

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3779

Número de Repertorio: 8627

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3779 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1802204402	ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL	COMPRADOR
1312311069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540343000	63878	COMPRAVENTA
BIEN INMUEBLE	6540345000	81630	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 noviembre 2022

Fecha generación: jueves, 17 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 8 2 6 6 2 G O Y R O R





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	05	P03690
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

A FAVOR DE

ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL

CUANTÍA: USD. \$2.119,57

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número siete, uno, nueve, cinco guión DP trece, guión dos mil diecisiete, guión KP (7195-DP13-2017-KP) del treinta y uno de Octubre del dos mil diecisiete, firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Vinicio Baquezea Intriago, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, uno, dos, tres, uno, uno, cero, seis, guion nueve (131231106-9), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0987516455, **Correo Electrónico:** stalinp1988@gmail.com, **Dirección:** Sitio El Aromo, Manta; y, **DOS.-** El señor **ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, dos, dos, cero, cuatro, cuatro, cero, guion dos (180220440-2), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Teléfono** 099847247-9, **Correo**



Electrónico: rafaespin@hotmail.com, **Dirección:** El Aromo, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias me solicitan certifique y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO**, es propietario de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Jesús Pico con 135.92m. rumbo N 85° 19’48’’ E. Jesús Pico con 88.09m. rumbo N 109° 4’7’’ E. **ESTE:** Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

41.80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71m. Siguiendo su trazado. **SUR:** Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17' 14" O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27' 34" O. **OESTE:** Camino Público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. siguiendo su trazado. Bien inmueble adquirido mediante Providencia de Aducción No. 1006M17128I.N.D.A con fecha Quito 17 de diciembre del 2010, documentos Protocolizado en la Notaria Sexta de Manta el 29 de septiembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de octubre de 2017 con el número de Inscripción 3215 y número de Repertorio 8221. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 63878, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos El señor **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO**, por sus propios derechos, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL**, una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: **Frente:** 41,80m – Camino público siguiendo su trazado; **Atrás:** 34,15m – Área a desmembrar a favor de Mayra Vera Parraga; **Costado Derecho:** 111,25m – Área a desmembrar a favor de Gipsy Parraga Sánchez; y, **Costado Izquierdo:** 112,96m – Áreas a desmembrar a favor de Jose Muñoz Naranjo. **Área Total:** 4.239,14m². Medidas y linderos constan detalladas de conformidad a la Autorización No. 0464-017198-D, suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjuntan como habilitantes, además se establece que la presente venta se la realiza como

cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DOS MIL CIENTO DIECINUEVE CON 57/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$2.119,57)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Pérez Ostaiza Stalin Patricio
c.c. 131231106-9





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



f) Sr. Espin Espin Angel Rafael
c.c. 180220440-2



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

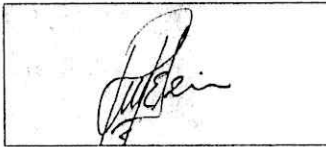
ABG. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802204402

Nombres del ciudadano: ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PILAHUIN

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPIN ALFREDO WIGBERTO

Nombres de la madre: ESPIN BLANCA ISOLINA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-068-09260



170-068-09260

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **180220440-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPIN, ANGEL
ANGEL RAFAEL

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
TUNUNAHUA
AMBATO
PELAKUN

FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPIN ALFREDO WIOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPIN BLANCA IBOLINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-12

V43392222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008 **008 - 107** **1802204402**
JURTA No. NUMERO CEDULA

ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
PROVINCIA
MANTA **ZONA: 1**
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

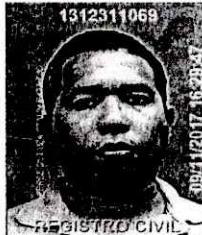
09 NOV 2017

Manta, 9





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312311069

Nombres del ciudadano: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

Nombres de la madre: OSTAIZA CEDEÑO GENNY PATRICIA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-068-09371



175-068-09371

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

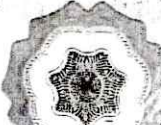


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131231106-9**

APellidos y Nombres: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO
Lugar de Nacimiento: MANTA
Fecha de Nacimiento: 1988-02-29
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: PEREZ BRAVO KLEVER STALIN
APellidos y Nombres de la Madre: OSTAIZA CEDENO GENNY PATRICIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-10-21
Fecha de Expiración: 2024-10-21

V4433442





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

067 JUNTA Nº
067-066 Número
1312311069 CÉDULA

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO
APellidos y Nombres

MANTA PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1




CNE **ECUADOR**
ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


F) PRESIDENTE/AE DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **09 NOV 2017**



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0464-017198

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Stalin Patricio Pérez Cotaiza, ubicado en el sector El Aromo, lote No. s/n de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral # 6540343000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Adjudicación autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 29 de Septiembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Octubre de 2017. Con las siguientes medidas y linderos.

NORTE: Jesús Pico con 135,92m. Rumbo N 85° 19' 48" E. Jesús Pico con 68,09m. Rumbo N 109° 4' 7" E.

SUR: Ricardo Alonzo con 112,08m. S 75° 17' 14" O. Ricardo Alonzo con 123,49m. 105° 27' 34" O.

ESTE: Camino público con 58,24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42,96m. Siguiendo su trazado. Camino público con 41,80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53,71m. Siguiendo su trazado.

OESTE: Camino público con 57,76m. Siguiendo su trazado. Camino público con 74,51m. Siguiendo su trazado.

Área total: 3.682 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDY OSWALDO ESKOLA LOYO: **9.982,04m2.**

Frente: 72,27m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 79,32m. Linderando con áreas a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio y a favor de José Muñoz Naranjo.

Costado Derecho: 137,14m. Propiedad de Jesús Pico.

Costado izquierdo: 128,31m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.

Área total: 9.982,04m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAYRA VERA PARRAGA: **8.357,25m2.**

Frente: 60,00m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 75,00m. Linderando con áreas a desmembrar a favor de Angel Espín Espín y a favor de Gipsy Párraga Sánchez.

Costado Derecho: 128,31m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo.

Costado izquierdo: 123,49m. Propiedad de Ricardo Alonzo.

Área total: 8.357,25m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GIPSY PARRAGA SANCHEZ: **4.720,19m2.**

Frente: 53,71m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 32,85m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.

Costado Derecho: 112,08m. Propiedad de Ricardo Alonzo.

Costado izquierdo: 111,25m. Area a desmembrar a favor de Angel Espín Espín.

Área total: 4.720,19m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL ESPIN ESPIN: **4.239,14m2.**

Frente: 41,80m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 34,15m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.

Costado Derecho: 111,25m. Area a desmembrar a favor de Gipsy Párraga Sánchez.

Costado izquierdo: 112,96m. Area a desmembrar a favor de José Muñoz Naranjo.

Área total: 4.239,14m2.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE MUÑOZ NARANJO: **4.434,84m2.**

Frente: 42,96m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 38,00m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo y a favor de Mayra Vera Párraga.

Costado Derecho: 112,96m. Area a desmembrar a favor de Angel Espín Espín.

Costado izquierdo: 108,01m. Area a desmembrar a favor de Patricio Tapia Carpio.

Área total: 4.434,84m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO TAPIA CARPIO: **5.086,54m2.**

Frente: 58,24m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 49,32m. Area a desmembrar a favor de Fredy Eskola Loyo.

Costado Derecho: 108,01m. Area a desmembrar a favor de José Muñoz Naranjo.

Costado izquierdo: 86,87m. Propiedad de Jesús Pico.

Área total: 5.086,54m2.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01082-DACRM-JCM-17 de fecha 23 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a

09 NOV 2017





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63878



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17021151, certifico hasta el día de hoy 16/10/2017 13:59:24 la Ficha Registral, Número 63878.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6540343000
Fecha de Apertura: sábado, 14 de octubre de 2017
Superficie del Bien: 3.682 HAS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Jesús Pico con 135.92 m. rumbo N 85° 19'48" E. Jesús Pico con 88.09 m. rumbo N 109° 4'7"E. ESTE: Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71 m. Siguiendo su trazado. SUR. Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17'14" O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27'34"O. OESTE: Camino público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. Siguiendo su trazado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3215	14/oct/2017	84.597	84.608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 14 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3215

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8221

Folio Inicial: 84.597

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 84.608

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1006M171281.N.D.A. con fecha Quito, 17 de Diciembre del 2010. Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000074945	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1312311069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 OCT. 2017

<<Total Inscripciones>>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:59:29 del lunes, 16 de octubre de 2017

A petición de: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

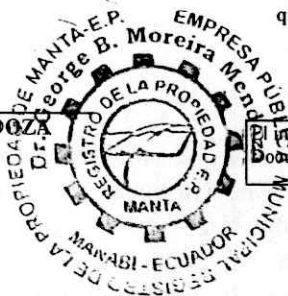
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 09 NOV 2017

09 NOV 2017



ESPACIO EN BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665123

11/7/2017 9:11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		6-54-03-45-000	4239,14	2119,57	298936	665123
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
131231069	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	EL AROMO	CONCEPTO			21,20
	ADQUIRENTE		Impuesto principal			6,36
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			27,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			27,56
180204402	ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL	S/N	VALOR PAGADO			27,56
			SALDO			0,00

EMISION: 11/7/2017 9:11 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
RECEBIDA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
31/10/2017 03:45:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 709555613
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.154
IVA 3 0.106
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001001
Fecha: 31/10/2017 03:45:11 p.m.

No. Autorización:
3110201701176818352000120565030000010012017154611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR EL AROMO DE LA PROQUITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

SAN LORENZO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

25/10/2017 09:33:48

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

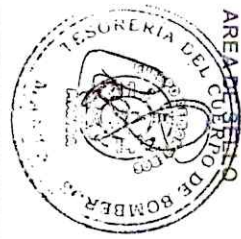
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 23 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 3

09 NOV 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088461



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ **SOLAR** de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a ~~STALIN PATRICIO PEREZ OSTAIZA~~ _____
ubicada _____
cuyo **EL AROMO** _____ asciende a la cantidad
de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** _____
\$2119.57 DOS MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES 57/100

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN
ES RURAL**

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

07 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062227

AUTORIZACION

No. 0464-017198-D

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ANGEL RAFAEL ESPIN ESPIN**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Stalin Patricio Pérez Ostaiza, ubicado en el sector El Aromo, lote No. s/n de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 41,80m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 34,15m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.

Costado Derecho: 111,25m. Area a desmembrar a favor de Gipsy Párraga Sánchez.

Costado izquierdo: 112,96m. Area a desmembrar a favor de José Muñoz Naranjo.

Área total: 4.239,14m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117392



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO



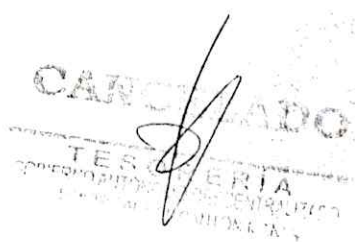
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 NOVIEMBRE 2017

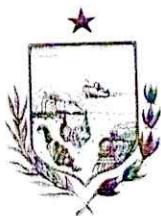
VALIDO PARA LA CLAVE:

6540345000: EL AROMO

Manta, siete de noviembre del dos mil diecisiete



Angel Espin
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 146482

Fecha: 30 de octubre de 2017

No. Electrónico: 53236
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146482

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-03-45-000

Ubicado en: EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4239,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312311069	STALIN PATRICIO PEREZ OSTAIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2119,57
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2119,57</u>

Son: DOS MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

J. Valles
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 6540343000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/10/2017 16:52:38

21.20
6.36
27.55

WILLIAMS

WILLIAMS



Factura: 001-002-000041379



20171308005P03690

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P03690						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312311069	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802204402	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2119.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

AP: 71308005P03690-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO A FAVOR DE ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL.-** Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09), días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete.-



ABG. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).



Ficha Registral-Bien Inmueble

63878

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034524

Certifico hasta el día 2022-11-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6540343000

Fecha de Apertura: sábado, 14 octubre 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Superficie: 3.682 Has.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Jesús Pico con 135.92 m. rumbo N 85° 19'48" E. Jesús Pico con 88.09 m. rumbo N 109° 4'7" E.

Sur: Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17'14" O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27'34"O.

Este: Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71 m. Siguiendo su trazado

Oeste: Camino público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. Siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3215 sábado, 14 octubre 2017	84597	84608
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3561 lunes, 13 noviembre 2017	94318	94331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3752 lunes, 27 noviembre 2017	99566	99580
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4148 miércoles, 27 diciembre 2017	110135	110153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	962 jueves, 22 marzo 2018	21244	21257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: sábado, 14 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1006M17128 I.N.D.A. con fecha Quito, 17 de Diciembre del 2010. Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 3.682 Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Número de Inscripción : 3215

Folio Inicial: 84597

Número de Repertorio: 8221

Folio Final : 84608

NORTE: Jesús Pico con 135.92 m. rumbo N 85° 19'48" E. Jesús Pico con 88.09 m. rumbo N 109° 4'7"E. ESTE: Camino público con 58.24m. Siguiendo su trazado. Camino público con 42.96m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 41.80m. Siguiendo su trazado. Camino público con 53.71 m. Siguiendo su trazado. SUR. Ricardo Alonzo con 112.08m. S 75° 17'14" O. Ricardo Alonzo con 123.49m. 105° 27'34"O. OESTE: Camino público con 57.76m. Siguiendo su trazado. Camino Público con 74.51m. Siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA		MANTA
ADJUDICATARIO	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3561

Folio Inicial: 94318

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8965

Folio Final : 94331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote N°.S/N, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una área total de 8.357,25m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3752

Folio Inicial: 99566

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9354

Folio Final : 99580

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector El Aromo Lote No. S /N de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una área total de 9.982,04m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESKOLA LOYO FREDY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TAPIA CARPIO LOLITA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4148

Folio Inicial: 110135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10118

Folio Final : 110153

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble en el Sector El Aromo, Lote No. S/N de la parroquia San Lorenzo. con una área total: 5.086,54m2. El señor TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO de estado civil Casado pero con Disolucion de la Sociedad Conyugal y representado por el señor TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2018

Número de Inscripción : 962

Folio Inicial: 21244

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2005

Folio Final : 21257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble en el sector El Aromo, Lote No. S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. con una área total: 4.434,84m2 El señor Jose Francisco Muñoz Naranjo de estado civil casado con la señora Johanna Narcisa Olmedo Rodriguez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ NARANJO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
5
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESPIN ESPIN ANGEL RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034524 certifico hasta el día 2022-11-07, la Ficha Registral Número: 63878.


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 63878

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 2 0 8 Z N E 8 C A A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.




CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
116176	2022/10/19 10:36	19/10/2022 10:36:00a. m.	791708	2022/10/19
A FAVOR DE PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO C.I.: 1312311069				
MANTA				CERTIFICADO N° 8556
CERTIFICADO DE SOLVENCIA				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/18				
SUBTOTAL 1		3.00		SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				

USD 3.00

N° 112022-079497

Manta, lunes 14 noviembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-03-45-000 perteneciente a PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO con C.C. 1312311069 ubicada en EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,358.71 SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 71/100.

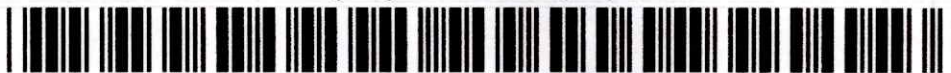


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180293SK5VAI6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-079318

N° ELECTRÓNICO : 222830

Fecha: 2022-11-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-03-45-000

Ubicado en: EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 4239.14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312311069	PEREZ OSTAIZA-STALIN PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,358.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,358.71

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 71/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



18011383ISHWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-11 13:56:34

N° 092022-074777

Manta, lunes 26 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **PEREZ OSTAIZA STALIN PATRICIO** con número de identificación **1312311069**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

6-54-03-45-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175539DTTY9BV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

