

0000106074

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3990**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9804**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de diciembre de 2017 14:56**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural                 | 1304771569           | ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural                 | 1313098970           | PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA     | SOLTERA       | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2172921000       | 15/12/2017 15:01:42 | 64728      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Límites Registrales:**

Una parte de terreno signado como lote B, ubicado en las inmediaciones a la entrada a la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo Mayo de la parroquia urbana Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 4,25m y lindera con calle pública, Atrás: 3,10m y lindera con área a desmembrar a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez, Costado Derecho: 13,00m y lindera con propiedad particular, y Costado Izquierdo: 13,00m y lindera con área a desmembrar a favor de Ariel Antonio Cedeño Alvia. Área total 47,77M2, quedando un área sobrante o remanente : Lote E de 56,00m2.

Dirección del Bien: PARROQUIA LOS ESTEROS

**5.- Observaciones:**

Compra-venta de lote de terreno signado como lote B ubicado en las inmediaciones a la entrada a la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo Mayo, parroquia los Esteros.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA****Registrador de la Propiedad**

0000106075



Factura: 001-002-000023911

20171308001P02812

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

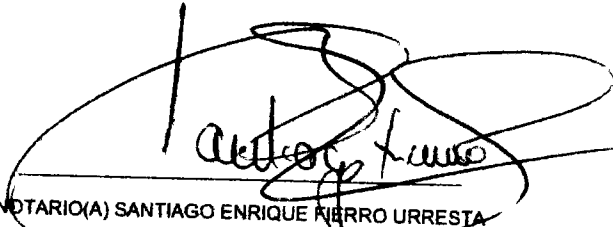
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

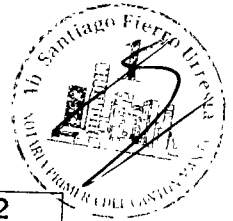
3490  
9904

15

| Escritura N°:                 |                                  | 20171308001P02812                 |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                  |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                  |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                  | 21 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:06) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                  |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                  |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1313098970         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                  |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1304771569         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                  |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                  | Cantón                            |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                  | MANTA                             |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                  |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                  |                                   |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                  |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                  | 22496.00                          |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000106076



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2017 | 13 | 08 | 001 | P-02812 |
|------|----|----|-----|---------|

**COMPRAVENTA**

OTORGA LA SEÑORA GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA.-

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE.-

**CUANTIA:**

USD \$22.496,41

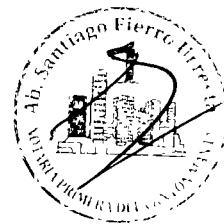
**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera  
del Cantón de Manta, Provincia de Manabí,  
Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Noviembre  
del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO**  
**ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero  
del Cantón Manta, comparece y declara la señora  
**GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA**, portadora de la  
cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,  
tres, cero, nueve, ocho, nueve, siete guion cero,  
con número de teléfono 0939427459, correo electrónico  
gingerparraga@hotmail.com, de estado civil

*Josica*

soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, siete, uno, cinco, seis, nueve, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0958978923, correo electrónico patriciaalvia@outlook.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del

0000106077



convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

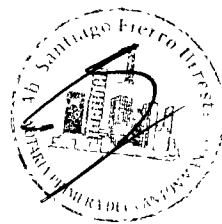
**NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, ocho, nueve, siete guion cero, con número de teléfono 0939427459, correo electrónico gingerparraga@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien para efectos de este contrato se le

denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, siete, uno, cinco, seis, nueve, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0958978923, correo electrónico patriciaalvia@outlook.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** La compareciente **GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA**, es propietaria de un área de terreno sobrante, actualmente ubicado en las inmediaciones a la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Catorce coma treinta metros -calle publica; **ATRÁS:** Dieciséis coma sesenta metros - terrenos del Sr. Germán Sornoza; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros-

0000106078



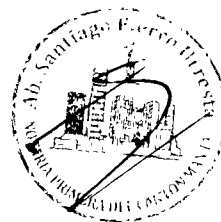
terrenos de la vendedora (actual propiedad particular); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de atrás hacia el frente en seis coma cincuenta metros lindera con propiedad de Humberto Moya, desde este punto gira hacia el costado derecho en cinco coma veinte metros, desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en trece coma cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia. Área total **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirió mediante escritura de compraventa de Gananciales, derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, el 27 de Abril del 2015 e inscrita el 01 de Julio del 2015 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; así mismo consta escritura de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Sexta de Manta, el 12 de Abril del 2017 e inscrita el 27 de Abril del 2017 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, mismo que se encuentra libre de gravamen.-

**TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 17761 y según autorización número 17761-B, área a desmembrar a favor de ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE: signado como lote B, ubicado en las inmediaciones a la entrada a la Lotización Arroyo Azul, sector "Hugo Mayo" de la parroquia urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 4,25m. y lindera con calle pública; **Atrás:** 3,10m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez; **Costado derecho:** 13,00m. y lindera con propiedad particular; y, **Costado izquierdo:** 13,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ariel Antonio Cedeño Alvia. **Área Total:** 47,77m<sup>2</sup>; quedando un área sobrante o remanente: Lote E de 56,00m<sup>2</sup>. - **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA**

0000106079



Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (USD.22.496,41), cantidad que la vendedora recibe en dinero en EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

**QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

**SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración

es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la

vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

**OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

**NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA**

**DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Holguín Flores, Matricula del Foro de Abogados, 13-1992-10. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los

0000106080

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130477156-9

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVIA CHAVEZ  
PATRICIA MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1966-11-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



IGN 16 02 430 04

INSTRUCCIÓN

BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

VENDEDOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALVIA CHAVETA ISAAC

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHAVEZ MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-05-12

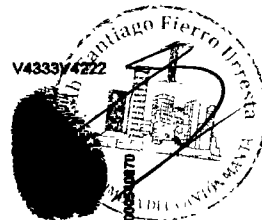
FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-05-12

DIRECTOR GENERAL

PATRICIA ALVIA CHAVEZ

FIRMA DEL CEDULADO



V433394722

## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

005

JUNTA No

005 - 119

NÚMERO

1304771569

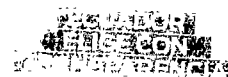
CÉDULA

ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRESMANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA  
CANTÓN

ZONA: 1

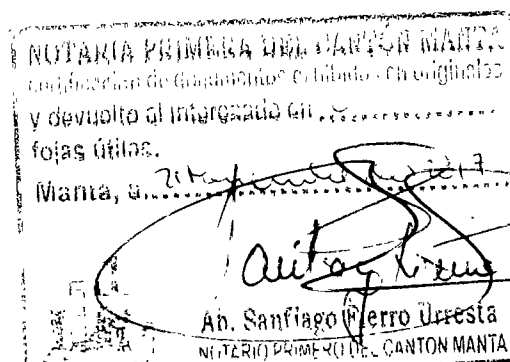
MANTA  
PARROQUIAELECCIONES  
2017  
SANTO DOMINGO  
11 DE ABRIL 2017

CANTÓN MANTA

CANTÓN MANTA

CANTÓN MANTA

mayo 2017



MANABÍ/MANTA/MANTA  
 21 OCTUBRE 1989  
 C10- 0113 03313 F  
 MANABÍ/MANTA  
 MANTA 1989



ELABORADO\*\*\*\*\*  
 TERCERO  
 SUPERIOR  
 MANABÍ  
 08/10/2017

133384122



3275789

CERTIFICADO DE VOTACION



062

062 - 306

1313098970

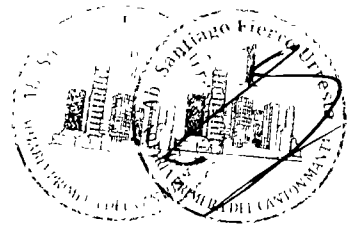
PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a...  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000106081



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054751

DATOS DEL TITULAR: 1318098976

PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA

IDENTIFICACION

PARCELA INMD.A LA ENTRADA DE LA LOT ARROYO AZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

SECTOR HUGO MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS  
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

529359

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

20/11/2017 11:02:52

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de febrero de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a... 21 de febrero del 2017

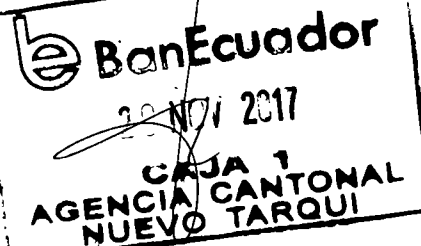


Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
20/11/2017 03:21:36 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 716769721  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.25  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.85  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
ROC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00000445  
Fecha: 20/11/2017 03:21:51 p.m.

No. Autorización:  
2011201701176818352000121315020000004452017152116

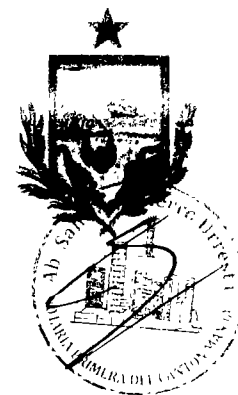
Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



0000106082



Ficha Registral-Bien Inmueble

51882



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17021969, certifico hasta el día de hoy 25/10/2017 12:07:11, la Ficha Registral Número 51882.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de julio de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un área de terreno sobrante, actualmente ubicado en las inmediaciones a la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Catorce coma treinta metros- calle pública. ATRÁS, Dieciséis coma sesenta metros – terrenos del Sr. Germán Sornoza. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros- terrenos de la vendedora (actual propiedad particular). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de atrás hacia el frente en seis coma cincuenta metros lindera con propiedad de Humberto Moya, desde este punto gira hacia el costado derecho en cinco coma veinte metros, desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en trece coma cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia. Área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                                        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 2138                          | 01/jul/2015  | 43.931        | 43.965      |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD                                    | 1290                          | 27/abr./2017 | 32.892        | 32.899      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2138

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5227

Folio Inicial 43.931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 43.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, sobre un área de terreno sobrante, actualmente ubicado en las inmediaciones a la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Catorce coma treinta metros- calle pública. ATRÁS, Dieciséis coma sesenta metros – terrenos del Sr. Germán Sornoza. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros- terrenos de la vendedora (actual propiedad particular). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de atrás hacia el frente en seis coma cincuenta metros lindera con propiedad de Humberto Moya, desde este punto gira hacia el costado derecho en cinco coma veinte metros, desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en trece coma cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia.

Cristóbal Flores Anchundia. Área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000002153 | ALVIA CHAVETA ISAAC              | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1313098970      | PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA     | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302457856      | ALVIA CHAVEZ JORGE RICARDO       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306375302      | ALVIA CHAVEZ ROSA LETICIA        | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304071374      | ALVIA CHAVEZ JORGE ELIAS         | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307611903      | ALVIA CHAVEZ JUAN FERNANDO       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306477850      | ALVIA CHAVEZ ANA ELIZABETH       | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304771569      | ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002147 | CHAVEZ MACIAS MARIA AUXILIADORA  | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1290

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2617

Folio Inicial:32.892

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Folio Final:32.899

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la Sra. GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA, es propietaria de los Gananciales, Derechos y Acciones y Acciones, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado. se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO. Terreno ubicado en las Inmediaciones en la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta..Área Total: DOSCIENTOS.OCHENTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1313098970 | PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2138               | 01 jul./2015      | 43.931        | 43.965      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| <<Total Inscripciones >> | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:11 del miércoles, 25 de octubre de 2017

A petición de: HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

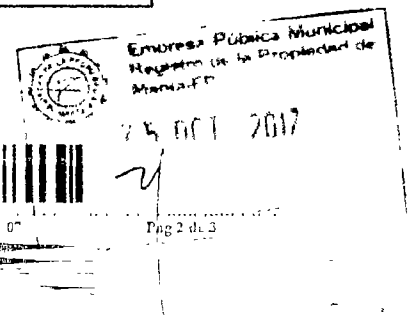
1313163699.

Certificación impresa por kleire saltos1

Ficha Registral:51882

miércoles, 25 de octubre de 2017 12:07

Pág 2 de 3



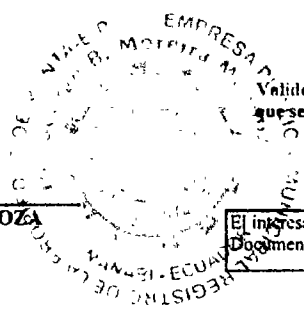


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000106083



*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

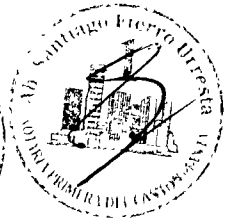
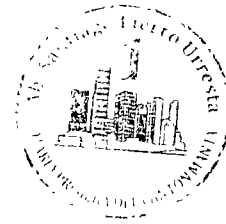
ESPACIO EN  
BLANCO



LAJUNTA DE LA LUNA  
ESPACIO EN BLANCO  
LAJUNTA DE LA LUNA

LAJUNTA DE LA LUNA  
ESPACIO EN BLANCO  
LAJUNTA DE LA LUNA

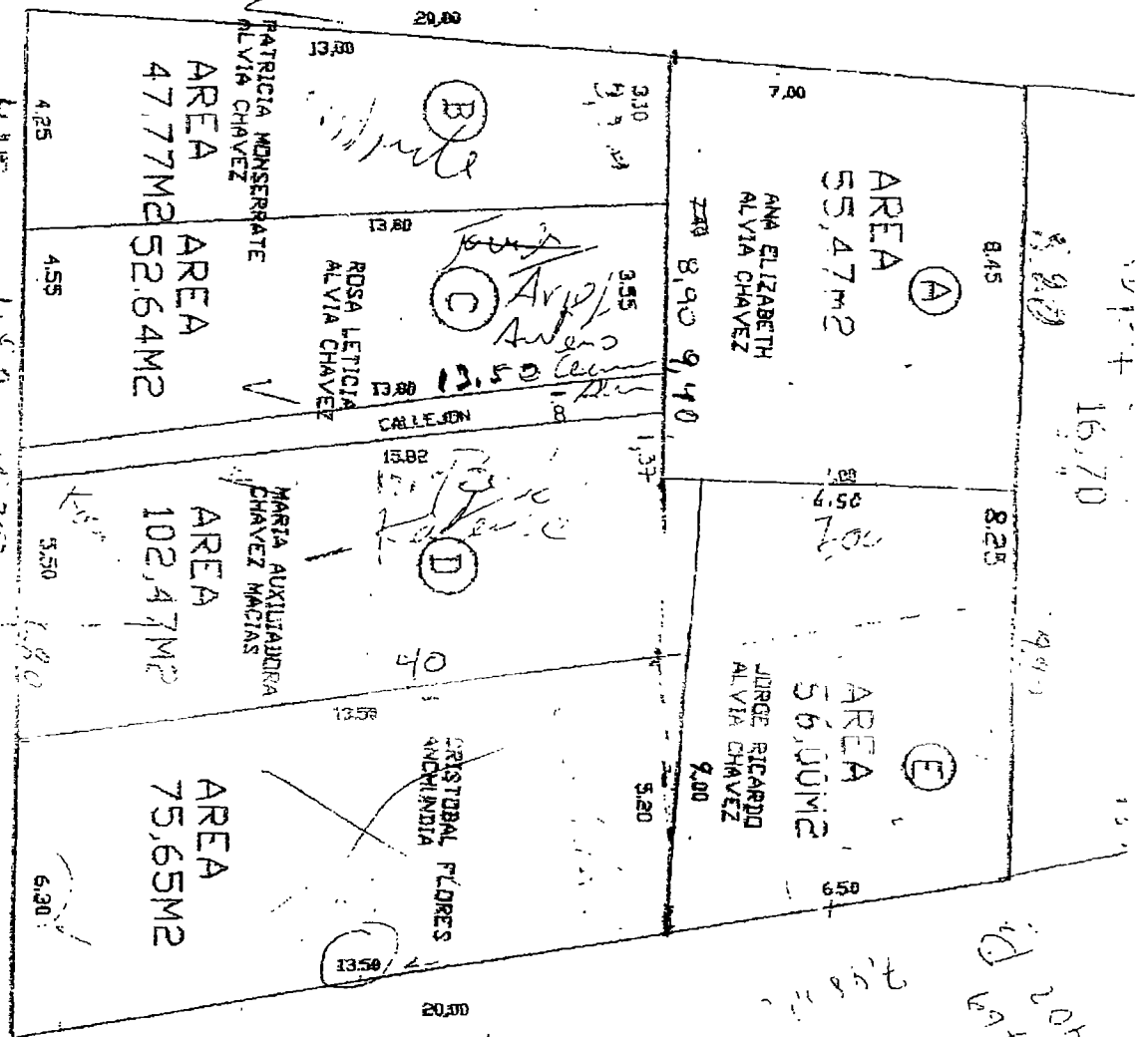
0000106084



534738  
28/1/14

PROPIETARIA: MARIO CHAVEZ MACIAS

CALLE PUBLICA - PARISO



CALLE PUBLICA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 21 de Enero de 2014  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

534738  
28/1/14

205108  
69553

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

0000106085

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 17761**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA**, ubicado en las inmediaciones a la entrada a la Lotización Arroyo Azul, sector "Hugo Mayo", código # 330, clave catastral # 2172915000, de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, el mismo que según escritura tiene un área de 287,35m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA:** (Escritura de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 27 de abril del 2015 e inscrita en el Registro en la Propiedad el 01 de julio del 2015). **287,35m<sup>2</sup>.**

Frente: 14,30m. - calle pública.  
Atrás: 16,60m. - terrenos del Sr. German Sornoza.  
Por el costado derecho: 20,00m. - terreno de la vendedora (actual propiedad particular).  
Por el costado izquierdo: Partiendo de atrás hacia el frente en 6,50m. lindera con propiedad de Humberto Moya, desde este punto gira hacia el costado derecho en 5,20m. desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 13,50m., lindera en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia.

**ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

**Ninguna.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA ELIZABETH ALVIA CHAVEZ: Lote A.** **55,47m<sup>2</sup>.**

Frente: 3,10m. y lindera con área a desmembrar a favor de Patricia Monserrate Alvia Chávez; + 3,55m. y lindera con área a desmembrar a favor de Rosa Leticia Alvia Chávez; + 1,00m. y lindera con callejón; + 1,37m. y lindera con área a desmembrar a favor de Paola Katherine Alvia Chávez.  
Atrás: 8,45m. y lindera con propiedad particular.  
Costado derecho: 7,00m. y lindera con propiedad particular.  
Costado izquierdo: 7,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Paola Katherine Alvia Chávez, y área sobrante.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIA MONSERRATE ALVIA CHAVEZ: Lote B.** **47,77m<sup>2</sup>.**

Frente: 4,25m. y lindera con calle pública.  
Atrás: 3,10m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez.  
Costado derecho: 13,00m. y lindera con propiedad particular.  
Costado izquierdo: 13,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ariel Antonio Cedeño Alvia.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARIEL ANTONIO CEDEÑO ALVIA: Lote C.** **52,64m<sup>2</sup>.**

Frente: 4,55m. y lindera con calle pública.  
Atrás: 3,55m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez.  
Costado derecho: 13,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Patricia Monserrate Alvia Chávez.  
Costado izquierdo: 13,00 m. y lindera con callejón.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAOLA KATHERINE ALVIA CHAVEZ: Lote D.** **75,47m<sup>2</sup>.**

Frente: 5,50m. y lindera con calle pública.  
Atrás: 3,00m. y lindera con área sobrante.  
Costado derecho: 13,82m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 1,37m. y desde este punto hacia atrás con 0,50m. y lindera con callejón y área a desmembrar a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez.  
Costado izquierdo: 13,00m. y lindera con propiedad de Cristóbal Flores Anchundia.

*m*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

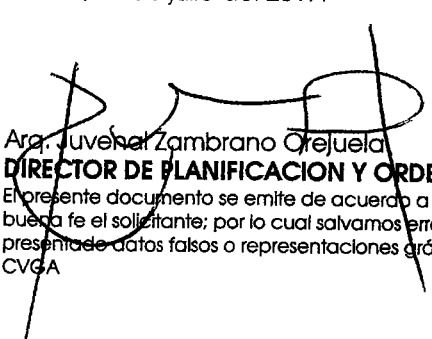
**AREA SOBRANTE: Lote E.**

**56,00m2.**

Frente: 6,50m. y lindera con calle pública.  
Atrás: 6,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez.  
Costado derecho: 5,20m. y lindera con propiedad de Cristóbal Flores Anchundia; + 3,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Paola Katherine Alvia Chávez.  
Costado izquierdo: 8,25m. y lindera con propiedad particular.

**Nota:** el presente documento reemplaza a los otorgados en mayo 08 del 2007, y mayo 20 del 2008.

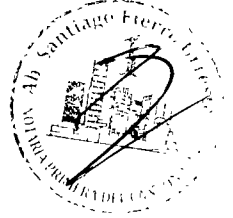
Manta, 14 de julio del 2017.

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

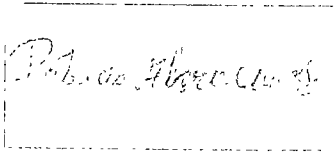
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA





0000106086

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304771569

**Nombres del ciudadano:** ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALVIA CHAVETA ISAAC

**Nombres de la madre:** CHAVEZ MARIA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-071-19607



175-071-19607

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304771569

**Nombre:** ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado, 170-071-19624



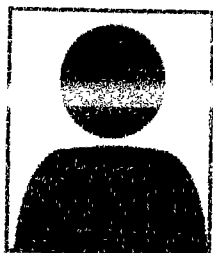
170-071-19624





0000106087

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313098970

**Nombres del ciudadano:** PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE OCTUBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALFREDO RAFAEL PARRAGA BRIONES

**Nombres de la madre:** ANA ELIZABETH ALVIA CHAVEZ

**Fecha de expedición:** 8 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-071-18864



173-071-18864

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313098970

**Nombre:** PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-071-18897



173-071-18897



0000106088



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665352



11/9/2017 9:43

| OBSERVACIÓN                                                                                                | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-17-29-21-000   | 47,77 | 22496,41 | 299440  | 665352    |

| VENDEDOR     |                                  |                  | UTILIDADES                      |        |
|--------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN        | CONCEPTO                        | VALOR  |
| 1313098970   | PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA     | BARRIO HUGO MAYO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00   |
| ADQUIRIENTE  |                                  |                  | Impuesto Principal Compra-Venta | 175,80 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN        | TOTAL A PAGAR                   | 176,80 |
| 1304771569   | ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE | NA               | VALOR PAGADO                    | 176,80 |
|              |                                  |                  | SALDO                           | 0,00   |

EMISION: 11/9/2017 9:43 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665351

11/9/2017 9:43

| OBSERVACIÓN                                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-17-29-21-000   | 47,77 | 22496,41 | 299439  | 665351    |

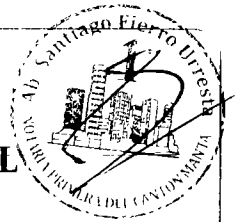
| VENDEDOR     |                                  |                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN        | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1313098970   | PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA     | BARRIO HUGO MAYO | Impuesto principal                 | 224,96 |
| ADQUIRIENTE  |                                  |                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 67,49  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN        | TOTAL A PAGAR                      | 292,45 |
| 1304771569   | ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE | NA               | VALOR PAGADO                       | 292,45 |
|              |                                  |                  | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 11/9/2017 9:43 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117547**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

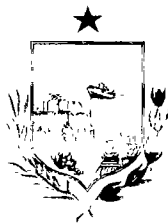
15 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2172921000: BARRIO HUGO MAYO**

**Manta, quince de noviembre del dos mil diecisiete**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088499**

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA** ubicada **BARRIO HUGO MAYO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$22496.41 VEINTI DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIES DOLARES 41/100**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

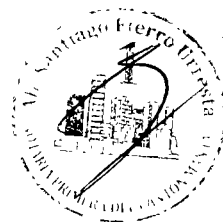
*Elaborado: Jose Zambrano*

**09 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

Manta,



0000106090



## **AUTORIZACION**

No. 17761-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **PATRICIA MONSERRATE ALVIA CHAVEZ**, para que celebre escritura de terreno propiedad de PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA, signado como **Lote B**, ubicado en las inmediaciones a la entrada a la Lotización Arroyo Azul, sector "Hugo Mayo", de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 4,25m. y lindera con calle pública.

**Atrás:** 3,10m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez.

**Costado derecho:** 13,00m. y lindera con propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 13,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Ariel Antonio Cedeño Alvia.

**Área total:** 47,77m<sup>2</sup>.

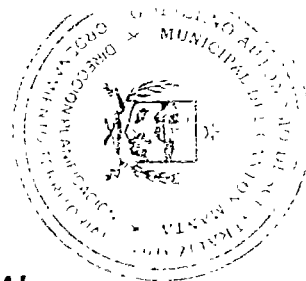
Manta, 14 de julio del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 147157

Nº 0147157

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53348

Fecha: 8 de noviembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-29-21-000

Ubicado en: BARRIO HUGO MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 47,77 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1313098970

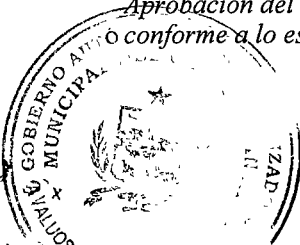
GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 1194,25  |
| CONSTRUCCIÓN: | 21302,16 |
|               | 22496,41 |

Son: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.2172915000.

Impreso por: MARIS REYES 08/11/2017 12:17:09

0000106091



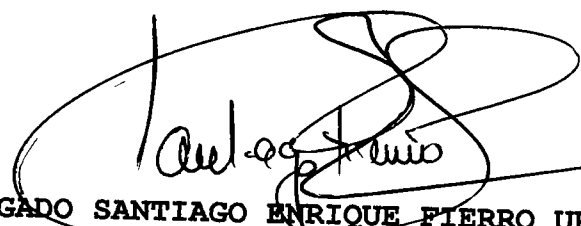
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe. 

  
GINGER TATIANA PAERAGA ALVIA 

C.C. No. 1313098970

  
ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE 

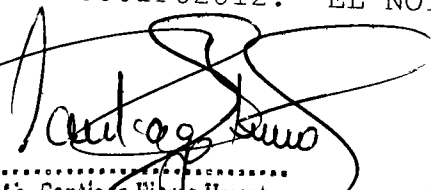
C.C. No. 1304771569

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2017130801P02812.- EL NOTARIO.-

  
  
Ab. Santiago Filipo Urresta  
NOTARIO PRIMARIO DEL CANTÓN MANTA



0000106092

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3990**

**Número de Repertorio:**

**9804**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3990 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1304771569  | ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE | COMPRADOR           |
| 1313098970  | PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2172921000       | 64728        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de diciembre de 2017