

0000111433

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4193

Folio Final: 0-

Número de Repertorio: 10186

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de diciembre de 2017 15:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1000797165	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTÁ
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702295000	28/12/2017 16:07:25	64888	694,04m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una Sup. de Seiscientos noventa y cuatro coma cero cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 694,04m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

El comprador Sr. Segundo Filiberto Vallejo Rueda Casado con la Sra. Blanca Rosa Eleovina Guaranda Soledispa.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

10

11



Factura: 003-001-000009581

0000111434



20171308004P03150

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P03150						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308056496	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000797165	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
4164.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

1166

1166

2017	13	08	004	P03150
------	----	----	-----	--------



0000111435

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA EL SEÑOR OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ;
A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO
RUEDA.**

CUANTIA : \$ 4,164.24

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA**, de estado civil casado Blanca Rosa Eleovina Guaranda Soledispa, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de de cuarenta y cuatro y sesenta y cuatro años, de ocupación obreros y chofer profesional con domicilio en el Sitio Masato el primero y en la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta el segundo, con número de teléfono 052625874 y

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0959795828 respectivamente, manifestando que no poseen correo electrónico, manifestando que no poseen correo electrónico, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de sus información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien



0000111436

En adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Treinta y cinco metros y calle pública **POR ATRAS:** Setenta y cinco metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento dieciocho metros veintisiete centímetros y propiedad de la vendedora. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Empezando desde el frente hacia atrás con cuarenta metros cincuenta centímetros + cuarenta metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño + setenta y seis metros treinta y dos centímetros con propiedad de Ubaldo Bravo Alava Area total: siete mil ciento ochenta y siete coma veinte metros cuadrados. Este predio fue adquirido por compra que le hiciera al señor Freddy Leonardo Parraga Lucas y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el quince de noviembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el ocho de abril del dos mil catorce. De este predio se han realizado ventas quedando un remanente libre de gravamen cuya autorización otorgada por el GAD Manta.- **TERCERA : VENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
VENDEDOR, señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, por
sus propios derechos, da en venta real y enajenación
perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido
en mayor extensión descrito e individualizados en la
cláusula de los antecedentes a favor del señor **SEGUNDO
FILIBERTO VALLEJO RUEDA**, quien compra adquiere y
acepta para sí, el lote de terreno ubicado las inmediaciones del
Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos, de la
parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros setenta y
nueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros
siete centímetros y propiedad de Ubaldo Bravo Alava; POR EL
COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y propiedad de Luis
Leonardo Rengifo Vélez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Empezando del frente hacia atrás con quince más ángulo
hacia la izquierda con ocho metros, lindera con área a
desmembrar a favor de José Palma Zambrano más ángulo
hacia atrás con veinticinco metros y área otorgada a favor de
Placido Raúl Ferrin Pata.- Con una superficie total de
**SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CERO CUATRO
METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por
las partes contratantes es de **CUATRO MIL SEISCIENTOS**

0000111437



SESENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

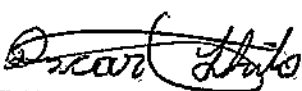
venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

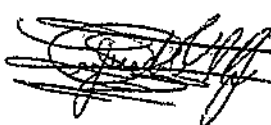
TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los

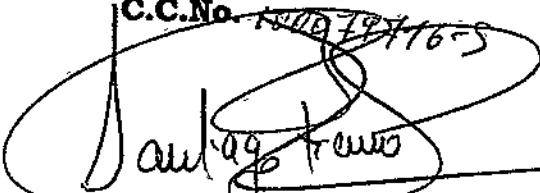
comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS**

DE ESTILO .- Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número: trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** 


OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ
C.C.No. 130805649-6 


SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA
C.C.No. 15079716-5 


Abg. Santiago Eliezer Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA

00000111438



Emergencia Teléfono:

RUC: 133 0200790001

Dirección: Avenida 11

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONTRABANTE DE PAGO

09057602

C.I./R.U.C.:

1308056496
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

NOMBRES:

INM. DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO

RAZÓN SOCIAL:

SENDEROSO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PROPIO:

DIRECCIÓN:

REGIS2M3301: PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/11/2017 12:09:17

FECHA DE PAGO:

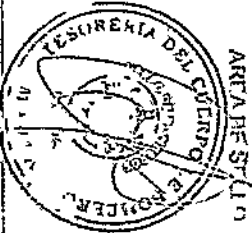
VALOR

DESCUENTO

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 7 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESMÉ COMPLEMENTARME NO TIENE VALOR DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTUA





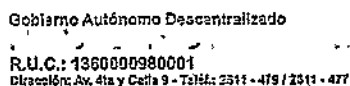
11/1/2017 10:27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-25-000	694,04	4164,24	298982	685154
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308055495	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	INMEDIACIONES CAMINO CORRAL	Impuesto principal		41,64	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		54,13	
1000797165	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	N	VALOR PAGADO		54,13	
					SALDO	0,00

EMISION: 11/7/2017 10:27 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2.



11/7/2017 10:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-2-01-3-000	694,04	4164,24	298983	665155

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	INMEDIACIONES CAMINO COFRA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	17,49
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	18,49
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	18,49
1000797165	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	N	SALDO	0,00

EMISION: 11/7/2017 19:27 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

3.

~~SECRET~~



J000111439

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 147037

Nº 0147037

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53296

Fecha: 6 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-295-000

Ubicado en: INMEDIACIONES CAMINO CORRAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 694,04 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1308056496

OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4164,24
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4164,24

Son: CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #32702136000.

Impreso por: MARIS REYES 06/11/2017 10:15:04

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088466



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

porción de parcela de terreno de 12 metros de ancho y 24 metros de largo
situada en la zona urbana de la parroquia de Manta, cantón Manta, provincia de El Oro,
perteneciente a

CHILA VELEZ ÓSCAR ATÁHUALPA
INMEDIACIONES CAMINO CORRAL

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$4164.24 CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO 24/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

07 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero

0000111440



Nº 117404

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

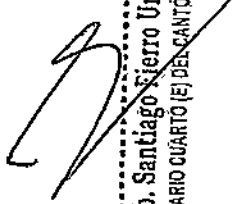
A petición verbal de parte interesada LEONOR CHILA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a la presente, no se encuentra ningún Título de Crédito por concepto de pago por concepto de Impuestos, Tasas, Arrendamientos Municipales a cargo de
CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

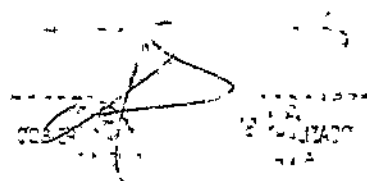
Por consiguiente se es desahogado el presente de esta Municipalidad

Manta, 7 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
32702295000: INMEDIACIONES CAMINO CORRAL
Manta, siete de noviembre del dos mil diecisiete

6


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45629



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019962, certifico hasta el día de hoy 02/10/2017 13:27:00, la Ficha Registral Número 45629.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro de
LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro de cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 35,00 Metros y calle publica POR ATRAS: 75,00 metros y calle publica POR EL COSTADO DERECHO: 118,27 metros y propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño + 76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava Area total: 7.187,20 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579	22/may/2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2812	19/jun/2014	54.924	54.932
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2921	02/jul/2014	57.121	57.130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141	22/jul/2014	61.259	61.271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195	15/ene/2015	4.055	4.069
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	810	06/mar/2015	17.339	17.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3196	28/oct/2016	74.015	74.029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3742	16/dic/2016	87.022	87.039

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1366

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2814

Folio Inicial:18.096

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:18.107

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Targui de Cantón Manta, una parte signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por

0000111441

el vendedor, más cien (100,00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado-Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1579 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3958 Folio Inicial:32.006
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.020
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada. la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente ÁREA NUMERO UNO: Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros - alle publica Posterior ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados, calle publica costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros Simon Bolivar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centímetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros, terreno municipal. ÁREA DOS diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos : Frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle publica Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle publica, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros, Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

63 OCT. 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA

1366

20/jun/2006

18.107

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1895

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3022

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Brayo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may/2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2812

Tomo:138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4698

Folio Inicial:54.924

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:54.932

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- * La Sra. Amparo de la Asunción Rezabala Avila, de estado civil casada con el Sr. Jacinto Humberto Macías Víneces, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRAS: Quince metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y area sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Angel Isidro Velez Marcillo. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308159738	REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





0000111442

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

Registro de: **COMPRA VENTA**[5 / 10] **COMPRA VENTA**Inscrito el: **miércoles, 02 de julio de 2014.**Número de Inscripción: **2921**Tomo: **143**Nombre del Cantón: **MANTA**Número de Repertorio: **4954**Folio Inicial: **57.121**Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Folio Final: **57.130**Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de junio de 2014**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veintiún metros sesenta centímetros y calle pública. ATRÁS: Veintiún metros sesenta centímetros y propiedad de Rosa Chila Vélez. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Amparo Rezabala Ávila. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y área sobrante del vendedor. AREA TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308172178	VELEZ MARCILLO ANGEL ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

Registro de: **COMPRA VENTA**[6 / 10] **COMPRA VENTA**Inscrito el: **martes, 22 de julio de 2014**Número de Inscripción: **3141**Tomo: **153**Nombre del Cantón: **MANTA**Número de Repertorio: **5456**Folio Inicial: **61.259**Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Folio Final: **61.271**Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 de junio de 2014**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR ATRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Vélez. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel I. Velez Marcillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de 375,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000040997	ABAD MONRROY BERNARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2015

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Leonardo Rengifo Velez, de estado civil casado con la Sra. Ana Luisa Macias Cevallos, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Terreno ubicado en las Inmediaciones Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y calle pública dejada por el vendedor. (diez metros de ancho). Por Atrás; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y propiedad del señor Ubaldo Bravo Alava. por el Costado Derecho; cuarenta metros y calle pública. por el Costado Izquierdo; cuarenta metros y Area sobrante del vendedor Sr. Oscar Chiala V. - lote de terreno que tiene una superficie total de; Mil Cuatrocientos Diez Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 06 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 810

Tomo:41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1958

Folio Inicial:17.339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17.351

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Amparo Rezabala Avila. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309559811	TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA	Notaría de la Propiedad de Manta
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341



0000111443

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3196

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6407

Folio Inicial: 74.015

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 74.029

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado las Inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin Nombre Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. un lote de terreno desmembrado el lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente ocho metros y calle pública Por atrás ocho metros, y propiedad de Rosa Pilar Chila Veliz Por el costado Derecho veinticinco metros y propiedad de Abad Monroy Bernardo por el costado Izquierdo, veinticinco metros y area sobrante uno. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308029576	MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3742

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7516

Folio Inicial: 87.022

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 87.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de 250,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313931568	ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

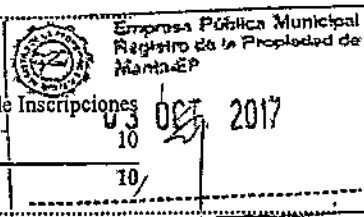
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

10

10/





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:01 del lunes, 02 de octubre de 2017

A petición de: CHILA VELEZ OSCAR ÁTAHUALPA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

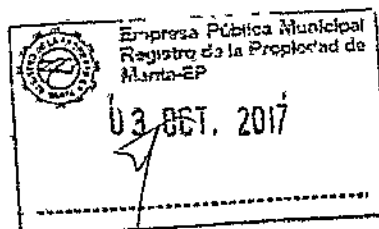
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

0000111444

No 0448-018362

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral, clave catastral # 32702136000, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Noviembre del 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de Abril del 2014: Con un área de: 7.187,20m2.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 35,00m. Calle pública.

Atrás: 75,00m. Calle pública.

Costado derecho: 118,27m. Propiedad de la vendedora.

Costado izquierdo: Empezando desde el frente hacia atrás con 40,50m. + 40,00m. Con propiedad de Narciso Ayala Cedeño + 76,32m. Con propiedad de Ubaldo Bravo Alava.

Área total: 7.187,20m2.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 7 lotes con 3.650,00m2.

1.- A favor de Amparo de la Asunción Rezagala Ayala, inscrita el 19 de Junio de 2014 con 375,00m2.

2.- A favor de Angel Isidro Vélez Marcillo, inscrita el 02 de Julio de 2014 con 540,00m2.

3.- A favor de Bernardo Abad Monroy, inscrita el 22 de Julio de 2014 con 375,00m2.

4.- A favor de Luid Leonardo Rengifo Vélez, inscrita el 15 de Enero de 2015 con 1.410,00m2.

5.- A favor de Yoconda Manuela Tubay Quimíz, inscrita el 06 de Marzo de 2015 con 500,00m2.

6.- A favor de Cruz Cristo Manzaba Espinoza, inscrita el 28 de Octubre de 2016 con 200,00m2.

7.- A favor de Melba Lisbeth Zambrano Moreira, inscrita el 16 de Diciembre de 2016 con 250,00m2.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 3 lotes con 1.340,00m2.

1.- A favor de Plácido Raúl Ferrín Pata, mediante subdivisión No.099-0552 Marzo/10/2015 840,00m2.

2.- A favor de Barreto Tumbaco Antonio, mediante subdivisión No.006-0040 Enero/10/2015 200,00m2.

3.- A favor de Wagner Gustavo Jaramillo Guaranda, mediante subdivisión No.0317-6169 Sept/11/2016 300,00m2.

AREA DEJADA PARA CALLE: 1.174,57m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA: 694,04m2.

Area sobrante # 2.

Frente: 12,79m. Calle pública.

Atrás: 20,07m. Propiedad de Ubaldo Bravo Alava.

Costado Derecho: 40,00m. Propiedad de Luis Leonardo Rengifo Vélez.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 15,00m. + ángulo hacia la izquierda con 8,00m.

Lindera con área a desmembrar a favor de José Palma Zambrano + ángulo hacia atrás con 25,00m. Área otorgada a favor de Plácido Raúl Ferrín Pata.

Área total: 694,04m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE EULIGES PALMA ZAMBRANO: 120,00m2.

Area sobrante # 2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Área a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda.

Costado Derecho: 15,00m. Área a desmembrar a favor de Segundo Filiberto Vallejo Rueda.

Costado izquierdo: 15,00m. Área otorgada a favor de Plácido Raúl Ferrín Pata.

Área total: 120,00m2

AREA SOBRANTE # 1 LOTE: 208,59m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01020-DACRM-JCM-2017 de fecha 11 de Octubre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las dependencias correspondientes.

Manta, Octubre 27 del 2017

Ab. Santiago Fierro Urteaga
NOTARIO CUARTO (E)

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0062252

No. 0448-018362-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial, autoriza al **SR. SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez, ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral, calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: ✓

Area sobrante # 2.

Frente: 12,79m. Calle pública.

Atrás: 20,07m. Propiedad de Ubaldo Bravo Alava.

Costado Derecho: 40,00m. Propiedad de Luis Leonardo Rengifo Vélez.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 15,00m. + ángulo hacia la izquierda con 8,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de José Palma Zambrano + ángulo hacia atrás con 25,00m. Area otorgada a favor de Placido Raúl Ferrín Pata.

Área total: 694,04m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 27 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

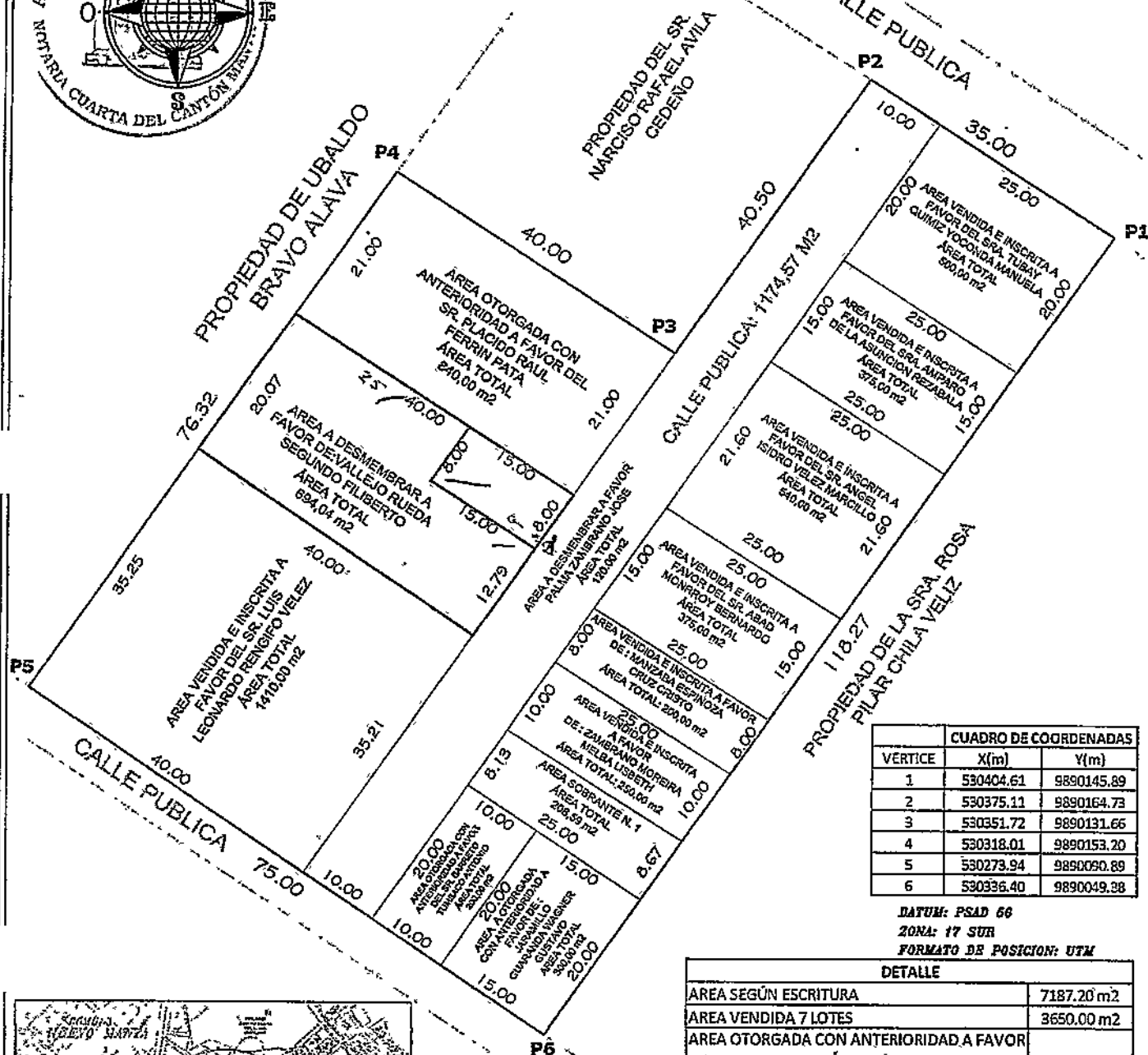
Ricardo del valle





0000111445

CALLE PUBLICA



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530404.61	9890145.89
2	530375.11	9890164.73
3	530351.72	9890131.66
4	530318.01	9890153.20
5	530273.94	9890090.89
6	530336.40	9890049.38

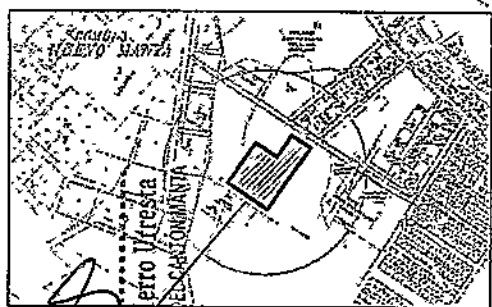
DATUM: PSAD 66

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA	7187.20 m2
AREA VENDIDA 7 LOTES	3650.00 m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. PLACIDO RAUL FERRIN PATA	840.00 m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. BARRETO TUMBACO ANTONIO	200.00 m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. JARAMILLO GUARANDA WAGNER	300.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES	120.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	694.04 m2
AREA SOBRANTE N. 1	208.59 m2
AREA DE CALLE PUBLICA	1174.57



UBICACION
INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL
PARROQUIA DE ALFARO DEL CANTON MANTA

PROPIETARIO:
ALFARO

SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

CONTIENE:

PLANIMETRIA Y UBICACION

PROPIETARIO:

SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

RESP. TECNICA:

Reg. Sanesyt 1013-2018-1721770

ESCALA:
1:750FORMATO:
A4FECHA:
OCTUBRE 2017GRAFICO:
OFICINA TECNICA

LAMINA:

1
1

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIDADANIA 100079716-5

VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO

TUNGURAHUA

AMBATO

LA MATRIZ

1953-06-16

ECUATORIANA

CASADO

ELIXA ROSA ELEOVINA

GUARANZA SOLEDAD

BASICA **CHOFER PROFESIONAL** **V214V2232**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS
VALLEJO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUEDA TERESA

CALIDAD Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-01-21

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-21

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

003 **003-262** **1000797165**

VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO

PROVINCIA **MANABI** **PROVINCIA**

CANTON **MANTA** **CANTON**

PARROQUIA **ELOY ALFARO** **PARROQUIA**

REGISTRACION 2 **ZONA 2**

ESTE DOCUMENTO ACOMPAÑA QUE USTED

SUPLENTE DE LA REGISTRO DE VOTACIONES

ESTE DOCUMENTO ACOMPAÑA QUE USTED

ES UN SUPLENTE DE LA REGISTRO DE VOTACIONES

Abdon Y.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en

fojas útiles

Manta, a

4

Ab. Santiago Bierre Urresta

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

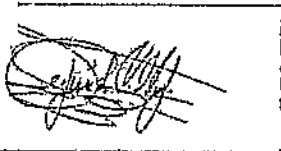


Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000111446



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1000797165

Nombres del ciudadano: VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUARANDA SOLEDISPA BLANCA ROSA ELEOVINA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 1997

Nombres del padre: VALLEJO MANUEL

Nombres de la madre: RUEDA TERESA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comprobante

Nº de certificado: 178-070-98905



178-070-98905

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

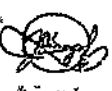
130805649-6

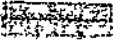
CHILA VELEZ
 OSCAR ATAHUALPA
 MANABI
 FLAVIO ALFARO
 1973-08-20
 ECUATORIANA
 HOMBRE
 SOLTERO




BASICA CERRERO
 CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 MANTA
 2016-08-31
 2028-03-31

E11931122



CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD

024 024-149 1308056496

CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA
 APELLIDOS Y NOMBRES

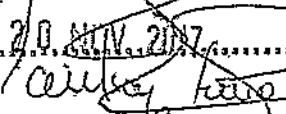



CUARTA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 20 de mayo de 2017

4

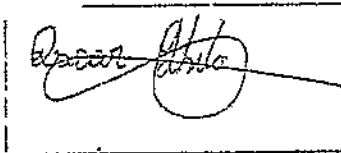
Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA





0000111447

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308056496

Nombres del ciudadano: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Nombres de la madre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Chila Velez

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (4) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 178-070-98991



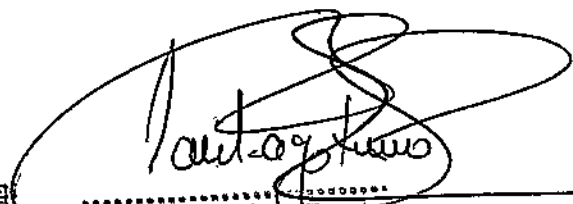
178-070-98991

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P03150.- DOY FE.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



0000111448

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4193

Número de Repertorio:

10186

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4193 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1000797165	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	COMPRADOR
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

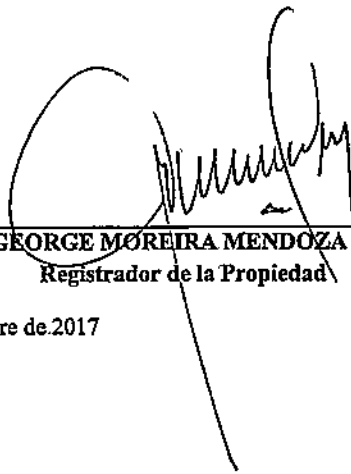
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702295000	64888	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de diciembre de 2017

L R 2 3 4 5 6

1

4

11

4

1

1

1

■