

0000110363

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4155

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10129

Período: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de diciembre de 2017 13:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1314749456	TUAREZ LAMILLA LOURDES YESENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313316158	ARTEAGA VILLIGUA DOUGLAS JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	CLTE161353	SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304294232	YOZA LEONIDAS RUBEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146615000	27/12/2017 14:07:15	64857	200.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, signado con el lote número Catorce, de la manzana F de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y avenida Tres; POR ATRÁS: diez metros y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lote número trece; y, por EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante.- Con una superficie total de Doscientos Metros cuadrados (200.00m2).

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Herederos Joaquín Mendoza Delgado

Superficie del Bien: 200.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; una parte del lote de terreno ubicado en la lotización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, signado con el lote número catorce de la manzana F, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de (200.00m2).

Lo Certifico:

AB. JOSE DAVID ZEDENO ROPERTI

Registrador de la Propiedad (E)

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

miércoles, 27 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

1
2
3
4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1

1

1

1



Factura: 001-002-000024855

0000110364



20171308001P03253

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03253						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YOZA LEONIDAS RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304294232	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304191800	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA VILIGUA DOUGLAS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313316158	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TUAREZ LAMILLA LOURDES YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314749456	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7867.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1700000000

1700000000

2017	13	08	001	P03253
------	----	----	-----	--------

0000110365



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LEONIDAS RUBEN YOZA
Y SEÑORA ASUNCION NARCISA SUAREZ FIGUEROA;
A FAVOR DE LOS SEÑORES DOUGLAS JOSE ARTEAGA
VILLIGUA Y SEÑORA LOURDES YESENIA TUAREZ LAMILLA.-

CUANTIA : USD \$ 7,866.51

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes diecinueve de diciembre
del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO**
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público
Primero del Cantón Manta, comparece con plena
capacidad, libertad y conocimiento, por una parte,
los cónyuges señor **LEONIDAS RUBEN YOZA** y
señora **ASUNCION NARCISA SUAREZ FIGUEROA**, casados
entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos,
ambos cincuenta y tres y cincuenta y dos años
de edad, de ocupación obrero y ama de casa
respectivamente, domiciliados en la Calle ciento
veintiuno entre avenida ciento, tres y ciento
cuatro, del cantón Manta, teléfono 0979282386, no
poseen correo electrónico, a quienes en lo
posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y,

0991661457

por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores DOUGLAS JOSE ARTEAGA VILLIGUA y LOURDES YESENIA TUAREZ LAMILLA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de veintisiete y veintiún años de edad, de ocupación ambos estudiantes, domiciliados en el Barrio Nueve de Mayo del cantón Manta, teléfono numero 0991661457, correo electrónico djav1990@outlook.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la

0000110366



Dirección General de Registro Civil, Identificación y
Cedulación a través del convenio suscrito con la

notaria, que se agregara como documento habilitante
del presente contrato de compraventa, me piden que
eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas a su
cargo sírvase insertar una de compraventa de un
inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción
y otorgamiento de la presente escritura, de
compraventa las siguientes personas, en calidad de

VENEDORES, los cónyuges señor **LEONIDAS RUBEN YOZA** y
señora **ASUNCION NARCISA SUAREZ FIGUEROA**, casados entre
sí, y, por otra parte en la calidad de **COMPRADORES,**

los señores **DOUGLAS JOSE ARTEAGA VILLIGUA** y **LOURDES**
YESENIA TUAREZ LAMILLA, casados entre sí, por sus
propios y personales derechos. Los comparecientes

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia
de Manabí, capaces para obrar y obligarse.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son
dueños y propietarios de un bien inmueble constituido
de solar y construcción signado con los números
CATORCE, QUINCE, VEINTE Y VEINTIUNO, de la manzana "F",

que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Herederos Joaquín Mendoza Delgado del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y avenida Dos. POR ATRAS: Con Veinte metros y Avenida Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con Cuarenta metros y lindera con lotes números dieciséis y diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta metros y lotes números trece y Veintidós. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. - Predio que fue adquirido por compra que hicieron al señor Félix Guillermo Suarez Pérez, según contrato de Compraventa, realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el quince de junio del dos mil once inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de julio del dos mil once. - Declara la compareciente que al señalar sus antecedentes en el contrato descrito anteriormente se hizo constar que su nombre era Narciza, cuando el correcto es NARCISA, tal como consta con la copia de cedula de ciudadanía que se adjunta como habilitante. - TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor **DOUGLAS JOSE ARTEAGA VILLIGUA** y señora **LOURDES**

0000110367



YESENIA TUAREZ LAMILLA, quienes compran, **adquieren** y aceptan para sí, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, lote de terreno ubicado en la Lotización Herederos Joaquin Mendoza Delgado, signado con el lote número CATORCE, de la manzana F de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida Tres; POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive

1930

a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción, de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse a usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de

0000110368



TÍTULO DE CRÉDITO

No. ~~0670499~~

12/15/2017 9:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-66-15-000	200,00	7866,51	305845	670499

VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304191800	SÁREZ FIGUEROA ASUNCIÓN NARCIZA	LOTE 14 MZF LOTIZACIÓN HDROS JOAQUÍN MENDOZA	Impuesto principal	78,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	102,27
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1314749456	TUAREZ LAMILLA LOURDES YESENIA AS	SN	102,27	
			SALDO	0,00

EMISION: 12/16/2017 9:13. XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 47122811 - 47972811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670500

12/15/2017 9:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-66-15-000	200,00	7866,51	306847	670500
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304191800	SUÁREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA	LOTE 14 MZ F. LOTIZACIÓN HDROS JOAQUIN MENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		4,10		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,10		
1314749458	TUÁREZ LAMILLA LOURDES YSEÑIA	SN	VALOR PAGADO		5,10		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/15/2017 9:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
CORRECCIÓN
CANTON MANTA

0000110369

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12**COMPROBANTE DE PAGO****911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**Teléfono: 2641777 - 2641747
Manta - Manabí

000059386

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA

LT.14 MZ-F LOT.HRDOS. JOAQUIN MENDOZA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

15/12/2017 09:29:50

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 15 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146740

Nº 0146740

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 53297

Fecha: 6 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-66-15-000

Ubicado en: LOTE 14 MZ-F LOTIZACIÓN HDROS JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

7086

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304191800	SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5000,00
CONSTRUCCIÓN: 2866,51
7866,51

35,43

2011

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morúa

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #2146614000.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118126



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2146615000: LOTE 14 MZ-F LOTIZACION HDROS JOAQUIN MENDOZA

Manta, quince de diciembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089221

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal, de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA. ubicada LOTE 14 MZ-F LOTIZACION HDROS JOAQUIN MENDOZA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7866.51 SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 51/100

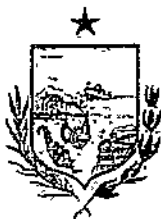
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado
Nelly Flores

Manta, 15 DE DICIEMBRE DEL 2017



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062084

AUTORIZACION

Nº. 0453-018366

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DOUGLAS JOSE ARTEAGA VILLIGUÁ Y SRA. LOURDES YESENIA TUAREZ LAMILLA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Asunción Narciza Suarez Figueroa, ubicado en la lotización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, signado con los lotes números 14, 15, 20 y 21 de la manzana F de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 14.

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 20,00m. Lote # 13.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 17 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0453-018366

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Asunción Narciza Suarez Figueroa, ubicado en la Lotización Joaquín Mendoza Delgado, signado con los números 14, 15, 20 y 21 de la manzana F de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2146614000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de Junio de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Julio de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Avenida 2.

Por atrás: 20,00m. Avenida 3.

Por el costado derecho: 40,00m. Lindera con los lotes números 16 y 19.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Lindera con los lotes números 13 y 22.

Area total: 800,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DOUGLAS JOSE ARTEAGA VILIGUA Y SRA. LOURDES YESENIA TUAREZ LAMILLA: 200,00m².

Lote # 14.

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 20,00m. Lote # 13.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE: 600,00m².

Lotes # 15, 20 y 21

Frente: 10,00m. Avenida 3.

Atrás: 20,00m. Avenida 2.

Costado derecho: Empezando del frente hacia atrás con 20,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Douglas Arteaga Villigua y Sra. + ángulo hacia la parte de atrás con 20,00m. Lindera con lote # 22.

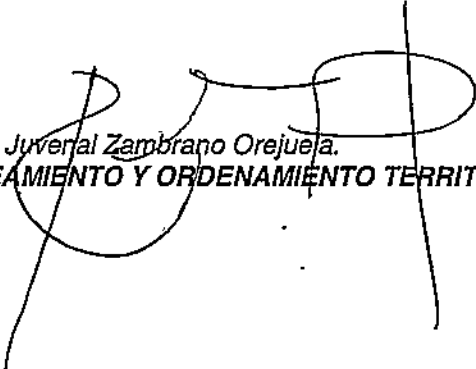
Costado izquierdo: 40,00m. Lindera con los lotes # 16 y 19.

Área total: 600,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0883-DACRM-JCM-2017 de fecha 16 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 17 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

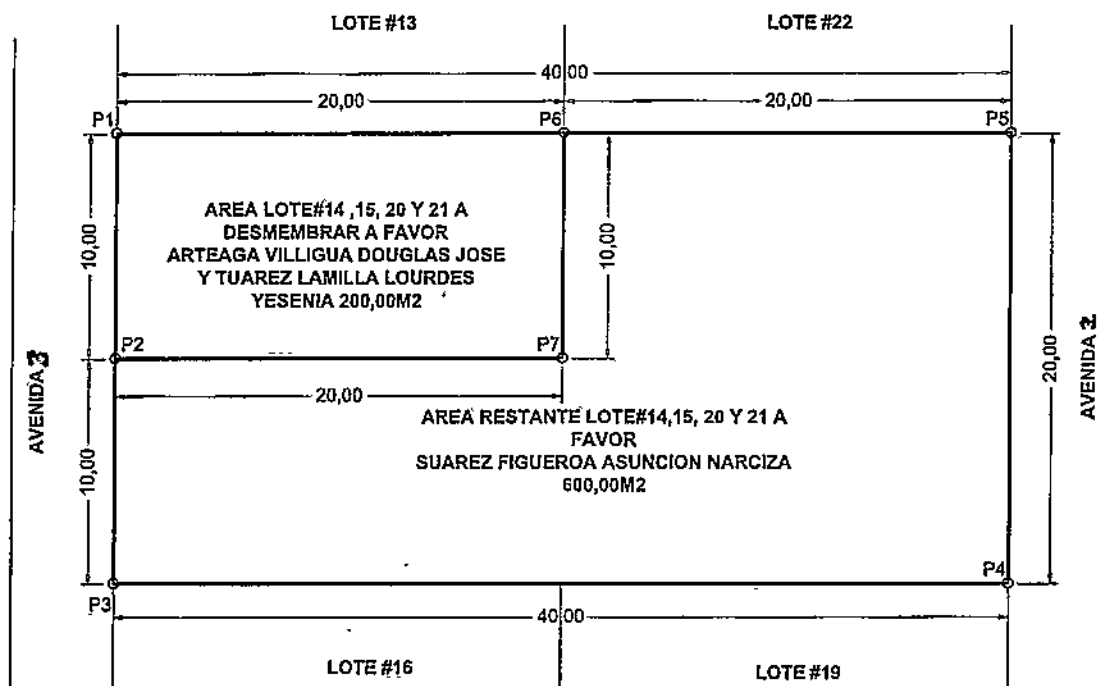
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	535199,11	9892626,45
2	535199,11	9892616,45
3	535199,10	9892606,45
4	535239,10	9892606,44
5	535239,11	9892626,44
6	535219,11	9892626,45
7	535219,11	9892616,45



UBICACIÓN

PLANTMETRIA

Datos tomados con GPS
Proyección Cartográfica : UTM
Datum: WGS-84
Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS

ÁREA SEGUN ESCRITURA	
LOTE N°14,15,20Y21:	800,00M2
ÁREA A DESMEMBRAR LOTE 14,15,20Y21 A FAVOR:	
ARTEAGA VILLIGUA DOUGLAS JOSE Y TUAREZ LAMILLA LOURDES YESENIA :	200,00M2
ÁREA RESTANTE LOTE 14,15,20Y21 A FAVOR:	
SUAREZ FIGUEROA ASCUNCION NARCIZA :	600,00M2

NOMBRE:

SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO:  ARQ FERNANDO MIRANDA ALZIVAR Reg. Profesional: 1016-14-1274851
SECTOR: LOTIZ. HDRS. JOAQUIN M.	SUPERFICIE TOTAL 800,00M2	ESCALA: 1:300	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: OCTUBRE 2017	FORMATO: A 4	

011600

011600



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000110373



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21517



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17020019, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 10:09:47, la Ficha Registral N° 21517.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2146614000
Fecha de Apertura: jueves, 06 de mayo de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y construcción signado con los números CATORCE, QUINCE, VEINTE Y VEINTIUNO, de la manzana "F", que unidos entre si forman un sólo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Herederos Joaquín Mendoza Delgado del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y avenida Dos. POR ATRAS: Con veinte metros y Avenida Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con Cuarenta metros y lindera con lotes números dieciséis y diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta metros y lotes números trece y Veintidos. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	189 22/ene/2002	1.439	1.477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1903 15/ago/2002	17.195	17.207
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 15/jul/2011	31.771	31.783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2002

Número de Inscripción: 189

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 310

Folio Inicial: 1.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1.477

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florécita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas; Joaquín Ramón; Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Viñes. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con la parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están a favor de esta Municipalidad de Manta, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02-16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I: Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-15-19. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce, varios lotes de terrenos entre los cuales se

178110000



encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J, los lotes 8,9,12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo-cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G; lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10,11,12 y 14. TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES, varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote número VEINTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J. TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE, varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A. Tocandole a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los Lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G, los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001281	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002462	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000028122	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Patro Inicial	Patro Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	23	23
PLANOS	4	24/sep/1999	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

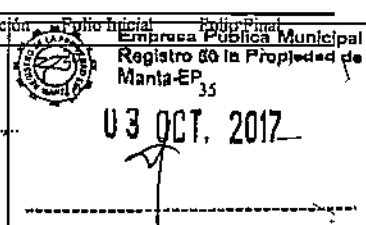
[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por izayda_salto

Ficha Registral: 21517

martes, 03 de octubre de 2017 10:09

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000110374



Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2002
Número de Inscripción: 1903
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3637
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Mercedes Indelira Mendoza Ponce, debidamente representado por el Sr. Joaquín Honesto Mendoza Ponce, en calidad de Apoderado., venden a favor del Sr. Félix Guillermo Suárez Pérez. Cuatro lotes de terrenos, ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lotes signados con los números CATORCE, QUINCE, VEINTE Y VEINTIUNO, de la manzana "F". Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300386925	SUÁREZ PEREZ FELIX GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	22/ene/2002	1.439	1.477

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011
Número de Inscripción: 1876
Tomo: 0
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4053
Folio Inicial: 31.771
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final: 31.783
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Inmueble constituido de solar y construcción signado con los números CATORCE, QUINCE, VEINTE Y VEINTIUNO, de la manzana "F", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Herederos Joaquín Mendoza Delgado del Cantón Manta. con una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304191800	SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300386925	SUAREZ PEREZ FELIX GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1903	15/ago/2002	17.195	17.207

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

1307300432

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:47 del martes, 03 de octubre de 2017

A petición de: SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

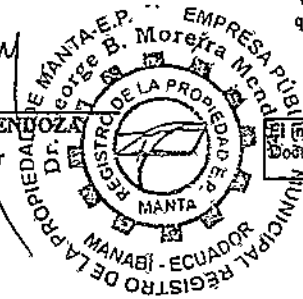
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000110375

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSA
 CÉDULA DE IDENTIFICACION 130419180-0
 CIUDADANIA SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCISA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTABI
 24 DE MAYO
 SUCKE
 FECHA DE EMISIÓN 1994-05-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 LEONIDAS RUBEN
 VOZA

INSTRUCCION BASICA
 PROFESION/OCCUPACION QUEHACER DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SUAREZ PEREZ SEGUNDO DARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA VILLEGAS ANGELA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTABI
 2016-10-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-16
 MANTABI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017
 CNE
 089 089-330 1304191800
 SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCISA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTABI
 PROVINCIA
 MANTABI
 CANTON
 MANTABI
 PARROQUIA
 MANTABI

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
CIUDADANA (O)
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
 CNE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a. 19 DIC 2017
 1
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Narcisca Suárez

Número único de identificación: 1304191800

Nombres del ciudadano: SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YOZA LEONIDAS RUBEN

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: SUAREZ PEREZ SEGUNDO DARIO

Nombres de la madre: FIGUEROA VILLEGAS ANGELA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-079-20071



173-079-20071

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000110376



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

131331615-8

CIUDADANA
ARTEAGA VILLEGUA
DOUGLAS JOSE
MANTA
MANTA
1990-11-30
NACIONAL DEL ECUADORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
CONDOMINIO YESSENIA
TUAREZ FAMILIA

PROFESION Y OCUPACION
ESTUDIANTE

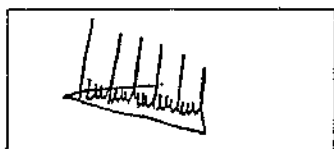
ARTEAGA QUIROZ NOEL CAMILO
ARTEAGA VILLEGUA REINA NARCIS
MANTA
2013-06-13
2023-06-13

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2013
1313316158
ARTEAGA VILLEGUA DOUGLAS JOSE
MANTA
CANTON
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
documentos exhibidos en originales
fojas-útiles
Manta, a 27 de mayo de 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313316158

Nombres del ciudadano: ARTEAGA VILLIGUA DOUGLAS JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ LAMILLA LOURDES YESENIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2013

Nombres del padre: ARTEAGA QUIROZ NOEL CAMILO

Nombres de la madre: VILLIGUA VILLIGUA REINA NARCISA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-079-20139



178-079-20139

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000110377



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131474945-6

APELLIDOS Y NOMBRES
TUAREZ LAMILLA
LOURDES YESENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1996-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
DOUGLAS JOSE
ARTEAGA VILLIGUA

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ FIGUEROA JHONNY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAMILLA SANCHEZ MERCHORITA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-11-06

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-06

LOURDES TUAREZ

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

080-217-1314749456

APELLIDOS Y NOMBRES
TUAREZ LAMILLA LOURDES YESENIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARGUIS
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...

Manta, 18 de Abril 2017

Ab. Santiago Pierr Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lourdes Tuárez

Número único de identificación: 1314749456

Nombres del ciudadano: TUAREZ LAMILLA LOURDES YESENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA VILLIGUA DOUGLAS JOSE

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2013

Nombres del padre: TUAREZ FIGUEROA JHONNY RAMON

Nombres de la madre: LAMILLA SANCHEZ MERCHORITA CRISTINA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emitor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-079-20197



176-079-20197

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CIUDADANIA
LEONIDAS RUBEN
YOZA
26 DE MAYO
1964-07-05
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ASUNCION MARCHIZA
SUAREZ FIGUEROA

130429423-2

0000110378

Ab. Santiago Fierro Urresta

INSTRUCCION: **BASEA**
PROFESION/OCCUPACION: **COMERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **YOZA RIAN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **YOZA RIAN**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2015-10-02**
FECHA DE EXPIRACION: **2023-10-02**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
22 DE ABRIL 2017

090 **090-133** **1304294232**

YOZA LEONIDAS RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

MANABI
CIRCUNSCRIPCION

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 2!
fojas útiles.

Manta, a **19 DIC 2017**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ruben Yoza

Número único de identificación: 1304294232

Nombres del ciudadano: YOZA LEONIDAS RUBEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: YOZA JUAN

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-079-19581



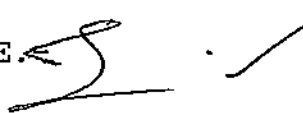
174-079-19581

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

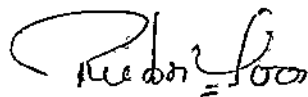


000110379



la presente Escritura Pública.- Hasta minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada FATIMA ZAMBRANO, matricula número : trece guion dos mil nueve guion cincuenta y seis. Forò de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 

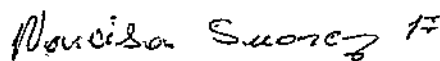




LEONIDAS RUBEN YOZA

C.C.No.- 1304294232



ASUNCION NARCISA SUAREZ FIGUEROA

C.C.No. 130419180-0

111111



DOUGLAS JOSE ARTEAGA VILLIGUA
C.C.No. 131331615-8



Lourdes Tuarez

LOURDES YESENIA TUAREZ LAMILLA
C.C.No. 1314749456

[Signature of Abg. Santiago Fierro Urresta]

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20171308001P03253.- EL NOTARIO.-

[Signature of Abg. Santiago Fierro Urresta]



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000110380

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****4155****Número de Repertorio:****10129**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4155 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314749456	TUAREZ LAMILLA LOURDES YESENIA	COMPRADOR
1313316158	ARTEAGA VILLIGUA DOUGLAS JOSE	COMPRADOR
CLTE161353	SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCISA	VENDEDOR
1304294232	YOZA LEONIDAS RUBEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146615000	64857	COMPRAVENTA

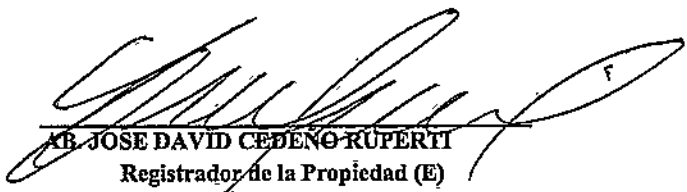
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza



AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 27 de diciembre de 2017

1000000

1000000