c.c. 131175236-2), para que celebre Escritura sobre una parte del lote # 87 de la manzana H de propiedad de **ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA** en función de la Subdivisión # 460-18491, lote ubicado en la avenida Pública de la lotización de la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi del barrio Altigracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frete (Este): 12,50m.- lindera avenida Pública

Atrás (Oeste): 12,50m.- lindera lote # 86

Costado derecho (Sur): 16,00m.- lindera Alexi María Monserrate Mendoza Mendoza (lote sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 16,00m.- lindera # 72

AREA TOTAL: 200,00m²

Manta, 18 de octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 450-18491

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escriturar emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA, con código catastral # 2-14-12-02-000, lote # 87 de la manzana H, ubicado en la calle Pública, inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, al mismo que describe un área total de 400,00m².

AREA ESCRITURA: (comprueba celebrada Notaria Quinta de Manta el 22 de marzo del 2010 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 3 de mayo de 2010): 400,00m²

Por el Frente: 16,00m.- lindera con calle Secundaria

Por Atrás: 16,00m.- lindera con lote # 72

Por el Costado derecho: 25,00m.- lindera con avenida Pública

Por el Costado izquierdo: 25,00m.- lindera con lote # 85

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRES GUSTAVO MERA RODRIGUEZ: 200,00m²

Frente (Este): 12,50m.- lindera avenida Pública

Atrás (Oeste): 12,50m.- lindera lote # 86

Costado derecho (Sur): 16,00m.- lindera Alexi María Monserrate Mendoza Mendoza (lote sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 16,00m.- lindera # 72

AREA SOBRANTE DE ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA: 200,00m²

Frente (Sur): 16,00m.- lindera calle Secundaria

Atrás (Norte): 16,00m.- lindera lote # 72

Costado derecho (Oeste): 12,50m.- lindera # 86

Costado izquierdo (Este): 12,50m.- lindera avenida Pública

Manta, 18 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION		U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE	
REPORT OF INVESTIGATION DATE: 3/4/50 FILE NO. 100-371000		TO: SAC, NEW YORK FROM: SAC, NEW YORK	
SUBJECT: [REDACTED]		RE: [REDACTED]	
CHARACTER OF CASE: [REDACTED]			
SYNOPSIS: [REDACTED]			
DETAILS: [REDACTED]			
CONCLUSIONS: [REDACTED]			
RECOMMENDATIONS: [REDACTED]			
ADMINISTRATIVE: [REDACTED]			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

LOT 16.00

LOT 12.00

AVENIDA

Calle Secundaria

ANEXA
SOMBRANTE

Se otorga el C.C. 2112022
Por: Ing. J. L. J. 11-400-1879
del 1/1/2013 al 15/01/2013
11/01/2013

DATE DEL PROPIETARIO

Wendigo Holdings, LLC, Eric Benson