

0000096698

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3651

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9162

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 21 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 21 de noviembre de 2017 10:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309542064	DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306655695	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128211000	21/11/2017 10:43:53	64405	450,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con la siguientes medidas y linderos; FRENTE: Quince metros (15m) - lindera con calle publica; ATRAS: Quince metros (15m) - Lindera con Gonzalo Mejia y Martha Ulloa; COSTADO DERECHO: Treinta metros (30m) - lindera con Hector Ramiro Perez e Ines Beatriz Alava Alvarez; COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros (30m) - lindera con Luis Fernando Reyes Macias (Lote Sobrante) Area Total: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450,00M2)

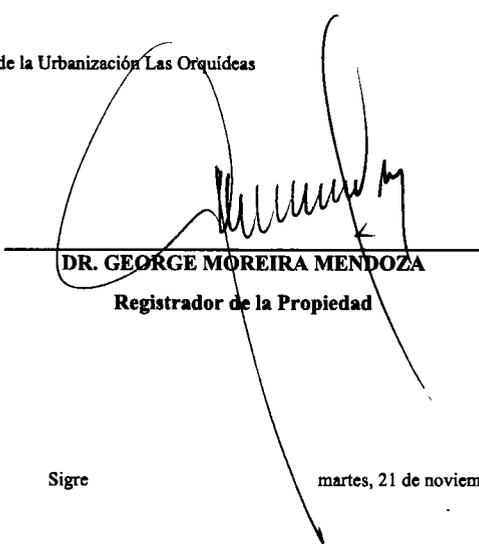
Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas

Superficie del Bien: 450,00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
Ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas  
Area Total: 450,00m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000096699

2017	13	08	005	P01547
------	----	----	-----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR  
LUIS FERNANDO REYES MACIAS  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ  
CUANTÍA: US\$17.100,00  
(DI 2 COPIAS)  
(G.R.)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete (07) de Noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte, el señor **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta, y de tránsito por esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública.

*Asesora*

el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte el señor **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, por sus propios y personales derechos, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, cinco, cinco, seis, nueve, guion cinco (130665569-5) parte a quien para efectos de este contrato se denominará como **“EL VENDEDOR”**, y, por otra parte, la señora **BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ**, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, cuatro, dos, cero, seis, guion cuatro (130954206-4), parte a la que para efectos de este contrato se denominará **“LA COMPRADORA”**. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** **DOS.UNO)** El señor **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, es propietario de un lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área: Frente (Norte): Treinta coma noventa y cuatro metros (30,94m) y lindera con calle pública. Atrás (Sur): Treinta metros (30,00m) y lindera con Kelly Fortty Mendoza. Costado Derecho (Este): Sesenta y tres coma setenta y ocho metros (63,78m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Oeste): Cincuenta y seis coma veintidós metros (56,22m) y lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa. Área Total: Un mil setecientos noventa y nueve coma noventa y seis metros cuadrados (1.799,96m<sup>2</sup>). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada a la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaría



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000096700



Tercera del cantón Manta el cinco de julio de dos mil diecisiete inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cuatro de agosto de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil trescientos doce (2312). **DOS.DOS)** Mediante Oficio No. 438-18427, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad del señor LUIS FERNANDO REYES MACIAS, con código catastral # 2-12-82-07-00, descrito en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS.TRES)** Mediante Oficio No. 438-18437-B, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017) la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión No. 438-18437, autoriza a la celebrar Escritura de Compraventa a favor de la señora Blanca Doris Dender Bermudez, sobre una parte del lote de Propiedad de EL VENDEDOR, el mismo que se encuentra ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): Quince metros (15m).- lindera con calle pública; Atrás (Oeste): Quince metros (15m).- lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa; Costado Derecho (Sur): Treinta metros (30m).- lindera con Héctor Ramiro Pérez e Inés Beatriz Álava Alvarez; Costado Izquierdo (Norte): Treinta metros (30m).- lindera con Luis Fernando Reyes Macías (lote sobrante). **Area Total:** Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450m<sup>2</sup>). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor LUIS FERNANDO REYES MACIAS, por sus propios y personales derechos, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ, el lote de terreno descrito en el numeral DOS.TRES de la

Cláusula Segunda del presente instrumento, ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): Quince metros (15m).- lindera con calle pública; Atrás (Oeste): Quince metros (15m).- lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa; Costado Derecho (Sur): Treinta metros (30m).- lindera con Héctor Ramiro Pérez e Inés Beatriz Álava Alvarez; Costado Izquierdo (Norte): Treinta metros (30m).- lindera con Luis Fernando Reyes Macías (lote sobrante). Área Total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450m<sup>2</sup>). **CUARTA.- PRECIO:** El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente instrumento es **DIECISIETE MIL CIEN 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$17.100,00)**, que Los Compradores han cancelado en su totalidad a El Vendedor, en efectivo, a la firma del presente contrato quien declara haberlo recibido a conformidad. **QUINTA.-TRADICIÓN:** El Vendedor transfiere desde la firma del presente instrumento, a favor de Los Compradores, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto, cualesquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, El Vendedor se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SEXTA.-** En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, las partes deciden someterlas a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SEPTIMA:** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de Los Compradores, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo de El Vendedor. **OCTAVA:** Las partes aceptan el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- (Firmado)



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000096701

Abogado Javier Macías, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Luis Fernando Reyes Macias  
c.c. 1306655695

f) Sra. Blanca Doris Dender Bermudez  
c.c. 130954206-4

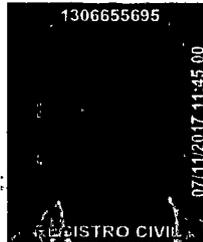
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED  
MAY 21 1960

RECEIVED  
MAY 21 1960

0000096702

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



**Número único de identificación:** 1306655695

**Nombres del ciudadano:** REYES MACIAS LUIS FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES REYES JORGE

**Nombres de la madre:** MACIAS PISCO EDITH

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-067-20107



179-067-20107

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA

1306655695

REYES MACIAS  
 LOS FERNANDO

MANABI

MANTA

1970-09-17

ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: Divorciado

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
 INGENIERO COMERCIAL

TE4883VA222

REYES REYES JORGE

MACIAS PISCO EDITH

MANTA

2017-04-21

2021-04-21

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

080 JUNTA No.

0801-223

1306655695

REYES MACIAS, LUIS FERNANDO

MANABI

MANTA

PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JRV

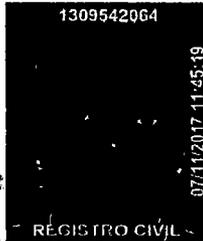
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 07 NOV 2017

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

000096703

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



**Número único de identificación:** 1309542064

**Nombres del ciudadano:** DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DENDER MACIAS FERNANDO

**Nombres de la madre:** BERMUDEZ MERA DORIS

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-067-20146



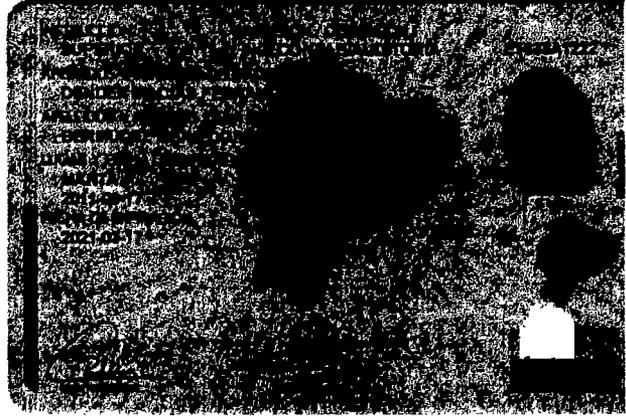
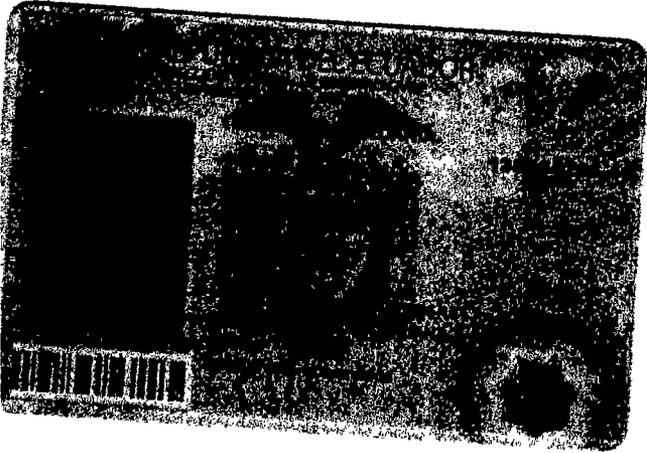
177-067-20146

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

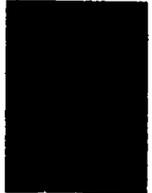


**033**  
JUNTA N°

**033 - 027**  
NÚMERO

**1309542064**  
CÉDULA

**DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Diego Chantorro*  
PRESIDENTE DEL CNE

IMP 10M MJ

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 07 NOV. 2017 .....

*Diego Chantorro*  
**Dr. Diego Chantorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000096704



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**63133**

**NOTARIA**  
D. Diego Chamorro Pepinosa

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021743, certifico hasta el día de hoy 23/10/2017 17:57:00, la Ficha Registral Número 63133.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 2128207000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 04 de agosto de 2017      Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN EL SECTOR, URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

UBICADO EN LAS CALLES PUBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.FRENTE ( Norte) Treinta coma noventa y cuatro metros (30,94m) y lindera con calle publica. ATRÁS ( Sur) Treinta metros (30,00m) y lindera con Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales López.COSTADO DERECHO (Este) Sesenta y tres coma setenta y ocho metros (63,78m) y lindera con calle publica.COSTADO IZQUIERDO (Oeste): Cincuenta y seis coma veintidós metros (56,22m) y lindera con Gonzalo Mejia y Martha Ulloa.ÁREA TOTAL: Un mil setecientos noventa y nueve coma noventa y seis metros cuadrados (1.799,96m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312	04/ago/2017	60.552	60.569

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 2312      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5426      Folio Inicial:60.552  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:60.569  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

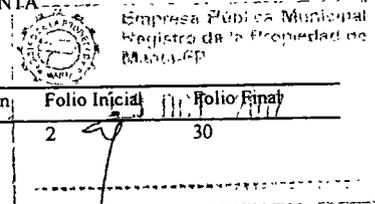
Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 1.799,96M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306655695	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:57:00 del lunes, 23 de octubre de 2017

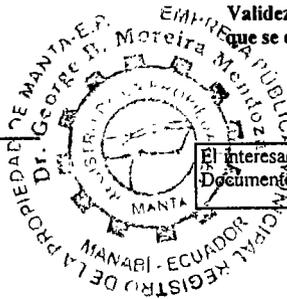
A petición de: CASTRO LOOR ALEX RODOLFO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ



1306998822

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 07 NOV. 2017 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP

23 OCT. 2017

000096705

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0061722

Nº 438-18437-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ** (c.c. 130954206-4) para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, de acuerdo a la Subdivisión # 438-18437, lote ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Héctor Ramiro Pérez e Inés Álava Álvarez

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Luis Fernando Reyes Macías (lote sobrante)

AREA TOTAL: 450,00m<sup>2</sup>



Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 438-18437**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LUIS FERNANDO REYES MACIAS, con código catastral # 2-12-82-07-000, lote ubicado en la calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.799,96m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 5 de julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 4 de agosto de 2017):** **1.799,96m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 30,94m.- lindera con calle Pública  
Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales López  
Costado derecho (Este): 63,78m.- lindera calle Pública  
Costado izquierdo (Oeste): 56,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

**AREA A DESMEMBRAR A HECTOR RAMIRO PEREZ E INES BEATRIZ ALAVA ALVAREZ:** **450,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa  
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales López  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Blanca Dender Bermúdez

**AREA A DESMEMBRAR A BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ:** **450,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa  
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Héctor Ramiro Pérez e Inés Álava Álvarez  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Luis Fernando Reyes Macías (lote sobrante)

**AREA SOBRANTE DE LUIS FERNANDO REYES MACIAS:** **899,96m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública  
Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Blanca Dender Bermúdez  
Costado derecho (Este): 33,78m.- lindera calle Pública  
Costado izquierdo (Oeste): 26,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

Manta, 10 de Octubre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

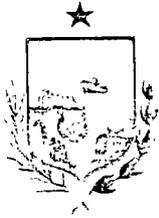
Manta, ..... 07 NOV 2017 .....

Dr. Diego Chamorro Peñinos  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



000096706

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0146869

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de octubre de 2017

No. Electrónico: 53220

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-82-11-000

Ubicado en: LAS CALLES PÚBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306655695	LUIS FERNANDO REYES MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17100,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>17100,00</u>

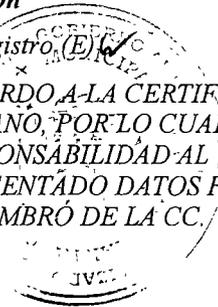
Son: DIECISIETE MIL CIEN DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros. (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANLAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.2128207000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000423



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el SOLARro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a LUIS FERNANDO REYES MACIAS

ubicada en LAS CALLES PUBLICA SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

cuyo tipo de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$17100.00 DIECISIETE MIL CIENTO DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. A LA LEY DE  
PLUSVALIA PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta.

01 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117347



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

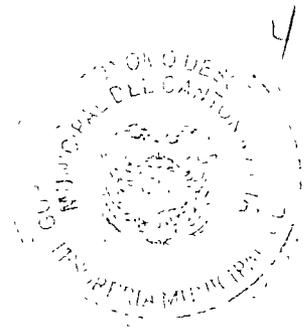
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
REYES MACIAS LUIS FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2128211000: LAS CALLES PÚBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS  
Manta, primero de noviembre del dos mil diecisiete**

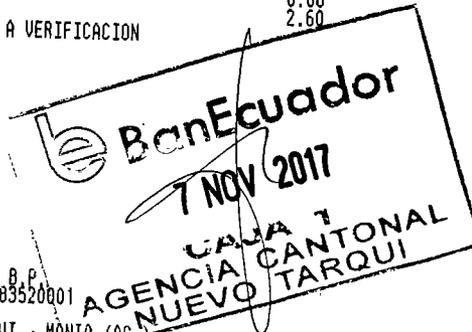


BanEcuador B.P.  
07/11/2017 01:43:25 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 711083951  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA - PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00000380  
Fecha: 07/11/2017 01:43:36 p.m.

No. Autorización:  
071120170117681835200012131502000003802017134314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

0000096708



11/11/2017 9:35  
Municipalidad del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000880001  
Calle 9 y Calle 8 - Tel: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666095

OBSERVACIÓN		Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
				2-12-92-11-000	450,00	17100,00	298513	666095
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES					
130965698	REYES MACÍAS LUIS FERNANDO	LA 5 CALLES PÚBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS	CONCEPTO					
	ADQUIRENTE		Impuesto principal					
130964204	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil					
	DENVER BERMUDEZ BLANCA DORIS	N/A	TOTAL A PAGAR					
			VALOR PAGADO					
			SALDO					
EMISIÓN: 11/11/2017 9:35 - MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS			VALOR					
			171,00					
			61,30					
			222,30					
			222,30					
			0,00					

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2614747

000057312

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL

PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE PUBLICA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

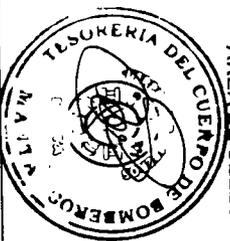
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

06/11/2017 13:20:36

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 4 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000096709



Factura: 001-002-000041182



20171308005P03647

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

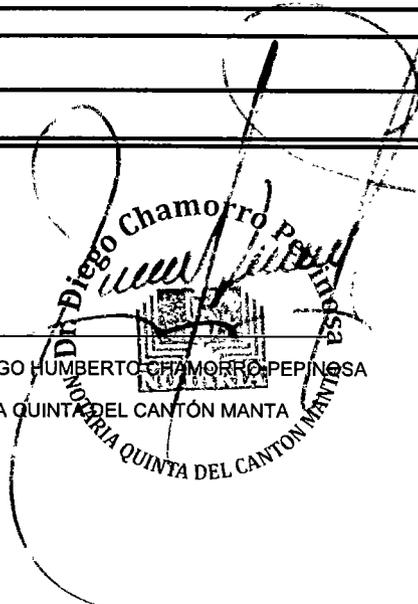
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P03647						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306655695	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309542064	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17100.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, a favor de la señora **BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ**.- firmada y sellada en Manta, a los siete (07) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

000096710

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3651**

**Número de Repertorio:**

**9162**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3651 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309542064	DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS	COMPRADOR
1306655695	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128211000	64405	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos

*mayra*

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 21 de noviembre de 2017