

0000102211

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3849

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9541

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de diciembre de 2017 09:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307154839	ARCE VILELA GLENDA ISABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300816608	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800486086	VILELA MERA NORMA ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2022163000	06/12/2017 9:34:31	64580	44,34 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros y lindera con callejón público; POR ATRAS: Con cuatro metros y lindera con propiedad del señor Ceferino Delgado López; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros cuarenta centímetros y lindera con callejón público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad del señor Arce Elmo, con una superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 44,34 m2.

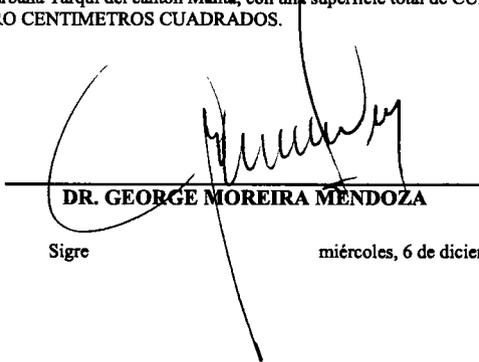
5.- Observaciones:

RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

* Los señores Norma Isabel Vilela Mera y Elmo Guillermo Arce López, expresan que en la Escritura de Compraventa anterior, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hicieron constar que sus estado civil era de casados, cuando en realidad, la Sra. Norma Isabel Vilela Mera compró en su estado civil de Soltera y el Sr. Elmo Guillermo Arce López compró en su estado civil de Divorciado, tal como se justifican con las copias de cédulas emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manabí, que se incorpora al Protocolo como habilitante.

Un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

miércoles, 6 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3849

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9541

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Registrador de la Propiedad

0000102212



Factura: 002-002-000016656



20171308006P04485

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



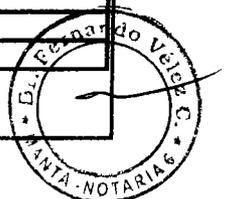
Escritura N°:	20171308006P04485						
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10 29)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILELA MERA NORMA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800486086	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARCÉ LOPEZ ELMO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300816608	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
TIPO DE ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04485						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10.29)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300816608	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILELA MERA NORMA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0800486086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARCE VILELA GLENDA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307154839	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2882.00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000102213



1 ---rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P04485

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000016656

6

7

8 **RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**

9 **QUE OTORGAN:**

10 **LA SEÑORA NORMA ISABEL VILELA MERA Y EL SEÑOR ELMO**

11 **GUILLERMO ARCE LOPEZ**

12 **A FAVOR DE:**

13 **LA SEÑORITA GLENDA ISABEL ARCE VILELA**

14 **CUANTÍA: \$ 2.882,10**

15 **DI (2) COPIAS**

16 **//AG//**

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
20 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
21 **VIERNES UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
23 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: por una parte como
24 **RECTIFICANTES - VENDEDORES**, la señora **NORMA ISABEL**
25 **VILELA MERA**, soltera, por sus propios y personales derechos; y,
26 el señor **ELMO GUILLERMO ARCE LOPEZ**, divorciado, por sus
27 propios y personales derechos; y, en calidad de **COMPRADORA**, la
28 señorita **GLENDA ISABEL ARCE VILELA**, soltera, por sus propios y

1



1 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,
2 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quien
3 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos
4 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
5 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
6 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
7 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
8 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
9 como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura
10 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor
11 literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
12 "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su
13 cargo, díguese incorporar una de Rectificatoria de Estado Civil y
14 Compraventa, expresada en las siguientes cláusulas: **PRIMERA**
15 **PARTE: RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL.- PRIMERA.-**
16 **INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y
17 suscripción de la presente escritura pública, libre y voluntariamente,
18 la señora NORMA ISABEL VILELA MERA Y ELMO GUILLERMO
19 ARCE LOPEZ por sus propios derechos, a quienes se les
20 denominará como "LOS RECTIFICANTES" **SEGUNDA.-**
21 **ANTECEDENTES:** Declara la señora NORMA ISABEL VILELA
22 MERA, que es dueña y propietaria conjuntamente con el señor
23 ELMO GUILLERMO ARCE LOPEZ, de un lote de terreno, ubicado
24 en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que
25 adquirimos por compra que le hiciera al señor Agustín Moisés
26 López Bailón y señora María Francisca Rivera Bailón, según consta
27 de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
28 Pública Segunda del cantón Manta, el seis de Julio de mil



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000102214



1 novecientos ochenta y dos, debidamente inscrita en el registro de
2 la Propiedad del Cantón Manta, el veintiocho de diciembre de
3 novecientos ochenta y tres, el mismo que tiene las siguientes
4 medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros
5 centímetros y lindera con callejón Público; POR ATRÁS: Con diez
6 metros diez centímetros y lindera con propiedad que fue vendida al
7 señor Ceferino Delgado López; POR UN COSTADO: Con diez
8 metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor
9 Germánico Chóez, y, POR EL OTRO COSTADO: Con once metros
10 cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Alberto
11 López, callejón público de por medio. Con una superficie total de
12 CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS CON ONCE DECIMEROS
13 CUADRADOS.- **TERCERA.- RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL:**
14 Con los antecedentes expuestos, los señores NORMA ISABEL
15 VILELA MERA Y ELMO GUILLERMO ARCE LOPEZ, expresan que
16 en la Escritura de Compraventa, mencionada en la cláusula de los
17 antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se
18 hicieron constar que sus estado civil eran de casados, cuando en
19 realidad, la señora Norma Isabel Vilela Mera compró en su estado
20 civil de SOLTERA y el señor Elmo Guillermo Arce López compró en
21 su estado civil de DIVORCIADO, tal como se justifican con las
22 copias de cédulas emitida por la Dirección General de Registro,
23 Civil, Identificación y Cedulación de Manabí, que se incorpora al
24 Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de
25 Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.
26 **CUARTA.- MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN:** La señora Notaria
27 Pública Segunda del Cantón Manta, se servirá sentar razón del
28 presente acto de rectificación, en la matriz del protocolo donde



1 reposa el contrato anotado. Igualmente, el señor Registrador de la
2 Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que
3 hubiere lugar. **QUINTA.- CUANTÍA:** La presente escritura por su
4 naturaleza es de cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.-** Usted
5 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas generales y
6 especiales para la perfecta validez y firmeza de la presente
7 escritura pública; y, **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-**
8 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen en la celebración,
9 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los
10 señores: Doña NORMA ISABEL VILELA MERA y ELMO
11 GUILLERMO ARCE LOPEZ por sus propios derechos, a quienes se
12 les denominará como "LOS VENDEDORES" y por otra parte, la
13 señorita GLENDA ISABEL ARCE VILELA, por sus propios derechos,
14 a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA, Los
15 comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de
16 contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para ésta
17 clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaran los
18 Vendedores señores: NORMA ISABEL VILELA MERA y ELMO
19 GUILLERMO ARCE LOPEZ, que son dueños y propietarios de un
20 lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón
21 Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera al señor
22 Agustín Moisés López Bailón y señora María Francisca Rivera
23 Bailón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,
24 celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el seis
25 de Julio de mil novecientos ochenta y dos, debidamente inscrita en
26 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiocho de
27 diciembre de mil novecientos ochenta y tres, el mismo que tiene las
28 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000102215



1 veinte centímetros y lindera con callejón Público; ~~POR ATRÁS~~ CON
2 diez metros diez centímetros y lindera con propiedad que fue
3 vendida al señor Ceferino Delgado López; ~~POR UN COSTADO~~ CON
4 diez metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor
5 Germánico Chóez, y, POR EL OTRO COSTADO: Con once metros
6 cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Alberto
7 López, callejón público de por medio. Con una superficie total de
8 CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS CON ONCE DECIMEROS
9 CUADRADOS; y, b) Además declara los señores: NORMA ISABEL
10 VILELA MERA y ELMO GUILLERMO ARCE LÓPEZ que en la
11 primera parte de éste mismo contrato, consta la Rectificación de
12 sus estados civiles.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
13 expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores tienen a
14 bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de su hija
15 la señorita GLENDA ISABEL ARCE VILELA, un lote de terreno
16 desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e
17 individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Parroquia
18 Urbana Tarqui, circunscrito dentro de las siguientes medidas y
19 linderos: **POR EL FRENTE:** Con cuatro metros y lindera con
20 callejón Público; **POR ATRÁS:** Con cuatro metros y lindera con
21 propiedad del señor Ceferino Delgado López; **POR EL COSTADO**
22 **DERECHO:** Con once metros cuarenta centímetros y lindera con
23 callejón Público; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diez
24 metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad del
25 señor Arce Elmo. Con una superficie total de CUARENTA Y
26 CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO
27 CENTRIMETROS CUADRADOS.-**CUARTA: PRECIO.-** El precio de
28 la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es

5



1 la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOALRES
2 CON DIEZ CENTAVOS, valor que la compradora entrega a los
3 vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en
4 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
5 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a
6 la acción por lesión enorme.- **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** La venta
7 de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en
8 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
9 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin
10 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
11 ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que
12 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
13 anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
14 redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: DOMICILIO.-** Las
15 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
16 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
17 presente contrato. **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**
18 Se faculta a la portadora de la copia autorizada de ésta Escritura,
19 para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
20 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.-
21 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá anteponer y
22 agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez
23 y perfeccionamiento del presente instrumento público.-" (**HASTA**
24 **AQUÍ LA MINUTA**) La compareciente ratifica la minuta inserta, la
25 misma que se encuentra firmada por el Abogado Jesús Zambrano
26 Zambrano, portador de la matrícula profesional número trece guión
27 dos mil ocho guión ochenta y seis del Foro de Abogados. del Foro
28 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública

0000102216

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 080048608-6

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILELA MERA
NORMA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUISNE
BOLIVAR
FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILELA EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2016-08-05

IGM 15 06 514 39

DIARIA SEXTA DE ABRIL
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

020 JUNTA No
020 - 114 NUMERO
0800486086 CEDULA

VILELA MERA NORMA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
JARAMIJO CANTÓN
JARAMIJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA:




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
EJ. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 1GM MJ

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800486086

Nombres del ciudadano: VILELA MERA NORMA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILELA EMILIO

Nombres de la madre: MERA ISABEL

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-073-25924



174-073-25924

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000102217

ECUATORIANA***** V444314442
DIVORCIADO
ELEMENTAL MARTINERO
LEOPOLDO ARCE
MARIA LOPEZ
MANTA 02/03/2008
02/03/2010

REN 05149916



CIUDADANIA 130081660-8
ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO
MANABI/MANTA/TARQUI
07 MARZO 1937
001-1-0039-00115-N
MANABI/MANTA
MANTA 1937

Elmo Arce Lopez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



006
JUNTA No

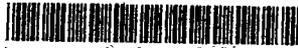
006 -303
NUMERO

1300816608
CÉDULA

ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Fernando Vélez Cabezas
PRESIDENTE DE LA SRV

IMP 1046 INJ

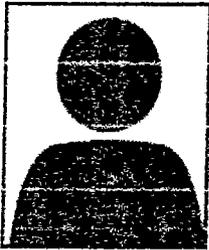
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....21.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300816608

Nombres del ciudadano: ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: MARINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LEOPOLDO ARCE

Nombres de la madre: MARIA LOPEZ

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2006

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-073-25968



171-073-25968

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Dirección Distrital No. 13D02

Fecha: 29/11/2017

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRE: Arce López Elmo Guillermo
C.I: 1300816608
EDAD: 80 AÑOS
FECHA DE NACIMIENTO: 07/03/1937
ESTADO CIVIL: Divorciado

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para trámites de venta de terreno.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

-Entrevista libre
- Minimental test

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración área psíquica emocional

No se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico.

Paciente lúcido con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, su nivel de desenvolvimiento es independiente ya que se sitúa en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma, es decir que logra una captación de estímulos y la retención de los mismos por selección y focalización de su proceso atencional, revocación sin dificultades.

Resultado del minimental test: 28/30 puntos

Valoración área visoperceptiva

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas.

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa al Sr: **ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO**; una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional.

Atentamente,
Vera Romero Leticia

PSICÓLOGA CLÍNICA
C.I. 1872687

Psc. Cln LETICIA VERA ROMERO
ATENCIÓN INTEGRAL EN SALUD MENTAL.

0000102219



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
PATRONATO MUNICIPAL DE AMPARO SOCIAL DE MANTA

Manta, 28 de Noviembre 2017.



VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 nº 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que Sr. **ELMO GUILLERMO ARCE LÓPEZ**, de edad cronológica de ochenta y uno años con número de cédula 130081660-8, fue evaluado psicológicamente donde se le aplico el test **MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue alegre el cual demostrado estar ubicado en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El **test** explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

El Sr. **ELMO GUILLERMO ARCE LÓPEZ**, en su **FUNCIÓN COGNITIVA** se encuentra **NORMAL** arrojando una puntuación del cuestionario MMSE de 29 puntos lo que da como resultado que es una persona que está dentro de sus facultades **Mentales Normal**.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

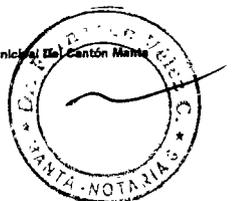
Isabel Figueroa V.
PSICÓLOGA CLÍNICA

PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 nº 406
PSICÓLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

Av. de la cultura y calle Luis A. Martinez
 (593-5) 2 628-835 // 2 627-877

patronatodemanta@manta.gob.ec
 www.manta.gob.ec/patronato

patronatodemanta
 @patronatomanta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No. 130715483-9

ARCE VILELA GLENDA ISABEL
MANABI/MANTA/MANTA

12 DICIEMBRE 1972

009-0748-02698

MANABI/MANTA
MANTA 1972




EQUATORIANA***** E1333A1222

SIXTERO
ESTADO CIVIL: SECUNDARIA QUEHACER: DOMESTICOS

ELMO GUILLERMO ARCE
NORMA VILELA MERA

PORTOVIEJO 22/02/2011

22/02/2023

REN 3641128




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No

006 - 274 NUMERO

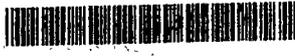
1307154839 CEDULA

ARCE VILELA GLENDA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA CANTÓN ZONA 1

TARQUI PARROQUIA



EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Jasmín

IMP 1GM.MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en21.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000102220

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307154839

Nombres del ciudadano: ARCE VILELA GLENDA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ELMO GUILLERMO ARCE

Nombres de la madre: NORMA VILELA MERA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-073-25863

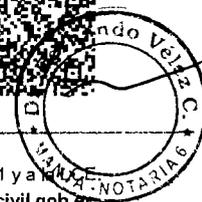


174-073-25863

Ing. Jorge Troya Fuertes

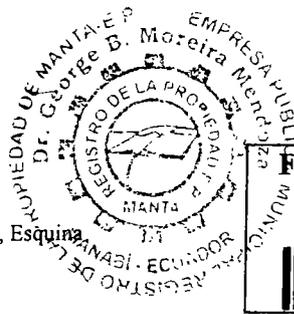
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

39755



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023564, certifico hasta el día de hoy 17/11/2017 15:18:22, la Ficha Registral Número 39755.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de marzo de 2013 Parroquia TARQUI

Superficie del Bien: Ciento nueve metros cuadrados once decímetros cuadrados

Información Municipal.

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta el saldo de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros veinte centímetros y linderando con callejón público, POR ATRÁS: Diez metros diez centímetros y linderando con propiedad que fue vendida al Sr. Ceferino Delgado López, POR UN COSTADO: Diez metros diez centímetros y linderando con propiedad del Sr. Germánico Choéz, y, POR EL OTRO COSTADO: Once metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad del Sr. Alberto López, callejón público de por medio, con una superficie total de. CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96 20/mar/1975	148	150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1226 28/dic/1983	1.994	1.996
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	82 08/mar/2017	1.291	1.301
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	253 31/jul/2017	3.611	3.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de marzo de 1975 **Número de Inscripción:** 96 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 305 Folio Inicial: 148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 150
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 1975

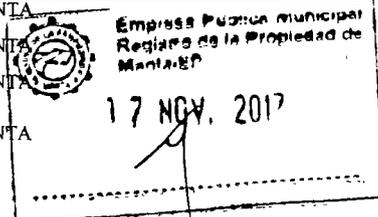
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059433	RIVERA BAILON MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000059432	LOPEZ BAILON AGUSTIN MOISES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034306	CANTOS FERNANDEZ ESMERALDA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006428	CEVALLOS CEDEÑO MIGUEL HONORIO	CASADO(A)	MANTA	



0000102221

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 1983 **Número de Inscripción:** 1226
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1428
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de julio de 1982**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800486086	VILELA MERA NORMA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300816608	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000059433	RIVERA BAILON MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059432	LOPEZ BAILON AGUSTIN MOISES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	96	20/mar/1975	148	150

Registro de : DEMANDAS[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 82 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1469 **Folio Inicial:** 1.291
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 1.301
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de enero de 2017**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva Juicio No. 13337-2016-01063

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	0800486086	VILELA MERA NORMA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300816608	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1306444041	QUIÑONEZ MARTINEZ MERCEDES INES	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : DEMANDAS[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 253 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5256 **Folio Inicial:** 3.611
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 3.640
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 de julio de 2017**Fecha Resolución:**

17 NOV. 2017





a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13337-2016-01063.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	0800486086	VILELA MERA NORMA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300816608	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1306444041	QUÍÑONEZ MARTINEZ MERCEDES INES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:22 del viernes, 17 de noviembre de 2017

A petición de: ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

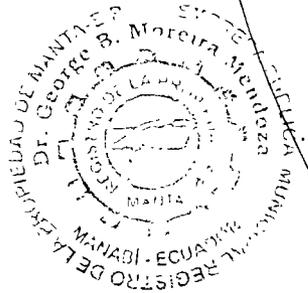


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

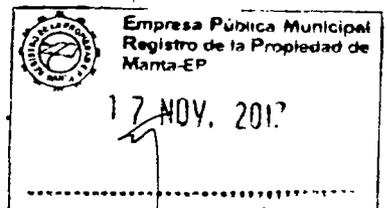
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

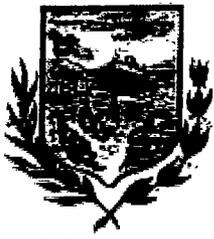
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000102222

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO Y VILELA MERA NORMA ISABEL, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui pertenece al Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda de Manta del Cantón Manta el 06 de Julio 1982 e inscrita 28 de Diciembre 1983)

FRENTE:	10,20 m.-CALLEJON PUBLICO
ATRAS:	10,10 m.-CEFERINO DELGADO LOPEZ
POR UN COSTADO:	10,10 m.-GERMANICO CHOEZ
POR EL OTRO COSTADO:	11,40 m.-ALBERTO LOPEZ, CALLEJON PUBLICO DE POR MEDIO
Área:	109,11 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ARCE VILELA GLENDA ISABEL 44,34 m2 ✓

FRENTE:	4,00 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS:	4,00 m.- CEFERINO DELGADO LOPEZ
COSTADO DERECHO:	11,40 m.- CALLEJON PUBLICO
COSTADO IZQUIERDO:	10,87 m.- ARCE ELMO
Área:	44,34 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 64,77 m2

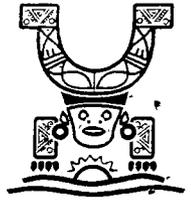
FRENTE:	6,20 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS:	7,10 m.- CEFERINO DELGADO LOPEZ
COSTADO DERECHO:	10,87 m.- ARCE GLENDA
COSTADO IZQUIERDO:	10,10 m.- GERMANICO CHOEZ
Área:	64,77 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, AGOSTO 17 del 2017

Arg. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





AUTORIZACION

No.335-B-17181

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ARCE VILELA GLENDA ISABEL**, escritura de compraventa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui pertenece al Cantón Manta, de propiedad **ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO Y VILELA MERA NORMA ISABEL**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	4,00 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS:	4,00 m.- CEFERINO DELGADO LOPEZ
COSTADO DERECHO:	11,40 m.- CALLEJON PUBLICO
COSTADO IZQUIERDO:	10,87 m.- ARCE ELMO
Área:	44,34 m2.

Manta, Agosto 17 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146536

Nº 0147426

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53227

Fecha: 30 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-21-63-000

Ubicado en: PARROQUIA URBANA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 44,34 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300816608

ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2882,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2882,10</u>

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

#.2022111000. →

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117699



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO

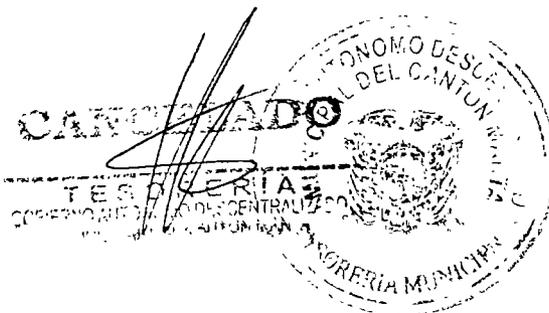
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 **NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2022163000: PARROQUIA URBANA TARQUI

Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088762



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO

ubicada PARROQUIA URBANA TARQUI

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 2882.10 DOS MIL OCHOCIENTOS Y DOS DOLARES CON 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

22 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

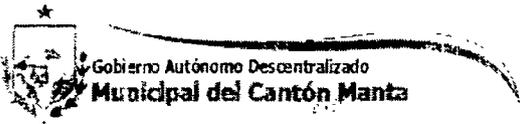


0000102225

No. 663195

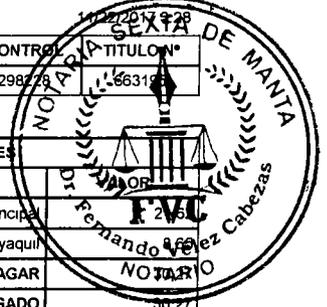
TITULO DE CREDITO

COPIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 25% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-02-21-63-000	44,34	2882,10	298776	663195
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1300816608	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	PARROQUIA URBANA TARQUI	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1307154839	ARCE VILELA GLENDA ISABEL	NA	36,27				
			VALOR PAGADO				
			0,00				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 10/31/2017 10:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2 NOV 2017

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

Detalle de Factura Electrónica
No. Fact.: 036-914-00000371
Fecha: 08/11/2017 09:42:19 a.m.

No. Autorización: 0811201701178018352000120565140000003712017094217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999999
Dir : AV. 24 V AV. FLAVIO REYES

MANTA (Gg.)
AV. 24 V AV. FLAVIO REYES

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001

2 NOV 2017

CONSUMIDOR

Bancuador B.P.
08/11/2017 09:42:00 a.m. OK
CONVENIO: 2990 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE
REFERENCIA: 711416503
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (Gg.) DP-DAVERAC
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.34
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

COMPROBANTE DE PAGO

000054664

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA URBANA TARQUI

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

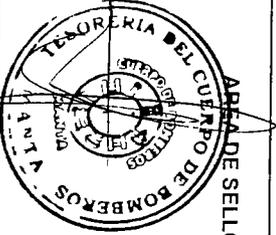
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 20/11/2017 08:48:28

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: domingo, 18 de febrero de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000102226



1 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue la ta
2 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en
3 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
4 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

5
6
7
8
9
10
11
12

Norma Isabel Vilela Mera



SRA. NORMA ISABEL VILELA MERA

c.c. 080048608-6 ✓

Elmo Guillermo Arce Lopez



SR. ELMO GUILLERMO ARCE LOPEZ

c.c. 130081660-8 ✓

13
14
15
16
17
18
19

Glenda Isabel Arce Vilela



SRTA. GLENDA ISABEL ARCE VILELA

c.c. 130715483-9 ✓

20
21
22
23
24
25
26
27
28

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 01/12/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas

El nota---

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

7



0000102227

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3849

Número de Repertorio:

9541

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3849 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307154839	ARCE VILELA GLENDA ISABEL	COMPRADOR
1300816608	ARCE LOPEZ ELMO GUILLERMO	VENDEDOR
0800486086	VILELA MERA NORMA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2022163000	64580	RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

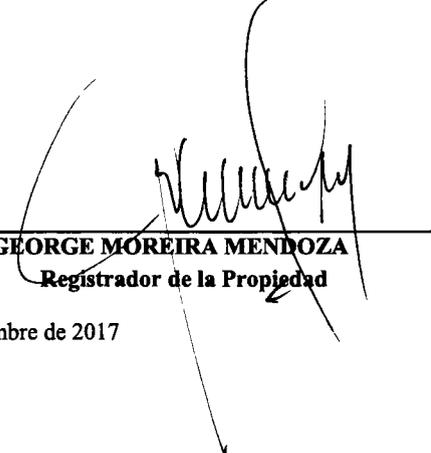
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

Fecha : 06-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 6 de diciembre de 2017