

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000021244**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 962

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2005

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de marzo de 2018 08:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estatus Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	---------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311433294	MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1312311069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540346000	22/03/2018 8:39:52	65907	4.434,84m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas; FRENTE: 42,96m - Camino publico siguiendo su trazado; ATRAS: 38,00m - Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo y a favor de Mayra Vera Parraga; COSTADO DERECHO: 112,96m - Area a desmembrar a favor de Ángel Espin Espín; COSTADO IZQUIERDO: 108,01m - Area a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio; Area Total: 4.434,84m2

Dirección del Bien: Inmueble en el sector El Aromo

Superficie del Bien: 4.434,84m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540343000	14/10/2017 12:32:51	63878	3,682 HAS.	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; NORTE: Jesús Pico con 135.92 m. rumbo N 85° 19'48" E. Jesús Pico con 88.09 m. rumbo N 109° 4'7"E. ESTE: Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71 m. Siguiendo su trazado. SUR. Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17'14" O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27'34"O. OESTE: Camino público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. Siguiendo su trazado.

Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Superficie del Bien: 3.682 HAS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 22 de marzo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 962

Folio Final: 0

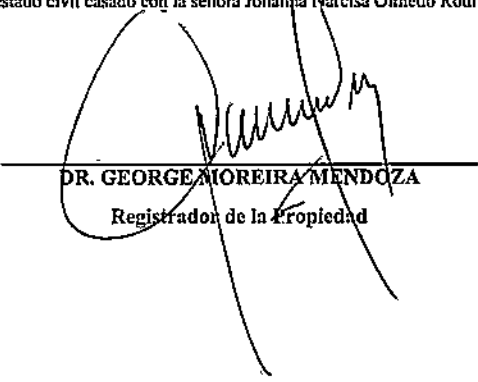
Número de Repertorio: 2005

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de marzo de 2018

Una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.
El señor Jose Francisco Muñoz Naranjo de estado civil casado con la señora Johanna Narcisca Olmedo Rodriguez

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000024245

2017	13	08	05	P03691
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

A FAVOR DE

MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO

CUANTÍA: USD. \$2.247,42

(DI 2

COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número siete, uno, nueve, cinco guión DP trece, guión dos mil diecisiete, guión KP (7195-DP13-2017-KP) del treinta y uno de Octubre del dos mil diecisiete, firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Vinicio Baquezea Intriago, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, uno, dos, tres, uno, uno, cero, seis, guion nueve (131231106-9), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones Teléfono 0987516455, Correo Electrónico: stalinp1988@gmail.com, Dirección: Sitio El Aromo, Manta; y, **DOS.-** El señor **MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO**, de estado civil casado con Johanna Narcisa Olmedo Rodriguez, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, tres, dos, nueve, guion cuatro (131143329-4), por sus propios derechos, para efecto de

Juanita

72525

notificaciones **Teléfono:** 0987516455, **Correo Electrónico:**

funerariasanjosemanta@hotmail.com, **Dirección:** Sitio El Aromo,

Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias me solicitan certifique y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su

cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar,

otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El

señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO**, de estado civil soltero,

por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato

se le llamara **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte: El señor

MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO, de estado civil casado con

Johanna Narcisa Olmedo Rodriguez, por sus propios derechos, a quien en

adelante y para efectos de este contrato se le llamara **"LA PARTE**

COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN**

PATRICIO, es propietario de un bien inmueble consistente en un lote de

terreno ubicado en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la parroquia San

Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Has.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Jesús

Pico con 135.92m. rumbo N 85° 19'48" E. Jesús Pico con 88.09m. rumbo N

109° 4'7"E. **ESTE:** Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000024246

Camino público con 42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71m. Siguiendo su trazado. **SUR:** Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17' 14" O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27' 34" O. **OESTE:** Camino Público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. Siguiendo su trazado.

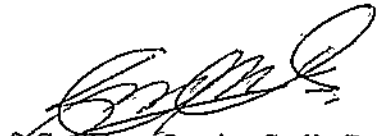
Bien inmueble adquirido mediante Providencia de Inscripción No. 1006M17128I.N.D.A con fecha Quito 17 de diciembre del 2010, documentos Protocolizado en la Notaria Sexta de Manta el 29 de septiembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de octubre de 2017

con el número de Inscripción 3215 y número de Repertorio 8221. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 63878, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.-**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO**, por sus propios derechos, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO**, una parte del bien inmueble en el sector El Aromo,

Lote No. S/N de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: **Frente:** 42,96m – Camino público siguiendo su trazado; **Atrás:** 38,00m – Área a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo y a favor de Mayra Vera Parraga; **Costado Derecho:** 112,96m – Área a desmembrar a favor de Angel Espin Espin; y, **Costado Izquierdo:** 108,01m – Áreas a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio. **Área Total:** 4.434,84m². Medidas y linderos constan detalladas de conformidad a la Autorización No. 0464-017198-E, suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjuntan

como habilitantes, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON 42/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$2.217,42)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio
c.c. 131231106-9





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000024247

Jose Muñoz
f) Sr. Muñoz Naranjo Jose Francisco
c.c. 131143329-4



ABG. CÉSAR MANKIDIPALMA SÁLAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).

72913

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000024248

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312311069

Nombres del ciudadano: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

Nombres de la madre: OSTAIZA CEDEÑO GENNY PATRICIA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Vendedor

N° de certificado: 173-068-44511



173-068-44511

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N°: 131231106-9

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION/OCCUPACION**
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
OSTAIZA CEDENO GENNY PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2014-10-21

FECHA DE EXPIRACION:
2024-10-21

IMP. 10M MJ



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
17 DE ABRIL 2017

067-066 **1312311069**

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO
N°: 1312311069
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




CNE **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV **IMP. 10M MJ**



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

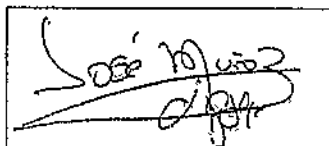
Manta, a **09 NOV 2017**





0000024249

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311433294

Nombres del ciudadano: MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLMEDO RODRIGUEZ JOHÂNNA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: MUÑOZ VERDUGA JOSE LIZANDRO

Nombres de la madre: NARANJO EGAS GLORIA VIOLETA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Comprobador



N° de certificado: 179-068-44495



179-068-44495

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIFICACION

131143329-4

SEÑAL DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
MUNOZ NARANJO
JOSE FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

JORANNA MARCISA
OLIEDO RODRIGUEZ

PROFESION Y/O CUALIFICACION
NEGOCIO PROPIO

FECHAS Y NOMBRES DEL PADRE
MUNOZ VERDUGA JOSE LIZANORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NARANJO EGAS OLONA VIOLETA

LUGAR Y FECHA DE EXTERIOR
MANTA
2017-03-30

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-30

Jose Munoz
27/11/17

CERTIFICADO DE VOTACION
EL COMISARIO GENERAL DEL ECUADOR

066-167-131143329-4

MUNOZ NARANJO JOSE FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 255
ZONA 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 NOV 2017





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000024250



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63878



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17021151, certifico hasta el día de hoy 16/10/2017 13:59:23 la Ficha Registral Número 63878.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6540343000
Fecha de Apertura: Sábado, 14 de octubre de 2017
Superficie del Bien: 3.682 HAS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Jesús Pico con 135.92 m. rumbo N 85° 19' 48" E. Jesús Pico con 88.09 m. rumbo N 109° 4' 7" E. ESTE: Camino público con 58.24 m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42.96 m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80 m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71 m. Siguiendo su trazado. SUR: Ricardo Alonso con 112.08 m. S 75° 17' 14" O. Ricardo Alonso con 123.49 m. 105° 27' 34" O. OESTE: Camino público con 57.76 m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51 m. Siguiendo su trazado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3215 14/oct/2017	84.597	84.608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 14 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1006M171281.N.D.A. con fecha Quito, 17 de Diciembre del / 2010. Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000074945	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1312311069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

1



0454201007

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:59:29 del lunes, 16 de octubre de 2017

A petición de: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

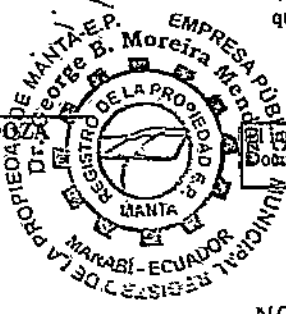
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y de la misma transcribo

Manta, a

09 NOV 2017



ESPACIO EN BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000024251 No 0464-017198

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Stalin Patricio Pérez Ostaza, ubicado en el sector El Aromo, lote No. s/n de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral # 6540343000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 29 de Septiembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Octubre de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Jesús Pico con 135,92m. Rumbo N 85° 19' 48" E. Jesús Pico con 56,03m. Rumbo N 109° 4' 7" E.

SUR: Ricardo Alonzo con 112,08m. S 75° 17' 14" O. Ricardo Alonzo con 123,49m. Rumbo S 105° 27' 34" O.

ESTE: Camino público con 58,24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42,96m. Siguiendo su trazado. Camino público con 41,80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53,71m. Siguiendo su trazado.

OESTE: Camino público con 57,76m. Siguiendo su trazado. Camino público con 74,51m. Siguiendo su trazado.

Área total: 3.682 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTÁ: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO: **9.982,04m².**

Frente: 72,27m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 79,32m. Linderando con áreas a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio y a favor de José Muñoz Naranjo.

Costado Derecho: 137,14m. Propiedad de Jesús Pico.

Costado izquierdo: 128,31m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.

Área total: 9.982,04m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAYRA VERA PARRAGA: **8.357,25m².**

Frente: 60,00m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 75,00m. Linderando con áreas a desmembrar a favor de Angel Espín Espín y a favor de Gipsy Párraga Sánchez.

Costado Derecho: 128,31m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo.

Costado izquierdo: 123,49m. Propiedad de Ricardo Alonzo.

Área total: 8.357,25m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GIPSY PARRAGA SANCHEZ: **4.720,19m².**

Frente: 53,71m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 32,85m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.

Costado Derecho: 112,08m. Propiedad de Ricardo Alonzo.

Costado izquierdo: 111,25m. Area a desmembrar a favor de Angel Espín Espín.

Área total: 4.720,19m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ESPIN ESPIN: **4.239,14m².**

Frente: 41,80m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 34,15m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.

Costado Derecho: 111,25m. Area a desmembrar a favor de Gipsy Párraga Sánchez.

Costado izquierdo: 112,96m. Area a desmembrar a favor de José Muñoz Naranjo.

Área total: 4.239,14m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE MUÑOZ NARANJO:

4.434,84m2.

Frente: 42,96m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 38,00m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo y a favor de Mayra Vera Párraga.

Costado Derecho: 112,96m. Area a desmembrar a favor de Angel Espín Espín.

Costado izquierdo: 108,01m. Area a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio.

Área total: 4.434,84m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO TAPIA CARPIO:

5.086,54m2.

Frente: 58,24m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 49,32m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo.

Costado Derecho: 108,01m. Area a desmembrar a favor de José Muñoz Naranjo.

Costado izquierdo: 86,87m. Propiedad de Jesús Pico.

Área total: 5.086,54m2.

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01082-DACRM-JCM-17 de fecha 23 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 NOV 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



0000024252

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062228

AUTORIZACION



Wb. 0464-017198-E

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE FRANCISCO MUÑOZ NARANJO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Stalin Patricio Pérez Ostaiza, ubicado en el sector El Aromo, lote No. s/n de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 42,96m. Camino público siguiendo su trazado. //

Atrás: 38,00m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo y a favor de Mayra Vera Párraga. //

Costado Derecho: 112,96m. Area a desmembrar a favor de Angel Espín Espín. //

Costado izquierdo: 108,01m. Area a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio. //

Área total: 4.434,84m². //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 088462

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a STALIN PATRICIO PEREZ OSTAIZA

ubicada en EL AROMO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$2217.42 DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES 42/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN
ES RURAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 07 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



0000024253



Nº 117391



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

6540346000: EL AROMO

Manta, siete de noviembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(3)

Jose Muñoz

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 746607



Fecha: 30 de octubre de 2017

No. Electrónico: 3323
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146607

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-03-46-000

Ubicado en: EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4434,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312311069	STALIN PATRICIO PEREZ OSTAIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2217,42
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2217,42

Son: DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 6540343000 ✓

22.17

6.65

28.83

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/10/2017 16:54:07



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR EL AROMO DE LA PRROQUIA RURAL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

SAN LORENZO

DIRECCIÓN PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 25/10/2017 09:33:48

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: marzo 2018		
PAGAR		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8

09 NOV 2017



ACSESJ1070

BanEcuador B.P.
31/10/2017 03:44:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 709554401
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: Rm Lopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001000
Fecha: 31/10/2017 03:45:12 p.m.
No. Autorizacion:
3110201701176818352000120565030000010002017154519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000024255

5



NOTARIA
JUNTA DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
R.U.C.: 636000880001
Dirección: Las Yucas y Calle 2100 (4to y 5to) 4171

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665124

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública del COMPROVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia SAN LORENZO		B-64-03-49-000	4204,84	2217,42	289836	0665124
% C.C./ R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1912311059-0	PEREZ OSTAZA, STALIN PATRICIO	EL ARMONIO	CONCEPTO		IMPUESTO PRINCIPAL	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,65	
% C.C./ R.U.C.	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		28,82	
1917433294	MUNOZ NARANJO, JOSE FRANCISCO	N/A	VALOR PAGADO		28,82	
EMISION		SALDO		0,00		

11/17/2017 9:11 DE LA ESTEPANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CANTON MANTA

1 000034322

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000041380



20171308005P03691

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR 0000024256

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P03691						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PEREZ/OSTAIZA STALIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312311069	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311433294	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
2217.00							

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 7195-DP13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA
CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE**
OTORGA PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO A FAVOR DE
MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO. Firmada y sellada en
Manta, a los nueve (09), días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete.-



ABG. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).

0000024257

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****962****Número de Repertorio:****2005**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 962 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311433294	MUÑOZ NARANJO JOSÉ FRANCISCO	COMPRADOR
1312311069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540343000	63878	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6540346000	65907	COMPRAVENTA

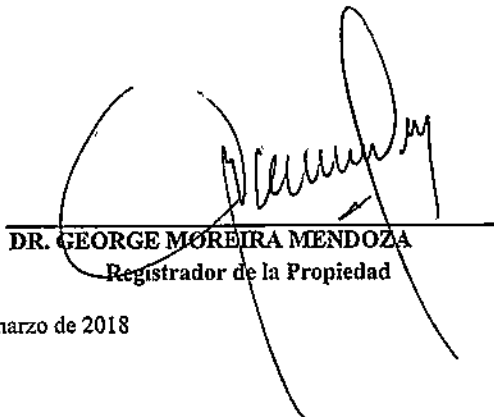
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-mar./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de marzo de 2018