

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	23/10/17
FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	212820711
NOMBRES y/o RAZON:	EYES MACIAS Luis
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	711117
CORREO ELECTRONICO:	08100
DIRECCION DOMICILIARIA:	12SP
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	CA Subdivision
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: Predio en Solar Urbaniz. de C.C. 2128207. Sign. Arch. Sh. # 438.18437 A. E. D.	
FIRMA DEL INSPECTOR: [Signature]	
FECHA: 14/6/2017	
INFORME TÉCNICO: [Signature]	
FIRMA DEL TÉCNICO: [Signature]	
FECHA: 30/11	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 438-18437

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LUIS FERNANDO REYES MACIAS, con código catastral # 2-12-82-07-000, lote ubicado en la calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.799,98m².

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 5 de julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 4 de agosto de 2017): 1.799,98m²
Frente (Norte): 30,94m.- lindera con calle Pública
Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Forty Mendoza y Livingston Morales López
Costado derecho (Este): 63,78m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Oeste): 56,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

AREA A DESMEMBRAR A HECTOR RAMIRO PEREZ E INES BEATRIZ ALAVA ALVAREZ: 450,00m²
Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Forty Mendoza y Livingston Morales López
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Blanca Dander Bermúdez

AREA A DESMEMBRAR A BLANCA DORIS DENDER HERNUDEZ: 450,00m²
Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Héctor Ramiro Pérez e Inés Alava Álvarez
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Luis Fernando Reyes Macías (lote sobrante)

AREA SOBRANTE DE LUIS FERNANDO REYES MACIAS: 99,98m²
Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública
Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Blanca Dander Bermúdez
Costado derecho (Este): 63,78m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Oeste): 56,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Royon, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63133



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17045586, certifico hasta el día de hoy 08/08/2017 14:38:17, la Ficha Registral Número 63133.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128207000
Fecha de Apertura: viernes, 04 de agosto de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

UBICADO EN LAS CALLES PUBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA FRENTE (Norte) Treinta coma noventa y cuatro metros (30,94m) y lindera con calle publica. ATRÁS (Sur) Treinta metros (30,00m) y lindera con Kelly Fortty Mendoza y Livingston Morales López. COSTADO DERECHO (Este) Sesenta y tres coma setenta y ocho metros (63,78m) y lindera con calle publica. COSTADO IZQUIERDO (Oeste): Cincuenta y seis coma veintidós metros (56,22m) y lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulica. ÁREA TOTAL: Un mil seiscientos noventa y nueve coma noventa y seis metros cuadrados (1.799,96m²). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312 04/ago/2017	60.552	60.569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 5426

Folio Inicial: 60.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 60.569

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA TERRENO DESCRITO EN EL NUMERAL (DOS TRES) DE LA CLAUSULA SEGUNDA, UBICADO EN EL SECTOR, URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA ÁREA TOTAL: 1.799,96m²

b.- Acreditados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	106651995	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043407A	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

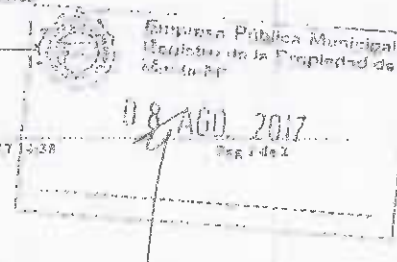
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Certificación impresa por: cta_rita_figueroa

Ficha Registral: 63133

mañes, 08 de agosto de 2017 14:38



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:38:17 del martes, 08 de agosto de 2017

A petición de: BONJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

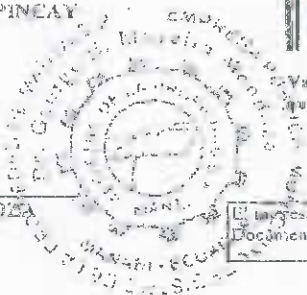
Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA PINOCH

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DA. GEORGE MORALES NERVOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

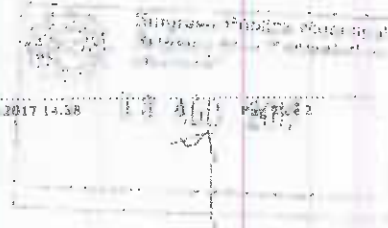
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación emitida por: Laura Figueroa

Ficha Registral: 63144

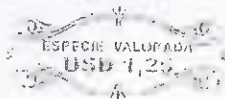
martes, 08 de agosto de 2017 14:38



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº

Nº 438-18437-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ** (c.c. 130954208-4) para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, de acuerdo a la Subdivisión # 438-18437, lote ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Héctor Ramiro Pérez e Inés Álava Álvarez

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Luis Fernando Reyes Macías (lote sobrante)

AREA TOTAL: 450,00m²

Manta, 10 de Octubre de 2017

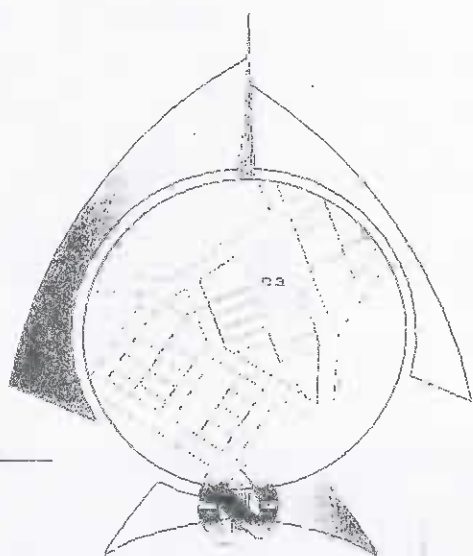
Arq. Juvencio Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica, de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MANZANERA 03	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	MANZANERA 03	PEREZ HECTOR RAMIRO
AREA: 399.93		AREA: 349.39	
CON CALLE PUBLICA EN 33.78 M		CON CALLE PUBLICA EN 30.00 M	
FRENTE: 100.01 M		FRENTE: 100.01 M	
POSTERIOR: 100.01 M	CON CALLE PUBLICA EN 30.00 M	POSTERIOR: 100.01 M	CON BRUNES BERMELLO JOSE LAURENCE, BELLO BELLANOS MARIO FERNANDO Y LILLYA SEPPIA MARTHA DECILA EN 30.00 M
LATERAL: 30.00 M	CON PEREZ HECTOR RAMIRO EN 30.00 M	LATERAL: 30.00 M	CON CORTIY MENDOZA KELLY LEIANA EN 30.00 M
LATERAL: 30.00 M	CON CALLE PUBLICA EN 30.94 M	LATERAL: 30.00 M	CON DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS EN 30.00 M
LATERAL: 30.00 M		LATERAL: 30.00 M	
MANZANERA 03	DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS		
AREA: 419.39			
CON CALLE PUBLICA EN 30.00 M			
FRENTE: 100.01 M	CON BRUNES BERMELLO JOSE LAURENCE, BELLO BELLANOS MARIO FERNANDO Y LILLYA SEPPIA MARTHA DECILA EN 30.00 M		
POSTERIOR: 100.01 M	CON PEREZ HECTOR RAMIRO EN 30.00 M		
LATERAL: 30.00 M	CON PEREZ HECTOR RAMIRO EN 30.00 M		
LATERAL: 30.00 M	CON REYES MACIAS LUIS FERNANDO EN 30.00 M		
LATERAL: 30.00 M			



DISTRIBUCION DE LOTES DE TERRENO ASD LA FABRIL.

PROYECTO: DISTRIBUCION MANZANERA 03 METRIA	FECHA: 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2017	RESPONSABLE: ESTEBAN BUNJA SUAREZ INGENIERO CIVIL REG. PROF. 1001121000 COL. 20000000000000000000
FORMATO: 11 X 17.5 X 29.7 (A4)	ESCALA: 1:500	FORMA RESPONSABLE:
FECHA DE ENTREGA: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2017		LANINA: # 6



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381. ☐
--

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

