

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26 / octubre / 2017	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	6540343		
NOMBRES y/o RAZON:	Stalin Patricio Perez Ostacera		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Sobry S. DESM 6540343			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO: 21/9/17			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 26/30/17			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062227

AUTORIZACION

No. 0464-017198-D

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ANGEL RAFAEL ESPIN ESPIN**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Stalin Patricio Pérez Ostaiza, ubicado en el sector El Aromo, lote No. s/n de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 41,80m. Camino público siguiendo su trazado.

Atrás: 34,15m. Area a desmembrar a favor de Mayra Vera Párraga.

Costado Derecho: 111,25m. Area a desmembrar a favor de Gipsy Párraga Sánchez.

Costado izquierdo: 112,96m. Area a desmembrar a favor de José Muñoz Naranjo.

Área total: 4.239,14m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI																
CLAVE CATASTRAL	<table border="1"><tr><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>7</td><td>5</td><td>7</td><td>5</td><td></td></tr></table>	2	3	4	5	6	6	5	4	0	3	7	5	7	5		HOLIA N _____	
2	3	4	5	6														
6	5	4	0	3														
7	5	7	5															
<table border="1"><tr><td>ZONA</td><td>SECCION</td><td>MANZANA</td><td>LOTES</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		ZONA	SECCION	MANZANA	LOTES					DIRECCION: barrio _____ calle _____								
ZONA	SECCION	MANZANA	LOTES															
<table border="1"><tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr><tr><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>		7	8	9	☐	☐	☐	Mz _____ lote _____										
7	8	9																
☐	☐	☐																
DATOS GENERALES																		
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO																		
ZONA HOMOGENEA																		
ZONA SEGUN VALOR																		
10																		

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
(28) OTRO USO OTRO USO	(32) TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐
(29) NOMBRE CODIGO	

OBSERVACIONES

OBSERVATIONS:
Thraso 11:00, M.D
20/10/2014
S: 0.53M 65403x21

