

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

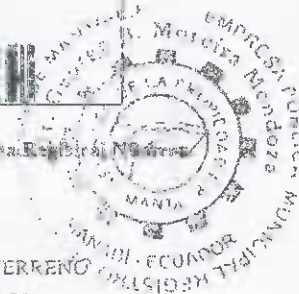
FECHA DE INGRESO:	23/10/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2128207.19		
NOMBRES y/o RAZON:	Reyes Macías, Luis		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:	7/11/17		
CORREO ELECTRONICO		osho	
DIRECCION DOMICILIARIA		124	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA Sub-Division		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Recibido en Servicio de Catastro de C.C. 2128207.19 Apdo. Sub-Div. 438-18431-A. Reyes Macías, Luis			
146868			
FIRMA DEL INSPECTOR: [Firma]			
FECHA: 23/10/17			
INFORME TÉCNICO: [Firma]			
V. [Firma] 23/10/17			
4 17100.00			
FIRMA DEL TÉCNICO: [Firma]			
FECHA: 30/17			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Dice Inmueble

63133



Conforme a la Orden de Trabajo: BPM-17015586, certificado hasta el día de hoy 08/08/2017 14:38:17, la Ficha Registral Número 63133.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 2 23207000

Fecha de Apertura: viernes, 04 de agosto de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

UBICADO EN LAS CALLES PUBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. FRENTE (Norte) Treinta coma noventa y cuatro metros (30,94m) y lindera con calle publica. ATRÁS (Sur) Treinta metros (30,00m) y lindera con Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales López. COSTADO DERECHO (Este) Sesenta y tres coma setenta y ocho metros (63,78m) y lindera con calle publica. COSTADO IZQUIERDO (Oeste): Cincuenta y seis coma veintidós metros (56,22m) y lindera con Gonzalo Mejía y Marha Ulloa. ÁREA TOTAL: Un mil setecientos noventa y nueve coma noventa y seis metros cuadrados (1.799,96m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2312 04/ago/2017	60.552	60.559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

(1 / 1) COMPRA VENTA

Inscripción el : viernes, 04 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Inicial: 60.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 60.559

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 05 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

COMPRA VENTA TERRENO DESCRITO EN EL NUMERAL (DOS TRES) DE LA CLAUSULA SEGUNDA, UBICADO EN EL SECTOR, URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA. ÁREA TOTAL: 1.799,96m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306655595	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041437	ASOCIACION DE INMUEBLES DE LA PABRIL S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

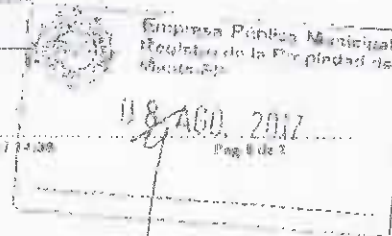
COMPRA VENTA

<< Total: Inscripciones >>

Certificación impresa por: firma_figura

Ficha Registral: 63133

martes, 08 de agosto de 2017 14:38



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier conmutación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 14:38:17 del martes, 08 de agosto de 2017

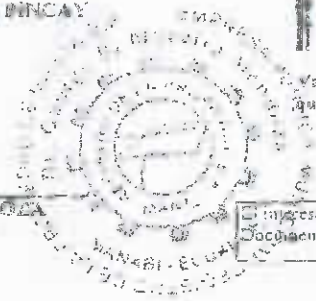
A petición de: SONJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por: LAURA CARMENTIGUA PINCAY
1306357170



Validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

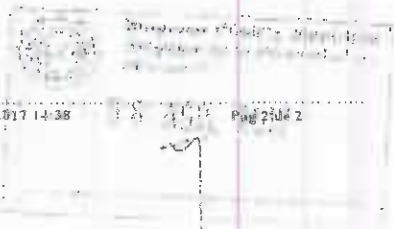
DR. GEORGE NORIEGA ALENCON
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 438-18437-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **HECTOR RAMIRO PEREZ** (c.c. 170387385-9) e **INES BEATRIZ ALAYA ALVAREZ** (c.c. 130354809-1) para que celebren Escritura sobre una parte del lote de propiedad de **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, de acuerdo a la Subdivisión # 438-18437, lote ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Fortty Mandoza y Livingston Morales López

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Blanca Dender Bermúdez

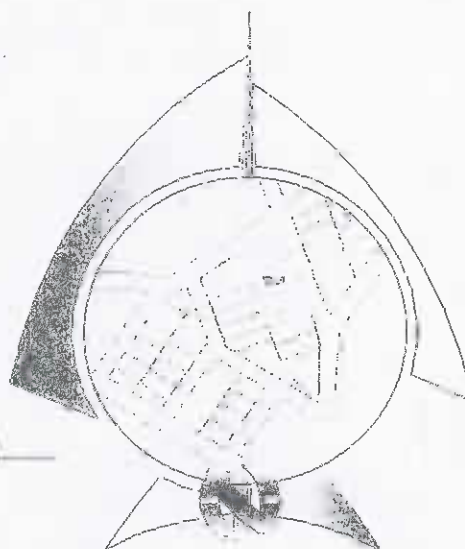
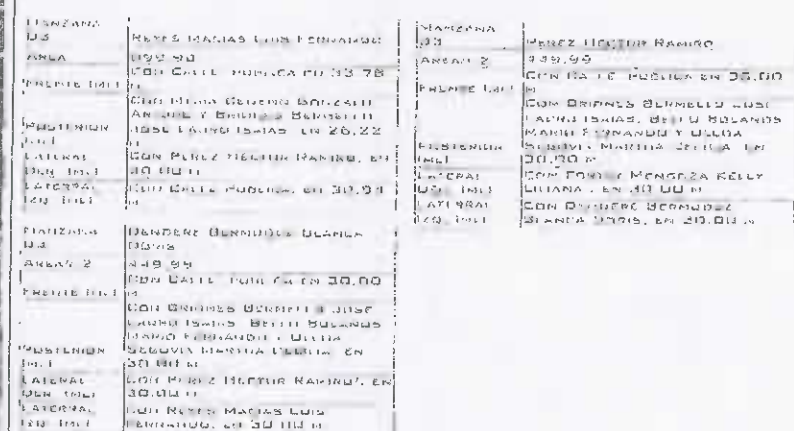
AREA TOTAL: 450,00m²

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificate, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Ubicación

RETRIBUCION DE LOTES DE TERRENO ABO LA FABRIL.

RESPONSABLE

ESTEBAN BENJA SUAREZ
TALLERES DE
CALLE DELA 5ta Y 6ta
CALLE DELA 5ta Y 6ta

THEORY

LAMINA

6

電話：02-2211-1111

ERAFICH MANZANA D2

METRIA

675.11A :

5 DE SEPTEMBER 1951 2017

ESCALA

11606

FORMATO

13 21 x 61 287 1A41



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 438-18437

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización por escritura emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LUIS FERNANDO REYES MACIAS, con código catastral # 2-12-82 07-000, lote ubicado en la calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.799,96m².

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 5 de julio del 2017 e Inscrito Registro de Propiedad de Manta el 4 de agosto de 2017): 1.799,96m²

Frente (Norte): 30,94m.- lindera con calle Pública
Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Fortly Mendoza y Livinston Morales López
Costado derecho (Este): 63,78m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Oeste): 56,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

AREA A DESMEMBRAR A HECTOR RAMIRO PEREZ E INES BEATRIZ ALAVA ALVAREZ:

Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública 450,50m²
Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Fortly Mendoza y Livinston Morales López
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Blanca Dender Bermúdez

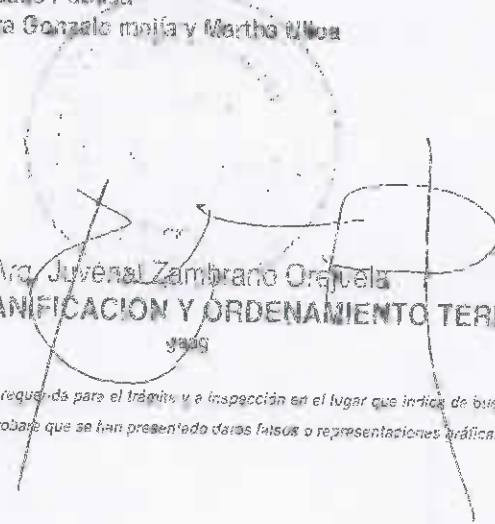
AREA A DESMEMBRAR A BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ:

Frente (Este): 15,00m.- lindera calle Pública 430,00m²
Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Héctor Ramiro Pérez e Inés Álava Álvarez
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Luis Fernando Reyes Macías (lote sobrante)

AREA SOBRANTE DE LUIS FERNANDO REYES MACIAS:

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública 899,96m²
Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Blanca Dender Bermúdez
Costado derecho (Este): 33,78m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Oeste): 26,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

Manta, 10 de Octubre de 2017


Arg. Juvénal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

12/01/08
Sri Lanka, Trincomalee
212007070

5. 100 (a) $\frac{1}{2} \times 10^6 \text{ J} \cdot \text{K}^{-1}$

7. $\text{Mg}(\text{NO}_3)_2 \cdot 6\text{H}_2\text{O}$ (A) $\text{Pb}(\text{NO}_3)_2$ (B) $\text{Ca}(\text{NO}_3)_2$ (C) $\text{Ba}(\text{NO}_3)_2$ (D) $\text{Sr}(\text{NO}_3)_2$

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]