

0000103309

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3893

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9620

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de diciembre de 2017 16:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311667719	PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702296000	08/12/2017 16:28:18	64632	120m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado las inmediaciones del Sitio Camino Corral calle sin nombre Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Ocho metros y calle pública, Por Atrás: Ocho metros y área a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda,

Por el Costado Derecho. Quince metros y área a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda, y por el Costado Izquierdo:

Quince metros y área otorgada a favor de Plácido Raúl Ferri Pata. Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO CAMINO CORRAL CALLE SIN NOMBRE

Superficie del Bien: 120m2

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral calle sin nombre Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000009495

0000103310



20171308004P03111

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P03111						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308056496	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311667719	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	720.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P03111
------	----	----	-----	--------

0000103311

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA EL SEÑOR OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ;
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE EULICES PALMA
ZAMBRANO.-**

CUANTIA : \$ 720.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **JOSE EULICES PALMA ZAMBRANO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y cuatro y treinta y seis años, de ocupación obreros y soldador, con domicilio en el Sitio Mazato el primero y en la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta el segundo, con número de teléfono 052625874 y 0959795828

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

respectivamente, /manifestando /que no poseen correo electrónico, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente /certificadas por mí, agrego a esta escritura como /documentos habilitantes. Advertidos los /comparecientes por la Notaria /de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma /aislada y separada de que comparecen /al otorgamiento de esta escritura sin coacción, /amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión /de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de sus información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente: **SEÑOR NOTARIO**. / En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES**.- / Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, / por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará

0000103312

simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JOSE**

EULICES PALMA ZAMBRANO; a quien en adelante se le

llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y

propietario de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones

del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón

Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:**

Treinta y cinco metros y calle publica **POR ATRAS:** Setenta y

cinco metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:**

Ciento dieciocho metros veintisiete centímetros y propiedad de

la vendedora. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Empezando desde

el frente hacia atrás con cuarenta metros cincuenta centímetros

+ cuarenta metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +

setenta y seis metros treinta y dos centímetros con propiedad

de Ubaldo Bravo Alava Area total: siete mil ciento ochenta y

siete coma veinte metros cuadrados.- Este predio fue

adquirido por compra que le hiciera al señor Freddy Leonardo

Parraga Lucas y cónyuge, según contrato de compraventa

realizado en la Notaria Primera de Manta el quince de

noviembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la

propiedad del cantón de Manta el ocho de abril del dos mil

catorce. De este predio se han realizado ventas quedando

un remanente libre de gravamen cuya autorización será

64632

otorgada por el GAD Manta.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **JOSE / EULICES PALMA ZAMBRANO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública; POR ATRÁS: Ocho metros y área a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y área a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y área otorgada a favor de Placido Raul Ferri Pata.- Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de SETECIENTOS VEINTE DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL**

0000103313

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA:**

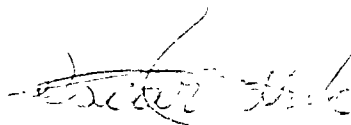
ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,

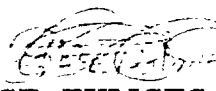
para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos

anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

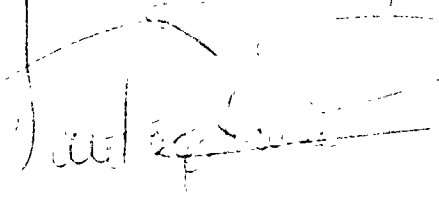
DOY FE. 


OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

C.C.No. 7080560-6


JOSE EULICES PALMA ZAMBRANO

C.C.No. 13111-11-4


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665152

0000103314

11/7/2017 10:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO	ASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-000	3-000	120,00	720,00	298979	665152
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	INMEDIACIONES CAMINO CO	Impuesto principal		7,20		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		2,16		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,36		
1311667719	PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES	NA	VALOR PAGADO		9,36		
			SALDO		0,00		

EMISION: 11/7/2017 10:23 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1



Gobierno Autónomo Descentralizado

R.U.C.: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665153

11/7/2017 10:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO	ASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-000	3-000	120,00	720,00	298980	665153
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	INMEDIACIONES CAMINO CO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,02		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,02		
1311667719	PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES	NA	VALOR PAGADO		4,02		
			SALDO		0,00		

EMISION: 11/7/2017 10:24 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

11/7/2017 10:24
DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS
R.U.C.: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

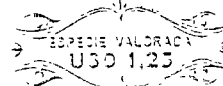


DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147038

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 01 17038

Fecha: 6 de noviembre de
2017

No. Electrónico: 53295

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-296-000

Ubicado en: INMEDIACIONES CAMINO CORRAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308056496

OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	720,00

Son: SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

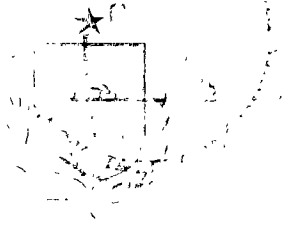
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #32702136000.

Impreso por: MARIS REYES 06/11/2017 10:12:25

0000103315

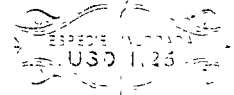
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº 003167



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

El presente documento es un
certificado de avalúo comercial presente

del predio urbano

SOLAR

del propietario **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA**

ubicado en **INMEDIACIONES CAMINO CORRAL**

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$720.00 SETECIENTOS VEINTI 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

07 DE NOVIEMBRE DEL 2017

JOSÉ ZAMBRANO
DIRECCIÓN FINANCIERA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117403

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECEBÍ
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Manta, 7 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
32702296000: INMEDIACIONES CAMINO CORRAL
Manta, siete de noviembre del dos mil diecisiete

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

0000103316

No 0448-018362

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral, clave catastral # 32702136000, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Noviembre del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de Abril del 2014: Con un área de: **7.187,20m².**

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 35,00m. Calle pública.

Atrás: 75,00m. Calle pública.

Costado derecho: 118,27m. Propiedad de la vendedora.

Costado izquierdo: Empezando desde el frente hacia atrás con 40,50m. + 40,00m. Con propiedad de Narciso Avila Cedeño + 76,32m. Con propiedad de Ubaldo Bravo Alava.

Area total: 7.187,20m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **7 lotes con 3.650,00m².**

1.- A favor de Amparo de la Asunción Rezabala Avila, inscrita el 19 de Junio de 2014 con 375,00m².

2.- A favor de Angel Isidro Vélez Marcillo, inscrita el 02 de Julio de 2014 con 540,00m².

3.- A favor de Bernardo Abad Monroy, inscrita el 22 de Julio de 2014 con 375,00m².

4.- A favor de Luid Leonardo Rengifo Vélez, inscrita el 15 de Enero de 2015 con 1.410,00m².

5.- A favor de Yoconda Manuela Tubay Quimiz, inscrita el 06 de Marzo de 2015 con 500,00m².

6.- A favor de Cruz Cristo Manzaba Espinoza, inscrita el 28 de Octubre de 2016 con 200,00m².

7.- A favor de Melba Lisbeth Zambrano Moreira, inscrita el 16 de Diciembre de 2016 con 250,00m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: **3 lotes con 1.340,00m².**

1.- A favor de Placido Raúl Ferrin Pata, mediante subdivisión No.099-0552 Marzo/10/2015 **840,00m².**

2.- A favor de Barreto Tumbaco Antonio, mediante subdivisión No.006-0040 Enero/10/2015 **200,00m².**

3.- A favor de Wagner Gustavo Jaramillo Guaranda, mediante subdivisión No.0317-6169 Sept/11/2016 **300,00m².**

AREA DEJADA PARA CALLE: **1.174,57m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA: **694,04m².**

Area sobrante # 2.

Frente: 12,79m. Calle pública.

Atrás: 20,07m. Propiedad de Ubaldo Bravo Alava.

Costado Derecho: 40,00m. Propiedad de Luis Leonardo Rengifo Vélez.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 15,00m. + ángulo hacia la izquierda con 8,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de José Palma Zambrano + ángulo hacia atrás con 25,00m. Area otorgada a favor de Placido Raúl Ferrin Pata.

Área total: 694,04m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE EULICES PALMA ZAMBRANO: **120,00m².**

Area sobrante # 2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda.

Costado Derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda.

Costado izquierdo: 15,00m. Area otorgada a favor de Placido Raúl Ferrin Pata.

Área total: 120,00m²

AREA SOBRANTE # 1 LOTE: **208,59m².**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01020-DACRM-JCM-2017 de fecha 11 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 27 del 2017

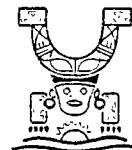
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062163

AUTORIZACION

No. 0448-018362-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial, autoriza al **SR. JOSE EULICES PALMA ZAMBRANO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral, calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area sobrante # 2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda.

Costado Derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda.

Costado izquierdo: 15,00m. Area otorgada a favor de Placido Raúl Ferrin Pata.

Área total: 120,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

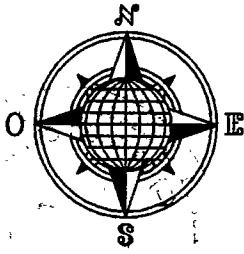
Manta, Octubre 27 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

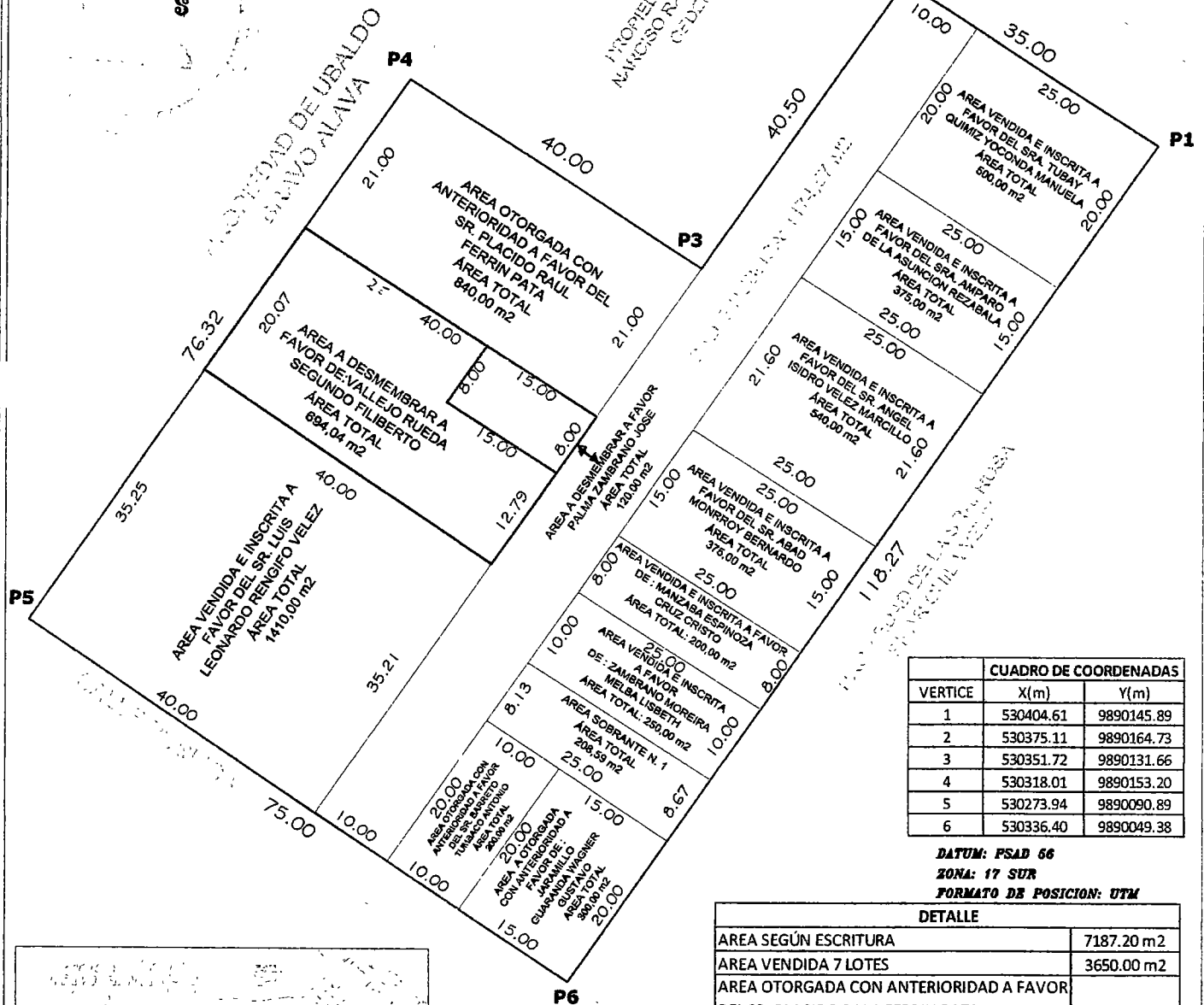
DIRECTOR PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



0000103317



CALLE PUBLICA



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530404.61	9890145.89
2	530375.11	9890164.73
3	530351.72	9890131.66
4	530318.01	9890153.20
5	530273.94	9890090.89
6	530336.40	9890049.38

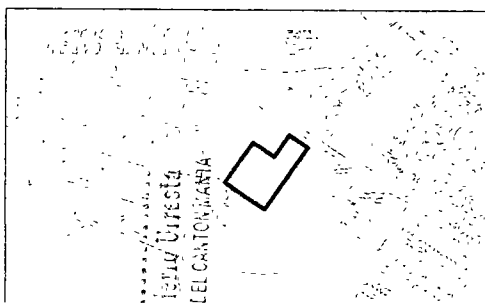
DATUM: PSAD 66

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA	7187.20 m²
AREA VENDIDA 7 LOTES	3650.00 m²
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. PLACIDO RAUL FERRIN PATA	840.00 m²
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. BARRETO TUMBACO ANTONIO	200.00 m²
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. JARAMILLO GUARANDA WAGNER	300.00 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES	120.00 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	694.04 m²
AREA SOBRANTE N. 1	208.59 m²
AREA DE CALLE PUBLICA	1174.57



UBICACION
IMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL
PARROQUIA EL ALFARO DEL CANTON MANTA

PROPIETARIO:

SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

RESP. TÉCNICA:

Reg. Sensacyt 1013-2013-1721770

ESCALA:

1 : 750

FORMATO:

A 4

FECHA:

OCTUBRE 2017

GRÁFICO:

OFICINA TECNICA

LAMINA:

1 / 1



CUERPO DE BOMBEROS DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA

Emergencia Teléfono:

RUC: 43600290790280

Dirección: Avenida 28

entre Colles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

INM. DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO

DIRECCIÓN:

SENDEROS

DIRECCIÓN PERIÓDICA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 08/11/2017 12:09:17

FECHA DE PAGO:

VALOR

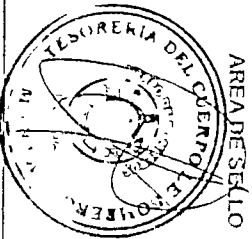
DESCUENTO

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 06 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AREA DE SELLO

ORIGINAL CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45629



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17019962, certifico hasta el día de hoy 02/10/2017 13:27:00, la Ficha Registral Número 45629.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 03 de abril de 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro de

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 35,00 Metros y calle publica POR ATRAS: 75,00 metros y calle publica POR EL COSTADO DERECHO: 118,27 metros y propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atrás con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño + 76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava Area total: 7.187,20 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579	22/may/2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2812	19/jun/2014	54.924	54.932
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2921	02/jul/2014	57.121	57.130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141	22/jul/2014	61.259	61.271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	15/ene/2015	4.055	4.069
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	810	06/mar/2015	17.339	17.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3196	28/oct/2016	74.015	74.029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3742	16/dic/2016	87.022	87.039

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1366

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2814

Folio Inicial: 18.096

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 18.107

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRAS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por

el vendedor, mas cien (100.00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287DE	LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1579 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3953 Folio Inicial:32.006
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada. la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente ÁREA NUMERO UNO: Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros - alle publica Posterios ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados, calle publica costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros Simon Bolivar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centímetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros, terreno municipal. AREA DOS diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: Frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle publica Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle publica, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros, Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA

1366

20/jun/2006

18.096

18.107

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1895 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3022 Folio Inicial:37.331

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:37.341

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40.00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may/2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2812 Tomo:138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4698 Folio Inicial:54.924

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:54.932

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- * La Sra. Amparo de la Asunción Rezabala Avila, de estado civil casada con el Sr. Jacinto Humberto Macías Vines, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRAS: Quince metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y area sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Angel Isidro Velez Marcillo. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308159738	REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

93 OCT. 2017

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014 Número de Inscripción: 2921 Tomo: 143
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4954 Folio Inicial: 57.121
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 57.130
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veintiún metros sesenta centímetros y calle pública. ATRÁS: Veintiún metros sesenta centímetros y propiedad de Rosa Chila Vélez. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Amparo Rezabala Ávila. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y área sobrante del vendedor. AREA TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308172173	VELEZ MARCILLO ANGEL ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de julio de 2014 Número de Inscripción: 3141 Tomo: 153
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5456 Folio Inicial: 61.259
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 61.271
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR ATRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel I. Velez Marcillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de 375,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040997	ABAD MONRROY BERNARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2015

Número de Inscripción: 195

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 355

Folio Inicial: 4.055

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 4.069

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Leonardo Rengifo Velez, de estado civil casado con la Sra. Ana Luisa Macias Cevallos, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Terreno ubicado en las Inmediaciones Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y calle pública dejada por el vendedor. (diez metros de ancho). Por Atrás; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y propiedad del señor Ubaldo Bravo Alava. por el Costado Derecho; cuarenta metros y calle pública. por el Costado Izquierdo; cuarenta metros y Area sobrante del vendedor Sr. Oscar Chila V. - lote de terreno que tiene una superficie total de; Mil Cuatrocientos Diez Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 810

Tomo: 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1958

Folio Inicial: 17.339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 17.351

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Amparo Rezabala Avila. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309559811	TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3196

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6407

Folio Inicial: 74.015

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 74.029

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado las Inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin Nombre Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. un lote de terreno desmembrado el lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente ocho metros y calle publica Por atras ocho metros y propiedad de Rosa Pilar Chila Veliz Por el costado Derecho veinticinco metros y propiedad de Abad Monrroy Bernardo por el costado Izquierdo, veinticinco metros y area sobrante uno. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308029576	MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3742

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7516

Folio Inicial: 87.022

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 87.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de 250,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313931568	ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

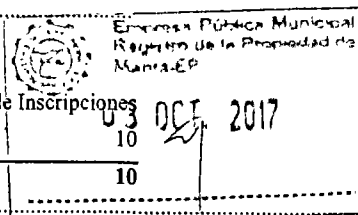
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

10

10





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000103321



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:01 del lunes, 02 de octubre de 2017

A petición de: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
2, 02 de octubre de 2017
CANTON MANABÍ

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
03 OCT. 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



131166771-9

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA ZAMBRANO
JOSE EULICES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



BASICA

SOLDADOR

V4443V4442

PALMA NAIMEN FRANCISCO

ZAMBRANO HEMERITA DEL CARMEN

MANTA

2015-03-30

2025-03-30

[Signature]

[Signature]



REGISTRO

CERTIFICADO DE VOTACION

019

IDENTIFICACION

019-049

NUMERO

131166771-9

IDENTIFICACION

PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES
APELLIDOS Y NOMBRES



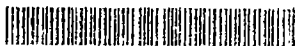
MANABI
PROVINCIA

DESCRIPCION

MANTA
CANTON

CONDICION

ELOY ALFARO
PARROQUIA



Comunicacion

[Signature]



0000103322

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Palma

Número único de identificación: 1311667719

Nombres del ciudadano: PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA NAIMEN FRANCISCO

Nombres de la madre: ZAMBRANO HEMERITA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-069-66830



179-069-66830

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N 130805649-6




BASICA **OBRERO** **E113311122**

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-08-31
FECHA DE EXPIRACION
2026-08-31

000551810




CERTIFICADO DE IDENTIFICACION

024 **024 - 149** **1308056496**

CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
2016-08-31
2026-08-31




[Handwritten signature]



0000103323

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1308056496

Nombres del ciudadano: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Nombres de la madre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]

N° de certificado: 175-069-66950



175-069-66950

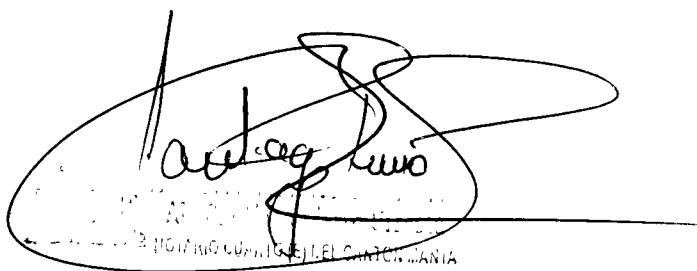
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P03111.- DOY FE.-



Santiago Fierro Urtecho
NOTARIO CUARTO (E)
CANTON MANTA



0000103324

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3893

Número de Repertorio:

9620

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3893 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311667719	PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES	COMPRADOR
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

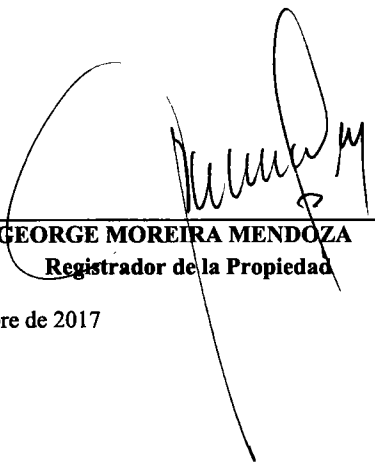
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702296000	64632	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de diciembre de 2017