



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0010749
8 AM

1082510

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4305



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013593, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 9:30:54, la Ficha Registral Número 4305.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 108251000

Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2008

Superficie del Bien: 400M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble compuesto de los lotes de terreno signados con los # 6 y 7 de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que están unidos perfectamente entre si, formando un solo cuerpo cierto, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública # 28. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con los lotes de terrenos # 7 y 5 de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con el lote # 8 de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	701	11/abr./2003	7.396	7.407
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	255	17/mar./2006	2.869	2.880
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709	17/mar./2006	8.898	8.909
EMBARGOS	EMBARGO	105	24/jun./2013	595	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2003

Número de Inscripción: 701

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1551

Folio Inicial: 7.396

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 7.407

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números SEIS y CUATRO, de la Manzana "Q", de la Lotización Umiña, ubicada en la Parroquia y Cantón Manta, que unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto.

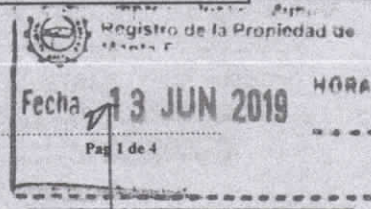
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004900	ALCIVAR ALAVA ANDREA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049144	ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904167582	BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 4305

jueves, 13 de junio de 2019 9:30







Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El bien inmueble compuesto de los lotes de terrenos signados con los # 6 y 4 de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicada en la Parroquia y Cantón Manta, que unidos perfectamente entre si, formando un solo cuerpo cierto. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el SR. JULIO CESAR RAMÍREZ CASTELLANOS, la misma que fué inscrita el 17 de Marzo del 2006. Con fecha 18 de Abril del 2013, se ha procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Fideicomiso Mercantil en Garantía Arquitech Uno, en esta fecha Manta, 18 de Abril de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	1792228077001	FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1311869802	RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	17.mar.2006	8.898	8.909

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Del bien inmueble compuesto de los lotes de terrenos signados con los # 6 y 4 de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicada en la Parroquia y Cantón Manta, que están unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto. con una Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

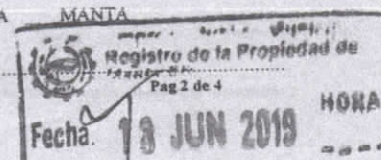
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311869802	RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302476146	ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303479826	LOPEZ ALONZO MILTON NERY	CASADO(A)	MANTA	MANTA

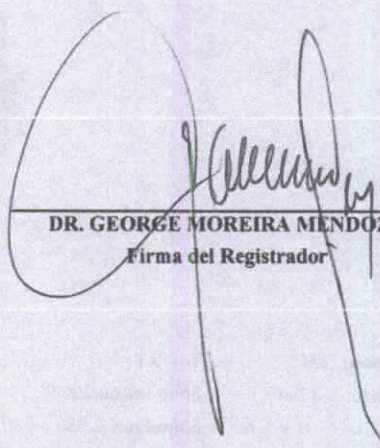
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:4305

Jueves, 13 de junio de 2019 9:30





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

	
Registro de la Propiedad de Manta, E.C.	
Fecha. 13 JUN 2019	HORA: _____