

0000080153

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION- COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3065

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7718

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 03 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de octubre de 2017 15:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1312681107	LOOR GARCIA DAYANNA LUCIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1352434912	ZAMBRANO GARCIA STEVEN JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	03/10/2017 16:18:41	63757	260m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de los lotes No. Nueve y Diez de la Mz. " F " ubicados Lotización Pedro Delgado, sector La Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, se encuentran contiguos decide unificarlos, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto comprendido dentro de los siguientes linderos:

Por el Frente: Con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Con veinte metros y lindera con terrenos de los herederos del Sr. Idelfonso Delgado, Por el Costado Derecho con trece metros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo. con trece metros y lindera con lote No. Once. Con una superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTES 9 Y 10 MZ "F" LOTIZACION PEDRO DELGADO

Superficie del Bien: 260m2

5.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa, Compraventa y Unificación. La Srta. Dayanna Lucía Loor García, por sus propios derechos Acepta la Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. 9 y Diez de la Mz F Lotización Pedro Delgado, sector La Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que hicieran en su minoría de edad, así mismo procede a vender a favor del Menor Steven Jesús Zambrano García, representado por su madre Sra. Monserrate Maricela García Moreira los dos lotes de terrenos mencionados signados como lotes 9 y 10 de la Mz. F Así mismo el mencionado menor por intermedio de su representante procede a unificar los dos de terrenos descritos en un solo cuerpo.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

martes, 3 de octubre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000007910



20171308004P02517

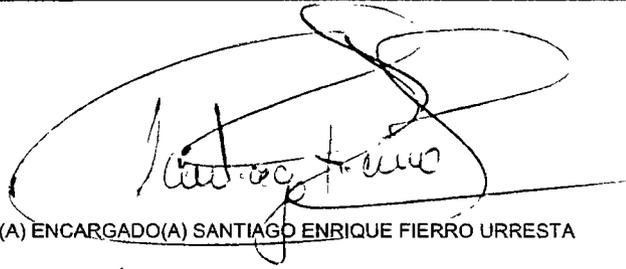
0000080154

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02517						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:30)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR GARCIA DAYANNA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312681107	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



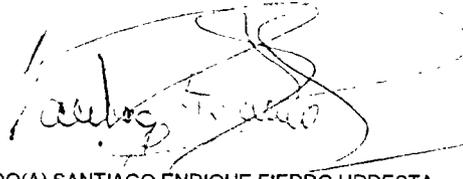
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02517						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR GARCIA DAYANNA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312681107	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO GARCIA STEVEN JESUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352434912	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CUMBRE NORTE DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 54782.00							

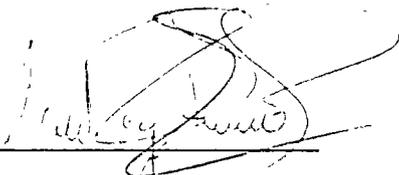


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02517						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO GARCIA STEVEN JESUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352434912	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							



0000080155

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000080156

PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA.-

SEGUNDA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA; A FAVOR DEL MENOR DE EDAD: STEVEN JESUS ZAMBRANO GARCIA.-

CUANTIA: USD \$ 54,782.76

TERCERA PARTE: ESCRITURA DE UNIFICACION: OTORGA EL MENOR DE EDAD: STEVEN JESUS ZAMBRANO GARCIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA, de estado civil soltera, de diecinueve años de edad, estudiante, teléfono: 0939212300, domiciliada en el Barrio Las Cumbres del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA ACEPTANTE y VENDEDORA"; y, por otra parte, el menor de edad: STEVEN JESUS ZAMBRANO GARCIA, debidamente representado por

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

su madre señora MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA, en su calidad de Representante Legal, de estado civil soltera, de cuarenta años de edad, costurera, teléfono: 0939289888, domiciliada en el Barrio Las Cumbres del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR y UNIFICANTE". Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Aceptación de Compraventa, Compraventa y Unificación, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACION,** al tenor y contenido



0000080157

siguientes:

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE

COMPRAVENTA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**

COMPARECIENTE.- Interviene en la celebración y suscripción de este contrato, la señorita DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA, por sus propios y personales derechos, en calidad LA ACEPTANTE. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara

la señorita DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA, que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, el mismo que lo adquirí de la siguiente manera: **LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA "F"**, ubicado en la Lotización "Pedro Delgado"

sector Las Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi minoría de edad a través de la señora Monserrate Marcela García Moreira, por compra que le hiciera a la señora Martina Elizabeth García Moreira, según consta de la Escritura Pública de

Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de julio del año dos mil once, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR

EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública;

POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con terrenos de los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO

DERECHO: Con trece metros y lindera con calle pública; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera

con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO

TREINTA METROS CUADRADOS; y, **LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "F"**, ubicado en el Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi minoría de edad a través de la señora Elsa Monserrate Moreira Catagua, por compra que le hiciera al señor José Cristóbal Hernández Chinga y señora Julita del Pilar Rodríguez Meza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de agosto del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil cinco, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** La señorita DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA, por sus propios derechos, declara que ACEPTA la Compraventa de los dos lotes de terrenos signados con los números: NUEVE de la Manzana "F", ubicado en la Lotización "Pedro Delgado" sector Las Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; y, DIEZ de la Manzana F, ubicado en el Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, y que hicieran en mi minoría de edad, como se menciona en la cláusula de los

0000080158

antes cedentes.- **CUARTA: CUANTIA** La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA: ACEPTACION.** La compareciente expresa que ACEPTA el contenido del presente contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, por convenir a sus intereses y estar conformes a las convicciones estipuladas. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura de Aceptación de Compraventa, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA, por sus propios derechos; a quien en lo posterior denominaremos "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el menor de edad: STEVEN JESUS ZAMBRANO GARCIA, debidamente representado por su madre señora MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señorita



Ab. Santiago Fierro Uiresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ

DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA; que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, el mismo que lo adquirí de la siguiente manera: **LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA "F"** ubicado en la Lotización "Pedro Delgado" sector Las Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi minoría de edad a través de la señora Monserrate Marcela García Moreira, por compra que le hiciera a la señora Martina Elizabeth García Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de julio del año dos mil once, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con terrenos de los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS; y, **LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "F"**, ubicado en el Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi minoría de edad a través de la señora Elsa Monserrate Moreira Catagua, por compra que le hiciera al señor José Cristóbal Hernández Chinga y señora Julita del Pilar Rodríguez Meza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta

0000080159



del cantón Manta, el veintinueve de agosto del año dos mil
cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil
del mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública;

POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de
los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL

COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con lote
número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece

metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie
total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. Además

declara la señorita DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA, que en
la primera parte de este mismo contrato, consta la

Aceptación de Compraventa de los lotes de terrenos en
mención.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente instrumento, la señorita
DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA, vende, cede y transfiere al

menor de edad: STEVEN JESUS ZAMBRANO GARCIA, quien
compra, adquiere a través de su madre señora

MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA, en calidad de
representante legal, dos lotes de terrenos que a continuación

se detallan: **LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA "F"**,
ubicado en la Lotización "Pedro Delgado" sector Las Cumbre

Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo
que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR
ATRÁS: Con diez metros y lindera con terrenos de los

herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DERECHO: Con trece metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS; y, **LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "F"**, ubicado en el Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a través de su representante legal en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda

0000080160



el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara a través de su representante legal que conoce muy bien las propiedades que compra. No obstante de aquello, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase Usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. **TERCERA PARTE: UNIFICACION:**

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el menor de edad: STEVEN JESUS ZAMBRANO GARCIA, debidamente representado por su madre señora MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA, en su calidad de Representante Legal. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la señora MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA, por los derechos que representa de su hijos menor de edad: STEVEN JESUS ZAMBRANO

GARCIA, que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos que a continuación se detallan: **LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA "F"**, ubicado en la Lotización "Pedro Delgado" sector Las Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con terrenos de los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS; y, **LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA "F"**, ubicado en el Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. Dichos lotes de terrenos, los adquirí por compra que le hiciera a la señorita Dayanna Lucia Loor García, según consta de la Escritura de Compraventa, descrita en la segunda parte de este instrumento.

TERCERA: UNIFICACION. Enunciado lo anterior, el menor de edad: STEVEN JESUS ZAMBRANO GARCIA, debidamente



0000080161

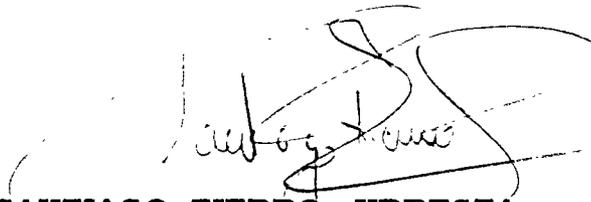
Representado por su madre señora MONSERRATE GARCIA MOREIRA, en su calidad de Representante Legal y en virtud de que los bienes inmuebles de su propiedad, signado con los números NUEVE y DIEZ de la manzana F, ubicados en la Lotización Pedro Delgado, sector La Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del cantón Manta, se encuentran contiguos decide unificarlos de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con terrenos de los herederos del señor Idelfonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite las respectivas inscripciones en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS CORNEJO SALTOS, con matricula número: Trece - Dos mil trece - Sesenta y dos del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**


DAYANNA LUCIA LOPEZ GARCIA
C.C.No.- 13126510-7


MONSERRATE MARICELA GARCIA MOREIRA
C.C.No.- 1304281366-


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



0000080162

9/15/2017 11:14

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-65-10-000	130,00	14499,86	289192	649651

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	LOOR GARCIA YANAYANA LUCIA	CUMBRE NORTE MZ F LOTE 09	Impuesto principal	145,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,50	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		188,50	
C.C./R.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	188,50	
1352434912	ZAMBRANO GARCIA STEVEN JESUS	S			
				SALDO	0,00

EMISION: 9/15/2017 11:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Notario Cuartro Urresta
M. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (DEL CANTÓN MANTA)

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000764
Fecha: 15/09/2017 11:59:12 a.m.

No. Autorización:
1509201701176818352000120565020000007642017115913

Cliente : JESUS CORNEJO
ID : 1308399037
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
15/09/2017 11:58:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 692204681
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.60

SUJETO A VERIFICACION



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649652

9/15/2017 11 15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-65-10-000	130,00	14499,86	289193	649652
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	LOOR GARCIA DAYANA LUCIA	CUMBRE NORTE MZ F LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		39,70		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		40,70		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		40,70		
1352434912	ZAMBRANO GARCIA STEVEN JESUS	S	SALDO		0,00		

EMISION: 9/15/2017 11:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649654

9/15/2017 11 16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-65-09-000	130,00	40282,90	289195	649654
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	LOOR GARCIA DAYANA LUCIA	MZ-F LT 10 LOT CUMBRE NORTE	Impuesto pncipal		402,83		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		120,85		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		523,68		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		523,68		
1352434912	ZAMBRANO GARCIA STEVEN JESUS	S	SALDO		0,00		

EMISION: 9/15/2017 11:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

0000080163



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649653

9/15/2017 11:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTTA de la parroquia TARQUÍ		3-02-65-09-000	130,00	40282,90	289194	649653

VENDEDOR		DIRECCION	UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MZ-F LT 10 LOT CUMBRE NORTE	CONCEPTO		
	ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta		6,45
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,45
1352434912	ZAMBRANO GARCIA STEVEN JESUS	S	VALOR PAGADO		7,45
			SALDO		0,00

EMISION: 9/15/2017 11:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PÚBLICA

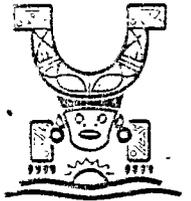


[Handwritten signature]



Manta

G A D



AUTORIZACION

No. 064-018313

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION Y COMPRAVENTA** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es la Sra. Dayana Lucia Loor García, ubicados **el primero** en la lotización Pedro Delgado, sector Las Cumbre Norte, signado con el número Nueve de la manzana F, con clave catastral No 3026510000 con Ficha Registral # 9983; **el segundo** ubicado en el barrio Cumbre Norte, signado como lote número Diez de la manzana F, con clave catastral # 3026509000 con Ficha Registral # 63055; dichos predios ubicados en la lotización Pedro Delgado, sector La Cumbre Norte, signados con los lotes números 9 y 10 de la manzana F, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que conforme a escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 130,00m². (De compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 31 de Diciembre de 2008 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de Julio de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 9 Manzana F.

Por el frente: 10,00m. Lindera con calle pública.

Por atrás: 10,00m. Lindera con terrenos de los herederos del Sr. Idelfonso Delgado.

Por el costado derecho: 13,00m. Lindera con calle pública.

Por el costado izquierdo: 13,00m. Lindera con el lote número diez.

Area: 130,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 130,00m². (De Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Agosto de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Diciembre de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 10 Manzana F.

Por el frente: 10,00m. Lindera con calle pública.

Por atrás: 10,00m. Lindera con terrenos de los herederos del Sr. Idelfonso Delgado.

Por el costado derecho: 13,00m. Lindera con lote número nueve.

Por el costado izquierdo: 13,00m. Lindera con el lote número once.

Area: 130,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL MENOR STEVEN JESUS ZAMBRANO GARCIA: **260,00m².** ✓

Lotes # 9 y 10 Manzana F.

Por el frente: 20,00m. Lindera con calle pública.

Por atrás: 20,00m. Lindera con terrenos de los herederos del Sr. Idelfonso Delgado.

Por el costado Derecho: 13,00m. Lindera con calle pública.

Por el costado izquierdo: 13,00m. Lindera con lote número once.

Área total: 260,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

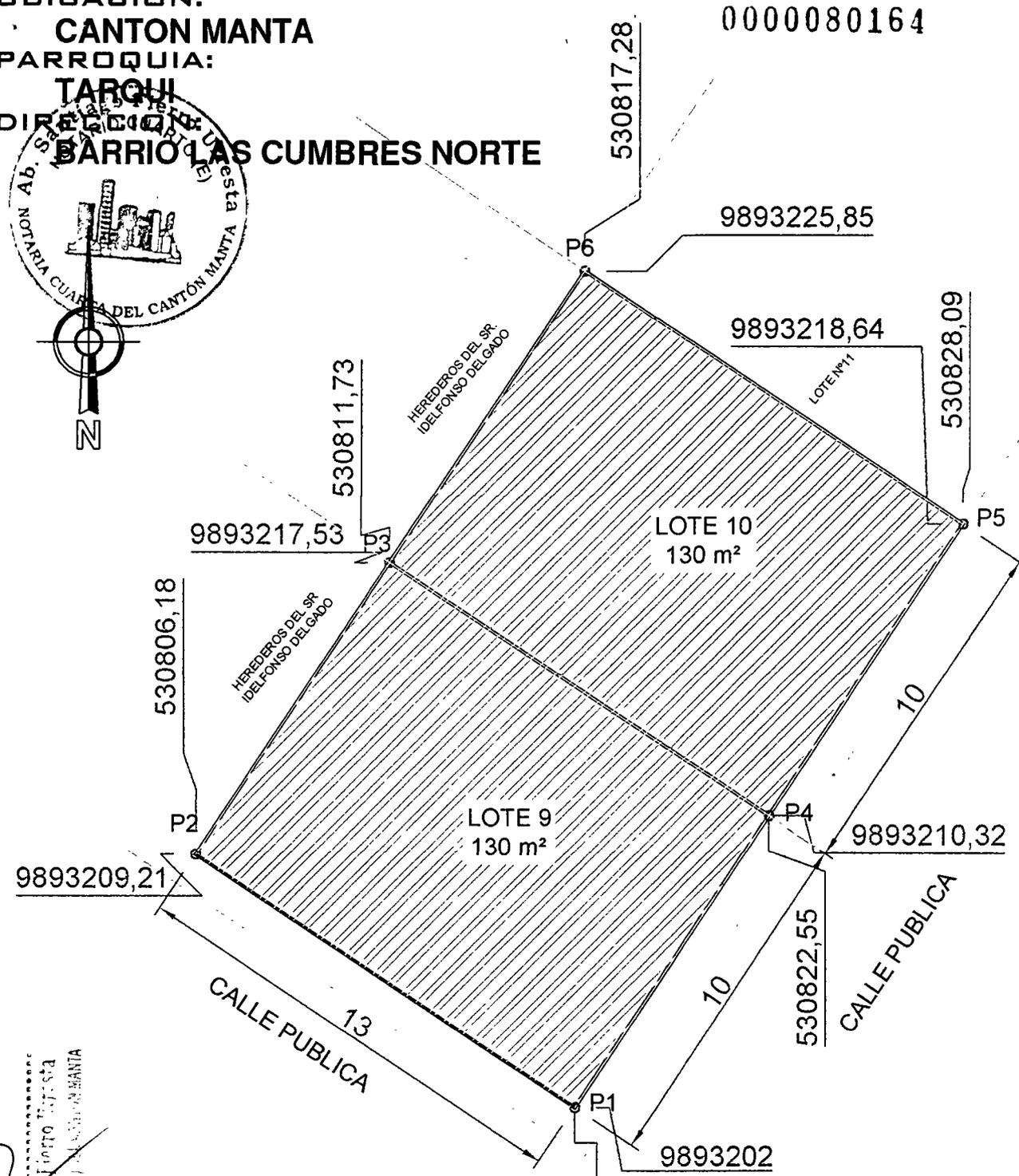
alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

UBICACION:
CANTON MANTA
 PARROQUIA:
TARQUI
BARRIO LAS CUMBRES NORTE

0000080164



ÁREA DEL TERRENO (LOTE 9) 130 m2

COORDENADAS	X	Y
P1	9893202,00	530817,00
P2	9893209,21	530806,18
P3	9893217,53	530811,73
P4	9893210,32	530822,55

ÁREA DEL TERRENO (LOTE 9) 130 m2

COORDENADAS	X	Y
P3	9893217,53	530811,73
P4	9893210,32	530822,55
P6	9893225,85	530817,28
P5	9893218,64	53,0828,09

UBICACIÓN GENERAL
 Escala: 1:50

PROYECTADO POR: **Sr. Steven Jesus Zambrano Garcia**

Tema: **LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO**

Propietario: **Sr Steven Jesus Zambrano Garcia**

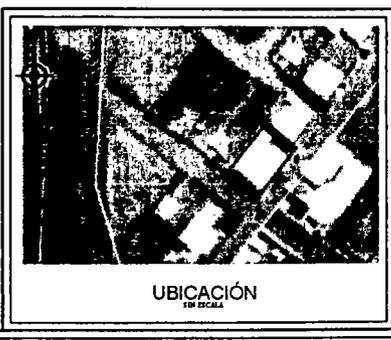
Arquitecto: **Alexi Briones Santana**
 REGISTRO SERVICIO 1018-16-1454571

Contiene: **LEVANTAMIENTO DEL TERRENO**

Fecha: **AGOSTO 2017**

Escala: **1:50**

Lamina: **1**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074552



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece ~~AL~~ GARCIA DAYANA LUCIA
ubicada MZ F LT 09 Y 10 LOT CUMBRE NORTE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$54782.76 CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 76/100

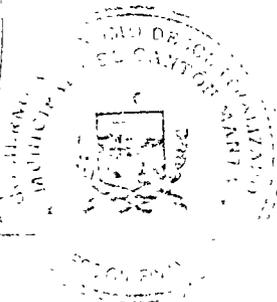
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



0000080165

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144889

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144889

No. Electrónico: 51562

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-65-10-000

Ubicado en: CUMBRE NORTE MZ F LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
LOOR GARCIA DAYANA LUCIA

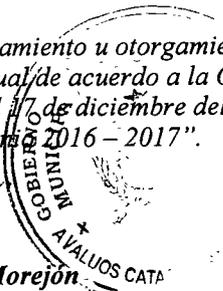
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2600,00
CONSTRUCCIÓN:	11899,86
	<u>14499,86</u>

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including the name 'NOTARIO CUARTO (E) UTESTATARIO' and various numerical figures.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145299

Nº 0145299

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51673

Fecha: 24 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-65-09-000

Ubicado en: MZ-F LT. 10 LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

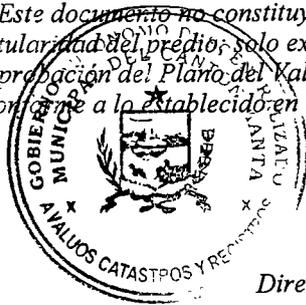
LOOR GARCIA DAYANA LUCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2600,00
CONSTRUCCIÓN:	37682,90
	<u>40282,90</u>

Son: CUARENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000080166

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOOR GARCIA DAYANA LUCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **15 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

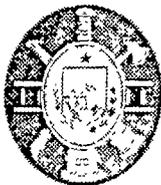
3026509000: MZ-F LT. 10 LOT. CUMBRE NORTE

3026510000: CUMBRE NORTE MZ F LOTE 09

Manta, 15 de septiembre del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000046443

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1309281366001
NOMBRES: LOOR GARCIA DAYANA LUCIA
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT.09 CUMBRE NORTE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/08/2017 15:50:53
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



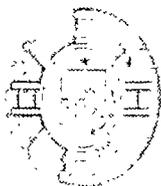
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000046444

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1309281366001
NOMBRES: LOOR GARCIA DAYANA LUCIA
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT.10 CUMBRE NORTE
DIRECCIÓN:

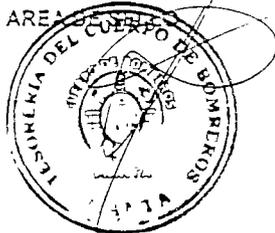
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/08/2017 15:51:14
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre de 2017

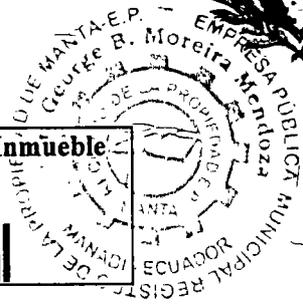
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Calle 305, Avenida Flavio Alcycs. Esquina
052624758
www.registrodepropiedadmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
9983



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017651, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 12:05:48, la Ficha Registral Número 9983.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3026510000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de diciembre de 2008 Parroquia TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Pedro Delgado", sector Las Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el número NUEVE de la manzana "F". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con terrenos de los herederos del señor Idelfonso Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, Trece metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con trece metros y lindera con lote número diez. Con una superficie total de; CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2130	06/sep/2002	19.448	19.488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2253	12/sep/2005	30.824	30.834
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2024	28/jul/2011	34.447	34.460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscripción: viernes, 06 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2130 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4113 Folio Inicial:19 448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 19 488
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

Observaciones:

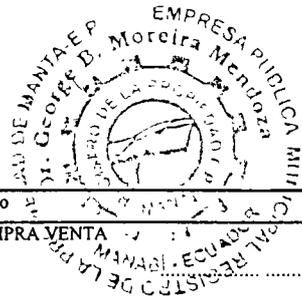
El remanente del terreno ubicado en la calle Sin nombre del actual Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta predio que ha sido desmembrado en lotes de conformidad al plano y las autorizaciones emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta que se incorporan como habilitantes, Los lotes número 7,9,11 y 13 de la manzana C. Lote numero 24 de la Manza C. Lote Numero Uno y dos de la Manzana D. Lote numero seis de la manzana D. Lotes numeros 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 y 25 de la manzana D. Lotes desde el numero 1 hasta el numero 12 de la manzana E. Lotes numeros 2,3 y 4 de la manzana F. Lotes numeros 5,6,7 y 8 de la manzana F. Lotes numeros 9,10 y 11 de la manzana F. Lotes numeros 12 y 13 de la manzana F. Lote numero Ocho de la manzana G. Lote Numero 6 de la manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	20/nov/1953	62	63

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2253 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4373 Folio Inicial 30 824
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 30 834
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la actual Lotización "Pedro Delgado", sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el número NUEVE de la manzana "F", Teniendo una superficie total de Ciento Treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309604161	GARCIA MOREIRA MARTINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2130	06/sep/2002	19 448	19.488

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 2024 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4371 Folio Inicial 34.447
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 34 460
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es menor de edad: DAYANA LUCIA LOOR GARCIA, representada por la señora MONSERRATE MARCELA GARCIA MOREIRA, un lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Delgado, Sector Las Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053396	LOOR GARCIA DAYANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309604161	GARCIA MOREIRA MARTINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

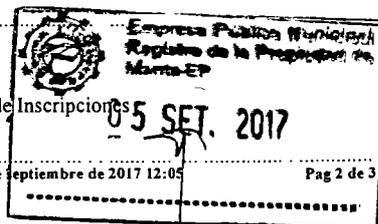
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2253	12/sep/2005	30 824	30 834

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones





<< Total Inscripciones >>

3
3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:05:48 del martes, 05 de septiembre de 2017

A petición de: CORNEJO SALTOS JESUS ADOLFO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

NOTARIO CUARTO URRUTIA
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 SET. 2017
Pag 3 de 3



Ficha Registral-Bien Inmueble
63055

Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.cc

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017651, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 12:04:52, la Ficha Registral Número 63055.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 28 de julio de 2017 Parroquia TARQUI
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como Lote número DIEZ de la Manzana F. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: En diez metros y lindera con propiedad de los Herederos de Don Idelfonso Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: En trece metros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En trece metros y lindera con el lote número Once. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3097	14/dic/2005	43 016	43 023

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 3097 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6075 Folio Inicial:43 016
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 43.023
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE.- Declara la Sra. Julita del Pilar Rodríguez Meza, que en la escritura pública mencionada por un error involuntario su nombre se transcribió como JULIETA, cuando en realidad su nombre correcto es JULITA, como consta en su documento de identificación.COMPRAVENTA.- Los vendedores, tiene a bien dar por medio del presente instrumento en venta real y enajenación perpetua a favor de la menor de edad DAYANNA LUCIA LOOR GARCIA, representada por la Sra. Elsa Monserrate Moreira Catagua, terreno ubicado en el Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como Lote número DIEZ de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053396	LOOR GARCIA DAYANA LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000058540	RODRIGUEZ MEZA JULITA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058544	HERNANDEZ CHINGA JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:63055

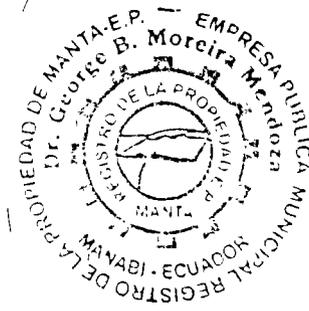
martes, 05 de septiembre de 2017 12:04:52, Pag 1 de 2

0000080169



Número de Inscripciones

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:52 del martes, 05 de septiembre de 2017

A petición de: CORNEJO SALTOS JESUS ADOLFO

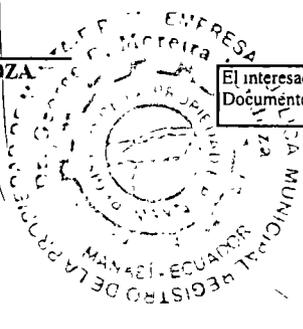
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

[Handwritten signature]
NOTARIO CUARTO (E) SANTIAGO FIERRO URECHE
CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 SET. 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312681107

Nombres del ciudadano: LOOR GARCIA DAYANNA LUCIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/SAN SEBASTIAN

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR TUAREZ JIMMY FABIAN

Nombres de la madre: GARCIA MOREIRA FATIMA YISELA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-054-58854



176-054-58854

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

131268110-7

CEDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOOR GARCIA DAYANNA LUCIA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANABI PICHINCHA
 SAN SEBASTIAN
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERA

NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA




0000080170

INSTRUCCION BASICA
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

E11502222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOOR TUAREZ JIMMY FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GARCIA MOREIRA PATIMA YISELA

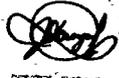
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 PICHINCHA
 2016-08-05

FECHA DE EXPIRACION
 2026-08-05

19M 16 07 54 34

00000877






CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No
 002 - 108 NUMERO
 1312681107 CEDULA

LOOR GARCIA DAYANNA LUCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

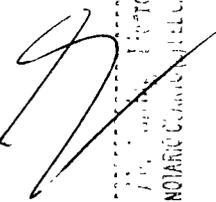
MANABI PROVINCIA
 PICHINCHA CANTON
 SAN SEBASTIAN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1
 ZONA: 1




✓

NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
 legitimacion de documentos exhibidos en originales
 y traslado al interesado en
 todas utiles.

13 SEP 2017

Manta, d. 13 SEP 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

CEDELA N° 135243491-2

CIUDAD: MANTÁ
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO BACAS YAN
 SITIO: GARCIA MONTAÑA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTÁ 2017-07-31
 GÉNERO: HOMBRE
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-31
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO BACAS YAN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA MONTAÑA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTÁ 2017-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-31

NO PRESERVAR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

00

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....01.....fojas útiles

Manta, a.....13 SEP. 2018.....

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



0000080171



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309281366

Nombres del ciudadano: GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MACIAS JOSE AQUILES

Nombres de la madre: MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Maricela Garcia M.

[Signature]
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 175-054-58982



175-054-58982

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CÉDULA N° **130928136-6**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MAMABÍ
 PROVINCIA
SAN SEBASTIÁN
 FECHA DE NACIMIENTO
1977-04-06
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
MUJER
 ESTADO CIVIL
SOLTERO



EXHIBITO **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-31




Handwritten notes:
 130928136-6
 001-302

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

001 **001 - 302** **1309281366**
 CANTÓN ALMERCÓ CÉDULA

GARCIA MOREIRA MONSERRATE MARICELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABÍ **CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**
 PROVINCIA

PICHINCHA
 CANTÓN **ZONA: 1**

SAN SEBASTIÁN
 PARROQUIA



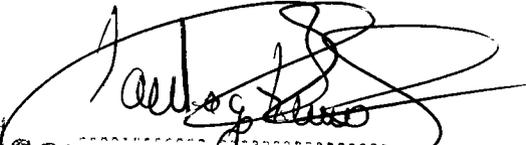
NOTARIA CLARIA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en*01*.....
 fojas útiles.
 Manta, a*18* SEP. 2017.....

Ab. Santiago Piñero Urresta
Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO CLARIA DEL CANTÓN MANTA

0000080172

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02517. DOY FE.-**




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000080173

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3065

Número de Repertorio:

7718

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION-COMPRAVENTA Y UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3065 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312681107	LOOR GARCIA DAYANNA LUCIA	ACEPTANTE VENDEDOR
1352434912	ZAMBRANO GARCIA STEVEN JESUS	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		63757	ACEPTACION- COMPRAVENTA Y UNIFICACION

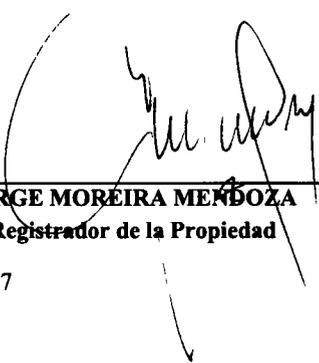
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION- COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Fecha : 03-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos

✕



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de octubre de 2017