

0000003273

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 133

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 208

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de enero de 2018 11:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA		MANABI	MANTA
Natural	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309624920	CHAVEZ PALMÁ SARA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124610000	16/10/2017 16:52:50	63893	106,65m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la Planificación Mazato signado como lote numero 7 de la Manzana 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. 10,00m avenida 222. ATRAS. 10,00m lote numero 20 COSTADO DERECHO; 13,50m lote numero 6 COSTADO IZQUIERDO, 13,50m lote numero 8 con una area total de 135,00m2. El lote de terreno descrito no se encuentra vendido.

Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

Superficie del Bien: 106,65m2

Solvencia; El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el No. 7 de la Mz. 211 Planificación Mazato, el mismo que tenía un área total de Ciento Treinta y cinco metros cuadrados, el mismo que tiene un área pérdida de Veintiocho metros cuadrados, treinta y cinco decímetros cuadrados., el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta, lote signado con el No. 7 de la Mz. 211 Planificación Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Siete metros noventa centímetros y lindera con Avenida 222, Por Atrás: los mismos siete metros noventa centímetros y lindera con lote No. Veinte, Por el Costado Derecho. Trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. Seis, y por el Costado Izquierdo: Los mismos trece

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

lunes, 8 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 133

Número de Repertorio: 208

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

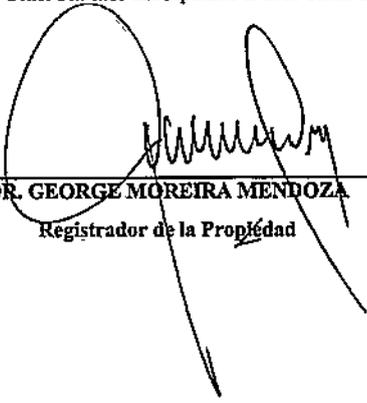
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

metros cincuenta centímetros y lindera con el lote No. Ocho. Teniendo una superficie total de Ciento Seis metros cuadrados, sesenta y cinco decímetros cuadrados. (106,65M2)

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000003274



## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**OTORGAN:**

**LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

**JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y**

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

**A FAVOR DE:**

**SARA MONSERRATE CHAVEZ PALMA**

**CUANTIA: USD. \$.2.986.20**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04724**

**AUTORIZADA 19 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

*otorgado  
con cambio  
de derechos y  
dineros  
fecha.*

SECRET



Factura: 002-002-000017791

0000003275



20171308006P04724



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04724						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSSANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ PALMA SARA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309624920	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2996.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1000000000

1000000000  
1000000000  
1000000000  
1000000000  
1000000000



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000003276



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04724**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000017791**

5

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

8

**JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y**

9

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

10

**A FAVOR DE:**

11

**SARA MONSERRATE CHAVEZ PALMA**

12

**CUANTÍA: USD. \$2.986.20**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de diciembre del año dos mil

17 diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

18 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor

19 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** casado, con cédula de ciudadanía

20 número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de

21 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 4 de Noviembre

22 y calle J-8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 2922513; **CORREO**

23 **ELECTRONICO:** adolfoceme@gmail.com, por sus propios derechos y por los que

24 representa como Apoderado de los señores: **VICTOR CEVALLOS MENDOZA,**

25 **IRENE CEVALLOS MENDOZA,** **LETICIA CEVALLOS MENDOZA,**

26 **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA** y **MATILDE CEVALLOS MENDOZA,**

27 según Poderes que se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes y a quienes

28 se les denominará como los "VENDEDORES" y, por otra parte la señora **SARA**

Juanita





1 MONSERRATE CHAVEZ PALMA, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno  
2 tres cero nueve seis dos cuatro nueve dos guión cero, por sus propios derechos y quien  
3 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Sector Los  
4 Angeles de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0967351812; y, a quien se le  
5 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de  
6 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
7 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
8 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas  
9 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
10 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
11 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
12 sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida  
13 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, por una  
14 parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios  
15 derechos y como Mandatario de los señores: VICTOR, IRENE, LETICIA,  
16 ROSSANA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, según Poder que se adjunta  
17 como habilitante y como herederos de quienes en vida se llamaron: JOSÉ LUIS  
18 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS, a  
19 quienes se les llamará los "VENDEDORES", y, por otra parte la señora SARA  
20 MONSERRATE CHAVEZ PALMA, por sus propios derechos y en calidad de  
21 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: JOSÉ LUIS  
22 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA (fallecidos),  
23 adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia  
24 Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Partición,  
25 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de Febrero de mil  
26 novecientos cuarenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
27 Manta el nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dos de  
28 Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas entregadas a favor de la Ilustre



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000003277



1 Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el nueve de  
2 Mayo del dos mil, áreas sociales total entrega al Municipio de Manta es de **SIETE**  
3 **MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS**. Con fecha veintidós de marzo del  
4 dos mil uno, se encuentra inscrito Partición Extrajudicial de los bienes dejado por el  
5 señor José Cevallos Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis  
6 de febrero del dos mil uno. Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil dos, se  
7 encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Segunda  
8 Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada en la Notaría Tercera de  
9 Manta el diez de Octubre del dos mil dos. Con fecha catorce de diciembre del dos mil  
10 cuatro, tiene inscrito Partición Extrajudicial de los bienes dejados por los señores: José  
11 Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, autorizada en la Notaría Tercera de  
12 Manta el veintitrés de noviembre del dos mil cuatro. Con fecha treinta de Septiembre  
13 del dos mil cinco tiene inscrito Constitución de Planos Planificación Mazato,  
14 autorizada en la Notaría Tercera de Manta el veinticuatro de agosto del dos mil cinco.  
15 Terreno que está signado con el Número SIETE de la Manzana 211 y que según Plano  
16 Aprobado en la Planificación Mazato en la Municipalidad de Manta tiene las  
17 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida 222;  
18 Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Avenida 20; Por el Costado Derecho,  
19 trece metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Seis; y, Por el Costado  
20 Izquierdo, los mismos trece metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número  
21 Ocho, teniendo una superficie total de: **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS**  
22 **CUADRADOS**, terreno que tiene un área perdida de: **VEINTIOCHO METROS**  
23 **CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**. **TERCERA:**  
24 Los vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos de los causantes  
25 señores: **JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA**  
26 **DE CEVALLOS**. **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del  
27 presente Instrumento los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor  
28 extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a favor de





1 comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de  
2 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
3 Manta que se adjunta, está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana 211  
4 de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se adjunta y  
5 tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros noventa  
6 centímetros y lindera con Avenida 222; POR ATRÁS, los mismos siete metros  
7 noventa centímetros y lindera con Lote Número Veinte; POR EL COSTADO  
8 DERECHO, trece metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Seis; y,  
9 POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos trece metros cincuenta centímetros y  
10 lindera con el Lote Número Ocho, teniendo una superficie total de: CIENTO SEIS  
11 METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No  
12 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya  
13 determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora  
14 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito  
15 como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que  
16 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles,  
17 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
18 los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente  
19 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL  
20 NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS DE  
21 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo  
22 y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
23 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el  
24 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes,  
25 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.  
26 **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de  
27 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
28 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora faculta a la parte



00000000000000000000

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

CERTIFICADO LIBERATORIO

Nombre del causante (X) Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN

Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notario

Clase de sucesión Testada ( ) Intestada ( )

No de herederos (6) Legatorios ( ) Donatorios ( ) Victor Emilio, Basilio, Ana Patricia, Luis Adolfo, Irene Cavalles Mendoza

Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos: Conyuge sobreviviente: Gladys Perfecta Mendoza.

Donante ( )



ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle J-B (Jocay), Cantón Manta, avalúo: S/ 12.700.000,00

Propiedad Urbana, ubicada en el Portvenir, Cantón Manta, avalúo: S/ 5.250.000,00

Propiedad Urbana, Sitio Mazóto del Cantón Manta, avalúo: S/ 4.000.000,00

SUMAN: S/ 22.000.000,00

Valor del Legado o Donación

Constante en la escritura S/

Avalúo de la DINAC o Municipal S/

Avalúo Pericial S/ SUMAN S/ 23.040.000,00

50% GANANCIALES S/ 11.520.000,00

DIFFERENCIA S/ 11.520.000,00

Deducción seg. art. 6o. (detalle)

Acervo Líquido

Heredero ( )

Cuota que corresponde a cada: Legatorio ( ) S/ 1.920.000,00

Donatorio ( )

Deducción Legal S/ 23.423.000,00

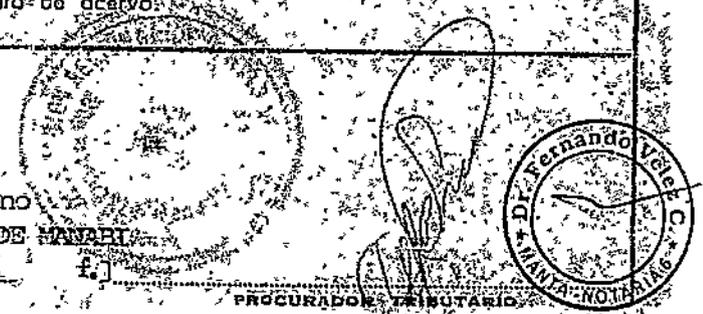
Saldo S/ 0

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamentaria General de Aplicación conferida por CUADRUPPLICADO el presente Certificado Liberatorio sin perjuicio de que si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES:

Ingeniero Fernando Velaz Centeno  
DELEGADO RES. DE RENTAS DE MANABÍ

Lugar y fecha: Portoviejo, 25 de SEPTIEMBRE/95



00000000

00000000

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000003280



Calle.24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,  
Tel.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**63893**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020913, certifico hasta el día de hoy 17/10/2017 10:09:15, la Ficha Registral Número 63893.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predjal: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de octubre de 2017 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Planificación Mazato signado como lote número 7 de la Manzana 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene los siguientes medidas y linderos POR-EL FRENTE. 10,00m avenida 222. ATRAS. 10,00m lote numero 20 COSTADO DERECHO; 13,50m lote numero 6 COSTADO IZQUIERDO, 13,50m lote numero 8 con una área total de 135,00m2. El lote de terreno descrito no se encuentra vendido.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6.357	6.373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct/2001	1.037	1.039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87	24/mar/2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17/abr/2003	366	370
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	111	26/mar/2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12.116	12.145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13/jun/2005	500	507
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct/2005	1.411	1.417
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct/2005	1.406	1.410
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574	20/dic/2005	1.244	1.244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene/2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92	09/may/2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17	29/ene/2007	80	
DEMANDAS	DEMANDA	58	16/abr/2007	299	
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct/2007	1.395	
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar/2008	398	
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	41	09/feb/2009	1	
DEMANDAS	DEMANDA	75	03/mar/2009		
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may/2011		
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	27	24/ene/2012		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17 OCT 2017



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRAS Y VENTAS**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13 Tomo: 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 79 Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Folio Final: 5

Cantón Notaría: **MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 25 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

Número de Inscripción: 6 Tomo: 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA TERCERA**

Folio Final: 1

Cantón Notaría: **MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

U000003281



PROPIETARIO 80000000000001 CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Oficial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946 -	57	6557

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 25 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 780

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374

Oficina donde se guardá el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

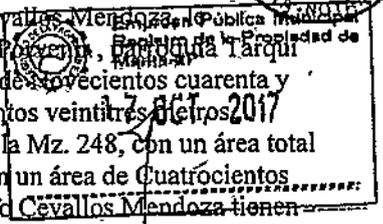
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Á la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, ,16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen





una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Párrafo Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el: / lunes, 15 de octubre de 2001      Número de Inscripción: 272      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5007      Folio Inicial: 1.037  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final: 1.039  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007756	RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

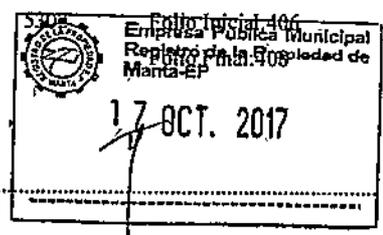
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 25 ] SENTENCIA

Inscrito el: / lunes, 18 de noviembre de 2002      Número de Inscripción: 41      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5308      Folio Inicial: 406  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 408  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VÍCTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/már/2001	6.357	6.373

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 25 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1272

Folio Inicial:207

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final:211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE DAZO, con numero de clave N. 3063201000, y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz de la parroquia Tarqui co un area total de 255,00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401 m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
EXPROPIADO	800000000081322	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000024339	VILLAGÓMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGÁRITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302004328	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	



17 OCT. 2017



LIBRO	NÚMERO	OTORGAMIENTO	OTORGADO	ESTADO	MUNICIPIO
EXPROPIADO	305908129	SEXTA	TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000068121		LAZQUE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000080360		BORIA BENAVIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000004733		ALVAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000002636		VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000005073		MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000001		CHEVALLOS HOLGUÍN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	130051276		VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000021925		ALVARADÓ LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000021926		ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000005641		MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000041638		PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000062523		QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000057188		FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000021924		ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000077472		DE LA A BAILÓN ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000021923		ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	06/ene/2004	93	110
COMPRA VENTA	330	23/mar/1982	498	499
COMPRA VENTA	53	11/ene/1990	170	172
COMPRA VENTA	1315	18/may/2000	8.131	8.133
COMPRA VENTA	1307	19/sep/1995	867	868
COMPRA VENTA	3160	10/dic/2001	35.749	35.764
COMPRA VENTA	890	22/may/1989	2.720	2.722
COMPRA VENTA	92	16/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	716	07/ago/1980	1.082	1.083
COMPRA VENTA	329	23/mar/1982	496	497
COMPRA VENTA	2429	05/sep/2000	14.757	14.759
COMPRA VENTA	1058	27/may/1992	748	748
COMPRA VENTA	497	25/mar/1997	302	303
COMPRA VENTA	331	23/mar/1982	499	501
COMPRA VENTA	333	23/mar/1982	504	505
COMPRA VENTA	2132	14/oct/2004	5.467	5.479
COMPRA VENTA	332	23/mar/1982	502	503
COMPRA VENTA	2	03/ene/1969	1	2
COMPRA VENTA	1741	01/sep/2004	21.554	21.563
COMPRA VENTA	1001	04/jun/2003	4.796	4.816
COMPRA VENTA	724	28/sep/1976	1.192	1.193

Registro de : DEMANDAS

[ 7 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 17 de abril de 2003  
 Nombre del Cantón: MANABÍ  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CÍVIL  
 Cantón Notaría: MANABÍ  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 79 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 1667 Folio Inicial: 366

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 17 OCT. 2017

000003283



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
SINDICADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES

[ 8 / 25 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004      Número de Inscripción: 111      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1141      Folio Inicial:252  
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final:252  
Cantón Notaría: MANTA

## Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

## Fecha Resolución:

## a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

## Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 25 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

## Escritura/Juicio/Resolución:

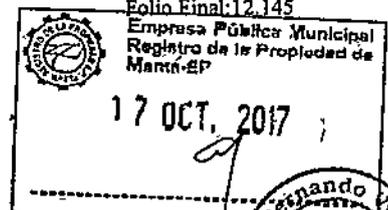
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

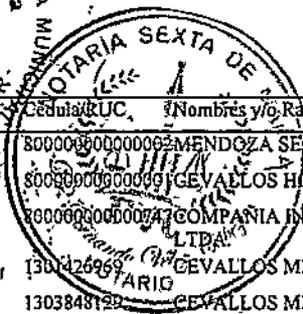
## Fecha Resolución:

## a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000000000000	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000000000000000	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848122	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000000000000	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 10 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005      Número de Inscripción: 90      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 2752      Folio Inicial:500  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:507  
Cantón Notaría: MANABÍ  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000000000000	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000000000000000	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 11 / 25 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      Número de Inscripción: 18      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4725      Folio Inicial:108  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:122  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mázato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

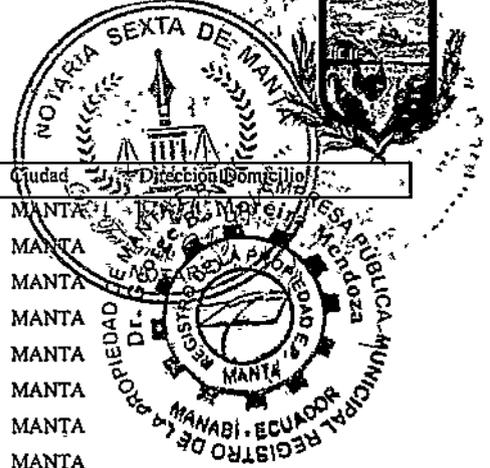
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000003284



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000000775	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 12 / 25 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005      Número de Inscripción: 19      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4726      Folio Inicial:125  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:140  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

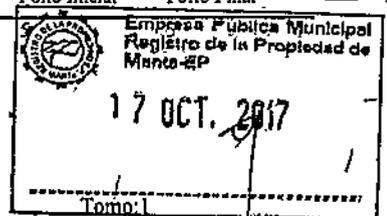
Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS.CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946		



Registro de : DEMANDAS

[ 13 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005      Número de Inscripción: 238      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5222      Folio Inicial:1.411



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final: 1.417

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	80000000007789	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 14 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 237

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5199

Folio Inicial: 1.406

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final: 1.410

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007786	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 15 / 25 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2005

Número de Inscripción: 574

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6184

Folio Inicial: 1.244

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final: 1.244

Cantón Notaría: MANABÍ

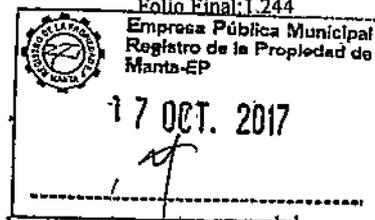
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE EXPROPIADO	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de DEMANDAS**

[ 16 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el: **lunes, 30 de enero de 2006**      **Número de Inscripción: 21**      **Tomo: 1**  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Repertorio: 557**      **Folio Inicial: 117**  
**Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL**      **Folio Final: 124**  
**Cantón Notaría: MANTA**  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006**  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007792	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007791	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de DEMANDAS**

[ 17 / 25 ] DEMANDAS

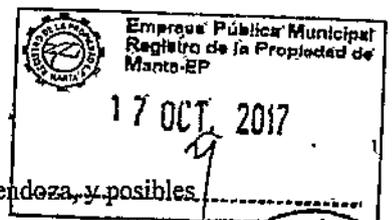
Inscrito el: **martes, 09 de mayo de 2006**      **Número de Inscripción: 92**      **Tomo: 1**  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Repertorio: 2067**      **Folio Inicial: 535**  
**Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL**      **Folio Final: 541**  
**Cantón Notaría: MANTA**  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006**  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarquí, que mide 530,90 M2.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	





DEMANDADO 800000000000001 CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS NO DEFINIDO MANTA  
 DEMANDADO 130032424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO MANTA  
 DEMANDANTE 80000000000007753 ELIOSO FIGUAVE MANUEL ISIDRO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 18 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007 Número de Inscripción: 17 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 473 Folio Inicial:80  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:86  
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007800	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUDISSLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 19 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007 Número de Inscripción: 58 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1767 Folio Inicial:299  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:305  
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	130032734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000003286



DEMANDADO 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO  
DEMANDADO 80000000000002 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA NO DEFINIDO  
DEMANDADO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO  
DEMANDANTE 1307089308 BARCIA MACIAS JHONNY HUMBERTO CASADO(A).



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 20 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 232      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5224      Folio Inicial:1.395  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:1.400  
Cantón Notaría: MANABÍ  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000007784	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 21 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008      Número de Inscripción: 56      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1152      Folio Inicial:398  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:403  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	



Dirección Domicilio  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17 OCT. 2017



DEMANDADO	8000000000000043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000000001424969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	8000000000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	80000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	80000000000000330	CIVAR PIMARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 22 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009      Número de Inscripción: 41      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 929      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000000001	GEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000000021015	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 23 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009      Número de Inscripción: 75      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANABI      Número de Repertorio: 1306      Folio Inicial:586  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final:598  
 Cantón Notaría: MANABI  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008  
 Fecha Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se había nombrado como Jorge Luis





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000003287



Cevallos Holguín, cuando en realidad es José Luis Cevallos Holguín.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	8000000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	800000000022102	SANTANA MERO DAYSY ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 24 / 25 ] PLANOS

Inscrito el: **jueves, 26 de mayo de 2011**      Número de Inscripción: **22**      Tomo: **2**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **3028**      Folio Inicial: **292**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**      Folio Final: **317**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de noviembre de 2008**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato", ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

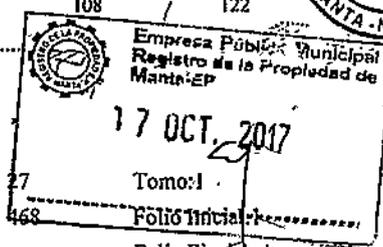
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	108	122



**Registro de : DEMANDAS**

[ 25 / 25 ] DEMANDAS

Inscrito el: **martes, 24 de enero de 2012**      Número de Inscripción: **27**      Tomo: **1**  
 Nombre del Cantón: **MANABI**      Número de Repertorio: **468**      Folio Inicial: **1**  
 Oficina donde se guarda el original: **JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL**      Folio Final: **1**





Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio. Juicio No. 007-2012 Jaime Edulfo Estrada Bonilla, en su calidad de Alcalde y Dr. Lino Ernesto Romero Ganchozo en su calidad de Procurador Sindico del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301821854	ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000058091	REINA CEDEÑO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303693822001	ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	7 S/N. AV. 8
DEMANDADO	800000000058090	REINA MENDOZA RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	14
PLANOS	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	25

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:16 del martes, 17 de octubre de 2017

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO.

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0669091

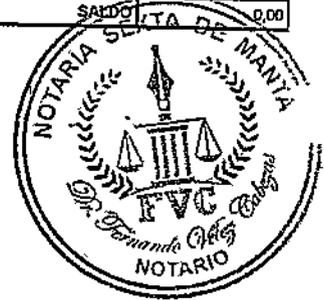
0000003288

11/28/2017 12:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-12-46-10-000	108,65	2986,20	303043	669091

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS	PLANIFICACION MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ- 211 LOTE 7	Impuesto principal	29,86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	38,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1309624920	CHAVEZ PALMA SARA MONSERRATE	NA	38,82	0,00

EMISION: 11/28/2017 12:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000055859

0000003289

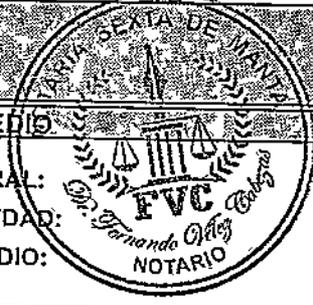
1300860788001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS  
NOMBRES: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ-211  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

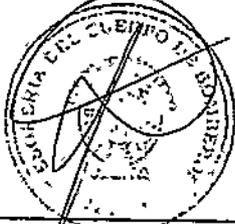
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/11/2017 11:19:16  
FECHA DE PAGO:

### AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 28 de febrero de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

12990000.

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

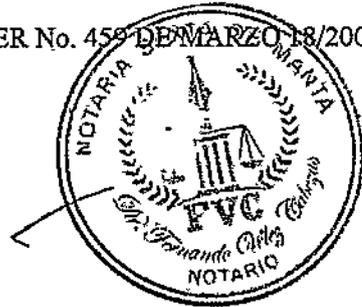
0000003290

**COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL  
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU  
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

**DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS**

APODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002

COMPRADOR: SARA MONSERRATE CHAVEZ PALMA  
Céd. No. 130962492-0 (Soltera)



**MEDIDAS SEGÚN COMO CONSTA EN PLANO APROBADO**  
**MEDIDAS Y LINDEROS :**

Frente: 10 metros y Avenida 222  
Atrás: 10 metros y Lote No. 20  
Costado derecho: 13.50 metros y Lote No. 6  
Costado izquierdo: 13.50 metros y Lote No.8  
Área Total: 135m2

**MEDIDAS SEGÚN MEDICION EN SITIO**  
**MEDIDAS Y LINDEROS :**

Frente: 7.90 metros y Avenida 222  
Atrás: 7.90 metros y Lote No. 20  
Costado derecho: 13.50 metros y Lote No. 6  
Costado izquierdo: 13.50 metros y Lote No.8  
Área Total: 106.65m2

UBICACIÓN: Manzana 211 Lote No. 7, Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. Por emitirse.

Nota: Se solicita informe de rectificación de medidas de acuerdo a lo que se encuentra en sitio.

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Octubre 17 del 2017.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la escrit.  
No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.-



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000003291

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117787



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3124610000: PLANIFICACION MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ- 211 LOTE 7

Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil diecisiete



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# Manta

GAD

0000003292



## AUTORIZACION

No. 18446-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SARA MONSERRATE CHAVEZ PALMA**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de los herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Planificación Mazato, signado como **lote 7 de la manzana 211**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,90m. - Avenida 222.  
**Atrás:** 7,90m. - Lote 20.  
**Costado Derecho:** 13,50m. - Lote 6.  
**Costado Izquierdo:** 13,50m. - Lote 8.  
**Área total:** 106,65m<sup>2</sup>.

Manta, octubre 17 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
C.V.G.A.



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Mantia](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

100.033

10  
11  
12

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000003294

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



No. 18446-A

**APROBACION DE SUBDIVISION.**

Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n.

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de Herederos del Sr. Jos3 Luis Cevallos Holgu3n y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Planificaci3n Mazato, signado como lote 7 de la manzana 211, parroquia Tarqui, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 135,00m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL SEGÚN PLANO APROBADO DE LA PLANIFICACION MAZATO EN ESTA MUNICIPALIDAD.** **135.00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 10,00m. - Avenida 222.  
**Atrás:** 10,00m. - Lote 20.  
**Costado Derecho:** 13,50m. - Lote 6.  
**Costado Izquierdo:** 13,50m. - Lote 8.

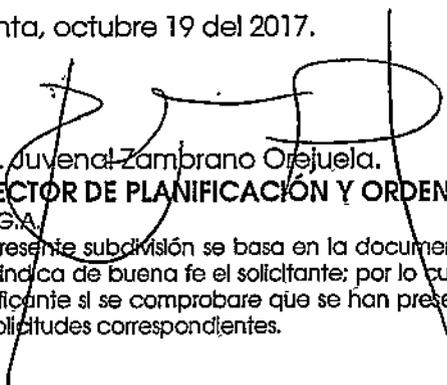
**ÁREA PERDIDA:** **28.35m<sup>2</sup>**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SARA MONSERRATE CHAVEZ PALMA:** **106.65m<sup>2</sup>**

**Frente:** 7,90m. - Avenida 222.  
**Atrás:** 7,90m. - Lote 20.  
**Costado Derecho:** 13,50m. - Lote 6.  
**Costado Izquierdo:** 13,50m. - Lote 8.

**ÁREA SOBRENTE:** **NINGUNA.**

Manta, octubre 19 del 2017.

  
Arq. Juvenal Zambrano Ojuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
C.V.G.A.

La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

(A)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087577**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios—URBANO— en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS ubicada PLANIFICACION MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ 211 LOTE 7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2986.20 DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017

**Director Financiero Municipal**



100 100 100

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000003296



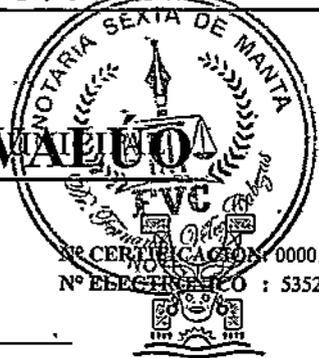
Manta



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 15 de Noviembre de 2017



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0146894  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-46-10-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO PARROQUIA TARQUIMZ- 211 LOTE 7

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 106.65

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN-JOSE LUIS HDROS

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

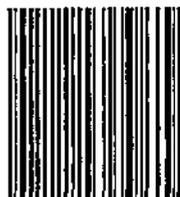
TERRENO:	2986.2
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2986.2
SON:	DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-15 09:24:23



0000146894

#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De: PODER GENERAL

Otorgada por: SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

A favor de: SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

Cuantía: INDETERMINADA  
(09 DE MARZO DEL 1990)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro TERCERO N° 130  
24 OCTUBRE 2013

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

1 PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA  
 2 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

3 .CUANTÍA: INDETERMINADA -

4 En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-  
 5 vincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día Viernes nue-  
 6 ve de Marzo de Mil novecientos noventa ; ante mí -

7 Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cañ-  
 8 tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-  
 9 tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

10 " MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de  
 11 nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-  
 12 te-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capáz-  
 13 para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-

14 haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-  
 15 timas elecciones, doy fé.- Bien instruído en el objeto y resultados  
 16 de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele-

17 brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-  
 18 blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-  
 19 tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -

20 Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas :PRIME-  
 21 RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-  
 22 ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor-  
 23 ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER-

24 DANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza ,  
 25 ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor de  
 26 requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nom -  
 27 bre y representación lo represente en los siguientes actos: a) Admi-

28



nistre y negocié los bienes presentes y futuros del Mandante como-

a) bien tenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive solidarias entre este, con el Mandatario o con otras personas; c) Garantice-solidariamente e hipotecariamente en otra forma; obligaciones de terceros; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipoteca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque, de en prenda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del compareciente ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Celebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o legados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levantamiento de hipoteca ,etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gire, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libranzas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o documentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , asociaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco - nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, inclusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte - el otorgante o tenga él mismo algún interés; q) Celebre cualesquie-

Seiscientos cuarenta y tres (643)

0000003299



1 ra otros actos o contratos, inclusive de trabajo y  
2 requieren poderes o cláusulas especiales; r) En fin  
3 to pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se  
4 excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario -  
5 las más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente  
6 las condiciones de los actos y contratos, se (comprenden transac -  
7 ciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,  
8 solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones;  
9 delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -  
10 en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y  
11 muy especial y señaladamente todo cuanto se relaciones con el fun-  
12 cionamiento de la Compañía de Reponsabilidad Limitada Inmobiliaria  
13 Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue-  
14 usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal -  
15 validéz de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. N° -  
16 575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que  
17 de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales  
18 de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí  
19 el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati  
20 fica en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.  
21 Doy fé.-

22  
23 *Victor Cevallos*

24 VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

25 C.C. N° 130142315-6

26 *Fernando Velez C.*  
27 EL NOTARIO.-



08-10-2000

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



000003300



Factura: 003-001-00002427

20171308004000124

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308004000124



MATRIZ	
FECHA:	9 DE FEBRERO DEL 2017, (15:56)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-03-1890
NÚMERO DE PROTOCOLO:	130

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	TERCER TESTIMONIO

*Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

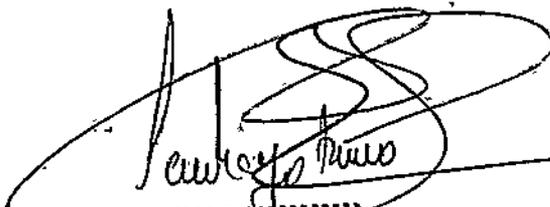
AP: 6768-DP13-2016-KP



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorgado por el Sr. **VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, a favor del Sr. **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, signado con el número 130, de fecha nueve de marzo del año mil novecientos noventa, fue autorizado ante el Abogado Alcides VELEZ RIVADENEIRA, EX Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber SIDO **REVOCADO** ni total ni parcialmente, NI **MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. **DESCONOCIENDO EL NOTARIO LA SUPERVIVENCIA DEL PODERDANTE.** Manta nueve de febrero del dos mil diecisiete. Abg. **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

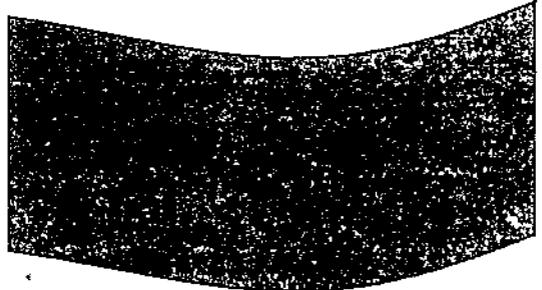
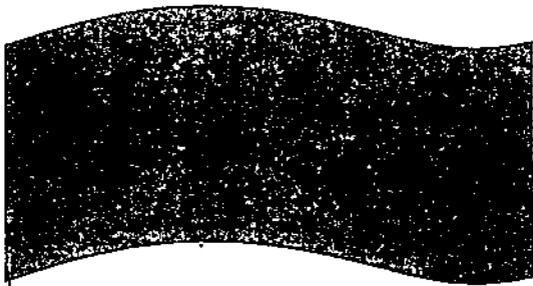
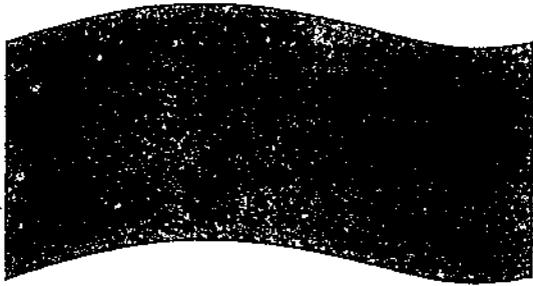


000003301



# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA**

**COPIA CERTIFICADA**

**DE LA ESCRITURA DE:**

**PODER ESPECIAL No. 0459**

**OTORGADA POR:**

**ROSSANA CEVALLO MENDOZA, IRENE CEVALLOS  
MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS  
MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS DE VITERI**

**A FAVOR DE:**

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

**CUANTÍA:**

**INDETERMINADA**

**Manta, a**

**de**

**de 2.01**

**16**

**ENERO**

**4**

Av. 3 entre Calle 13 y 14  
MANTA - ECUADOR





*Leticia C. de Grady*  
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

*Matilde Cevallos*

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

*Luis Cevallos Mendoza*

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

*[Signature]*  
EL NOTARIO .-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MIS  
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO .-

**ABOGADO**  
**Raúl González Melgar**  
ABOGADO PUBLICO TERCERO  
GARCÓN MANTA  
MANTA - ECUADOR

*[Signature]*  
Raúl González Melgar  
ABOGADO TERCERO DE MANTA

000003302



Factura: 001-002-000019343



20171308003000025

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20171308003000025



MATRIZ	
FECHA:	10 DE ENERO DEL 2017, (11:32)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	459

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300682424
EN FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**RAZÓN:** Una vez revisada la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgan las señoras **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, FELICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI**, a favor del señor **INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, signado con el No. 459 de fecha dieciocho de Marzo del año dos mil dos, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Tercera del Cantón Manta, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura Revocatoria.- Manta, diez de enero de dos mil diecisiete.-

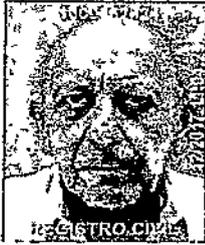
*Martha Inés Canchozo Moncayo*  
 Ab. Martha Inés Canchozo Moncayo  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



000003303

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Jendeabr*

N° de certificado: 173-078-19153



173-078-19153

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







000003304

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1309624920

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ PALMA SARA MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** DISENADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ CHONILLO RAMON

**Nombres de la madre:** PALMA DOLORES

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Comprobación*

Nº de certificado: 177-078-19047



177-078-19047

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



201100902

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

130962492-0

EDICION: 05  
 CIUDADANIA: ECUADORESE Y EMBARRILES  
 CHAVEZ PALMA  
 SARA MONSERRATE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 14 DE MAYO  
 SUFRE:  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-06-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO / PROFESION: DISENADOR / PAGON: 123432442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ CHONILLO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALMA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE REGISTRO: JIJARA  
 2011-06-20

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-20





CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 1 DE ABRIL 2017

025 025-057 1309624920

CHAVEZ PALMA SARA MONSERRATE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA  
 MANTA PARROQUIA



00003305



ESPACIO  
PLANETA  
COMERCIO

ESPACIO  
PLANETA  
COMERCIO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

000003306



1 compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
2 Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO. Usted señor Notario, se servirá  
3 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.  
4 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143. Hasta aquí  
5 la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos  
6 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba  
7 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con  
8 la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de  
9 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario,  
10 en unidad de acto, Doy Fe.-

11  
12  
13  
14   
15 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
16 C.C. No. 130066242-4



17  
18   
19 **SARA MONSERRATE CHAVEZ PALMA**  
20 C.C. No. 130962492-0



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 19/10/2017

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

21  
22  
23  
24   
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

27 El nota





000003307

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

133

Número de Repertorio:

208

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 133 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña *
800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CAUSANTE
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CAUSANTE
1309624920	CHAVEZ PALMA SARA MONSERRATE	COMPRADOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

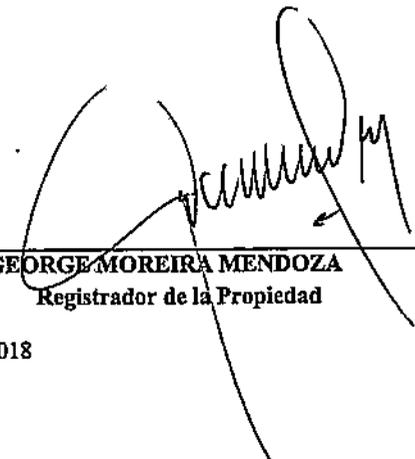
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3124610000	63893	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-ene./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de enero de 2018

lunes, 8 de enero de 2018

Page 1 of 1

Handwritten marks and symbols in the top right corner, including a circled 'B' and other illegible characters.

Faint handwritten marks or symbols in the upper left quadrant.



A small horizontal line or mark located near the bottom right corner of the page.

