

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 444

Número de Repertorio: 917

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 444 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309542064	DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS	COMPRADOR
1303548091	ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ	VENDEDOR
1703873859	PEREZ HECTOR RAMIRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128212000	64360	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 febrero 2022

Fecha generación: lunes, 07 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 5 5 8 9 8 X V S Q M C





Factura: 001-002-000058999



20211308001P00368



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

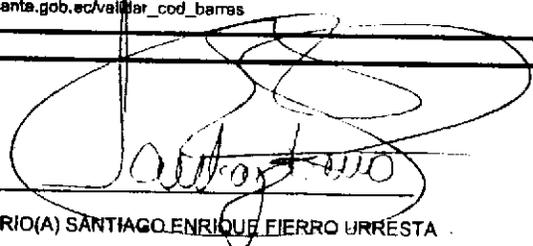
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00368						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE FEBRERO DEL 2021, (12:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ HECTOR RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703873859	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303548091	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309542064	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24570.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211308001P00368
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE FEBRERO DEL 2021, (12:24)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00368
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE FEBRERO DEL 2021, (12:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/

ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P.00368
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN:

HECTOR RAMIRO PEREZ E INES BEATRIZ ALAVA ALVAREZ

A FAVOR DE:

BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ

CUANTIA: USD \$ 24.570,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 40.950,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves once de febrero del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges: el señor **HECTOR RAMIRO PEREZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, ocho, siete, tres, ocho, cinco guion nueve y la señora **INES BEATRIZ ALAVA ALVAREZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, ocho, cero, nueve guion uno, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0991393819, correo electrónico rperez@lafabril.com.ec, domiciliados en la Ciudadela Mediterráneo de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, cuatro, dos, cero, seis guion cuatro, de estado

civil divorciada, correo electrónico
bdender@lafabril.com.ec, teléfono 0999689593,
domiciliada en la urbanización Sinaloa Mz A Casa 2 de
esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de
este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**".
Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a
quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las
últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean
agregadas y autorizándome de conformidad con el
artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión
de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo custodio
es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y cedulación, a través del convenio
suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de
COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.-
Bien instruidas en el objeto y resultados de esta
Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos, así como examinadas
que fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el
texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario
es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes
cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al



otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENEDORES", por sus propios derechos los cónyuges los señores: **HECTOR RAMIRO PEREZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, ocho, siete, tres, ocho, cinco guion nueve y la señora **INES BEATRIZ ALAVA ALVAREZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, ocho, cero, nueve guion uno, de estado civil casados entre sí; y por otra parte y en calidad de "COMPRADORA" comparece por sus propios derechos, la señora **BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, cuatro, dos, cero, seis guion cuatro, de estado civil divorciada. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los señores **HECTOR RAMIRO PEREZ** e **INES BEATRIZ ALAVA ALVAREZ**, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 07 de Noviembre del año 2017 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 17 de Noviembre del año 2017, adquirieron por parte del señor LUIS FERNANDO REYES MACIAS un lote de terreno, Ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE): Quince metros (15m).-Lindera con calle Publica; ATRÁS (OESTE): Quince metros (15m).-Lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa; COSTADO DERECHO (SUR): Treinta metros (30m).- Lindera con Kelly Fortty Mendoza y Livinston Moralez

López; COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Treinta metros (30m).-Lindera con Blanca Dender Bermúdez. Área Total: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450M2). El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA. COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges **HECTOR RAMIRO PEREZ** e **INES BEATRIZ ALAVA ALVAREZ**, que tienen a bien vender a favor de la señora **BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ** un lote de terreno, Ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE): Quince metros (15m).-Lindera con calle Publica; ATRÁS (OESTE): Quince metros (15m).-Lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa; COSTADO DERECHO (SUR): Treinta metros (30m).-Lindera con Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales López; COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Treinta metros (30m).-Lindera con Blanca Dender Bermúdez. Área Total: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450M2), para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión de la vivienda descrita como la vendida, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.**- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo



estiman como justo de la cosa vendida es de **\$24.570,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tener recibidos por adelantado del poder del adquirente en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento

de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el Ab. PEDRO PALMA LEMA MAT. 13-2013-106 F.A. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130354809-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO **1961-05-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
HECTOR RAMIRO PEREZ



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALAVA GUALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVAREZ AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA**
2014-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-02-06**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Director Gestoría:  Firma del Ciudadano: 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

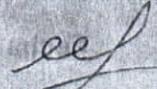
ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ

CC N. 1303548091



CIUDADANA/O:

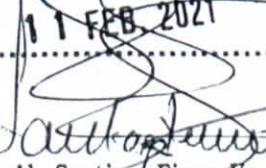
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **11 FEB. 2021**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303548091

Nombres del ciudadano: ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ HECTOR RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: ALAVA GUALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-388-70082



215-388-70082

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **130954206-4**

APellidos y Nombres
**DENDER BERMUDEZ
BLANCA DORIS**

Lugar de Nacimiento
**MANABI
PEDERNALES
COJIMIES**

Fecha de Nacimiento **1978-05-15**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **F**

Estado Civil **Divorciada**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CONTAB/AUDITORIA**

APellidos y Nombres del Padre **DENDER MACIAS FERNANDO**

APellidos y Nombres de la Madre **BERMUDEZ MERA DORIS**

Lugar y Fecha de Expedición
**MANTA
2011-03-17**

Fecha de Expiración
2021-03-17

Director General *[Signature]*
Pablo [?]

Primera del Cantón *[Signature]*
Blanca Bermudez

Notario: **11242624**
1309542064




REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL Y SEGURIDAD SOCIAL

CIDUDANANÍA

[Signature]

PRESENCIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0028 FEMENINO**



DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

10 días hábiles.

Manta, a... **11 FEB 2021**

[Signature]

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309542064

Nombres del ciudadano: DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DENDER MACIAS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERMUDEZ MERA DORIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-388-69668



214-388-69668

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANIA.**

170387385-9

APPELLIDOS Y NOMBRES
**PEREZ
HECTOR RAMIRO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO: **1954-05-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

**INES BEATRIZ
ALAVA ALVAREZ**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E333313222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ MARIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2011-03-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-17



000450505



DIRECTOR GENERAL DIRECTOR DE CEDULACIÓN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703873859

Nombres del ciudadano: PEREZ HECTOR RAMIRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PEREZ GONZALEZ MARIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-388-69632



210-388-69632

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

64360

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001566
Certifico hasta el día 2021-01-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2128212000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 17 noviembre 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno, Ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE): Quince metros (15m).-Lindera con calle Publica; ATRAS (OESTE): Quince metros (15m).-Lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa; COSTADO DERECHO (SUR): Treinta metros (30m).-Lindera con Kelly Forty Mendoza y Livingston Moralez López; COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Treinta metros (30m).-Lindera con Blanca Dender Bermúdez. Área Total: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3624 viernes, 17 noviembre 2017	96056	96069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3624

Folio Inicial: 96056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9085

Folio Final : 96056

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Calle Publica inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área Total: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PEREZ HECTOR RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2312	viernes, 04 agosto 2017	60552	60569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001566 certifico hasta el día 2021-01-27, la Ficha Registral Número: 64360.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 8 3 8 5 7 M 8 W D



COMPROBANTE DE PAGO

N° 431306

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-12-82-12-000	450	\$ 39505.5

Dirección		Año	Control	N° Título
LAS CALLES PÚBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS		2021	478606	431306



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ	1303548091
PEREZ HECTOR RAMIRO	1703873859

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.21	-0.61		0.60
MEJORAS 2012	1.53	-0.77		0.76
MEJORAS 2013	4.55	-2.28		2.27
MEJORAS 2014	4.80	-2.40		2.40
MEJORAS 2015	0.42	-0.21		0.21
MEJORAS 2016	0.90	-0.45		0.45
MEJORAS 2017	5.29	-2.65		2.64
MEJORAS 2018	4.84	-2.42		2.42
MEJORAS 2019	0.99	-0.50		0.49
MEJORAS 2020	14.29	-7.15		7.14
SOLAR NO EDIFICADO	37.37	0.00		37.37
TASA DE SEGURIDAD	2.80	0.00		2.80
TOTAL A PAGAR				\$ 59.55
VALOR PAGADO				\$ 59.55
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-04 14:25:38 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT936042947193

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 022021-028265

Manta, viernes 05 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ HECTOR RAMIRO** con cédula de ciudadanía No. **1703873859**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128796YFZV0OE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/008185

DE ALCABALAS

Fecha: 02/03/2021

Por: 532.35

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/03/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ

Identificación: 1303548091

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS

Identificación: 1309542064

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-00958



PREDIO: Fecha adquisición: 27/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-82-12-000	39505.50	450.00	LAS CALLES PÚBLICAS SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS	40,950.00

Observación:

SE DESMB.DE C.C.2128207-SEGÚN APROB.SUBV.#438-18437-ELAB.X G.A-10/OCT/2017-INF.F.V.V-27/10/2017 INFORME PARA CERTIFICADO INSP. ARQ. FEDRA VERA REVZ. POR LCDA MARIA MARISOL ARTEAGA DIR. 30 DE OCTUBRE DEL 2017 MR -SE ACTUALIZA INFORMACION CON ESCRITURA DE CVTA.INSCRITA EN EL REG.DE LA PROPIEDAD (S/F)01/09/18 Y.C.S.-

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	409.50	0.00	0.00	409.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	122.85	0.00	0.00	122.85
Total=>		532.35	0.00	0.00	532.35

N° 022021-028264

Manta, viernes 05 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-82-12-000 perteneciente a PEREZ HECTOR RAMIRO con C.C. 1703873859 Y ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ con C.C. 1303548091 ubicada en LAS CALLES PÚBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,950.00 CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.**Fecha de expiración: domingo 07 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



128795CME3KPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022021-028055

N° ELECTRÓNICO : 209047

Fecha: 2021-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-82-12-000

Ubicado en: LAS CALLES PÚBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703873859	PEREZ-HECTOR RAMIRO
1303548091	ALAVA ALVAREZ-INES BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,950.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,950.00

SON: CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

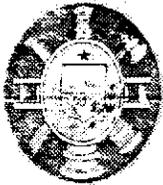


128586PEHDLGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-05 08:44:46



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

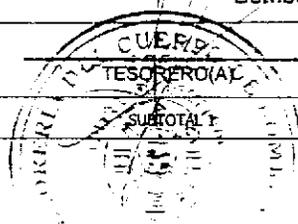
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000056817

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO:	FECHA DE EMISION:	FECHA DE PAGO:	Nº TITULO DE CREDITO:	PERIODO:
15695	2021/02/05 12:15	05/02/2021 12:15:00p.m.	589556	
A FAVOR DE PEREZ HECTOR RAMIRO C.I.: 1703873859				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I. / R.U.C.:		CERTIFICADO N° 413		
NOMBRES DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:		
RAZÓN SOCIAL:		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:				
CAJA:				
FECHA DE PAGO:				
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2		TOTAL A PAGAR
3.00		3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
CUENCA VINCES MARIA VERONICA		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/07

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Hector Ramiro Perez
HECTOR RAMIRO PEREZ

C.C.# 170387385-9



Ines Beatriz Alava Alvarez
INES BEATRIZ ALAVA ALVAREZ

C.C.# 130354809-1



Blanca Doris Dender Bermudez
BLANCA DORIS DENDER BERMUDEZ

C.C.# 130954206-4



Ab. Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.00368.

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 022022-056415

Manta, jueves 03 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-82-12-000 perteneciente a PEREZ HECTOR RAMIRO con C.C. 1703873859 Y ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ con C.C. 1303548091 ubicada en LAS CALLES PÚBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,400.00 CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,570.00 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157059BRY2GMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-054318

N° ELECTRÓNICO : 216008

Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-82-12-000

Ubicado en: LAS CALLES PÚBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703873859	PEREZ-HECTOR RAMIRO
1303548091	ALAVA ALVAREZ-INES BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,400.00

SON: CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154962QI07PHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-20 17:53:17

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 521922

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-12-82-12-000	450	\$ 40950

2022-01-06 11:43:16		
Dirección	Año	Control
LAS CALLES PÚBLICAS, SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS	2022	535342
		Nº Título
		521922

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ	1303548091
PEREZ HECTOR RAMIRO	1703873859

Fecha de pago: 2022-01-02 11:09:34 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.84	-0.42	0.42
MEJORAS 2013	3.39	-1.70	1.69
MEJORAS 2014	3.58	-1.79	1.79
MEJORAS 2015	0.14	-0.07	0.07
MEJORAS 2016	1.15	-0.58	0.57
MEJORAS 2017	5.80	-2.90	2.90
MEJORAS 2018	5.15	-2.58	2.57
MEJORAS 2019	1.01	-0.51	0.50
MEJORAS 2020	14.87	-7.44	7.43
MEJORAS 2021	5.52	-2.76	2.76
SOLAR NO EDIFICADO	43.44	0.00	43.44
TASA DE SEGURIDAD	3.26	0.00	3.26
TOTAL A PAGAR			\$ 67.40
VALOR PAGADO			\$ 67.4
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT834424306436

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-054729

Manta, jueves 20 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ HECTOR RAMIRO** con cédula de ciudadanía No. **1703873859**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 20 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155373QCMADP5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PHYSICAL CHEMISTRY
PROFESSOR [Name]

PROBLEM SET [Number] [Date]

1. [Text of problem]



Diagram illustrating [Description]

2. [Text of problem]



[Text of problem]

Ficha Registral-Bien Inmueble

64360

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000308
Certifico hasta el día 2022-01-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2128212000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 17 noviembre 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno, Ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE): Quince metros (15m).-Lindera con calle Pública; ATRÁS (OESTE): Quince metros (15m).-Lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa; COSTADO DERECHO (SUR): Treinta metros (30m).-Lindera con Kelly Fortty Mendoza y Livinston Moralez López; COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Treinta metros (30m).-Lindera con Blanca Dender Bermúdez. Área Total: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3624 viernes, 17 noviembre 2017	96056	96069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3624

Folio Inicial: 96056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9085

Folio Final : 96069

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área Total: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ HECTOR RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA ALVAREZ INES BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DENDER BERMUDEZ BLANCA DORIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000308 certifico hasta el día 2022-01-04, la Ficha Registral Número: 64360.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 3 2 9 B J V Q K D S



1000
1000
1000

1

1

1