

0000084886

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3222**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8243**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 16 de octubre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 16 de octubre de 2017 12:16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	800000000077866	TOA MERO MARIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de septiembre de 2017

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara:** **Plazo:****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	16/10/2017 12:27:57	63888	675,00 M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

UNIFICACION de dos terrenos ubicados en Tarqui. Area total: 675,00 m2.

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en Tarqui

Superficie del Bien: 675,00 M2.

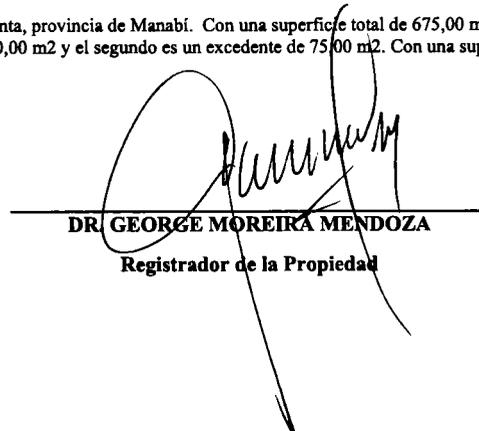
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Inmueble ubicado en Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 675,00 m2.

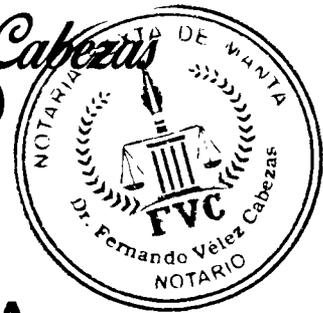
Primer lote tiene una superficie total de 600,00 m2 y el segundo es un excedente de 75,00 m2. Con una superficie total de 675,00 m2.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000084887



**ESCRITURA PÚBLICA  
COMPRAVENTA Y UNIFICACION**

**OTORGADA POR:**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**A FAVOR DE:**

**MARIA TOA MERO**

**CUANTIA: USD. \$.1.875.00**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03545**

**AUTORIZADA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

NONA EN BLANCO



Factura: 002-002-000013469



20171308006P03545

0000084888



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

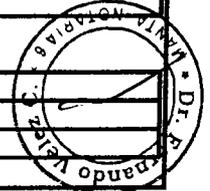
Escritura N°:	20171308006P03545						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11 48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOB AUTON. DESC. MCPL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MARIA TOA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302373061	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1875.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

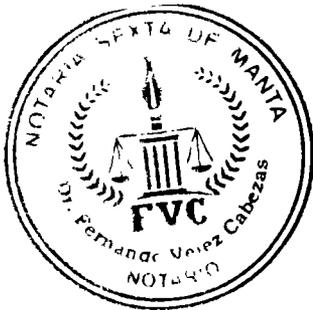
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03545						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:48)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MARIA TOA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302373061	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000084889



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03545**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000013469**

5

6

**COMPRAVENTA Y UNIFICACION /**

7

**QUE OTORGA EL:**

8

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON**

9

**MANTA**

10

**A FAVOR DE:**

11

**MARIA TOA MERO**

12

**CUANTÍA: USD. \$1.875.00**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

16 República del Ecuador, el día de hoy veintidós de septiembre del año dos mil diecisiete, ante

17 mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

18 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO**

19 **CEDEÑO**, casado, en su calidad de **ALCALDE**, cuya personería jurídica se justifica con la

20 copia certificada del nombramiento que se adjunta y a quien en adelante se les denominará

21 simplemente como el "GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA"; y, por otra parte la señora

22 **MARIA TOA MERO**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos tres siete

23 tres cero seis guión uno, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones consigna

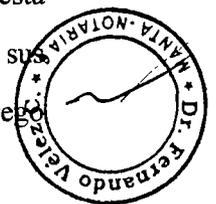
24 los siguientes datos: **Dirección:** Barrio 24 de Mayo de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 2610285; y,

25 a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los

26 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta

27 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus

28 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agreg





2 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
3 **COMPRA-VENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:  
4 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una  
5 de **COMPRA-VENTA y UNIFICACION**, la misma que contiene las siguientes cláusulas:  
6 **PRIMERA.- INTERVENIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura  
7 de **COMPRA-VENTA Y UNIFICACION**, por una parte el Gobierno Autónomo  
8 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano  
9 Cedeño en su calidad de Alcalde, cuya personería se justifica con la copia del nombramiento  
10 que se adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el **"GOBIERNO**  
11 **MUNICIPAL DE MANTA"**, por otra parte la Señora **MARIA TOA MERO**, portadora  
12 de la cédula de identidad No. 130237306-1, quien en adelante se le denominará como **"LA**  
13 **COMPRADORA"**, la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal cual  
14 en derecho se requiere para obligarse de acuerdo con la ley. **SEGUNDA.-**  
15 **ANTECEDENTES:** a) El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
16 Manta, es propietario de un área de terreno la que de acuerdo al informe de la Dirección de  
17 Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
18 del Cantón Manta, corresponde a un excedente de 75.00m<sup>2</sup>, el mismo que se encuentra  
19 ubicado en el Barrio La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; y, que fue  
20 determinado por la intervención de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial  
21 al realizarse una medición a la propiedad de la Señora María Toa Mero ; solicita al Gobierno  
22 Municipal se le legalice dicho excedente a su favor: b) El Concejo Municipal en Pleno  
23 atendiendo la solicitud de la Señora Maria Toa Mero y en base a los informes de las  
24 Direcciones Municipales, en sesión ordinaria de fecha 29 de Mayo de 2017, resolvió:  
25 "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
26 Manta, realice el trámite a través del cual se legalice a favor de la Señora Maria Toa Mero, un  
27 excedente de terreno de 75,00m<sup>2</sup>, adquirida a la Municipalidad mediante pago No. 0632624  
28 ubicado en el Barrio La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta a favor de la  
Señora Maria Toa Mero; acogiendo los informes emitidos por las Direcciones Municipales



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000084890



1 de Planificación y Ordenamiento Territorial; Avalúos, Catastros y Registros, Oficinas Públicas;  
2 Financiero; y, Asesoría Jurídica Municipal; **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes  
3 expuestos; y en cumplimiento a lo resuelto por el Concejo Municipal, de fecha 29 de Mayo  
4 del 2017, el Gobierno Municipal de Manta en la persona de su Representante Legal procede a  
5 la venta a favor de la Sra. María Toa Mero, el excedente de terreno de 75.00m<sup>2</sup> con clave  
6 catastral No. 2-14-23-11-000, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, 25.00m.-  
7 lindera con calle pública, por atrás, 25,00m.-lindera propiedad de solicitante Sra. María Mero  
8 Toa, por el costado derecho, 3,00m.-lindera con propiedad de Cecilia Delgado, costado  
9 izquierdo, 3,00m.-lindera con calle pública.-área total: 75,00m<sup>2</sup>; **CUARTA:**  
10 **UNIFICACION:** Del certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la propiedad se  
11 desprende que los señores: Peggi Dueñas y Manuel Corral Borrero fueron propietarios de un  
12 lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene la siguientes  
13 medidas y linderos: Por el Norte propiedad de Cecilia Delgado con treinta  
14 y seis metros de largo, por el sur calle pública con treinta y seis metros de frente; por el este  
15 propiedad del señor Vicente Ramírez Quimi y veinticinco metros de longitud y por el oeste  
16 calle pública con veinticinco metros de frente.-área total: 900.0.-mediante escritura elaborada  
17 en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 04 de diciembre de 1991 e inscrita en el Registro de  
18 la Propiedad el 10 de febrero de 1992.-AREA VENDIDA.-Mediante escritura celebrada en la  
19 Notaría Tercera con fecha 9 de marzo de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23  
20 de abril de 1992, se celebró una compraventa entre la señora María Toa Mero y la señora Rosa  
21 María Loo Mera.-Quedando una área de 600.00m<sup>2</sup> a favor de la señora María Toa Mero.-  
22 **ÁREA DE EXCEDENTE:** con un área de 75.00m<sup>2</sup>, signado con la clave catastral No. 2-14-  
23 23-11-000 de Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
24 Manta, quien adjudica este excedente mediante Resolución No. 058-CMM-29-05-2017  
25 autorizada por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
26 Manta a favor de la Sra. María Toa Mero mediante sesión Ordinaria celebrada el 29 de Mayo  
27 del 2017, signado con las siguientes medidas y linderos: por el frente, 25.00m.-lindera con  
28 calle pública, por atrás, 25,00m.-lindera propiedad de solicitante Sra. María Toa Mero, por el





1 costado derecho 3,00m.-lindera con propiedad de Cecilia Delgado, costado izquierdo,  
2 3,00m.-lindera con calle pública.-área total: 75,00m2. **UNIFICACION:** Las medidas y  
3 linderos de los dos lotes unificados a favor de la Señora María Toa Mero,, son las siguientes  
4 medidas y linderos: por el frente, 25,00m.-lindera con calle pública; atrás, 25,00m.- lindera  
5 con propiedad del Sr. Tene Mullo Magno, costado derecho, 27,00m.-lindera con propiedad de  
6 Cecilia Delgado, costado izquierdo, 27,00m.-lindera con calle pública.-área total: 675,00m2.-  
7 **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta del excedente es; de 1.875.00 dólares,  
8 valor que la compradora canceló en el Departamento de recaudación del Gobierno Municipal  
9 del Cantón Manta el 27 de julio del 2017. La cuantía está dada por el Certificado otorgado por  
10 la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros; **SEXTA: ACEPTACIÓN Y**  
11 **AUTORIZACIÓN.-** Los Comparecientes declaran que aceptan la realización del presente  
12 acto y autoriza en forma expresa a la "Compradora" para que realice el correspondiente  
13 trámite de escritura, al igual que su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del  
14 Cantón Manta; **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demandan la elaboración y  
15 suscripción de la presente escritura serán de cuenta de la Compradora. **OCTAVA:**  
16 **DOCUMENTOS HABILITANTES:** Forman parte del siguiente instrumento los siguientes  
17 documentos: 1.- Copia de cédula, certificado de votación y nombramiento del representante  
18 legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; 2.- Copia de  
19 cédula, certificado de votación de la Sra. María Toa Mero; 3.- Acta de la parte pertinente de la  
20 Sesión Ordinaria de fecha 29 de Mayo de 2017; 4.- Copia del comprobante de pago por la  
21 cantidad de 1.875.00 dólares por el área 75.00m2; de fecha 27 de julio del 2017 por concepto  
22 de adquisición del excedente de terreno a legalizar; 5.- Certificado de Solvencia otorgado por  
23 el Registro de la Propiedad, 6.- Autorización de unificación otorgado por el Director de  
24 Planeamiento Urbano; 7.- Certificado del pago de Alcabalas; 8.- Certificado del Pago de  
25 predios Urbanos; **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá incluir las demás  
26 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus  
27 otorgantes. (Firmado) Abogada Marilyn Veintimilla Chávez, Matrícula Número 13-2012-222  
28 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

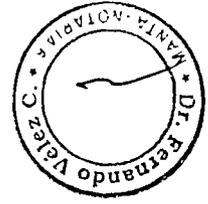
# TÍTULO DE CRÉDITO



0000084891

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-23-11-000	75,00	\$ 2 062,50	B LA FLOREANA	2017	302348	647608
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		8000000000000 00050594	Costa Judicial			
9/12/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2016	\$ 0,04		\$ 0,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,04
			VALOR PAGADO			\$ 0,04
			SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647608

## ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

9/12/2017 10:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-23-11-000	75,00	\$ 2 062,50	B LA FLOREANA	2017	302348	647608
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		8000000000000 00050594	Cobros Pendientes			\$ 0,04
9/12/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,26		\$ 0,26
			MEJORAS 2012	\$ 0,35		\$ 0,35
			MEJORAS 2013	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2014	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,92		\$ 4,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,63
			VALOR PAGADO			\$ 7,59
			SALDO			\$ 0,04



*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C. 1360006940001  
Dirección Av. 4ta y Calle 9  
Teléfono 2611 - 479 / 2611 - 477

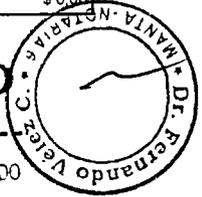
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640203

8/15/2017 12:51

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
14-2306-00		600,00	\$ 15 000,00	FLOREANA CALLE 4TA MZ-E L#06	2017	300574	640203
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TOA MERO MARIA		1302373061		Costa Judicial			
8/15/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad				Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>				MEJORAS 2011	\$ 2,53		\$ 2,53
				MEJORAS 2012	\$ 4,38		\$ 4,38
				MEJORAS 2013	\$ 14,39		\$ 14,39
				MEJORAS 2014	\$ 15,20		\$ 15,20
				MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
				MEJORAS 2016	\$ 0,45		\$ 0,45
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,58		\$ 38,58
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30,00		\$ 30,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 107,80
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 107,80
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
CORPORACIÓN GOBIERNO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





0000084892



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
59983

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014929, certifico hasta el día de hoy 31/07/2017 13:53:43, la Ficha Registral Número 59983.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura jueves, 17 de noviembre de 2016 Parroquia TARQUI  
Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el Norte propiedad de Cecilia Delgado con treinta y seis metros de largo, Por el sur calle publica con treinta y seis metros de frente. Por el este propiedad del señor Vicente Ramirez Quimi y veinticinco metros de longitud y por el oeste calle publica con veinticinco metros de frente. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	296 10/feb/1992	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	860 23/abr/1992	585	585

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de febrero de 1992 Número de Inscripción: 296  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 484 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302373061	MERO MARIA TOA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002198	DUEÑAS PEGGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002197	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de abril de 1992 Número de Inscripción: 860 Tomo. 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1492 Folio Inicial 585  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 585  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 1992



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

31 JUL 2017





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Ciudadela el Arroyo de la Ciudad de Manta. Que tiene por el frente en doce metryos calle publica. Por atras en doce metros y Cecilia Delgado. Por el costado derecho en veinticinco metros con Ramirez Quimis por el costado izquierdo ewn veintiinco metros y terrenos de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077863	LOOR MERA ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000077866	MERO MARIA TOA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	296	10/feb/1992	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:53:43 del lunes, 31 de julio de 2017

A petición de: MERO MARIA TOA

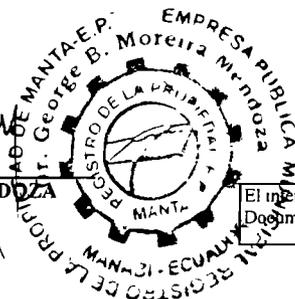
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000084893

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087584

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a TOA MERO MARIA ubicada en PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16500.00 DIEZ Y SEIS MIL QUINEINTOS DOLARES 00/100

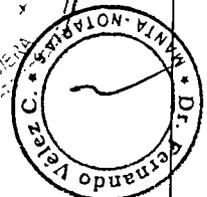
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE UNIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano.

19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

0000084894

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 14073/10

Nº 0145434

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51862

Fecha: 31 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-23-06-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302373061	TOA MERO MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	16500,00 ✓

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOLARES

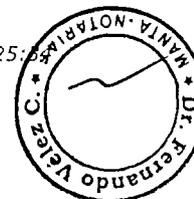
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 31/08/2017 11:25:35



**PAGINA EN BLANCO**

0000084895

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116556**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

TOA MERO MARIA

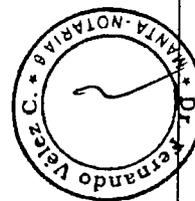
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2142306000: PARROQUIA TARQUI**

**Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil diecisiete**



**PAGINA EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000084896

1302373061001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TOA MERO MARIA  
NOMBRES: FLOREANA CALLE 4TA MZ-E LT.06  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

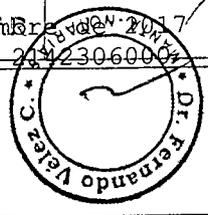
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 19/09/2017 15:13:46  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: lunes, 18 de Septiembre del 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2373060001		



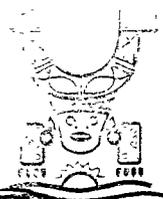
ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**PAGINA EN BLANCO**



G A D  
*Manta*



0000084897

## AUTORIZACION DE UNIFICACION



La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **MERO MARIA TOA**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

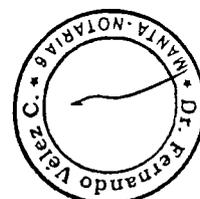
- Frente:** 25.00m. – Lindera con calle pública.
- Atrás:** 25.00m. – lindera con propiedad del Sr. Tene Mullo Magno.
- Costado Derecho:** 27.00m. – lindera con propiedad de Cecilia Delgado.
- Costado Izquierdo:** 27.00m. – lindera con calle pública.
- Área Total:** 675.00m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 18 de 2017

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
T.F.M.C.



**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

**PAGINA EN BLANCO**



**APROBACION DE UNIFICACION**



La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **MERO MARIA TOA**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha 04 de Diciembre 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad 10 de Febrero de 1992)

FICHA REGISTRAL: 59983 ✓  
 Propietario: MERO MARIA TOA  
**Por el Norte:** 36.00m. - Lindera con propiedad de Cecilia Delgado.  
**Por el Sur:** 36.00m. - Lindera con calle pública.  
**Por el Este:** 25.00m. - lindera con propiedad del Sr. Vicente Ramírez Quimi.  
**Por el Oeste:** 25.00m. - lindera con calle pública.  
**Área Total:** **900.00m<sup>2</sup>**

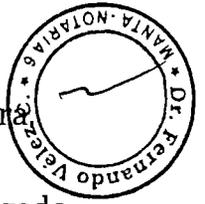
Nota: de esta propiedad se encuentra inscrita la venta realizada a favor LOOR MERA ROSA MARIA - 300 m<sup>2</sup>

El terreno actual y físicamente posee las siguientes medidas y linderos: ✓

**Frente:** 25.00m. - Lindera con calle pública.  
**Atrás:** 25.00m. - Lindera con propiedad del Sr. Tene Mullo Magno.  
**Costado Derecho:** 24.00m. - lindera con propiedad de Cecilia Delgado.  
**Costado Izquierdo:** 24.00m. - lindera con calle pública.  
**Área Total:** **600.00m<sup>2</sup>** / No favor Area Plus m<sup>2</sup>

SEGUNDO LOTE (RESOLUCION N° 058-CMM-29-05-2017 de fecha 29 de Mayo 2017)

Propietario: GAD MANTA  
 Medidas y linderos:  
**Por el Frente:** 25.00m. - Lindera con calle pública.  
**Por Atrás:** 25.00m. - lindera propiedad de solicitante Sr. María Mero Toa.  
**Costado Derecho:** 3.00m. - lindera con propiedad de Cecilia Delgado.  
**Costado Izquierdo:** 3.00m. - lindera con calle pública.  
**Área Total:** **75.00m<sup>2</sup>** ✓



**PAGINA EN BLANCO**



**APROBACION DE UNIFICACION**

No.051-17549

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:**

**Frente:** 25.00m. – Lindera con calle pública.  
**Atrás:** 25.00m. – lindera con propiedad del Sr. ~~Geno~~ Mullo Magno.  
**Costado Derecho:** 27.00m. – lindera con propiedad de Cecilia Delgado.  
**Costado Izquierdo:** 27.00m. – lindera con calle pública.  
**Área Total:** 675.00m<sup>2</sup>



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 18 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**T.F.M.C.**



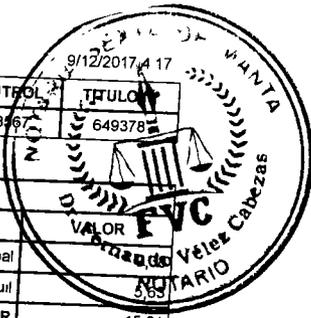
**PAGINA EN BLANCO**



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649378

0000084900

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de LEGALIZACION DEL SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-23-11-000	75,00	1875,00	288967	649378
<b>VENDEDOR</b>						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
8000000000000000000000594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	B LA FLOREANA	CONCEPTO			
			Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			15,01			
<b>ADQUIRIENTE</b>						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1302373061	MERO MARIA TOA	NA	15,01			
			SALDO			
			0,00			



EMISION: 9/12/2017 4:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



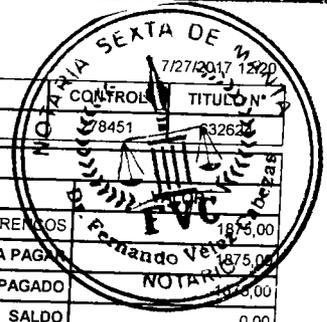
**PAGINA EN BLANCO**



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0632624

**0000084901**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>DIRECCIÓN</b>
MERO MARIA TOA	1302373061	NA
<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>TÍTULOS VARIOS</b>
POR CONCEPTO DE ADJUDICACION DE TERRENO EN EL BARRIO LA FLOREANA PARROQUIA LOS ESTEROS CON CLAVE CATASTRAL 2142311000 CON UN AVALUO POR METRO CUADRADO \$25 00, SEGUN RESOLUCION N *058-CMM-29-05-2017  7/27/2017 12:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		<b>CONCEPTO</b> VENTAS DE TERRENO MOSTRENOS TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO SALDO
		1875,00 1875,00 1875,00 0,00



**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

0000084902

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087443**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

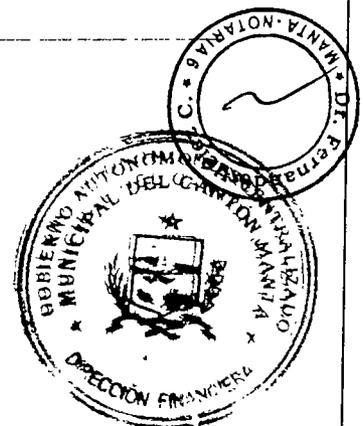
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ <sup>SOLAR</sup> de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente ~~GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA~~ \_\_\_\_\_ ubicada ~~---~~ B- LA FLOREANA \_\_\_\_\_ cuyo ~~---~~ AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de ~~---~~ \$1875.00 UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 20/100 \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR \_\_\_\_\_

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Director Financiero Municipal**



**PAGINA EN BLANCO**

0000084903

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145207

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145207

No. Electrónico: 52093

Fecha: 12 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-23-11-000

Ubicado en: B. LA FLOREANA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 75,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

8000000000000000050594 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1875,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1875,00</u>

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.F.A. Javier Cevallos Morcán

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



938  
563  
1501

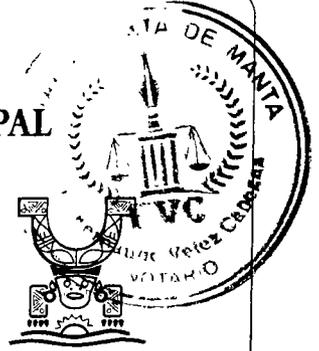
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 12/09/2017 11:31:49



**PAGINA EN BLANCO**

0000084904

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116375**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

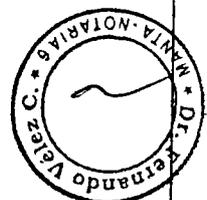
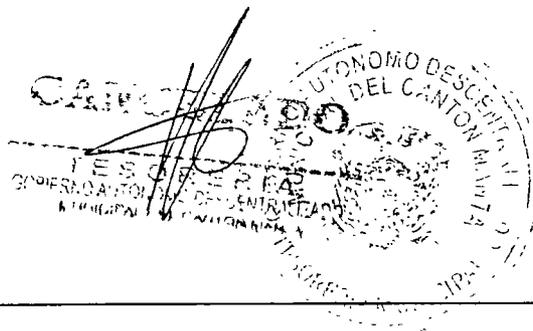
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

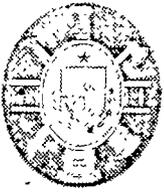
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2142311000: B. LA FLOREANA  
Manta, doce de septiembre del dos mil diecisiete**



**PAGINA EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

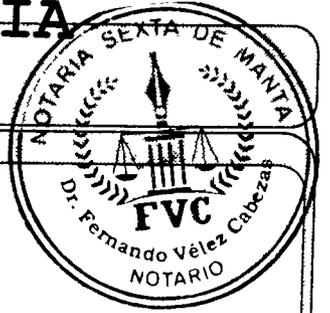
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000049972

0000084905



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA  
B.LA FLOREANA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

14/09/2017 15:14:57

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

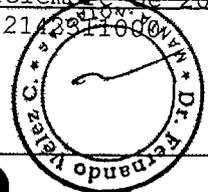
VALOR

		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2142311000



ORIGINAL CLIENTE

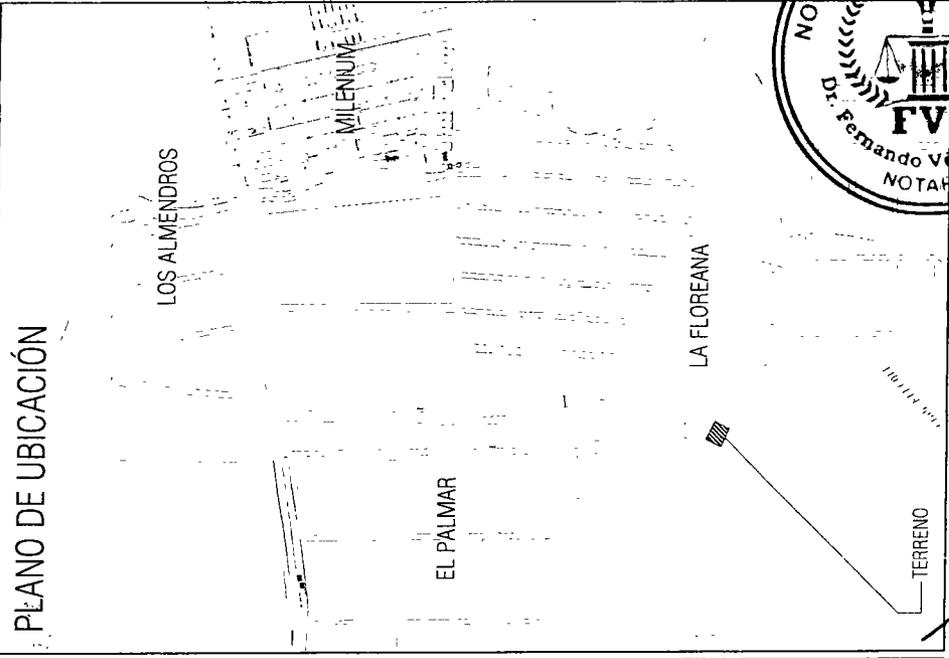
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**PAGINA EN BLANCO**

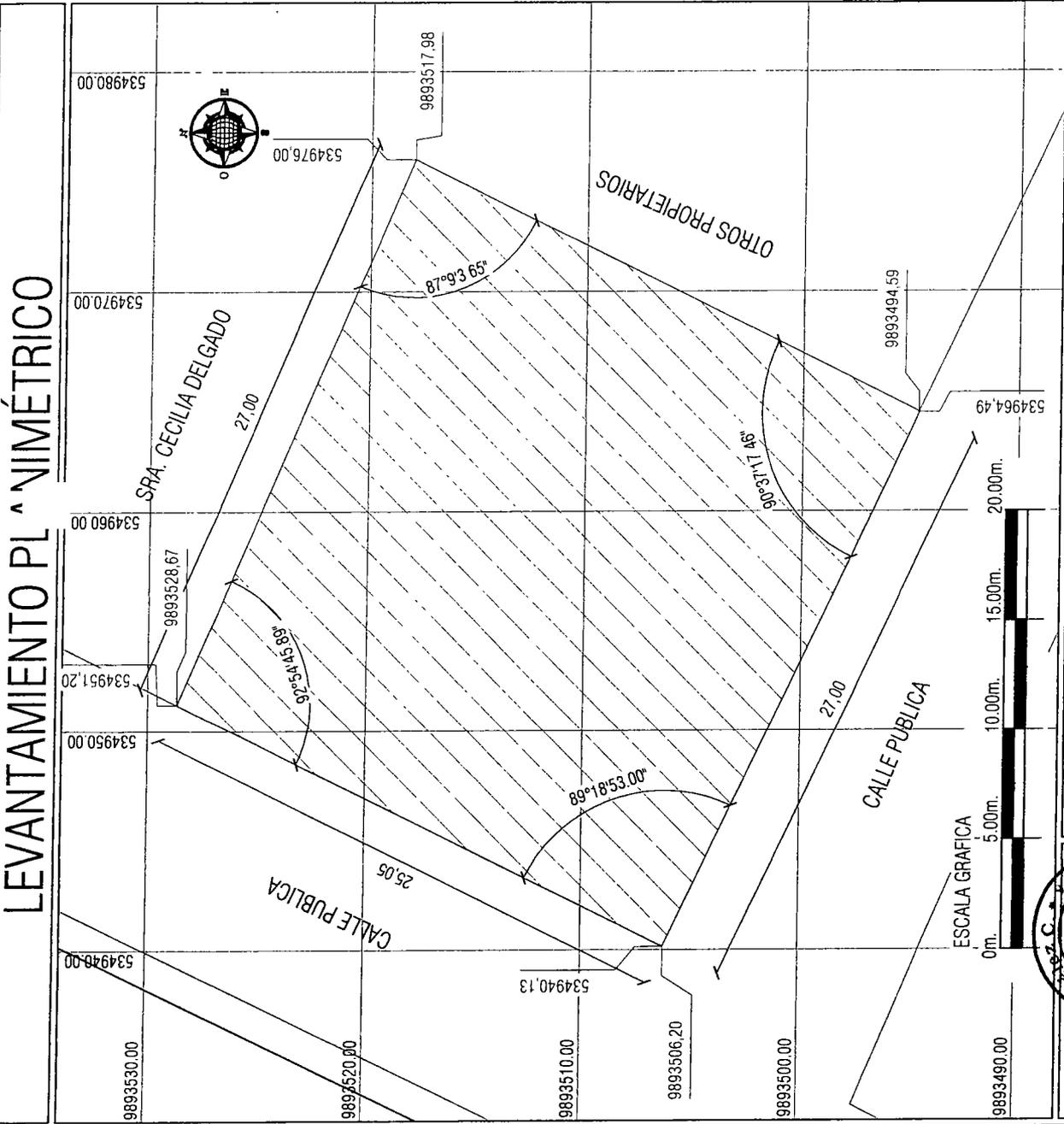
0000084906



VINCIA. MANABI	CANTÓN MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS	BARRIO LA FLOREANA
NOMBRE DEL PROPIETARIO: <b>SRA. MARIA TOA MERO</b>			NOMBRE DEL PREDIO: S/N



ELABORADO POR: <i>[Signature]</i> Arq. Iván Carreño León 1016-16-154572	REVISADO Y APROBADO POR: <i>[Signature]</i>
--	--



FECHA: 2017-08-14	CÓDIGO CATASTRAL: 2142306000
ESCALA: 1:300	SUPERFICIE: 690.00 m <sup>2</sup>
COORDENADAS PLANTAS: Formato de posicionamiento UTM DATUM MERSERA WGS84 ZONA 17 S	



**PAGINA EN BLANCO**



**PAGINA EN BLANCO**



GAD  
*Manta*

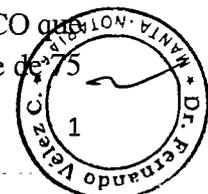
0000084908



**PARTE PERTINENTE DEL ACTA No. 020 CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
LUNES 29 DE MAYO DE 2017**

*Administración del Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño*

En la ciudad de Manta, a los veinte y nueve días del mes de mayo del año dos mil diecisiete, siendo las 16h05, se instala en Sesión Ordinaria el Concejo Municipal del Cantón Manta, presidida por el señor Lic. Eduardo Velásquez García, Vicealcalde encargado de presidir la sesión de Concejo. Acto seguido a través de Secretaría se constata el quórum de ley. Lic. Verónica Inés Abad Arteaga, presente. Abg. Fanny Adela Espinal Carrillo, presente. Lic. Lady Jacqueline García Mejía, presente. Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, presente. Sra. Stefany Estefanía Macías Suárez, presente. Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, presente. Eco. Jonny Javiel Mera Chávez, presente. Abg. Wilter Lenín Pilay Suárez, presente. Sr. Santos Isidoro Montalván Flores, ausente. Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, presente. En la Secretaría actuó la señora S.E. Patricia González López, quien certifica. De inmediato se da lectura al orden del día. 1.- Lectura y aprobación del acta No. 017-2017 del Concejo Municipal de Manta, correspondiente a la sesión ordinaria del día lunes, 8 de mayo del 2017. 2.- Conocimiento, análisis y resolución sobre el proceso de adjudicación de un excedente de terreno de 75 m<sup>2</sup> ubicado en el barrio La Floreana de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, a favor de la Señora María Toa Mero. 3.- Presentación del Proyecto de Remediación Ambiental referente a los 4000 árboles que se implantará en la ciudad de Manta, a cargo del Ing. Diego Ramón, Consultor de Aspectos Ambientales de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto de Mejoramiento de los Servicios Públicos-Banco Mundial. 4.- Presentación de Informe sobre los contratos complementarios de la vía Barbasquillo y el Proyecto de Inversión de la zona "Cero" de Tarqui, con recursos provenientes del crédito otorgado por el Banco Mundial, a cargo del Ing. Miguel Cevallos Chávez, Coordinador de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto de Mejoramiento de los Servicios Públicos-Banco Mundial. 5.- Asuntos Varios. El orden del día es aprobado unánimemente. **El Acta en su parte pertinente dice:** El señor Alcalde, dispone por medio de Secretaría se de lectura al siguiente punto del orden del día. **2.- Conocimiento, análisis y resolución sobre el proceso de adjudicación de un excedente de terreno de 75 m<sup>2</sup> ubicado en el barrio La Floreana de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, a favor de la Señora María Toa Mero.// PETITORIO.** Manta, 22 de diciembre del 2016. Ing. Jorge Zambrano. Alcalde del GAD Manta. De mi consideración: Por medio de la presente se dirige a usted, MERO MARIA TOA, con C.C. No. 130237306-1, propietaria de un predio ubicado en la parroquia de un predio ubicado en la parroquia Los Esteros, Barrio La Floreana con un área de 600 m<sup>2</sup>, este predio tiene un excedente de 75 m<sup>2</sup>, como se indica en el LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO que adjunto. Solicito de la manera más cordial se me permita comprar dicho excedente de 75



**PAGINA EN BLANCO**



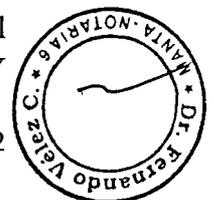
G A D  
Manta

0000084909



m<sup>2</sup>, por lo que acudo a usted para que gestione, o se de las respectivas instrucciones al personal que corresponda. Por su atención a la presente me suscribo agradecido. Atentamente, (f) Sra. Mero María Toa. C.C. 130237306-1.// **INFORME DE DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.** O-POT-JZO-2017-117. Manta, Mayo 24 de 2017. ASUNTO: Compra Excedente. Ingeniero Jorge Zambrano. ALCALDE DEL GAD DE MANTA. Manta. De mi consideración: En atención al memorando No 5687-SM-(E)-PGL trámite No.9752, enviado de Secretaría General Municipal a esta Dirección, sobre la comunicación suscrito por la Señora Mero María Toa donde solicita "... propietaria de un predio ubicado en la parroquia Los Esteros, Barrio La Floreana con un área de 600 m<sup>2</sup>, este predio tiene un excedente de 75 m<sup>2</sup>, como se indica en el LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO que adjunto..." (Ver anexo 1), al respecto le informo: ANTEDECENTES. ÁREA SEGÚN ESCRITURA. En Ficha Registral-Bien Inmueble # 59983, se encuentra Registro de Compra Venta de un área de 900 m<sup>2</sup> a nombre de Mero María Toa con las siguientes medidas y linderos (VER ANEXO 2): Por el Norte: 36.00m. – Lindera con propiedad de Cecilia Delgado. Por el Sur: 36.00m. – Lindera con calle pública. Por el Este: 25.00m. – lindera con propiedad del Sr. Vicente Ramírez Quimi. Por el Oeste: 25.00m.– lindera con calle pública. Área Total: 900.00m<sup>2</sup>. ÁREA VENDIDA. Con fecha 23 de Abril de 1992 en la misma ficha registral, se registra Compra Venta a favor Loo Mera Rosa María por un área de 300 m<sup>2</sup> con C.C. # 2142308000, que al restar del área total, queda un área de 600m<sup>2</sup>. ÁREA EN SITIO. Una vez realizada la inspección en sitio, el terreno actual y físicamente posee las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 25.00m. – Lindera con calle pública. Por Atrás: 25.00m. – lindera con propiedad del Sr. Tene Mullo Magno. Por el Costado Derecho: 27.00m. – lindera con propiedad de Cecilia Delgado. Por el Costado Izquierdo: 27.00m. – lindera con calle pública. Área Total: 675.00m<sup>2</sup>. ÁREA EXCEDENTE. Luego de realizar el correcto análisis de estado físico actual y lo que se establece en Escritura, se constata que dicha propiedad posee una área de terreno ganada, el cual se detalla a continuación: AREA DE TERRENO GANADA: CLAVE CATASTRAL: 2142311000. Por el Frente: 25.00m. – Lindera con calle pública. Por Atrás: 25.00m. – lindera propiedad de solicitante Sra. María Mero Toa. Por el Costado Derecho: 3.00m. – lindera con propiedad de Cecilia Delgado. Por el Costado Izquierdo: 3.00m. – lindera con calle pública. Área Total: 75.00m<sup>2</sup>. Ante lo expuesto y en base al informe técnico elaborado por esta Dirección, se concluye en determinar, que el área de terreno ganada de 75,00m al que se hace mención en el oficio a favor de la Sra. Mero María Toa, es PROCEDENTE su solicitud de Compra venta, por ser el lindante directo, tener la ocupación del mismo y no afectar a la trama urbana del sector, siendo necesario que la Dirección de Gestión Jurídica se pronuncie, así como los demás Departamentos y proceder con el respectivo tramite. Particular que comunico a Ud. para los fines pertinentes. Atentamente, (f) Arq. Juvenal Zambrano Orejuela. DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y

2



**PAGINA EN BLANCO**



GAD  
*Manta*

0000084910



ORDENAMIENTO TERRITORIAL. // **INFORME DE DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS.** Oficio No. O-DACR-JCM-2017-0358. Manta, 18 de mayo 2017. Asunto: Legalización de Excedente. Ingeniero Jorge O. Zambrano Cedeño. Alcalde de San Pablo de Manta. En su despacho.- De mi consideración: En base al informe técnico elaborado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, y dentro del ámbito de competencia de esta Dirección, se informa: AREA DE TERRENO GANADA: 75 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 2142311000. VALOR M<sup>2</sup> \$ 25,00 de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, sancionado en Diciembre 22 del 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016-2017. El predio que consta en la Escritura de acuerdo al sistema ha cancelado el Pago de Impuestos Prediales hasta el año 2016. Atentamente, (f) C.P.A. Javier Cevallos M. Director Avalúos, Catastros y Registros.// **INFORME DE DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.** Manta, 18 de mayo 2017. Para: Ing. Jorge Zambrano C. Alcalde del GAD Manta. Asunto: En texto. Se realizó la inspección en el Barrio La Floreana de la Parroquia Los Esteros, en la que la Sra. Mero María Toa, solicita la compra de un excedente de terreno de 75 m<sup>2</sup> de un predio, puedo manifestar que dicho excedente no afecta la trama vial. Particular que pongo a su disposición para los fines pertinentes, salvo su mejor criterio. Atentamente, (f) Arq. Sara Delgado Palma. Directora (E) Dirección OO. PP.// **INFORME DE DIRECCION DE GESTION FINANCIERA.** Oficio No. O-DGF-CVDM-(E)-2017-094. Manta, 18 de mayo de 2017. Asunto: Legalización Excedente de Tierra. Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño. Alcalde del GAD Manta. Ciudad. De mi consideración: Referente a la comunicación presentada por la señora Mero María Toa, mediante el cual solicita la legalización de un excedente de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, barrio La Floreana, una vez revisado y analizado los Informes Técnicos de las Direcciones Técnicas de Avalúos y Catastros, Obras Públicas Municipales, Planificación y Ordenamiento Territorial, se procede a emitir que, la señora Mero María Toa, por legalización de un excedente de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, Barrio La Floreana con un valor de metro cuadrado de \$25,00 y el área del bien solicitado es de 75 metros cuadrados, dando como objeto de este informe financiero el valor a cobrar de USD. \$ 1.875,00 (MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). Particular que comunico para los fines legales pertinentes. Cordialmente, (f) Sra. Cecilia Veloz de Márquez. Directora (E) Gestión Financiera.// **INFORME DE DIRECCION DE GESTION JURIDICA.** No. 405-DGJ-A-A-V-2017. DE: Abg. Marilin Veintimilla Chávez.- PROCURADORA SÍNDICA. PARA: Ing. Jorge Zambrano Cedeño.- ALCALDE DE MANTA. ASUNTO: En el texto. FECHA: Manta, Mayo 18 de 2017. Atendiendo trámite No. 9752 y memorando No. 1486-SM-(E)-PGL, referente a la comunicación presentada por la Sra. Mero María Toa, quien solicita la legalización de un excedente de 75m<sup>2</sup> ubicado en la Parroquia Los Esteros Barrio La Floreana, a usted informo: Que revisada los informes emitidos por las



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

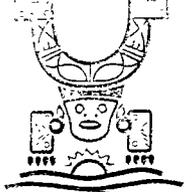
www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

**PAGINA EN BLANCO**

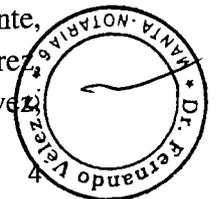


Manta GAD

0000084911



Direcciones Técnicas Municipales de Planeamiento Urbano, Avalúos, Catastro y Registros, Obras Públicas y Financiero, se establece que el área de terreno requerida en venta como excedente, considero que la misma deberá ser adjudicada a la propietaria del lote de terreno cobrándole de acuerdo al valor que consta en el Registro o Catastro Municipal actualizado. Al amparo de lo que señalan los artículos 436, 437 y 481.1 del COOTAD, proceda a la adjudicación del excedente de 75.00m<sup>2</sup> a favor de la Señora MERO MARIA TOA, por ser lindante directa y tienen la ocupación del excedente y no afecta a la trama Urbana del Sector; considerando para el efecto el valor del avalúo que ha fijado la Dirección de Avalúos y Catastros Municipal que corresponde a USD \$ 25,00 cada metro cuadrado dando un valor a cancelar de \$ 1.875,00 dólares, siempre y cuando se cuente con el voto de los dos tercios de los integrantes del Concejo. Atentamente, (f) Abg. Marilin Veintimilla Chávez. PROCURADORA SÍNDICA. Hace uso de la palabra el Concejal Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, diciendo: Señor Alcalde, compañeras y compañeros ediles, señores funcionarios, señora Secretaria y señores que se encuentran en el salón de la ciudad, en este segundo punto que es el mismo que se trató la semana anterior pero a diferencia que en este punto ya viene explicado exactamente lo que el Concejo creo quería ver, se trata de que la señora usuaria Mero María Toa, solicita una adjudicación de 72 m<sup>2</sup> como un excedente de su terreno que inicialmente era de 900 metros posteriormente vende 300 metros y le quedan lógicamente 600, los técnicos del Municipio van y constatan in situ y se dan cuenta que tienen 672 m<sup>2</sup> es decir hay un excedente de 72 m<sup>2</sup> que es lo que el Concejo en esta tarde si tengo el apoyo a elevar a moción: **“Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a fin de que amparado en lo establecido en el Art. 481 del COOTAD, tramite a favor de la señora María Toa Mero, la adjudicación del excedente de terreno de 75,00 m<sup>2</sup>, ubicado en el barrio La Floreana de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con clave catastral 2142311000 con un avalúo por metro cuadrado de USD \$25,00; debiendo cobrársele a la beneficiaria el valor de USD \$1.875,00 que corresponde al total del avalúo actual del excedente; acogiéndose los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastros, Obras Públicas, Financiero; y, Asesoría Jurídica Municipal”**. Apoyan la moción las Concejales Lic. Verónica Inés Abad Arteaga y Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros. Acto seguido el señor Vicealcalde encargado de presidir la sesión, solicita por medio de Secretaría se someta a votación la moción presentada, obteniéndose el siguiente resultado: Lic. Verónica Inés Abad Arteaga, a favor. Abg. Fanny Adela Espinal Carrillo, a favor. Lic. Lady Jacqueline García Mejía, a favor. Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, razona el voto, diciendo: Señor Alcalde, compañeros Concejales, público presente, ahora si recibimos un informe bien detallado y bien hecho de lo que es la venta de un excedente, felicitaciones y a los funcionarios, mi voto, a favor. Sra. Stefany Estefanía Macías Suárez, a favor. Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, a favor. Eco. Jonny Javiel Mera Chávez,



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

**PAGINA EN BLANCO**



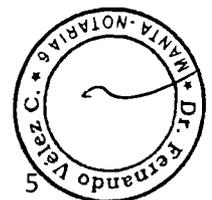
G A D  
*Manta*

0000084912



razona el voto, diciendo: Señor Alcalde, compañeros Concejales, permítanme razonar mi voto y lo hago en el sentido de que en la sesión anterior que tratamos este mismo punto yo había hecho una explicación en el tema de que en vista de la información que teníamos y los cuadros presentados yo consideré que la señora tenía una área de terreno perdida justificada, pero una vez que ya llega la documentación y recién en los informes de las conclusiones, recomendaciones firmadas por los señores directores departamentales es que ya se habla de una compraventa es lo que ahora ya se clarifica el panorama específicamente de mi error que yo había presentado e informado porque nunca se habló de compraventa en la sesión anterior, ya en este cuadro ya está muy específico, muy claro, ya hay que dejar constancia de que una imagen, una palabra se aclara todo el panorama, mi voto, a favor. Abg. Wilter Lenín Pilay Suárez, a favor. Sr. Santos Isidoro Montalván Flores, ausente. Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, razona el voto diciendo: Reafirmando lo que dije no es por fastidiar a los directores departamentales especialmente a los técnicos sino más bien para que las cosas estén clarificadas y podamos nosotros tomar una decisión en firme, proponente a favor. Lic. José Eduardo Velásquez García, a favor. Proclamado el resultado la moción es aprobada por 10 votos a favor. Siguen otros temas. Parte pertinente que antecede ha sido extraída en forma textual del Acta No. 020 Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del Cantón Manta, Lunes 29 de Mayo de 2017.- LO CERTIFICO.-

Manta, 15 de Septiembre de 2017



**PAGINA EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES SECCIONALES  
0000084913



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4, 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

*La Junta Provincial Electoral de Manabí*

*Confiere a*

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

*la credencial de:*

**Alcalde del Cantón Manta.**

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodriguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderero**  
VOCAL

**Lcda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Abg. Nestor Hugo Palomares**  
VOCAL

**Abg. Richard Mera Toro**  
SECRETARIO

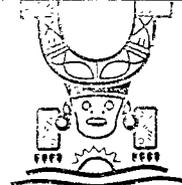


PAGINA EN BLANCO



G A D  
*Manta*

0000084914



No. 620-SM-(E)-PGL  
Manta, mayo 30 del 2017

Señora  
María Toa Mero  
Ciudad

Ciudad

De mi consideración:

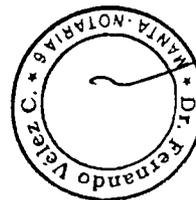
Cúmpleme comunicar a usted que el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria celebrada el día lunes 29 de mayo del 2017; resolvió:

**Resolución No. 058-CMM-29-05-2017.-** "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a fin de que amparado en lo establecido en el Art. 481 del COOTAD, tramite a favor de la señora María Toa Mero, la adjudicación del excedente de terreno de 75.00m<sup>2</sup>, ubicado en el barrio La Floreana de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con clave catastral 2142311000 con un avalúo por metro cuadrado de USD\$25,00; debiendo cobrarse a la beneficiaria el valor de USD\$1.875.00, que corresponde al total del avalúo actual del excedente; acogiéndose los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastros, Obras Públicas, Financiero; y, Asesoría Jurídica Municipal." 1302373061

Particular que llevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
S.E. Patricia González López  
**SECRETARIA MUNICIPAL ENC.**

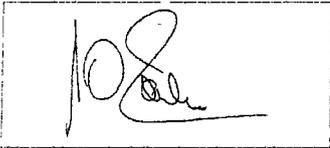


**PAGINA EN BLANCO**



0000084915

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-059-16461

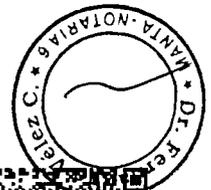


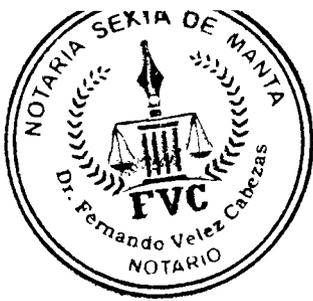
176-059-16461

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

130207395-0



CELACIA DE  
CIUDADANIA  
APPELLIDO Y NOMBRES  
ZAMBRANO CEDEÑO  
JORGE ORLEY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA

FECHA DE PROMEDIO 1987-07-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO  
ANA MARIA  
SUAREZ LOPEZ



NOTARIA  
SUPERIOR

PROCESO  
INDEFINIDO

ES130222

ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

MANTO Y MANTO DE LA ZONA  
CEDEÑO TRIVERO ELEVA VICENTA

MANTA  
2915-03-12

FECHA DE EXPIRACION  
2925-02-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017



099  
JUNTA 210

099 - 277  
NUMERO

1302073950  
CEDULA



ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA: 1





0000084916



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Toa Mero*

**Número único de identificación:** 1302373061

**Nombres del ciudadano:** MERO MARIA TOA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERO TOMA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-059-16414



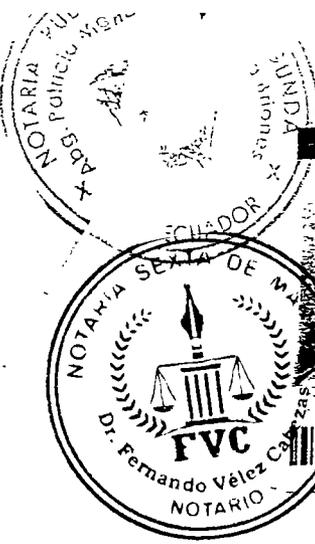
175-059-16414

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



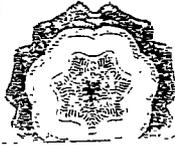


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130237306-1

CEDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO MARIA TOA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1944-05-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



IGM 16 08 574 32

INSTRUCCION BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERO TOMA  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
XXXXXXXXXX  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-11-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-11-16

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E433314222



000677135

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRIMA DE CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



060  
JUNTA No

060 - 123  
NUMERO

1302373061  
CEDULA

MERO MARIA TOA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
MANTA CANTON ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA



Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en el presente son iguales a sus  
originales, Manta, 2 de Abril 2017.

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

JMP IGM 15J



SEÑOR NOTARIO:

Manta GAD

0000084917



En el registro de Escrituras públicas a su cargo sirvase incorporar una de **COMPRAVENTA y UNIFICACION**, la misma que contiene las siguientes cláusulas:

**INTERVENIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en calidad de Alcalde, cuya personería se justifica con la copia del nombramiento que se adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el **"GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA"** y, por otra parte la Señora **MARIA TOA MERO**, portadora de la cédula de identidad No. 130237306-1, a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**, la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal cual en derecho se requiere para obligarse de acuerdo con la ley.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es propietario de un área de terreno la que de acuerdo al informe de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, corresponde a un excedente de 75.00m<sup>2</sup>, el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; y, que fue determinado por la intervención de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial al realizarse una medición a la propiedad de la Señora María Toa Mero; solicita al Gobierno Municipal se le legalice dicho excedente a su favor; b) El Concejo Municipal en Pleno atendiendo la solicitud de la Señora María Toa Mero y en base a los informes de las Direcciones Municipales, en sesión ordinaria de fecha 29 de Mayo de 2017, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realice el trámite a través del cual se legalice a favor de la Señora María Toa Mero, un excedente de terreno de 75,00m<sup>2</sup>, adquirida a la Municipalidad mediante pago No. 0632624 ubicado en el Barrio La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta a favor de la Señora María Toa Mero; acogiendo los informes emitidos por las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Avalúos, Catastros y Registros; Obras Públicas; Financiero; y, Asesoría Jurídica Municipal; **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos; y en cumplimiento a lo resuelto por el Concejo Municipal, de fecha 29 de Mayo del 2017, el Gobierno Municipal de Manta en la persona de su Representante Legal procede a la venta a favor de la Sra. María Toa Mero, el excedente de terreno de 75.00m<sup>2</sup> con clave catastral No. 2-14-23-11-000, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, 25.00m.-lindera con calle pública, por atrás, 25,00m.-lindera propiedad de solicitante Sra. María Mero Toa, por el costado derecho, 3,00m.-lindera con propiedad de Cecilia Delgado, costado izquierdo, 3,00m.-lindera con calle pública.-área total: 75,00m<sup>2</sup>; **CUARTA: UNIFICACION:** Del certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad se desprende que los señores: Peggi Dueñas y Manuel Corral Borrero fueron propietarios de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte propiedad de Cecilia Delgado con treinta y seis metros de largo, por el sur calle pública con treinta y seis metros de frente; por el este propiedad del señor Vicente Ramírez Quimi y veinticinco metros de longitud y por el oeste calle pública con veinticinco metros de frente.-área total: 900.0.-mediante escritura elaborada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 04 de diciembre de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de febrero de 1992.-**AREA VENDIDA.-**Mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera con fecha 9 de marzo de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de abril de 1992, se celebró una compraventa entre la señora María Toa Mero y la señora Rosa María Loor Mera.-Quedando una área de 600.00m<sup>2</sup> a favor de la señora María Toa Mero.- **ÁREA DE EXCEDENTE:** con un área de 75.00m<sup>2</sup>, signado con la clave catastral No. 2-14-23-11-000 de Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quien adjudica este excedente mediante Resolución No. 058-CMM-29-05-2017 autorizada por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a favor de la Sra. María Toa Mero mediante sesión Ordinaria celebrada el 29 de Mayo del 2017, signado con las siguientes medidas y linderos: por el frente



**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

**PAGINA EN BLANCO**



G A D 0000084918  
*Manta*



25,00m.-lindera con calle pública, por atrás, 25,00m.-lindera propiedad de solicitante Sra. María Toa Mero, por el costado derecho, 3,00m.-lindera con propiedad de Cecilia Delgado, costado izquierdo, 3,00m.-lindera con calle pública.-área total: 75,00m<sup>2</sup>

**UNIFICACION:** Las medidas y linderos de los dos lotes unificados a favor de la Sra. María Toa Mero, son las siguientes medidas y linderos: por el frente, 25,00m.-lindera con calle pública; atrás, 25,00m.- lindera con propiedad del Sr. Tene Mullo Magno, costado derecho, 27,00m.-lindera con propiedad de Cecilia Delgado, costado izquierdo, 27,00m.- lindera con calle pública.-área total: 675,00m<sup>2</sup>.

**QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta del excedente es; de 1.875.00 dólares, valor que la compradora canceló en el Departamento de recaudación del Gobierno Municipal del Cantón Manta el 27 de julio del 2017. La cuantía está dada por el Certificado otorgado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros;

**SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los Comparecientes declaran que aceptan la realización del presente acto y autoriza en forma expresa a la "Compradora" para que realice el correspondiente trámite de escritura, al igual que su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura serán de cuenta de la Compradora; **OCTAVA: DOCUMENTOS**

**HABILITANTES:** Forman parte del siguiente instrumento los siguientes documentos: 1.- Copia de cédula, certificado de votación y nombramiento del representante legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; 2.- Copia de cédula, certificado de votación de la Sra. María Toa Mero; 3.- Acta de la parte pertinente de la Sesión Ordinaria de fecha 29 de Mayo de 2017; 4.- Copia del comprobante de pago por la cantidad de 1.875.00 dólares por el área 75.00m<sup>2</sup>; de fecha 27 de julio del 2017 por concepto de adquisición del excedente de terreno a legalizar; 5.- Certificado de Solvencia otorgado por el Registro de la Propiedad, 6.- Autorización de unificación otorgado por el Director de Planeamiento Urbano; 7.- Certificado del pago de Alcabalas; 8.- Certificado del Pago de predios Urbanos; **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes.

Abg. Marilyn Veintimilla Chávez  
 MATRICULA NO. 13-2012-222 F.A.M.  
 Elaborado: MAIDA SANTANA



**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

**PAGINA EN BLANCO**



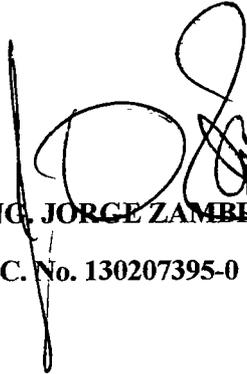
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000084919



1 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
2 valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
3 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario  
4 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto  
5 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

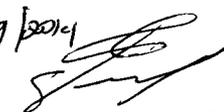
6  
7   
8  
9 **ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO**  
10 **C.C. No. 130207395-0**  
11  
12 

13   
14 **MARIA TOA MERO**  
15 **C.C. No. 130237306-1**  
16  
17 

18  
19   
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**  
22  
23 

24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
26 signo y firmo.

27 Manta, a 22/09/2014

28   
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota... 



