DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 1463
Número de Repertorio: 3293

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1463 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307790079	PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA	COMPRADOR
1312311069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540344000	83465	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6540343000	63878	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 02 junio 2023

Fecha generación: viernes, 02 junio 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 6 4 1 9 0 4 V 3 1 H O T

2017	13	08	05	P03634

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

A FAVOR DE

PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA

CUANTÍA: USD. $4.720,19

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

(DI 2 COPIAS)

J.B.

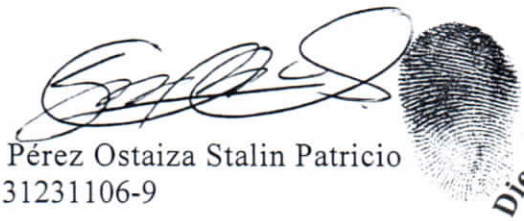
En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO,** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, uno, dos, tres, uno, uno, cero, seis, guion nueve (131231106-9), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0987516455, **Correo Electrónico:** stalinp1988@gmail.com, **Dirección:** Sitio El Aromo, Manta; y, **DOS.-** La señora **PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA,** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, nueve, cero, cero, siete, guion nueve (130779007-9), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0997169298, **Correo Electrónico:** gparraga.refri-servicios@hotmail.com, **Dirección:** Ciudadela Álamo

Villa 71; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias me solicitan certifique y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO,** de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señora **PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA,** de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO,** es propietario de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Jesús Pico con 135.92m. rumbo N 85° 19′48′′ E. Jesús Pico con 88.09m. rumbo N 109° 4′7′′E. **ESTE:** Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado. Camino público con

42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80m. Siguiente su trazado. Camino púbico con 53.71m. Siguiente su trazado. **SUR:** Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17''14'' O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27'34''O. **OESTE:** Camino Público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. siguiendo su trazado. Bien inmueble adquirido mediante Providencia de Adjudicación No. 1006M17128I.N.D.A con fecha Quito 17 de diciembre del 2010, documentos Protocolizado en la Notaria Sexta de Manta el 29 de septiembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de octubre de 2017 con el número de inscripción 3215 y número de Repertorio 8221. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 63878, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO,** por sus propios derechos, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora la señora **PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA,** una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: **Frente:** 53,71m – Camino público siguiendo su trazado; **Atrás:** 32,85m – Área a desmembrar a favor de Mayra Vera Parraga; **Costado Derecho:** 112,08m – Propiedad de Ricardo Aonzo; y, **Costado Izquierdo:** 111,25m – Áreas a desmembrar a favor de Angel Espín Espín. **Área Total:** 4.720,19m2. Medidas y linderos constan detalladas de conformidad a la Autorización No. 0464-017198-C, suscrita por el Arq. Juvenal

Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjuntan como habilitantes, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTA CON 19/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($4.720,19)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (N° 13-2009-187) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se

afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio
c.c. 131231106-9

f) Sra. Parraga Sánchez Gipsy Gardenia
c.c. 130779007-9

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312311069

Nombres del ciudadano: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

Nombres de la madre: OSTAIZA CEDEÑO GENNY PATRICIA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 175-067-04232

175-067-04232

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131231106-9

APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ OSTAIZA
STALIN PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4443I4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OSTAIZA OEDEÑO GENNY PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21

0005807742

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017.

CNE

067
JUNTA No.

067 - 066
NÚMERO

1312311069
CÉDULA

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

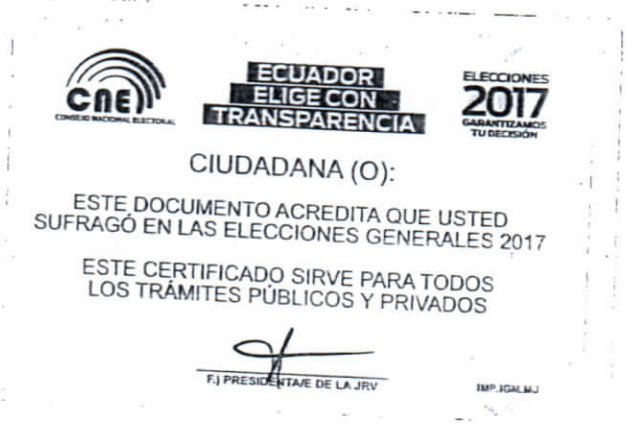
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGAL.MJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 NOV 2017

Dr. Diego Chamorro Perdomo
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA 5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307790079

Nombres del ciudadano: PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA INTRIAGO SIMON BOLIVAR

Nombres de la madre: SANCHEZ ZAMBRANO MARIA SONIA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 176-067-04222

176-067-04222

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130779007-9

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

IGM 16 07 551 24

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA INTRIAGO SIMON BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ZAMBRANO MARIA SONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-13

V3343I2242

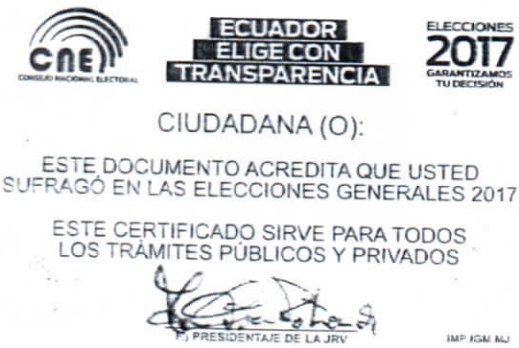
0005564821

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

071 — JUNTA No.
071 - 037 — NÚMERO
1307790079 — CÉDULA

PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI — PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA — CANTÓN
ZONA 1
MANTA — PARROQUIA



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PJ PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM NJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que mi... fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 NOV 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0464-017198

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Stalin Patricio Pérez Ostaiza, ubicado en el sector El Aromo, lote No. s/n de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral # 6540343000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 29 de Septiembre de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 14 de Octubre de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: *Jesús Pico con 135,92m. Rumbo N 85° 19´ 48" E. Jesús Pico con 88,09m. Rumbo N 109° 4´ 7" E.*

SUR: *Ricardo Alonzo con 112,08m. S 75° 17´ 14" O. Ricardo Alonzo con 123,49m. 105° 27´ 34" O.*

ESTE: *Camino público con 58,24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42,96m. Siguiendo su trazado. Camino público con 41,80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53,71m. Siguiendo su trazado.*

OESTE: *Camino público con 57,76m. Siguiendo su trazado. Camino público con 74,51m. Siguiendo su trazado.*

Área total: *3.682 Has.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO: ***9.982,04m2.***

Frente: *72,27m. Camino público siguiendo su trazado.*

Atrás: *79,32m. Linderando con áreas a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio y a favor de José Muñoz Naranjo.*

Costado Derecho: *137,14m. Propiedad de Jesús Pico.*

Costado izquierdo: *128,31m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.*

Área total: *9.982,04m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAYRA VERA PARRAGA: ***8.357,25m2.***

Frente: *60,00m. Camino público siguiendo su trazado.*

Atrás: *75,00m. Linderando con áreas a desmembrar a favor de Angel Espín Espín y a favor de Gipsy Párraga Sánchez.*

Costado Derecho: *128,31m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo.*

Costado izquierdo: *123,49m. Propiedad de Ricardo Alonzo.*

Área total: *8.357,25m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GIPSY PARRAGA SANCHEZ: ***4.720,19m2.***

Frente: *53,71m. Camino público siguiendo su trazado.*

Atrás: *32,85m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.*

Costado Derecho: *112,08m. Propiedad de Ricardo Alonzo.*

Costado izquierdo: *111,25m. Area a desmembrar a favor de Angel Espín Espín.*

Área total: *4.720,19m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ESPIN ESPIN: ***4.239,14m2.***

Frente: *41,80m. Camino público siguiendo su trazado.*

Atrás: *34,15m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.*

Costado Derecho: *111,25m. Area a desmembrara a favor de Gipsy Párraga Sánchez.*

Costado izquierdo: *112,96m. Area a desmembrar a favor de José Muñoz Naranjo.*

Área total: *4.239,14m2.*

Dr. Diego Chaguerro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE MUÑOZ NARANJO: **4.434,84m2.**

Frente: *42,96m. Camino público siguiendo su trazado.*
Atrás: *38,00m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo y a favor de Mayra Vera Párraga.*
Costado Derecho: *112,96m. Area a desmembrara a favor de Angel Espín Espín.*
Costado izquierdo: *108,01m. Area a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio.*
Área total: *4.434,84m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO TAPIA CARPIO: **5.086,54m2.**

Frente: *58,24m. Camino público siguiendo su trazado.*
Atrás: *49,32m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo.*
Costado Derecho: *108,01m. Area a desmembrara a favor de José Muñoz Naranjo.*
Costado izquierdo: *86,87m. Propiedad de Jesús Pico*
Área total: *5.086,54m2.*

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 01082-DACRM-JCM-17 de fecha 23 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63878

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021151, certifico hasta el día de hoy 16/10/2017 13:59:29, la Ficha Registral Número 63878.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6540343000
Fecha de Apertura: sábado, 14 de octubre de 2017
Superficie del Bien: 3.682 HAS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Jesús Pico con 135.92 m. rumbo N 85° 19´48" E. Jesús Pico con 88.09 m. rumbo N 109° 4´7"E. ESTE: Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71m. Siguiendo su trazado. SUR. Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17¨14" O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27´34"O. OESTE: Camino público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. Siguiendo su trazado.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3215	14/oct/2017	84.597	84.608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 14 de octubre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3215
Número de Repertorio: 8221

Tomo:
Folio Inicial:84.597
Folio Final:84.608

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1006M171281.N.D.A. con fecha Quito, 17 de Diciembre del 2010.Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000074945	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1312311069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 OCT. 2017

<< Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:59:29 del lunes, 16 de octubre de 2017

A peticion de: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a ..... 06 NOV 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 OCT 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 058306

AUTORIZACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA DEL CANTÓN MANTA
No. 0464-017198-C

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. GIPSY GARDENIA PARRAGA SANCHEZ,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Stalin Patricio Pérez Ostaiza, ubicado en el sector El Aromo, lote No. s/n de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *53,71m. Camino público siguiendo su trazado.*

Atrás: *32,85m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.*

Costado Derecho: *112,08m. Propiedad de Ricardo Alonzo.*

Costado izquierdo: *111,25m. Area a desmembrar a favor de Angel Espín Espín.*

Área total: *4.720,19m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 088394

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en RURAL SOLAR perteneciente a STALIN PATRICIO PEREZ OSTAIZA ubicada EL AROMO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2360.10 DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES 10/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD POR SER RURAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 31 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 146658

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 53232

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146658

Fecha: *30 de octubre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA 5

El Predio de la Clave: *6-54-03-44-000*

Ubicado en: *EL AROMO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *4720,19* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1312311069	*STALIN PATRICIO PEREZ OSTAIZA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2360,10**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2360,10

Son: *DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

23.60
7.08
30.68

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 6540343000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/10/2017 16:48:02

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 117327

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **31 OCTUBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
6540344000: EL AROMO
Manta, treinta y uno octubre del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO Ddescentralizado

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 NOV 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000054101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1312011069

C.I. / R.U.C.: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR EL AROMO DE LA PRROQUIA RURAL SAN LORENZO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 525797

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 25/10/2017 09:33:48
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 0.0
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 23 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.
31/10/2017 03:48:15 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 709558194
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador
31 OCT. 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001004
Fecha: 31/10/2017 03:48:28 p.m.

No. Autorizaci¢n:
3110201701176818352000120565030000010042017154812

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662931

10/31/2017 9:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-54-03-44-000	4720,19	2360,10	298176	662931

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312311069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	EL AROMO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307790079	PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	23,60
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,08
TOTAL A PAGAR	30,68
VALOR PAGADO	30,68
SALDO	0,00

EMISION: 10/31/2017 9:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000041128

20171308005P03634

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P03634

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312311069	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307790079	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4720.00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO A FAVOR DE PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA.-** Firmada y sellada en Manta, a los seis (06), días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
130779007-9
CIUDADANA
PARRAGA SANCHEZ
GIPSY GARDENIA
MANABI
MANTA
TARQUI
1974-04-11
ECUATORIANA
MUJER
DIVORCIADO

TUTORA

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA INTRIAGO SIMON BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ZAMBRANO MARIA SONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-13

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 APRIL 2021

¡Ecuador unido en Democracia!

N° 63720257

PROVINCIA: MANABI

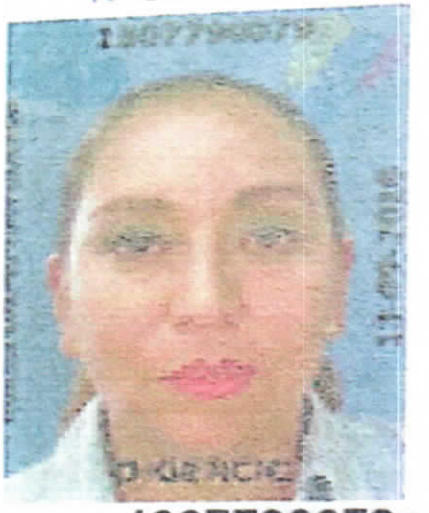
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0061 FEMENINO



CC N°: 1307790079

PARRAGA SANCHEZ GIPSY GARDENIA

Scanned with CamScanner

N° 052023-092918

Manta, miércoles 31 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-03-44-000 perteneciente a PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO con C.C. 1312311069 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7,080.29 SIETE MIL OCHENTA DÓLARES 29/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
193771VH7IROD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-092795

N° ELECTRÓNICO : 226977

Fecha: *2023-05-30*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-03-44-000
Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 4720.19 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312311069	**PEREZ OSTAIZA-STALIN PATRICIO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7,080.29
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	7,080.29

SON: SIETE MIL OCHENTA DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

193646DI2UMC8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-05-30 10:41:49

N° 052023-092925

Manta, miércoles 31 mayo 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1312311069.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

193778FSZLYUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000468324

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	13xxxxxxx9	000002614	468324

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-05-31 **Expiración** 2023-07-01

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 6-54-03-44-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-31 11:14:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

63878

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006269
Certifico hasta el día 2023-03-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 6540343000
Fecha de Apertura: sábado, 14 octubre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Superficie: 3.682 Has.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Jesús Pico con 135.92 m. rumbo N 85° 19´48" E. Jesús Pico con 88.09 m. rumbo N 109° 4´7"E.

Sur: Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17´14" O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27´34"O.

Este: Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71 m. Siguiendo su trazado

Oeste: Camino público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. Siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3215 sábado, 14 octubre 2017	84597	84608
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3561 lunes, 13 noviembre 2017	94318	94331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3752 lunes, 27 noviembre 2017	99566	99580
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4148 miércoles, 27 diciembre 2017	110135	110153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	962 jueves, 22 marzo 2018	21244	21257
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3779 jueves, 17 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] ADJUDICACION
Inscrito el: sábado, 14 octubre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 septiembre 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3215
Número de Repertorio: 8221

Folio Inicial: 84597
Folio Final : 84608

a.-Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1006M17128 I.N.D.A. con fecha Quito, 17 de Diciembre del 2010. Lote No. S/N del Sector El Aromo de la

parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Jesús Pico con 135.92 m. rumbo N 85° 19´48" E. Jesús Pico con 88.09 m. rumbo N 109° 4´7"E. ESTE: Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71 m. Siguiendo su trazado. SUR. Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17´14" O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27´34"O. OESTE: Camino público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. Siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA		MANTA
ADJUDICATARIO	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 13 noviembre 2017 **Número de Inscripción :** 3561 **Folio Inicial:** 94318
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8965 **Folio Final :** 94331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2017
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa de una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote N°.S/N, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una área total de 8.357,25m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 27 noviembre 2017 **Número de Inscripción :** 3752 **Folio Inicial:** 99566
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9354 **Folio Final :** 99580
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2017
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector El Aromo Lote No. S /N de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una área total de 9.982,04m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 27 diciembre 2017 **Número de Inscripción :** 4148 **Folio Inicial:** 110135
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10118 **Folio Final :** 110153
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2017
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble en el Sector El Aromo, Lote No. S/N de la parroquia San Lorenzo. con una área total: 5.086,54m2. El señor TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO de estado civil Casado pero con Disolucion de la Sociedad Conyugal y representado por el señor

TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 962 **Folio Inicial:** 21244

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2005 **Folio Final :** 21257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. con una área total: 4.434,84m2 El señor Jose Francisco Muñoz Naranjo de estado civil casado con la señora Johanna Narcisa Olmedo Rodriguez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 noviembre 2022 **Número de Inscripción :** 3779 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8627 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos el señor PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO, por sus propios derechos, en calidad de vendedor, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL, una parte del bien inmueble ubicado en el sector El Aromo, Lote S/N de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 41.80m – Camino Publico siguiendo su trazado. ATRÁS: 34.15m – Área a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga. COSTADO DERECHO: 111.25m - Área a desmembrar a favor de Gipsy Párraga Sánchez. COSTADO IZQUIERDO: 112,96m – Área a desmembrar a favor de José Muñoz Naranjo. Área total 4.239,14m2. Medidas y linderos que constan detallados en la Autorización Nro. 0464-017198-D, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitantes, además se establece que la presente venta se realiza como cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-03-07
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006269 certifico hasta el día 2023-03-07, la Ficha Registral Número: 63878.

ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 2 5 5 6 P D T I 2 R D

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.