

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1374

Número de Repertorio: 2887

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1374 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301206932	SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA	COMPRADOR
1312103565	OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA	VENDEDOR
1311433294	MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540346000	65907	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-oct./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de octubre de 2020





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P01693
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO y

OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA

A FAVOR DE

SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA

CUANTÍA: USD. \$6.652,26

(DI 2

COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de Septiembre del dos mil veinte (2020), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO y OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA**, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, tres, dos, nueve, guion cuatro (131143329-4) y uno, tres, uno, dos, uno, cero, tres, cinco, seis, guion cinco (131210356-5) respectivamente por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada entre sí, quien para efecto de notificaciones **Dirección:** calle 22 Avenida 35, Manta **Teléfono:** 0989770066, **Correo Electrónico:** funerariasanjosemanta@hotmail.com; y, **DOS.-** La señora **SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA**, de



estado civil casada con ZAMBRANO CEDEÑO JORGE RENE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, seis, nueve, tres, guion dos (130120693-2) por sus propios y personales derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Villas del Seguro Mz-E, N°19 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 052922175; correo electrónico: joomzasa@msn.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: **MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO y OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA**, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, tres, dos, nueve, guion cuatro (131143329-4) y uno, tres, uno, dos, uno, cero, tres, cinco, seis, guion cinco (131210356-5) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

representa de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: la señora **SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA**, de estado civil casada con **ZAMBRANO CEDENO TORGE RENE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, seis, nueve, tres, guion dos (130120693-2), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO y OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA** son legítimos propietarios de una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: **FRENTE:** 42,96m – Camino público siguiendo su trazado; **ATRÁS:** 38,00m – Área a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo y a favor de Mayra Vera Parraga; **COSTADO DERECHO:** 112,96m – Área a desmembrar a favor de Ángel Espin Espin; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 108,01m – Áreas a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio. **ÁREA TOTAL: 4.434,84m²**. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Quinta de Manta el 09 de Noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de Marzo del 2018. Cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 65907, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO y OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA** en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora la señora **SALMERON ZAMBRANO**

MARIA ESPERANZA, una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: **FRENTE:** 42,96m – Camino público siguiendo su trazado; **ATRÁS:** 38,00m – Área a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo y a favor de Mayra Vera Parraga; **COSTADO DERECHO:** 112,96m – Área a desmembrar a favor de Ángel Espin Espin; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 108,01m – Áreas a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio. **ÁREA TOTAL: 4.434,84m².**

CUARTA.- PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 26/100 (\$6.652,26)** valor que ha sido cancelado en su totalidad por parte de la compradora a la parte vendedora. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

QUINTA.- La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación,

almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

SEPTIMA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Muñoz Naranjo José Francisco
c.c. 131143329-4



Soham



Esperanza S. de Lambra

Maria Esperanza

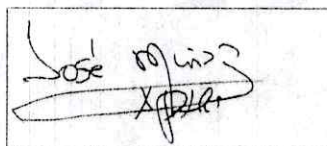
Diego Chamorro
 MARIA QUINTA DEL CANTON MANT

D. CHAMORRO PEPINOSA

MUNICIPIO DEL CANTON MANT



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311433294

Nombres del ciudadano: MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: MUÑOZ VERDUGA JOSE LIZANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NARANJO EGAS GLORIA VIOLETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-345-53630



204-345-53630

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUNOZ NARANJO JOSE FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1984-11-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOHANNA NARCISA OLMEDO RODRIGUEZ

N. 131143329-4



PROTECCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION **NEGOCIO PROPIO** E3333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MUNOZ VERDUGA JOSE LIZANDRO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **NARANJO EGAS GLORIA VIOLETA**
LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2020-06-12**
FECHA DE EXPIRACION **2030-06-12**



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0062 M 0062 - 117 1311433294

MUNOZ NARANJO JOSE FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANAJA:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

CRISTIAN MO'
P. PRESIDENTE DE LA JRY

Jose Muñoz
131143329-4

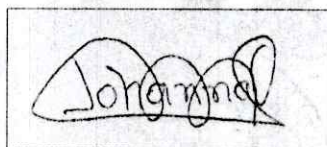
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **30 SEP 2019**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312103565

Nombres del ciudadano: OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNNA NARCIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: OLMEDO ZAMBRANO CRUZ BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 206-345-53648



206-345-53648

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
OLMEDO RODRIGUEZ
JOHANNA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1986-03-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE FRANCISCO
MUÑOZ NARANJO

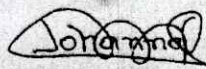
N° **131210356-5**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPRESARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **OLMEDO ZAMBRANO CRUZ BAUDILIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-03

V3343V2222


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0057 F JUNTA No. **0057 - 243** CERTIFICADO No. **1312103565**

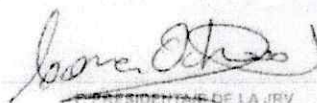
OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DE LA JRV



1312103565

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **30/SEP/2019**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Esperanza S. de Zambrano



Número único de identificación: 1301206932

Nombres del ciudadano: SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE RENE

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 1967

Nombres del padre: SALMERON MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-345-53604



209-345-53604

Ing. Adolfo Salcedo

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130120693-2

APELLIDOS Y NOMBRES
SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE

FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

JORGE RENE ZAMBRANO CEDEÑO



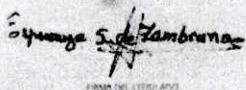
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OBTENCIÓN **COSTURERA/O** E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALMERON MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-06

PROTESTA OPERAR FIRMAR DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DIFUSIÓN, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Dec. Supl. 2019 y Derog. de Autoridades del CPCCS
(130120693-2, 071-0296)

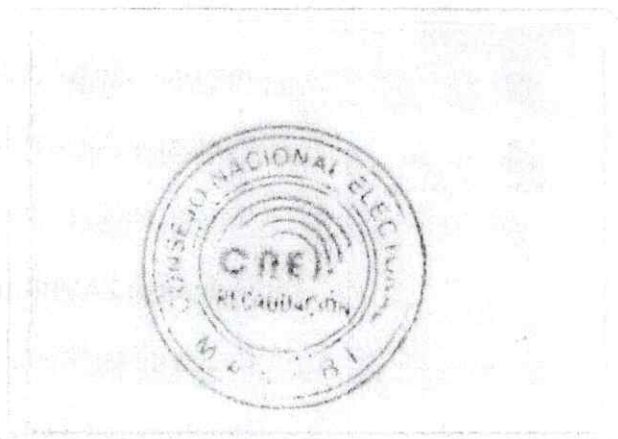
SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA

MANABI MANTA

TARQUÍ CENTRO DE TARQUÍ

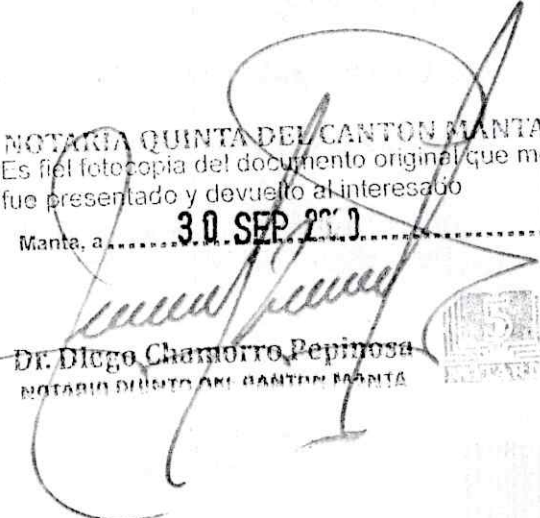
6 USD. 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 000033
6543073 26/12/2019 12:13:33



Esperanza S. de Zambrano
130120693-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **30 SEP 2019**


DE Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DUEÑO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

65907

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006548
Certifico hasta el día 2020-09-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6540346000
Fecha de Apertura: jueves, 22 marzo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmueble en el sector El AromoTipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas; FRENTE: 42,96m - Camino publico siguiendo su trazado; ATRAS: 38,00m - Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo y a favor de Mayra Vera Parraga; COSTADO DERECHO: 112,96m - Área a desmembrar a favor de Ángel Espín Espín; COSTADO IZQUIERDO: 108,01m - Area a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio; Area Total: 4.434,84m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	962 jueves, 22 marzo 2018	21244	21257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una área total: 4.434,84m2 El señor Jose Francisco Muñoz Naranjo de estado civil casado con la señora Johanna Narcisa Olmedo Rodriguez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO SALMERON JORGE OMAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006548 certifico hasta el día 2020-09-09, la Ficha Registral Número: 65907.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020783

N° ELECTRÓNICO : 206873

Fecha: 2020-09-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-03-46-000

Ubicado en: EL AROMO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 4434.84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311433294	MUÑOZ NARANJO-JOSE FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,652.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,652.26

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: lunes 22 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120971D3EFANQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-22 22:12:13

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 092020-021239

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1311433294**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

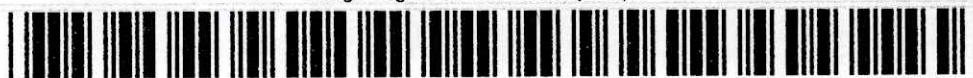


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 30 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121428PPA41VX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021273

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-03-46-000 perteneciente a MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO con C.C. 1311433294 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,652.26 SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 26/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,217.42 DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 42/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121462IZEAQSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406058

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-54-03-46-000	4434.84	6652.26	686160	406058

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR	
1311433294	MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO	EL AROMO	IMPUESTO PRINCIPAL		66.52	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		19.95	
			TOTAL A PAGAR		\$ 86.47	
			VALOR PAGADO		\$ 86.47	
			SALDO		\$ 0.00	

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301206932	SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA	NA

Fecha de pago: 2020-09-30 15:23:44 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

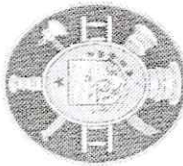
Código Seguro de Verificación (CSV)



T420324916

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000043615

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO

EL AROMO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

29/09/2020 15:47:51

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



VALIDO HASTA: lunes, 28 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
28/09/2020 09:46:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 843581538
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.) DP:emera

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 176818352000121305200000044482020094610
CAJA 1
PTO. PESQUERO JARAMILLO, MANABI A 11K DE MANTA
CALLE ISIDRO AYORA
AGENCIA CANTONAL JARAMILLO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 130-520-000004448
Fecha: 28/09/2020 09:47:21 a.m.

No. Autorización:
2809292001176818352000121305200000044482020094610

Cliente : LEONARDO PANCHANA
ID : 1310723430
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000022871



20201308005P01693

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P01693						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312103565	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311433294	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301206932	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6652.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

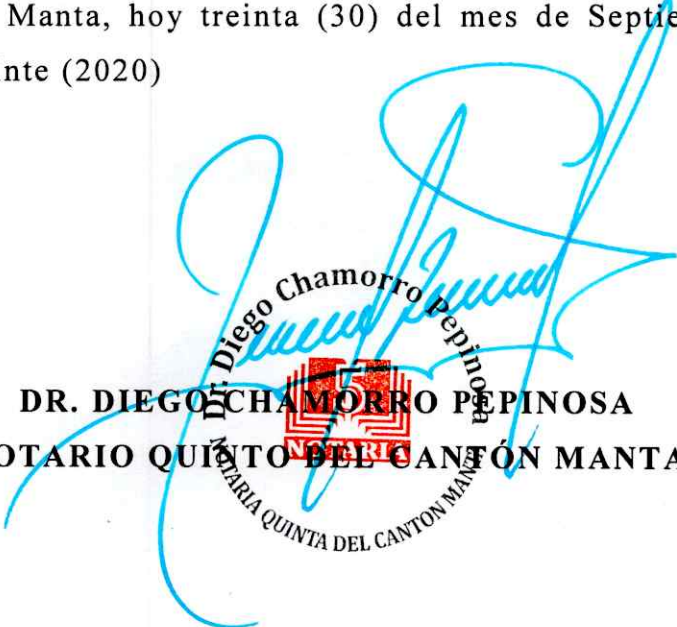
ESCRITURA N°:	20201308005P01693
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lIRNZU9kSW54MmxoZDJ0RG53YjZJUF9PSiInZhbHVlIjoiaQkpeG9IMCtCL3FQU2xqOE50dW5uXC9nPT0iLCJtYWwMiOiIiOTI2MTE1MDRIOGYwZjMyYmFoOTVjNGRIOGUxNjNjMzE4YTU2YWVjODRiZGMzNTY1Nzg4ZmRlOGI4MWQ2ZjgzIn0=
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenencia/2/HolkbKNak1aOtMfaGIUrJqs94214284KL8TzB7X4XHmCg1e7DJRX2GK
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/686160/1

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEÑINOSA
NOTARIA JUNTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO** y **OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA** a favor de **SALMERON ZAMBRANO MARIA ESPERANZA.-** Firmada y sellada en Manta, hoy treinta (30) del mes de Septiembre del dos mil veinte (2020)


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO