

23/10/17

23/10/17

14653609Recie

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	12/10/17
FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	202711563
NOMBRES y/o RAZON:	ARCE LOPEZ EL MO GUILLERMO
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	1300816608
CELUAR - TLFNO.:	0984880246
CORREO ELECTRONICO:	ulendo.arce12@gmail.com
DIRECCION DOMICILIARIA:	BARRIO LO LAGARETO
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	Subdivision
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica predio con circunferencia de 6m de radio y se observan las C.C. 202711563 y 335 B-17181-Ed. 724	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA: 24/10/17	
INFORME TECNICO: 202711563 y 335 B-17181-Ed. 724	
FIRMA DEL TECNICO	
FECHA: 30/10/17	
INFORME DE APROBACION:	

14653609
INS

21



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39755



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020745, certifico hasta el día de hoy 11/10/2017 10:42:09, la Ficha Registral Número 39755.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de marzo de 2013 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: Ciento nueve metros cuadrados once decímetros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta el saldo de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros veinte centímetros y linderando con callejón público, POR ATRÁS: Diez metros diez centímetros y linderando con propiedad que fue vendida al Sr. Ceferino Delgado López, POR UN COSTADO: Diez metros diez centímetros y linderando con propiedad del Sr. Germánico Choéz, y, POR EL OTRO COSTADO: Once metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad del Sr. Alberto López, callejón público de por medio, con una superficie total de. CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96	20/mar./1975	148	150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1226	28/dic./1983	1.994	1.996
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	82	08/mar./2017	1.291	1.301
DEMANDAS	ADQUISITIVA DE DOMINIO CANCELACIÓN DE DEMANDA	253	31/jul./2017	3.611	3.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de marzo de 1975

Número de Inscripción: 96

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 305

Folio Inicial:148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:150

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059433	RIVERA BAILON MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000059432	LOPEZ BAILON AGUSTIN MOISES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034306	CANTOS FERNANDEZ ESMERALDA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006428	CEVALLOS CEDEÑO MIGUEL HONORIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salcos1

Ficha Registral:39755

miércoles, 11 de octubre de 2017 10:42

Pag 1 de 3





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 1983 Número de Inscripción: 1226 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1428 Folio Inicial: 1.994
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1.996
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800486086	VILELA MERA NORMA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300816608	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000059433	RIVERA BAILON MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059432	LOPEZ BAILON AGUSTIN MOISES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	96	20/mar./1975	148	150

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 82 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1469 Folio Inicial: 1.291
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1.301
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Demanda de Prescripción Adquisitiva Juicio No. 13337-2016-01063

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	0800486086	VILELA MERA NORMA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300816608	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1306444041	QUINONEZ MARTINEZ MERCEDES INES	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 2017 Número de Inscripción: 253 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5256 Folio Inicial: 3.611
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 3.620
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2017
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :kleire_saltes1

Ficha Registral:39755

miércoles, 11 de octubre de 2017 10:42

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a. Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13337-2016-01063.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANQ DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	0900486086	VILELA MENA NORMA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300816608	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1306444041	QUINONEZ MARTINEZ MERCEDES INES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta certificación son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emisión a las: 13:42:18 del miércoles, 11 de octubre de 2017

A petición del: ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO

Elaborado por: KLEINE SALTOS
114243699



Válida del Certificado 30 días, Excepto
para el caso de traspaso de dominio o se
anuliere un gravamen.

DR. GUSTAVO MOREIRA MORENO
Firma del Registrador

El interesado debe presentar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Certificación impresa por: rltorres_salto1

Última Registro: 139798

miércoles, 11 de octubre de 2017 13:42

11 OCT 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.335-B-17181

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO Y VILELA MERA NORMA ISABEL, ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí pertenece al Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda de Manta del Cantón Manta el 06 de Julio 1982 e inscrita 28 de Diciembre 1983)

FRENTE: 10,20 m.-CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 10,10 m.-CEFERINO DELGADO LOPEZ
POR UN COSTADO: 10,10 m.-GERMANICO CHOEZ
POR EL OTRO COSTADO: 11,40 m.-ALBERTO LOPEZ, CALLEJON PUBLICO DE POR MEDIO
Área: 109,11 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ARCE VILELA GLENDA ISABEL 44,34 m2

FRENTE: 4,00 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 4,00 m.- CEFERINO DELGADO LOPEZ
COSTADO DERECHO: 11,40 m.- CALLEJON PUBLICO
COSTADO IZQUIERDO: 10,87 m.- ARCE ELMO
Área: 44,34 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 64,77 m2

FRENTE: 6,20 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 7,10 m.- CEFERINO DELGADO LOPEZ
COSTADO DERECHO: 10,87 m.- ARCE GLENDA
COSTADO IZQUIERDO: 10,10 m.- GERMANICO CHOEZ
Área: 64,77 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 17 de 2017
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





AUTORIZACION

No. 335-S-17181

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ARCE VILELA GUENDA ISABEL**, escritura de compraventa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, de propiedad **ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO Y VILELA MERA NORMA ISABEL**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	4,00 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS:	4,00 m.- CEFERINO DELGADO LOPEZ
COSTADO DERECHO:	11,40 m.- CALLEJON PUBLICO
COSTADO IZQUIERDO:	10,87 m.- ARCE ELMO
Área:	44,34 m ² .

Manta, Agosto 17 del 2017

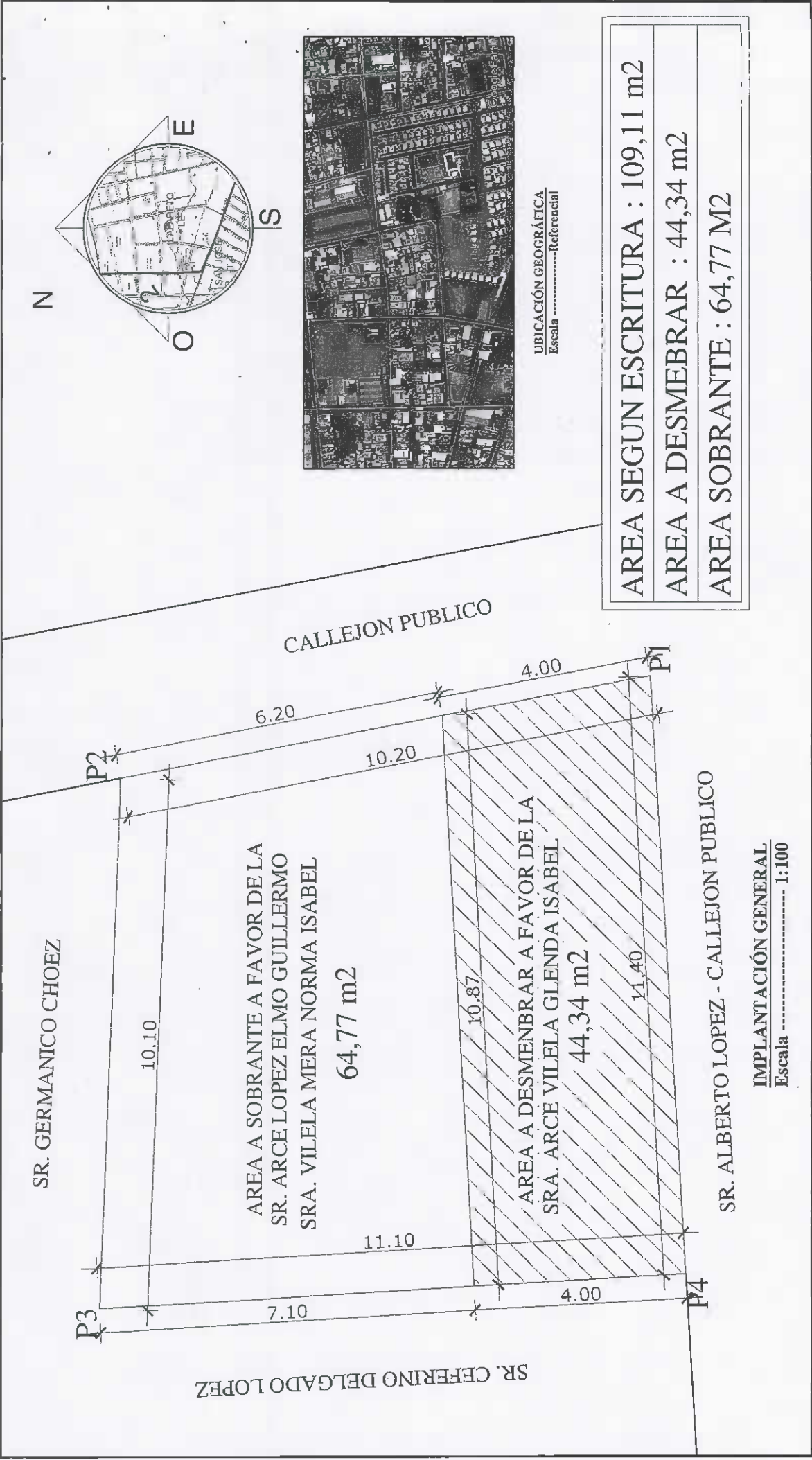
Arq. Inés del Sol
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite en virtud de la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 658 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)
alcalde@manta.gob.ec
[@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



PROPIETARIO : SR. ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO
SRA. VILELA MERA NORMA ISABEL

UBIACIÓN: CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
SECTOR: LAZARETO

FECHA: AGOSTO 2017

AREA: 109,11 m²

ESCALA: 1:100

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

ARG. MIGUEL SANCAN
Reg. Prop. 00511506691

PUNTOS	COORDENADAS WGS - 84	
	X	Y
1	532683.29	9894592.23
2	532681.34	9894602.25
3	532671.25	9894602.64
4	532671.91	9894591.56

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

A. CUP		B. CUP		C. CUP		D. CUP		E. CUP		F. CUP		G. CUP		H. CUP		I. CUP		J. CUP		K. CUP		L. CUP		M. CUP		N. CUP		O. CUP		P. CUP		Q. CUP		R. CUP		S. CUP		T. CUP		U. CUP		V. CUP		W. CUP		X. CUP		Y. CUP		Z. CUP																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100