

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24/10/2017	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1061717000	
NOMBRES y/o RAZON:	Desmembra	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Certificado - Avalúos

Mano de Iron

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Existe una vivienda de construcción Mixta con cubierta de Zinc de una sola planta con una area $6 \times 8 = 48.00$ hasta la presente fecha.

Arq. Luis Janda

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 24/10/2017

INFORME TÉCNICO:

Se declara que el área es de 48.00 m²

Mano de Iron

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

25/11

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 18340

Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n.

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de INRIAGO FRANCISCO CARMEN VICENTA, ubicado en este barrio, calle 10 avenida 24, de la parroquia y cant3n Manta, el mismo que conforme el levantamiento planim3trico presentado describe un 3rea total de 136,52m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: Escritura de compraventa autorizada por la Notar3a Primera del cant3n Manta el 27/octubre/1971 e inscrita el 14/diciembre/1971.

Por el frente:

Calle diez de agosto, con diez varas.

Por el lado:

Propiedad de Arturo Luzardo antes de la se1ora Amanda Delgado viuda de Escobar, con igual medida de diez varas.

Por el costado derecho:

Propiedad de la se1ora Zaida Carmelina Moreira S3nchez viuda de Chavez, antes del se1or Meza Argando1a con veinte varas.

Por el costado izquierdo:

Calle sin nombre con veinte varas.

Nota: el 3rea total segun el levantamiento planim3trico presentado es de 136,52m².

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ MOREIRA MARIA MONSERRATE Y TORO CASTILLO LUIS GUILLERMO:

Frente: 8,35m. - Avenida 24. 81,82m².

Alred: 8,35m. - 3rea remanente.

Costado Derecho: 9,80m. - Propiedad particular.

Costado izquierdo: 9,80m. - Calle 10.

AREA SOBRANTE:

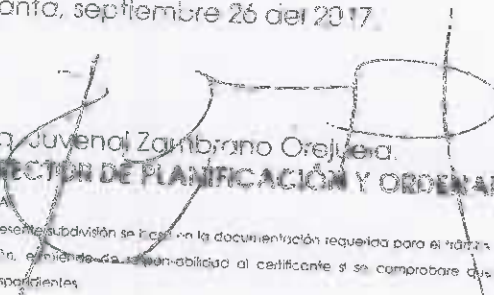
Frente: 6,55m. - Calle 10. 54,69m².

Alred: 6,55m. - Propiedad particular.

Costado Derecho: 8,35m. - 3rea a desmembrar a favor de MENENDEZ MOREIRA MARIA MONSERRATE Y TORO CASTILLO LUIS GUILLERMO.

Costado izquierdo: 8,35m. - Propiedad particular.

Manta, septiembre 26 del 2017.


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

(VSA)

La presente subdivisi3n se hace en la documentaci3n requerida para el tr3mite y o1misi3n en el lugar de trabajo de quien te el solicitante, por lo cual solo nos eno1a u nmi3n, emitiendo una responsabilidad al certificante y se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas en las solicitudes correspondientes.



Manabí



AUTORIZACION

No. 18340

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MENENDEZ MOREIRA MARIA MONSERRATE** y **TORO CASTILLO LUIS GUILLERMO**, para que celebren escritura del terreno propiedad de **INTRIAGO FRANCO CARMEN VICENTA**, ubicado en este Puerto, calle 10 avenida 24, de la parroquia y cantón Manabí, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte:	8,35m. - Avenida 24.
Atrás:	8,35m. - Área remanente.
Costado Derecho:	9,80m. - Propiedad particular.
Costado izquierdo:	9,80m. - Calle 10.
Área total:	81,83m ² .

Manabí, septiembre 26 del 2017.

Arq. Juvenal Zapata Orellana

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes CVGA.

Dirección: Calle 8 y avenida 4
Teléfonos: 2611 556 / 2611 474 / 2611 476
Fax: 2611 714

www.manabi.gob.ec

@Municipio_Mania

www.MunicipioManabí.ec

alcaldia@manabi.gob.ec

@MunicipioManabí

[youtube.com/MunicipioManabí](https://www.youtube.com/MunicipioManabí)

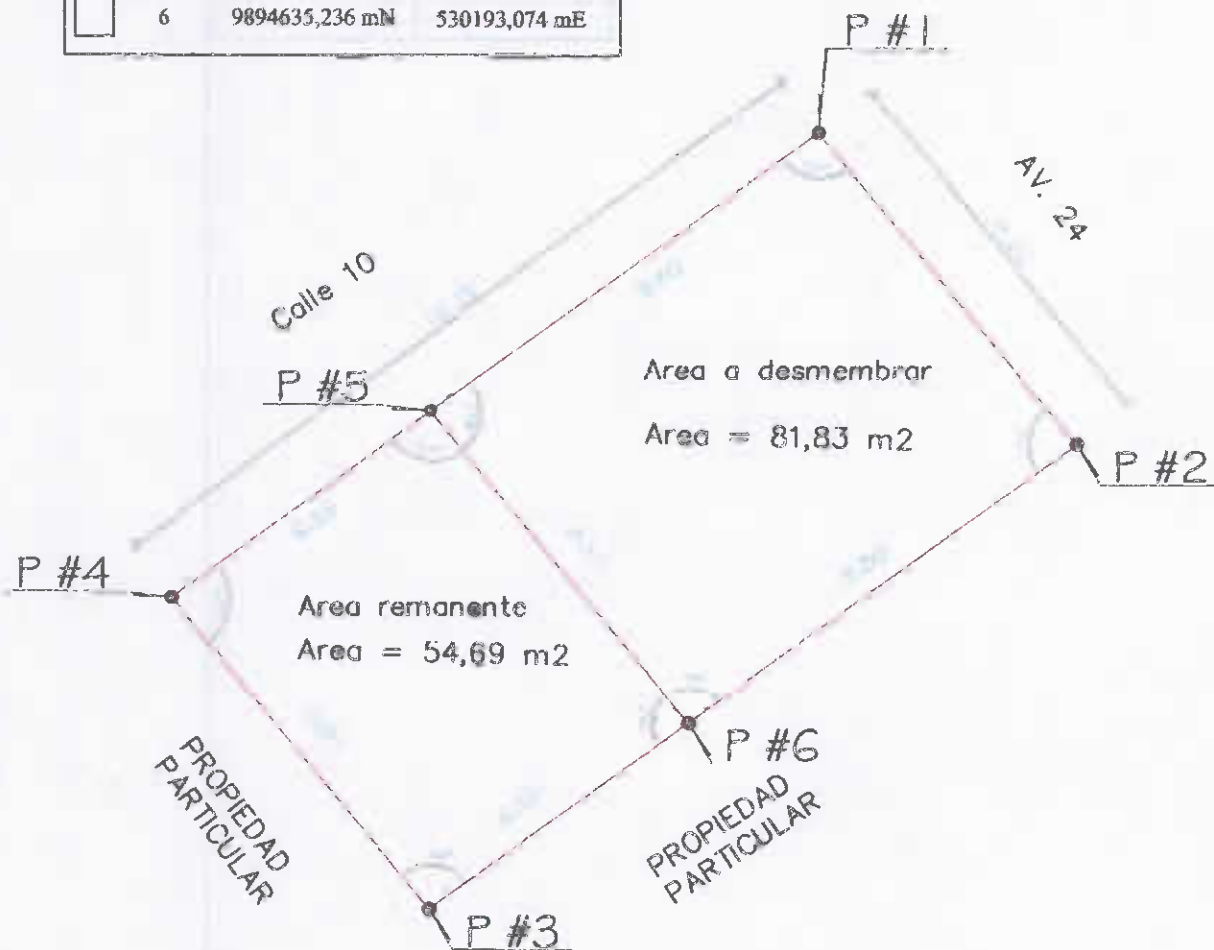
Area total: 136,52 m2
Area a desmembrar: 81,83 m2
Area remanente: 54,69 m2

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS
WGS 84**

# PT	NORTE	ESTE
1	9894645,280 mN	530194,280 mE
2	9894638,115 mN	530198,569 mE
3	9894630,661 mN	530184,917 mE
4	9894637,825 mN	530179,728 mE
5	9894641,650 mN	530187,729 mE
6	9894635,236 mN	530193,074 mE



UBICACION



IMPLANTACIÓN

CONTIENE:	ESCALA :	PROPIETARIO:	LEVANTAMIENTO:
UBICACIÓN:	FECHA :		Ing. Victor Emilio López Ch Reg. 01-13-1276
	AREA :		

5 146222 29/10/17



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



19/10/17

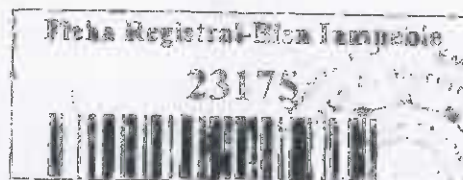
FECHA DE INGRESO:	27/09/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1061701		
NOMBRES y/o RAZON:	IN TRIAGO FRANTO CARMEN		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	1300636402		
CELUAR - TLFNO.:	099265329		
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA	Ciudadela El Palmera		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:	Sobdicion		
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

22/11

11/11



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: OP-1708520, certifica hasta el día de hoy 14/09/2017 12:19:47, la Ficha Registral Número 23175.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: 1 OTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 06 de agosto de 2010

Superficie del bien:

Parroquia: MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto el que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle Diez de Agosto, con diez varas. POR ATRÁS, propiedad de Arturo Luzardo antes de la señora Amanda Delgado viuda de Escobar, con igual medida de diez varas. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad de la señora Zoila Carmelina Moreira Sánchez viuda de Chávez, antes del señor Meza Argandoña con veinte varas. POR EL COSTADO IZQUIERDO, calle sin nombre con veinte varas. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	365 09/oct/1968	237	238
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	355 14/dic/1971	461	462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 de octubre de 1968

Número de Inscripción: 365

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 878

Folio inicial: 237

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 238

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en esta puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004261	JIMENEZ CHAVEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004263	CHAVEZ CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004261	MEZA ARGANDOÑA SEGUNDO ESPINOSA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 1971

Número de Inscripción: 355

Tomo: 1

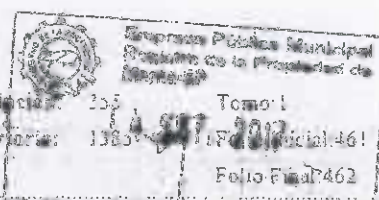
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1383

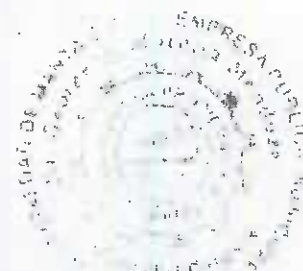
Folio inicial: 461

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 462



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 27 de octubre de 1971
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada con un solar ubicado en este Puerto. La Sra. Carmen Vicenta Intriago, Franco de Menéndez Moreira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300636402	INTRIAGO FRANCO CARMEN VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004261	JIMENEZ CHAVEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80090000004261	MOREIRA SANCHEZ LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	363	21/oct/1968	57	138

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:19:47 del Jueves, 14 de septiembre de 2017

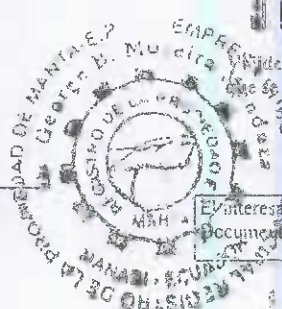
A petición de: INTRIAGO FRANCO CARMEN VICENTA

Elaborado por: JANETH MAGALI MORALES FLORES

1308737666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Vigencia del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



14 SET. 2017

[illegible]

CROQUIS

10

[illegible]

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (DOLG BILQUETESTERMINADOS)

INDICADORES CLÍNICOS		INDICADORES DE RIESGO		INDICADORES DE CALIDAD		INDICADORES DE EFICIENCIA		INDICADORES DE SATISFACCIÓN		INDICADORES DE ACCESIBILIDAD		INDICADORES DE EQUIDAD		INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208
209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256
257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368
369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	43		

[illegible]