

UNIFICACION 146689 aspe

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	18/10/17
FECHA DE ENTREGA:	21/4/23/2017
CLAVE CATASTRAL:	2142306 + 2142311
NOMBRES y/o RAZON:	TOA MERO MANTA
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	B02373061
CELUAR - TLFNO.:	0986375673
CORREO ELECTRONICO	RAZ.VI cen@gmail.com
DIRECCION DOMICILIARIA	Ciudad Divino Nino
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	14
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico medidor en la casa - informacion C.C. 2142306-11- Se verifico medidor	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA: 29/10/17	
INFORME TECNICO:	
FIRMA DEL TECNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACION:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63888



Conforme a la Orden de Trabajo PM-1730226, emitida hasta el día de hoy 17/10/2017 16:49:40, la Ficha Registral Número 63888.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: Lunes, 16 de octubre de 2017

Superficie del Bien: 675,00 M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos terrenos ubicados en Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. POR EL
FRENTE: 25,00 linderos con calle publica ATRAS: 25,00m linderos con propiedad del Sr. Tene Mullo
Magno COSTADO DERECHO: 27,00m linderos con propiedad de Cecilia Delgado COSTADO
IZQUIERDO: 27,00M linderos con calle publica Area total: 675,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	3222 16/10/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 1 / 1 COMPRAVENTA

Inserta el: Lunes, 16 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3222

Folio: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 8243

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría:

MANTA

Asesor/a/Jefe/Asesoración:

Fecha de (Morgamiento/Providencia): viernes, 22 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Inmueble ubicado en Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 675,00 m2. Primer lote tiene una superficie total de 600,00 m2 y el segundo es un excedente de 75,00 m2. Con una superficie total de 675,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077066	TOA MERO MARIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1360000000001	GOBIERNO AUTONOMO DESEMPEÑADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

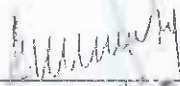
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

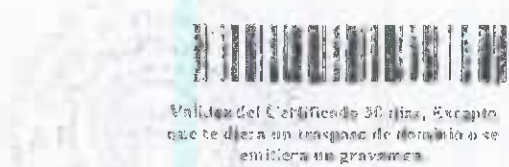
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:49:40 del martes, 17 de octubre de 2017

A petición de: MERO MARIA TOA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310157100


DR. GEORGE MONTAÑA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un tiempo de gracia o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



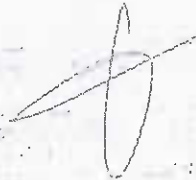
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640203

8/15/2017 12:51

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO
2-1A 23 06 030	000,100	\$ 15 000.00	FIORANA CALLE 11A MZ F L205	2017	30051A	540203
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. S. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	SCBA (MIS) \$ (PAGOS)	VALOR A PAGAR
TGA MERO MARIA		1302375061	Costa Judicial			
8/15/2017 12:51 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
El/los se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2.53		\$ 2.53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4.38		\$ 4.38
			MEJORAS 2013	\$ 16.38		\$ 16.38
			MEJORAS 2014	\$ 18.20		\$ 18.20
			MEJORAS 2015	\$ 0.07		\$ 0.07
			MEJORAS 2016	\$ 0.45		\$ 0.45
			MEJORAS HASIA 2019	\$ 35.58		\$ 35.58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30.00		\$ 30.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.25		\$ 2.25
			TOTAL A PAGAR			\$ 107.84
			VALOR PAGADO			\$ 107.84
			\$A1.00			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
CONFIRMACIÓN DE CANCELACIÓN
8/15/2017 12:51

			DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
GO CATASITRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	8 LA FLOREANA	2017	302413	645564
14-23-11 008	15,00	\$ 2 162,50	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
AUTONOMO DESCENTRALIZADO		80006200000000	Coste Judicial			
MANTA		00056594	Impuesto por Luz			
1012 12.00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			MEJORAS 2016	\$ 0,04		\$ 0,04
SUETO A VARIACIÓN POR REGUNACIONES DE LCV			TOTAL A PAGAR			\$ 0,04
			VALOR PAGADO			\$ 0,04
			SALDO			\$ 0,00







FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefóno:
E-mail:

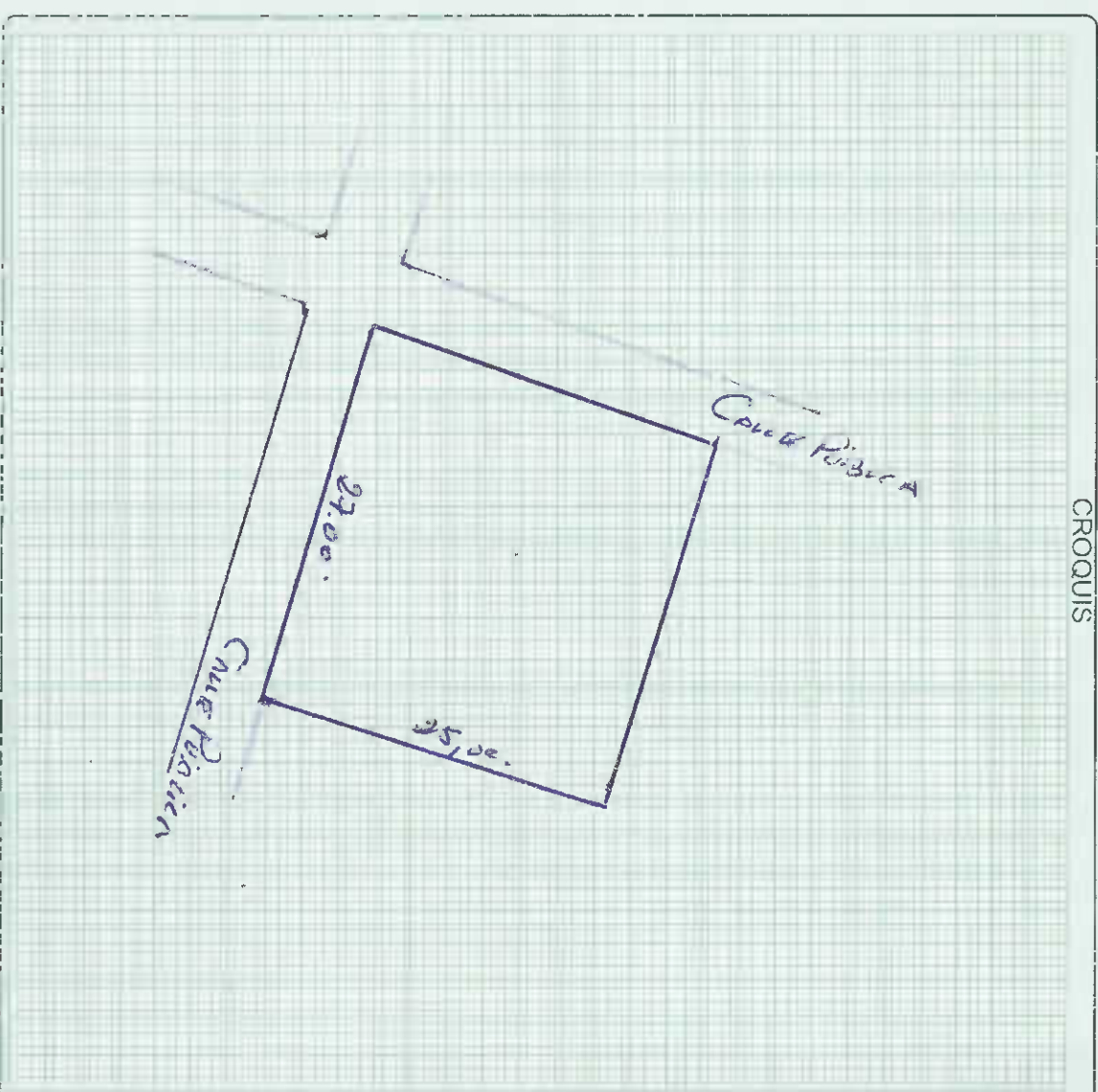
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

E. Tassa di bollo N. _____ (per cartoline da 200)		☐ No ☐ Si	
C.A.E. ALBASTRI		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐		① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐	
① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. TIPO DE OCUPACION 2. TIPO DE USO DEL LOTE 3. TIPO DE USO DEL LOTE 4. TIPO DE USO DEL LOTE 5. TIPO DE USO DEL LOTE	6. TIPO DE OCUPACION 7. TIPO DE USO DEL LOTE 8. TIPO DE USO DEL LOTE 9. TIPO DE USO DEL LOTE 10. TIPO DE USO DEL LOTE

2. auf cc 242366-A.
 Später auch 244772 DS-1159.
 auf T. 1. 2410/1001. Es d. c. 12.
 y. auf 2019, 308027 703545.
 14. 11. 1910/1001.

[illegible][illegible]