

00085532

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 2996

**Número de Repertorio:** 6383

**Fecha de Repertorio:** lunes, 28 de octubre de 2019

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 28 de octubre de 2019 16 28

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1307449890           | LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO   | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1311869802           | RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR  | SOLTERO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 09 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1082510000       | 03/07/2008 0 00 00 | 4305       | 400M2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un inmueble compuesto de los lotes de terreno signados con los # 6 y 4 de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que están unidos perfectamente entre si, formando un solo cuerpo cierto, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública # 28 POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con los lotes de terrenos # 7 y 5 de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con el lote # 8 de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA

Superficie del Bien 400M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble compuesto de los lotes No SEis y Cuatro de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicado en la parroquia y Cantón Manta, que unidos perfectamente entre si, forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 29 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00085533

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P03035 |
|------|----|----|----|--------|

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE OTORGA LA COMPANIA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO A FAVOR DE JULIO CESAR RAMIREZ CASTELLANOS

CUANTÍA: INDETERMINADA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA JULIO CESAR RAMIREZ CASTELLANOS A FAVOR DE MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR

CUANTÍA: USD\$85.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD\$111.113,57

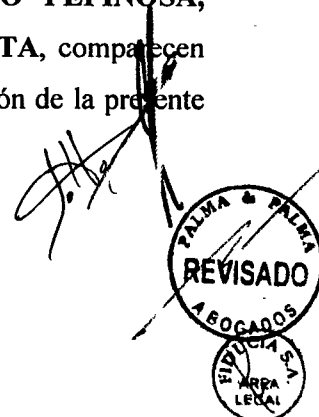
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR; QUE OTORGA MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Octubre del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente



escritura: **UNO.-** El señor **PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO**, en su calidad de Gerente General de la Compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, fiduciaria del **FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO**, de acuerdo con el nombramiento que se agrega, para efecto de notificaciones **Dirección:** Avenida 12 de Octubre número N24-562 parroquia La Floresta, Quito. **Teléfono:** 022987100, **Correo electrónico:** s/n; **DOS.-** El señor **JULIO CESAR RAMIREZ CASTELLANOS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Calle 28 avenida 30, Manta; **Teléfono:** 0984156768, **Correo electrónico:** [cesartraider66@hotmail.com](mailto:cesartraider66@hotmail.com); **TRES.-** El señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Calle 29 y avenida Flavio Reyes, Manta; **Teléfono:** 052623177; **Correo electrónico:** [milton\\_lopez1980@hotmail.com](mailto:milton_lopez1980@hotmail.com); y, **CUATRO.-** El Ing. **EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General y Representante Legal de la “**ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**”, tal como lo justifica con el Poder que se acompaña, para efecto de notificaciones **Dirección:** Avenida 4 y Calle 9, Manta; **Teléfono:** 052628640; **Correo Electrónico:** [edwin.jurado@mutualistapichincha.com](mailto:edwin.jurado@mutualistapichincha.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00085534**

Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor lita

transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR (A):** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sirvase

insertar el siguiente contrato de CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, COMPRAVENTA y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR que se otorga al tenor de las cláusulas que constan a continuación: **PRIMERA PARTE:**

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR:** En el Registro de escrituras

públicas a su cargo, díguese insertar una que contenga una Cancelación de Hipoteca Abierta y levantamiento de prohibición de enajenar, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA ÚNICA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR:** Pedro Xavier Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, fiduciaria del FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO, de acuerdo con el nombramiento que se agrega; cancela la hipoteca abierta y levanta la prohibición de enajenar constituida por el señor Ramirez Castellanos Julio César, sobre el inmueble compuesto de los lotes de terreno signado con los números SEIS y número CUATRO de la manzana "Q" de la Lotización Umíña, ubicada en la parroquia y cantón Manta que están unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública



número veintiocho; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números siete y número cinco de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote número ocho de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. Los gravámenes se constituyeron a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", mediante escritura pública de fecha catorce de marzo de dos mil seis, otorgada ante el Notario Tercero del cantón Manta, Ab. Raúl Eduardo González Melgar e inscrita el diecisiete de marzo de dos mil seis, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Mediante nota de cesión inscrita el dieciocho de abril de dos mil trece, la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", cedió sus derechos hipotecarios a favor del Fideicomiso Mercantil en Garantía Arquitech Uno. Se deja constancia de que se autoriza al señor Ramírez Castellanos Julio César, por sí misma o por interpuesta persona, para que obtengan la inscripción de la presente escritura de cancelación de hipoteca y levantamiento de prohibición de enajenar, en los libros del Registro de la Propiedad correspondiente. El señor Notario se servirá sentar razón de esta escritura al margen de la escritura antes referida y el señor Registrador al margen de la inscripción. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la eficacia y validez de este instrumento. (Firmado): Abogada Verónica Arteaga, Matrícula 17-2002-441 F.A.

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: CLÁUSULA PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES.** - Comparecen a la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** El señor **JULIO CESAR RAMIREZ CASTELLANOS**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de "**VENDEDOR**"; y, **Dos)** El señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR**, de estado civil divorciado.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00085535**

por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADOR"**.

**CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.-** 2.1.- Mediante escritura pública de Compraventa celebrada en

la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el día catorce de marzo del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día diecisiete de marzo del año dos mil seis, con el número de inscripción

setecientos nueve, los cónyuges Andrea Rosario Alcívar Álava y Nery López Alonzo, dieron en venta y perpetua enajenación en favor del señor

**JULIO CESAR RAMIREZ CASTELLANOS, soltero, un inmueble**

compuesto de los lotes de terreno signados con los números SEIS y CUATRO de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, que están unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública número veintiocho; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números siete y cinco de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote número ocho de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **CLÁUSULA**

**TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**

Con los antecedentes expuestos, el VENDEDOR, sin coacción o amenaza de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, da en venta real y enajenación perpetua, a favor del señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR, en su calidad de COMPRADOR**, quien adquiere y acepta para sí, el bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, esto es, un inmueble compuesto de los lotes de terreno signados con los números SEIS y CUATRO de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, que están unidos perfectamente entre sí,



formando un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle pública número veintiocho; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números siete y cinco de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con el lote número ocho de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como CUERPO CIERTO. Conforme las estipulaciones anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, libre de todo gravamen como se desprende del certificado respectivo que se adjunta en calidad del documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se reputa inmueble. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por el INMUEBLE que es objeto de esta compraventa, la suma de **OCHENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 85.000,00)**, que la parte COMPRADORA cancela a la parte VENDEDORA de la siguiente forma: a) **VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 20.000,00)** de contado en moneda de curso legal, que la parte VENDEDORA declara tener recibidos a



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00085536**

su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto; y, b) SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 65.000,00) mediante crédito hipotecario concedido a su favor por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vicuña Pichincha. Precio y forma de pago que son aceptados por las partes no convenir a sus mutuos intereses y no contravenir disposición legal alguna.

Las partes declaran además, que aún, cuando no existe lesión en su derecho, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA**

**QUINTA:** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia

de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometándose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

**CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n)

bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la



información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo.

Adicionalmente las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta. **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento.

**TERCERA PARTE: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: CLÁUSULA**

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** 1.- El señor EDWIN MANUEL

JURADO BEDRAN, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la **ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"**, según consta de los documentos habilitantes que en copias se agregan, parte contratante a la que en adelante podrá denominarse simplemente la Asociación, la Mutualista o la Acreedora. 2.- El señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR**,

de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien podrá denominarse simplemente como el **"PRESTATARIO"** o el **"DEUDOR"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1.- El (los)

Prestatario (s) es (son) socio (s) de la Mutualista y tienen la intención de contraer a favor de ésta, diversas obligaciones generadas en operaciones crediticias que se las concedan de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Código Orgánico Monetario y Financiero y más normas legales



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00085537**

aplicables. A este efecto se hallan dispuestos a caucionar tales obligaciones mediante garantía hipotecaria. Sin embargo queda bien entendido que nada en este contrato podrá interpretarse como obligación de la Asociación de celebrar tales operaciones o de concederles créditos. 2.- Mediante contrato de Compraventa celebrado en la segunda parte del presente instrumento público, el señor Julio César Ramírez Castellanos, soltero, dio en plena y perpetua enajenación, a favor del señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR**, divorciado, el bien inmueble compuesto de los lotes de terreno signados con los números **SEIS y CUATRO de la manzana "Q" de la Lotización Umiña**, ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, que están unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto, cuyos linderos y más especificaciones se indican en la cláusula de constitución de hipoteca. **CLÁUSULA TERCERA: HIPOTECA ABIERTA.-** El señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR**, , constituye **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA** a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", especial y señaladamente, sobre el bien inmueble de su propiedad consistente en un inmueble compuesto de los lotes de terreno signados con los números **SEIS y CUATRO de la manzana "Q" de la Lotización Umiña**, ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, que están unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle pública número veintiocho; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números siete y cinco de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con el lote número ocho de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**. La hipoteca comprende no solamente los bienes descritos,



sino también todo aumento, mejora y ampliación que se hiciere en los inmuebles hipotecados y en general todo lo que se considere inmueble por destino, naturaleza e incorporación de acuerdo a la Ley; aclarándose que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido dentro de los linderos que se señalan también quedará hipotecado. La Asociación y el deudor convienen expresamente que la presente hipoteca pase y se extienda a las nuevas obligaciones que contraigan los deudores con la Mutualista, por Novación de las obligaciones primitivas, de cualquier forma que ésta se efectúe. **El (los) Deudor (es) queda (n) prohibido (s) de enajenar o gravar los inmuebles hipotecados.** La Hipoteca que se constituye por este instrumento a favor de la Mutualista Pichincha, tendrá la calidad de PRIMERA y será el único gravamen que afecte al inmueble en lo sucesivo. La Mutualista Pichincha acepta la presente hipoteca por ser en seguridad de sus intereses.

**CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES CAUCIONADAS.-** La hipoteca que se constituye, lo es en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo número dos mil trescientos quince del Código Civil, para garantizar las obligaciones que el (los) prestatario (s) contrajere (n) o hubiere (n) contraído con la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le hiciere la Mutualista, en seguridad del crédito o los créditos que hubiere concedido o concediere actualmente o concediere en el futuro al (los) deudor (es), de gastos judiciales o extrajudiciales, si fuere del caso, y en general de cualquier obligación que tengan o pudieren tener los deudores para con la Mutualista.

**CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS DE CRÉDITO.-** Las obligaciones que asegura esta hipoteca pueden constar en escrituras públicas, en instrumentos públicos en general, instrumentos privados, letras de cambio, pagarés a la orden y cualquier otra clase de títulos ejecutivos, documentos de cartera y comerciales, aclarándose que la enumeración que



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00085538**

antecede es meramente explicativa, ya que es intención de las partes que la hipoteca garantice toda clase de documentos de obligación que son admitidos por las leyes del Ecuador. **CLÁUSULA SEXTA:**

**RESPONSABILIDAD.-** Expresamente convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegure y afianzará todos los préstamos contraídos por los prestatarios, con separadamente, sin perjuicio de su responsabilidad personal o solidaria, por las otras garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan a la Mutualista por cualquier causa o motivo. **CLÁUSULA SÉPTIMA: CUANTÍA DE LOS**

**PRÉSTAMOS.-** Para la fijación de la cuantía de los préstamos y obligaciones, convienen también de modo expreso que en todo caso será la Mutualista Pichincha quien las determine, sin que sea procedente reclamación alguna al respecto. **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN**

**ANTICIPADA DE LA HIPOTECA.-** La Mutualista Pichincha aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubieren contraído el (los) deudor (es) directa o indirectamente, podrá exigir en cualquier tiempo todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personales y real hipotecaria, en cualquier de los siguientes casos: a) en caso de incumplimiento de los Deudores, en el pago de cualquiera de las obligaciones que mantenga con la Mutualista, instrumentadas o no, de los intereses causados y de los que se causaren por estos conceptos; b) si enajenaren total o parcialmente el inmueble hipotecado, lo cedere en anticresis, o constituyere cualquier otro gravamen, sin consentimiento expreso de la Asociación; c) en todos los casos en que la Mutualista considere que se ha desmejorado el bien inmueble hipotecado; d) si impidieren las inspecciones al bien raíz hipotecado en cualquier tiempo que la Mutualista lo ordenare; e) si dejare de pagarse por un año o más los impuestos fiscales o municipales que gravaren el inmueble hipotecado, si



obstaren de cualquier modo el perfeccionamiento de la cesión del o de los créditos hipotecarios por parte de la Mutualista, la misma que expresamente queda facultada hacerla a cualquier persona natural o jurídica; g) si se negare a contribuir a las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, pago de la prima de seguro o no cumplieren con las obligaciones que señale la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento de Copropiedad y ésta escritura; y, h) en todos los demás casos contemplados en esta escritura o en las leyes respectivas, en todo cuanto fueren aplicables. En cualquiera de estos casos, la Asociación podrá dar por vencido el plazo del préstamo y exigir el pago inmediato: del capital, de los intereses penales de mora, calculados a la tasa máxima vigente a la fecha en que se produzca el vencimiento de la respectiva obligación, que establezcan las disposiciones del Directorio del Banco Central del Ecuador, de conformidad con la Ley, las costas, daños y perjuicios, siendo suficiente a este fin la afirmación que sobre el incumplimiento haga la Mutualista en su demanda y declaración de vencimiento del plazo sin lugar a recurso alguno por parte del deudor. En tales casos, la Asociación se entenderá también autorizada para retener en su favor las cantidades que el Deudor tuvieren en cualquier cuenta de la Mutualista y para imputarlas, sin más requisito a la obligación que se encontrare adeudando los prestatarios en forma legal.

**CLÁUSULA NOVENA: SEGURO DE HIPOTECA.-** EL (los) PRESTATARIO (s) se obliga (n) a contratar, a su costa, un seguro hipotecario sobre las construcciones existentes o que llegaren a existir en el inmueble que por el presente instrumento se hipoteca y prohíbe de enajenar a favor de La Mutualista Pichincha, en una cantidad no inferior a la señalada en el avalúo del inmueble efectuado o que efectúe Mutualista Pichincha para tal efecto, el mismo que sin necesidad de protocolización forma parte integrante de este contrato, obligándose a entregar oportunamente la respectiva póliza cedidas o endosadas a favor de Mutualista Pichincha



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00085539**

**CLÁUSULA DÉCIMA: SEGURO DE DESGRAVAMEN.-** El préstamo que concede la Mutualista está sujeto a la condición expresa de que el (los) prestatario (s), señor **MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR**, mantenga (n) una póliza de seguro de desgravamen hipotecario, sobre valores deudores, que permanecerá en vigencia durante todo el plazo del préstamo.-

El valor de la prima correspondiente pagará el asegurado el primer día de cada mes, a partir de la aprobación de su solicitud de seguro de desgravamen y conjuntamente con el dividendo del préstamo, cuando se inicie la amortización del mismo.- En caso de que la póliza caducare por falta de

pago de la prima de seguro, cuyas condiciones constan de la respectiva póliza la Mutualista podrá dar por vencido el plazo del préstamo, exigiendo el pago total de lo adeudado. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:**

**CONDICIONES GENERALES DE LOS SEGUROS DE HIPOTECA Y**

**DESGRAVAMEN.-** Las pólizas deberán cumplir con las coberturas

mínimas exigidas, extenderse a nombre del (los) PRESTATARIO (s) y

endosarse o cederse a favor de Mutualista Pichincha como acreedor

hipotecario. En el evento que el (los) PRESTATARIO (s) no contraten los

seguros antes indicados, a través del presente instrumento público, de

manera libre y voluntaria, le otorgan un mandato expreso a favor de

Mutualista Pichincha, para que lo contrate, inmediatamente, a su nombre y

por su cuenta, aceptando y obligándose el (los) PRESTATARIO (s),

expresamente a reembolsar a Mutualista Pichincha, el pago de la o las

primas correspondientes. Los seguros podrán ser contratados por el (los)

PRESTATARIO (s) por periodos anuales pero si treinta días antes del

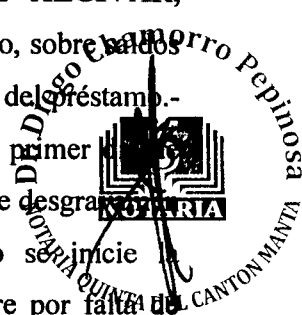
vencimiento de las pólizas correspondientes no fueren renovados, el (los)

PRESTATARIO (s), de manera expresa autorizan, mediante mandato

expreso, para que lo contraten a su nombre y por su cuenta, autorizando se

debite de su cuenta las primas necesarias para mantener vigente los seguros.

Asimismo, queda convenido y entendido que, en caso de siniestro parcial la



Compañía Aseguradora no podrá, sin previa autorización escrita de la Mutualista Pichincha, indemnizar en forma directa a la parte a el (los) PRESTATARIO (s) y/o el (los) PROPIETARIO (s) del inmueble hipotecado y siniestrado parcialmente. Será también obligación de el (los) PRESTATARIO (s) el rehabilitar los montos asegurados en caso de siniestro, en los mismos términos y condiciones señalados en los contratos respectivos. En el evento que los seguros sean contratados directamente por el (los) PRESTATARIO (s), en caso de mora o simple retardo en el pago de los dividendos o cuotas, Mutualista Pichincha quedará liberado de toda responsabilidad respecto de dichos seguros. Finalmente, el (los) PRESTATARIO (s) declaran expresamente conocer y aceptar: a) Que pueden contratar los seguros referidos por su cuenta, directamente en cualquier entidad aseguradora o a través de cualquier corredor de seguros del país. Si el (los) PRESTATARIO (s) opta por esta vía, deberán contratar y pagar dicho seguro por toda la vigencia del crédito y entregar a MUPI las respectivas pólizas, debidamente endosada o cedidas a favor de Mutualista Pichincha; b) Que, por norma general, las Compañías de Seguros de Vida no aseguran desgravamen una vez que el asegurado haya cumplido ochenta años de edad. En consecuencia, produciéndose tal evento, o la edad que prescriba la compañía aseguradora contratante del seguro de desgravamen, el crédito quedará desprotegido de tal seguro; y c) Que en caso que exista duplicidad de pólizas de seguros, el (los) PRESTATARIO (s) deberán solicitar la devolución, por concepto de pago de primas, directamente ante la compañía aseguradora correspondiente.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CESIÓN.-** La Mutualista esta legal y plenamente facultada para ceder la presente garantía hipotecaria, en cuyo caso la Mutualista para efectos de perfeccionamiento y legalización de la cesión que realice, queda autorizada a informarnos por escrito de la misma a los suscritos deudores.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INSCRIPCIÓN Y GASTOS**



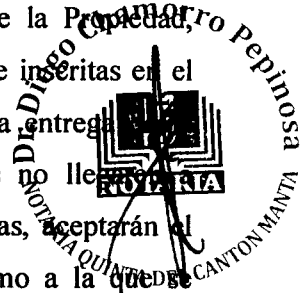
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00085540**

Todos los gastos que origine la presente escritura, su inscripción, derechos, así como los de cancelación del gravamen cuando fuere del caso, serán de exclusiva cuenta del (los) deudor (s) quien (es) queda (n) facultado (s) para alcanzar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad, debiendo entregar a la Asociación, dos copias certificadas e inscritas en el plazo máximo de treinta días a contarse de la fecha de la entrega de la minuta; si en el mencionado plazo el o los contratantes no llegan a presentar a la Mutualista las escrituras debidamente inscritas, aceptarán el cambio de la tasa de interés de la aprobación del préstamo a la que se encuentra vigente el día de la contabilización del mismo.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DECLARACIÓN.-** El (los) Prestatario (s), declara (n) que sobre el (los) inmueble (s) hipotecados (s) no pesa (n) ningún gravamen o limitación de dominio alguna. Al efecto se agrega el correspondiente certificado actualizado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al procedimiento Ejecutivo o Sumario a elección del demandante. En caso de que el domicilio de LA/EL/LOS DEUDOR/A/ES cambiase, ésta/éste/estos estará/n obligada/o/os a comunicar a la MUTUALISTA PICHINCHA el cambio, en un plazo máximo de ocho días de ocurrido; en caso de que no se hubiere realizado la notificación dentro del plazo previsto, se entenderá que el domicilio de LA/EL/LOS DEUDOR/A/ES, para efectos de este contrato, es el que se indica en esta cláusula.— Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Ab. César Manuel Palma Salazar, matrícula número trece guión dos mil once guión ciento treinta y cuatro del Foro de Abogados.- **HACE AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a



escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Ing. Edwin Manuel Jurado Bedran  
c.c. 170762096-7

**APODERADO ESPECIAL DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE  
AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**

f) Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
c.c. 170677330-4

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA FIDUCIA S.A.  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL  
EN GARANTIA ARQUITECH UNO**



f) Sr. Julio Cesar Ramírez Castellanos  
c.c. 131186980-2





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

00085541

f) Sr. Milton Adalberto Lopez Alcivar  
c.c. 130744989-0



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00085542

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311869802

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JULIO DE 1966

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** INVERSIONISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMIREZ ZAMACA ROSO

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Nombres de la madre:** CASTELLANOS NOHEMA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-267-09779



198-267-09779

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

N. 131186980-2

CEDULA  
 IDENTIFICACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CASTELLANO MORA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 QUITO 07-07-84  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION  
 INSTRUCCION

PROFESION / OCUPACION  
 PROFESION / OCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CASTELLANO MORA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 QUITO 07-07-84

FECHA DE EMISION  
 07-07-84

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

00085543

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307449890

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALCIVAR MILTON ALBERT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ ALONZO MILTON NERY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-267-09785



195-267-09785

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA** N. 130744989-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1980-08-12

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ALCIVAR ALAVA ANDREA YOCANDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-04-10

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-04-10

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0044 M JUNTA N.º 0044 - 243 CERTIFICADO N.º 1307449890 CEDULA N.º

**LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** MANABI

**CANTON** MANTA

**CIRCUNSCRIPCIÓN** 1

**PARRQUIA** MANTA

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Firma]*  
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 19 OCT. 2019 .....

*[Firma]*  
**Dr. Diego Chamorro Peñafosa**  
NOTARIO DONATO DEL CANTON MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

00085544

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706773304

Nombres del ciudadano: ORTIZ REINOSO PIERO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/CAYAJAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS TORRES IVONNE A

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: ORTIZ EDUARDO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: REINOSO HILDA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-267-09787

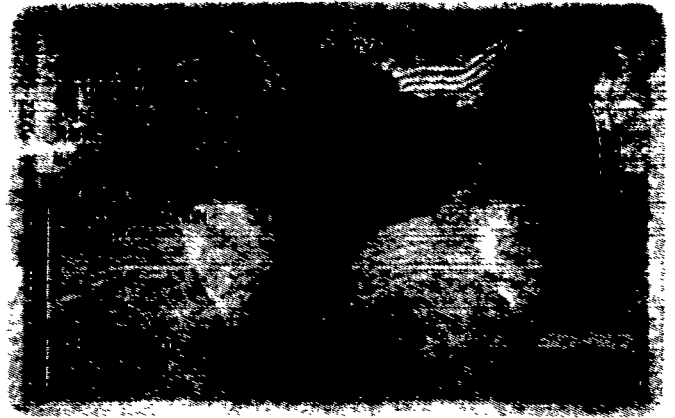


191-267-09787

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 MARZO 2019

0028 M  
0028 - 019  
1706773304

**ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER**  
- APELLIDOS Y NOMBRES -

PROVINCIA PICHINCHA  
CANTON QUITO  
CIRCUNSCRIPCION  
PARROQUIA CUMBAYA  
ZONA

ELECCIONES  
CIUDADANAS Y LOCALES  
**2019**

CIUDADANA O  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 09 OCT 2019 .....

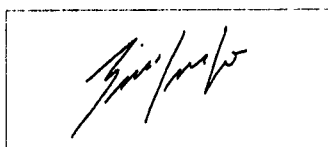
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00085545

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707620967

Nombres del ciudadano: JURADO BEDRAN EDWIN MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COELLO MORA KATTYA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: JURADO LOCKE CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BEDRAN BROWN ADELA MABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 193-267-09791



193-267-09791

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 001-002-000014137

00085546



20161701038000564

Notaria 38

QUITO, SEPTIEMBRE

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701038000564

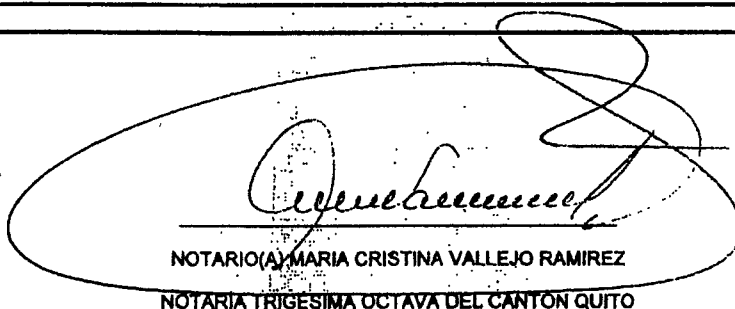
|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DRA MARIA CRISTINA VALLEJO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (8:24)                       |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | DESDE LA COPIA 3ERA HASTA LA COPIA 32 AVA              |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL P 2680                                  |



| OTORGANTES                                                         |                          |                        |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                                                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SOCIACION MUTUALISTA DE HORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1790075494001      |
| A FAVOR DE                                                         |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 30-08-2016                                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1790075494001                                    |

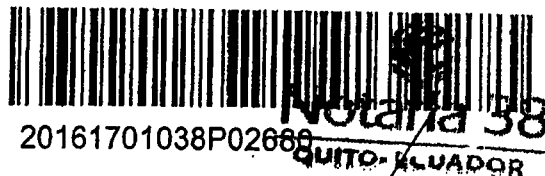
OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

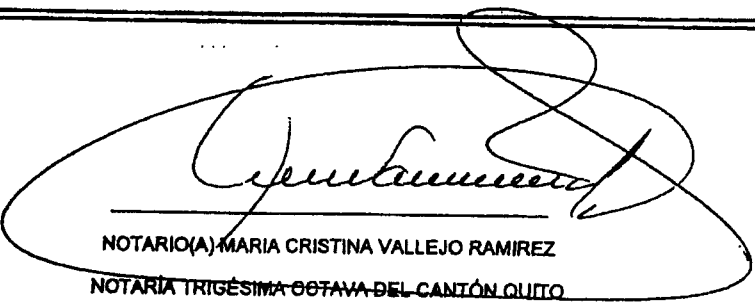


Factura: 001-002-000014057



NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

|                                 |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Escritura N°:                   | 20161701038P02680                                                    |                          |                        |                    |              |                |                               |
| ACTO O CONTRATO:                |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 30 DE AGOSTO DEL 2016, (15:50)                                       |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGANTES                      |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGADO POR                    |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa     |
| Jurídica                        | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 179007549401       | ECUATORIANA  | MANDANTE       | JUAN CARLOS ALARCON CHIRIBOGA |
| A FAVOR DE                      |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa        |
| Natural                         | MONTERO ROSANIA CRISTOBAL ALBERTO                                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1704455328         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | ARIZAGA SANCHEZ RAFAEL ALFREDO                                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1706863281         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | LARREA CHACON JAIME PATRICIO                                         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1801811165         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | JURADO BEDRAN EDWIN MANUEL                                           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1707620967         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | JARAMILLO ITURRALDE BOLIVAR PATRICIO                                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1703781276         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | VIVERO LOAYZA JOSE LUIS                                              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1706282603         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| UBICACIÓN                       |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Provincia                       |                                                                      | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                               |
| PICHINCHA                       |                                                                      | QUITO                    |                        | INAQUITO           |              |                |                               |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| INDETERMINADA                   |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |

  
NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

00085547

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO-ECUADOR

1

2 ESCRITURA N° 2016-17-01-38-P02680

3

4

PODER ESPECIAL

5

6

OTORGADO POR EL:

7

8

Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA

9

en su calidad de Gerente General y

10

como tal Representante Legal de la

11

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la

12

Vivienda "Pichíncha"

13

14

A FAVOR DE:

15

16

CRISTÓBAL ALBERTO MONTERO ROSAÑA,

17

RAFAEL ALFREDO ARÍZAGA SÁNCHEZ,

18

JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN,

19

EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN,

20

BOLÍVAR PATRICIO JARAMILLO ITURRALDE; Y,

21

JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA

22

23

CUANTIA: INDETERMINADA

24

25

DI: 2, COPIAS.

26 MS

27 En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la

28 República del Ecuador, el día de hoy TREINTA DE AGOSTO



  
38

1

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 de dos mil dieciséis, ante mí, doctora María Cristina Vallejo  
2 Ramírez, Notaria Trigésima Octava del cantón Quito,  
3 comparece el Ingeniero **JUAN CARLOS ALARCÓN**  
4 **CHIRIBOGA**, en su calidad de Gerente General y como tal  
5 Representante Legal de la Asociación Mutualista de  
6 Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", conforme se  
7 adjunta el nombramiento como documento habilitante. El  
8 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
9 estado civil casado, mayor de edad, de profesión y/u  
10 ocupación Ingeniero, domiciliado en el Distrito Metropolitano  
11 de Quito, Provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz  
12 para obligarse y contratar, a quien (es) de conocer doy fe en  
13 virtud de haberme exhibido su(s) documentos (s) de  
14 identificación, que con su autorización ha(n) sido  
15 verificado(s) en el Sistema Nacional de Identificación  
16 Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y  
17 demás documentos debidamente certificado(s) que se  
18 agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s), y, me  
19 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la  
20 minuta, cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
21 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
22 extender una de Poder Especial del siguiente tenor:  
23 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al  
24 otorgamiento de ésta escritura de Poder Especial, el señor  
25 Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, en su calidad de  
26 Gerente General y representante legal de la Asociación  
27 Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda  
28 "Pichincha", de acuerdo a los documentos habilitantes que

00085548

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 se adjunta, como Mandante o Poderdante, y para los efectos  
2 del artículo dos mil veinte y ocho del Código Civil  
3 **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El Ingeniero  
4 Juan Carlos Alarcón Chiriboga, en la calidad de  
5 comparece, otorga poder especial amplio y suficiente para el  
6 derecho se requiere a favor de los señores **CRISTÓBAL**  
7 **ALBERTO MONTERO ROSANÍA, RAFAEL ALFREDO**  
8 **ARÍZAGA SÁNCHEZ, JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN,**  
9 **EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN, BOLÍVAR PATRICIO**  
10 **JARAMILLO ITURRALDE Y JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA**  
11 para que a su nombre y representación realicen,  
12 independientemente, dentro de las localidades asignadas lo  
13 siguiente: a.- Realice todas las gestiones administrativas  
14 inherentes al funcionamiento de las Agencias de Mutualista  
15 Pichincha encargadas a cada uno de los mandatarios, para lo  
16 cual quedan facultados para realizar todo acto o contrato  
17 relacionado con el giro administrativo ordinario de las  
18 Agencias que se les asigna en este poder; b.- Asumir la  
19 representación comercial de las Agencias asignadas, o de la  
20 que le encargue el Directorio o la Gerencia General, ante  
21 instituciones públicas y privadas y ante personas naturales  
22 dentro de las circunscripciones territoriales para ejercicio de  
23 las funciones de esas Agencias; c.- Contratar personal  
24 administrativo y/o profesional que sean necesario para el  
25 desenvolvimiento de las necesidades de las Agencias a su  
26 cargo, previa la selección y autorización de la Dirección de  
27 Talento Humano y de la Gerencia General de la Institución, la  
28 cual se hará en observancia de las categorías y estructura



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 salarial de la Institución; pagar haberes y remuneraciones,  
2 efectuar los descuentos que correspondan por Ley, por  
3 disposición judicial o por préstamos institucionales, liquidar  
4 haberes e indemnizaciones que correspondan a renuncias o a  
5 terminación de relaciones laborales con empleados o  
6 funcionarios de las Agencias asignadas o de la que se le  
7 encargue, y realizar todo acto que signifique el ejercicio de  
8 responsabilidad patronal y con pleno conocimiento del  
9 Reglamento Administrativo Interno, y a nombre y  
10 representación del Mandante; d.- Recibir, estudiar y aprobar  
11 las solicitudes de crédito que se presenten en las Agencias  
12 que les son asignadas o de la que le encargue, dentro de los  
13 límites, montos establecidos y determinados por el Mandante,  
14 o la Gerencia de Crédito, facultándole para la suscripción de  
15 los respectivos contratos de préstamos, pagarés, letras de  
16 cambio o cualquier otro documento de crédito, y de acuerdo a  
17 las distintas líneas de crédito que concede la Mutualista,  
18 suscribir en las escrituras en las que la Mutualista intervenga  
19 como acreedora, vendedora, beneficiario y/o cedente,  
20 autorizándole incluso la aceptación de hipotecas, prendas o  
21 cualquier otra garantía a favor de la Mutualista y en  
22 seguridad de los préstamos que se concedan. Podrá en tal  
23 virtud, firmar y suscribir notas de cesión en calidad de  
24 Cedente; suscribir a nombre del Mandante cancelaciones de  
25 hipoteca, prendas o reservas de dominio constituidas a favor  
26 de Mutualista Pichincha y en general levante o cancele  
27 cualquier gravamen que pese sobre bienes muebles o  
28 inmuebles que haya sido originado por operación de crédito

00085549

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 otorgado por Mutualista Pichincha; e.- El Mandatario podrá,  
2 en ejercicio del presente poder, suscribir todos  
3 documentos dirigidos a personas naturales o jurídicas,  
4 públicas o privadas, especiales y administrativas  
5 permitan el desarrollo, construcción y aprobación de planes  
6 proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha desarrolle,  
7 construya, promocióne, adquiera, venda, beneficiario y/o  
8 cedente. Podrá suscribir y firmar comunicaciones u oficios  
9 dirigidos a Municipios, Consejos Provinciales, Registros de la  
10 Propiedad, etcétera, sin que la enumeración que antecede  
11 sea limitativa, pues es la intención que se permita el  
12 desarrollo de proyectos inmobiliarios. Al Mandatario, para el  
13 pleno ejercicio de éste Poder se le confiere incluso las  
14 facultades especiales del artículo cuarenta y cuatro del  
15 Código de Procedimiento Civil y artículo cuarenta y tres del  
16 Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no pueda  
17 arguirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y  
18 concediéndole la facultad de ejercer la procuraduría judicial a  
19 través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad  
20 con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización  
21 del Mandante, y en especial el Mandatario conjuntamente con  
22 el Abogado Patrocinador, de ser el caso deberá atenerse a  
23 los términos del poder, y podrá transigir; comprometer el  
24 pleito en árbitros, desistir del pleito o del recurso, aprobar  
25 convenios, absolver posiciones y diferir al juramento  
26 decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el  
27 litigio o tomar posesión de ella. En tal virtud el Abogado  
28 Patrocinador para cada intervención, deberá comparecer



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 conjuntamente escrita o personalmente con el mandatario.  
2 **CLÁUSULA TERCERA: AGENCIAS ASIGNADAS.-** Los  
3 mandatarios podrán ejercer las facultades establecidas en  
4 este poder, de manera independiente, en las siguientes  
5 localidades: **uno.-** El señor Cristóbal Alberto Montero Rosanía  
6 para la provincias de Guayas y Loja; **dos.-** El señor Rafael  
7 Alfredo Arízaga Sánchez para las provincias de Pichincha e  
8 Imbabura; **tres.-** El señor Jaime Patricio Larrea Chacón para  
9 las provincias de Cotopaxi, Tungurahua, Chimborazo y Azuay;  
10 **cuatro.-** El señor Edwin Manuel Jurado Bedrán para la  
11 provincia de Manabí; **cinco.-** El señor Bolívar Patricio  
12 Jaramillo Iturralde para las provincias de Los Ríos , Manabí y  
13 Santo Domingo de los Tsáchilas; y, **seis.-** El señor José Luis  
14 Vivero Loayza podrá ejercer las facultades contenidas en este  
15 poder a nivel nacional. **CLÁUSULA CUARTA:**  
16 **REVOCATORIA.-** Este Poder se revocará automáticamente,  
17 en la parte pertinente y quedará sin valor legal alguno en los  
18 casos de renuncia de los Mandatarios a sus funciones de  
19 Gerentes; cuando sean separados de la misma, o trasladado o  
20 se le asignen otras funciones. Usted, Señora Notaria se  
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
22 validez y eficacia de éste Poder. Firmado) Abogado Andrés  
23 Cobo González con matrícula profesional número diecisiete  
24 guión dos mil doce guión doscientos cuarenta y dos (17-2012-  
25 242). **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** que  
26 junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
27 incorporan, queda elevada a escritura pública con todo su  
28 valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada

00085550

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 una de sus partes. Para la celebración de la presente  
2 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos  
3 en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por  
4 la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y  
5 constancia de ello firma conmigo en unidad de fe,  
6 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de  
7 todo lo cual doy fe.-



11 f) JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA

12 C.C. 080067795-7

C.V.

13

14

15

16

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

17

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00085551

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉCULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: ALARCON CHIRIBOGA  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
SANTA FRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-08-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIANELA  
GOMEZ JURADO JAMES

N. 080087795

**Dr. Diego Chamorro Pepinosca**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: MASTER  
V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALARCON VICENTE ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHIRIBOGA BERTHA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO  
2016-04-11  
FECHA DE EXPIRACION: 2026-04-11



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0800677957

Nombres del ciudadano: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ JURADO JAMES MARIANELLA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: ALARCON VICENTE ALFONSO

Nombres de la madre: CHIRIBOGA BERTHA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emitor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.30 17:17:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2621523



00085552

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

**003**  
**003 - 0231**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**0800677957**  
CÉDULA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
JIPJAPA  
PARROQUIA

1  
1  
ZONA

( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA

**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a **30 AGO. 2016**

**Dra. Ma. Cristina Vallejo R.**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**Notaría 38**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0800677957

Nombre: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulaado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2621523



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil conforme lo dispuesto en la LCF y su reglamento.

00085553



**Mutualista Pichincha**

¿Tienes un sueño? Construyémoslo.  
**Notaría 38**  
QUITO, ECUADOR

Quito, 21 de julio de 2016

**SEÑOR INGENIERO**  
**JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha, en sesión realizada el día 06 de julio de 2016 y en ejercicio de la atribución establecida en el numeral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 45 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos (2) años renovable.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-701 de 18 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

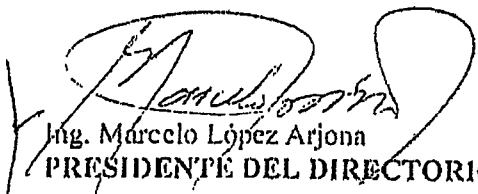
De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 54 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013. Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962.



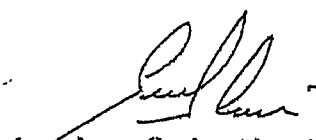
y, al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,

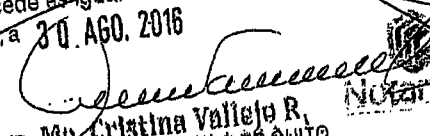
  
Ing. Marcelo López Arjona  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito, 21 de julio de 2016

  
Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
C.I.0800677957

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

NOTARIA 38

00085554

Notaría 38  
QUITO - ECUADORREGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 52947

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 37884                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 25/08/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 12611                  |
| REGISTROSS:            | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |



## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | MUTUALISTA PICHINCHA          |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS |
| IDENTIFICACIÓN            | 0800677957                    |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL               |
| PERIODO(Años):            | 2                             |

## 2. DATOS ADICIONALES:

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL N° 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaría 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00085555



Notaria 38  
QUITO, ECUADOR

Notaria 38  
QUITO, ECUADOR

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790076494001  
 RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA  
 VIVIENDA PICHINCHA  
 NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: GONDERO LEON GERBER RENE HUMBERTO  
 CONTADOR: ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO  
 FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/08/1961  
 FEC. CONSTITUCION: 10/08/1961  
 FEC. INSCRIPCION: 31/10/1961  
 FECHA DE ACTUALIZACION: 18/07/2014



### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE  
 Numero: 5151 Interseccion JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia Ubicacion:  
 ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono: 022207930 Correo Postal: 17-01-3707 Email:  
 certibuez@mutualpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM  
 DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 039  
 JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

ABIERTOS: 28

CERRADOS: 11

18 JUL 2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y veraces por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se  
 derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 6 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)  
 Usuario: RPCC010510 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/07/2014 12:17:32

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790075494001  
RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA  
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION  
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA BRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022287930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email: cenriquez@mol.mptchinch.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: ABIERTO LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA  
FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA MORENO Número: 1201 Intersección: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CAJISAN Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022288009 Teléfono Trabajo: 022282057

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO: ABIERTO LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Número: 708-710 Intersección: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Referencia: Trabajo: 051756022 Email: rcadon@riall.mptchinch.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 1 Reglamiento para el otorgamiento de la CATEGORIA DE QUITO

Usuario: RFPC010810

Lugar de emisión: QUITO, BATINAS Y SANTIAGO, Ecuador, 30/06/2016

Art. 14 del Código Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentando ante mí.

Quito, a 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

00085556



Notaría 38

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

170445552-6

Ciudadanía: MONTERO ROSANIA  
Código de Identificación: 170445552-6  
Lugar de Nacimiento: QUITO  
Fecha de Nacimiento: 1990-05-28  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Estado Civil: CASADO  
Nombre Completo: VICTORIA ELIZABETH YCAZAVALDEZ

INSTRUCCION: MONTERO ROSANIA  
BACHILLERATO ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONTERO CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROSANIA YILMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO, 2012-08-08  
FECHA DE EXPIRACION: 2022-08-08



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

017  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017 - 0147 1704455326  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MONTERO ROSANIA CRISTOBAL ALBERTO

QUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBORONDON  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 8  
LA PUNTILLA (SATELITE)  
PARROQUIA ZONA

*Roberto Pepinos*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadana (O).

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

*Cristina Vallejo R.*  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaría 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN** N. 170666328-1

**CIUDADANÍA**  
ARIZAGA SANCHEZ  
RAFAEL ALFREDO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PIHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1974-03-08  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**PATRICIA**  
**CISNEROS VIDAL**

**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADO PRIVADO

**Notaría 38**  
QUITO, ECUADOR

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ARIZAGA RAFAEL ALFONSO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
SANCHEZ FRANCISCA ANA LUCIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2014-01-22

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-01-22

*[Firma]*

*[Firma]*

Notario

Notario

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
E ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**002**

**002-0219**

**1706663281**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**

**CÉDULA**

**ARIZAGA SANCHEZ RAFAEL ALFREDO**

**PIHINCHA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**PROVINCIA**

**MAJISCAL SUCRE**

**QUITO**

**PARROQUIA**

**CANTÓN**

**2**

**2**

**ZONA**

**1) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
Do acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a **30 AGO. 2016**

**Dra. Ma. Cristina Vallejo R.**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00085557

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE INTERIORES  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA N° 1801811165

LARREA CHACON JAIME PATRICIO  
PICHINCHA/AMATO/CONTRERAZ SUAREZ  
03 NOVIEMBRE 1965  
TUNAHUA/AMATO  
LA MATRIZ 1965

141

ECUATORIANOS  
DASATO MARIA V. HERNANDEZ  
SECRETARIA ELENOR BRUNSHADOR  
JAIEN LARREA  
ELITE LA CHACON  
AMATO  
07/04/2010  
REN 2604111

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021  
021 - 0289 1801811165  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LARREA CHACON JAIME PATRICIO

TUNAHUA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 0  
AMATO LA MATRIZ 0  
CANTON PARROQUIA ZONA 0

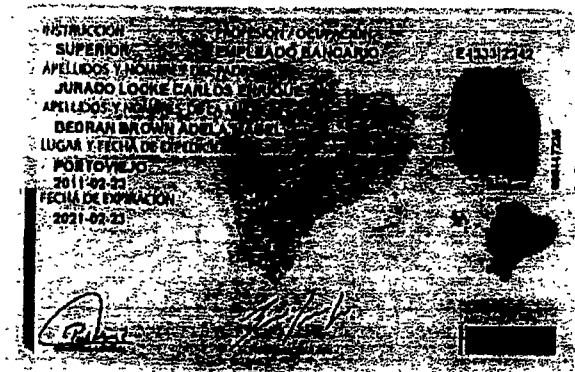
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



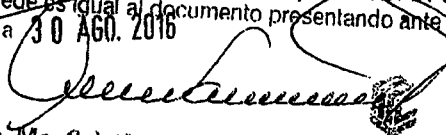
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mi.  
Quito, a 30 AGO. 2016

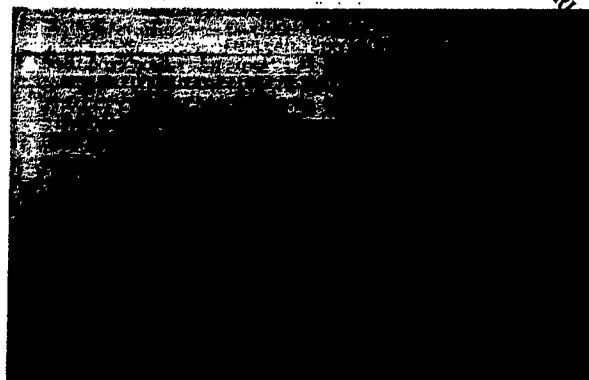
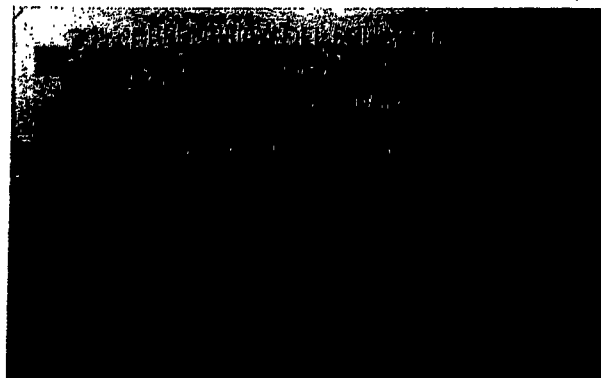
  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. **Notaría 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00085558



**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL  
CERTEJADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

022  
022 - 0288  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
JARAMILLO ITURRALDE BOLIVAR  
PATRICIO

PASTAZA  
PROVINCIA  
PASTAZA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
PUYO  
ZONA

RESIGNATARIO DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a

30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R.

Notaría 38

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00085559

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE: **1706282603**

CIUDADANÍA: **VIVERO LOAYZA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **LOAYZA VIVERO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA**  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: **1980-01-02**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **Casado**  
ROSA ALICIA  
PEREZ ESPINOSA



**Diego Chamorro Pepinosa**  
  
**NOTARIA**  
QUINTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIO MERCADO TECNIA** **V3343V4212**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VIVERO LOAYZA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOAYZA MARIA RIEDAD**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-10-21**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-10-21**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** 

**044** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

**044 - 0244** **1706282603**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**VIVERO LOAYZA JOSE LUIS**

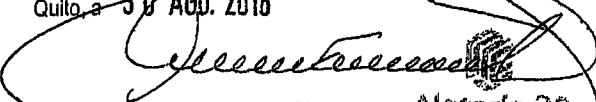
PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
CUMBAYA  
PARROQUIA

**0**  
**0**  
**ZONA**

  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

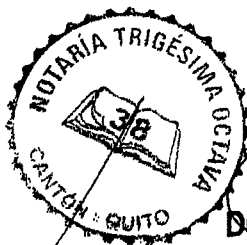
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
Quito, a **30 AGO. 2016**

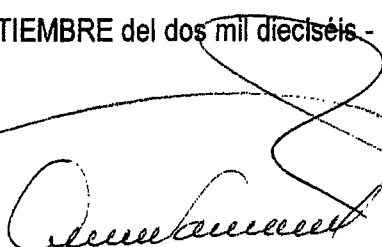
  
**Dra. Ma. Cristina Vallejo R.** **Notaría 38**  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el: Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda "Pichincha", a favor de: CRISTÓBAL ALBERTO MONTERO ROSANÍA, RAFAEL ALFREDO ARÍZAGA SÁNCHEZ, JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN, EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN, BOLÍVAR PATRICIO JARAMILLO ITURRALDE; Y, JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA; y en fe de lo cual confiero esta 10 COPIA CERTIFICADA; firmada y sellada en Quito a.- UNO DE SEPTIEMBRE del dos mil dieciséis -



  
**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**



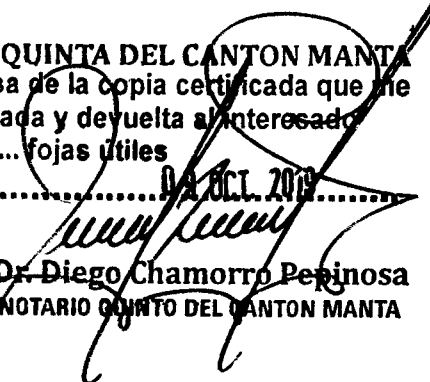
K.M.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....133.....fojas útiles

Manta, a.....04 OCT. 2016.....



  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

00085560

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

NOMBRE COMERCIAL:

MUTUALISTA PICHINCHA

REPRESENTANTE LEGAL:

ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

CONTADOR:

VALLE ORTIZ ANDREA ELIZABETH

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

01/08/1961

FEC. INSCRIPCIÓN:

31/10/1981

FEC. ACTUALIZACIÓN:

13/02/2019

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-051 Interseccion: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicacion: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Web: www.mutualistapichincha.com Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

42

ABIERTOS

27

JURISDICCIÓN

\ ZONA 9\ PICHINCHA

CERRADOS

15



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790075494001  
ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |                      |              |                  |                   |            |
|----------------------|----------------------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001                  | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.  
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA.  
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION.  
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Numero: E4-161 Interseccion: JUAN LEON MERA  
Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Web: www.mutualistapichincha.com Telefono Trabajo: 022297930  
Apartado Postal: 17-01-3767 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: GARCIA MORENO Numero: 1201 Interseccion: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022289899 Telefono Trabajo: 022282957 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                      |              |                           |                   |            |
|----------------------|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 003                  | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | MUTUALISTA PICHINCHA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Numero: 708-710 Interseccion: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Telefono Trabajo: 052759022 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                                              | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/08/1961 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: QUITO Numero: 1497 Interseccion: GENERAL MALDONADO Referencia: DIAGONAL AL PARQUE VICENTE LEON Edificio: SIMON Oficina: PB Telefono Trabajo: 022810272 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

**NÚMERO RUC:**

1790075494001

**RAZÓN SOCIAL:**

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 005                                           | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/08/1961 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Calle: AV LA GASCA Numero: S/N Interseccion: CARVAJAL Referencia: TRAS EL SEMINARIO MAYOR Edificio: CENTRO COMERCIAL AMERICA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022544851 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 006                                           | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/08/1961 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Numero: SN Interseccion: GASPAN DE VILLARROEL Referencia: FRENTE A ANDINATEL DEL CENTRO COMERCIAL EL GLOBO Edificio: CENTRO COMERCIAL EL GLOBO Oficina: PB Telefono Trabajo: 022463154 Telefono Trabajo: 022463159 Fax: 022463162 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 009                                           | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/10/1984 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS Calle: QUITO Numero: S/N Interseccion: RIO TOACHI Referencia: FRENTE A ANDINATEL (AGENCIA SANTO DOMINGO) Oficina: PB Telefono Domicilio: 022750553 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 010                                           | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/11/1984 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV EL PARQUE Numero: S/N Interseccion: ALONSO TORRES Referencia: CENTRO COMERCIAL EL BOSQUE, PLANTA ALTA Edificio: CCEL BOSQUE LOCAL 282 Y 283A Piso: 0 Oficina: 1P Telefono Domicilio: 022452940 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1790075494001  
ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 012                                           | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 02/06/1986 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: EL RECREO Calle: AV PEDRO VICENTE MALDONADO Numero: S/N Interseccion: PASAJE ALAMOR Referencia: FRENTE A LA TERMINAL SUR TROLEBUS. Edificio: CC EL RECREO 4TA ETAPA Piso: 0 Oficina: B10 PB Telefono Trabajo: 022653886 Telefono Trabajo: 022657703 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                               |                                          |                                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 014               | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/04/1987 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: RUMIÑAHUI Parroquia: SAN RAFAEL Ciudadela: CAPELO Calle: AV GENERAL ENRIQUEZ Numero: S/N Interseccion: SANTA CLARA Referencia: FRENTE A METROCAR Edificio: CC SAN LUIS SHOPPING LOCAL 10 Piso: 0 Oficina: L 10 Telefono Trabajo: 022868532 Telefono Trabajo: 022864438 Email: cenrique@mail.mpichincha.com Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 017                                           | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 20/06/1992 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: BOLIVAR Numero: SN Interseccion: JOSE ANTONIO EGUIGUREN Referencia: FRENTE AL PARQUE CENTRAL Oficina: PB Telefono Domicilio: 571738 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                               |                                          |                                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 018               | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 30/08/1991 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTAS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: TUMBACO Calle: AV. INTEROCEANICA Interseccion: CALLE GONZALEZ SUAREZ Referencia: A DOSCIENTOS METROS DEL COMPLEJO DEPORTIVO CLUB EL NACIONAL Edificio: C.C. VENTURA MALL Telefono Trabajo: 022379459 Telefono Trabajo: 022379458 Email: cenrique@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

No. ESTABLECIMIENTO: 019 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/06/1991  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: AV. PEREZ GUERRERO Numero: N5-32 Interseccion: ANTONIO ROSA DE SUCRE Referencia:  
FRENTE A LA BASILICA DE LA DOLOROSA Edificio: VERIMELSA Piso: 0 Oficina: PB Telefono Trabajo: 2958528 Telefono Trabajo: 2958525 Email principal:  
andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 020 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 09/02/1994  
NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Barrio: TAMBOLLACTA Calle: QUITUMBE ÑAN Numero: S/N Interseccion: AV. RAFAEL MORAN  
VALVERDE Referencia: FRENTE A LA ESTACION SUR DEL TROLE BUS Edificio: QUICENTRO SUR SHOPPING Oficina: PB-045 Telefono Trabajo: 023825275  
Telefono Trabajo: 023825274 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 023 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/02/1996  
NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV CUATRO Numero: S/N Interseccion: CALLE NUEVE Referencia: DIAGONAL AL ILUSTRE MUNICIPIO  
DE MANTA Oficina: PB Telefono Domicilio: 623966 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 026 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/02/1996  
NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: POMASQUI Calle: AV MANUEL CORDOVA GALARZA Numero: 81021 Referencia: DOS KILOMETROS AL NORTE  
DEL REDONDEL MITAD DEL MUNDO Oficina: PB Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**

1790075494001

**RAZÓN SOCIAL:**

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                             |                                                  |                     |                           |                          |            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> | 027                                              | <b>Estado:</b>      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> | 10/03/1997 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b> |                           | <b>FEC. REINICIO:</b>    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: SUCRE Numero: S/N Interseccion: EMILIO ABAD Referencia: DOS CUADRAS AL NORTE DEL PARQUE CENTRAL Oficina: PB Telefono Domicilio: 242038 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                             |                                                  |                     |                           |                          |            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> | 030                                              | <b>Estado:</b>      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> | 17/02/2000 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b> |                           | <b>FEC. REINICIO:</b>    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: 18 DE OCTUBRE Calle: AV URBINA Numero: S/N Interseccion: ERNESTO GUEVARA Referencia: INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD TECNICA DE MANABI Piso: 0 Oficina: PB Carretero: VIA A CRUCITA Telefono Trabajo: 2639144 Telefono Trabajo: 2632863 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                             |                                                  |                     |                           |                          |            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> | 031                                              | <b>Estado:</b>      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> | 07/06/2000 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b> |                           | <b>FEC. REINICIO:</b>    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Ciudadela: PONCIANO ALTO Barrio: EL CONDADO Calle: AV. MARISCAL SUCRE Numero: S/N Interseccion: AV. DE LA PRENSA Referencia: FRENTE AL REDONDEL EL CONDADO Edificio: CENTRO COMERCIAL EL CONDADO Oficina: L-230 Kilometro: 4 Telefono Trabajo: 029899100 Email: cenrique@mail.mpichincha.com Telefono Trabajo: 023802097 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                             |                      |                     |                           |                          |            |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> | 032                  | <b>Estado:</b>      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> | 27/08/2002 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>    | MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b> |                           | <b>FEC. REINICIO:</b>    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Barrio: CENTRO Calle: PICHINCHA Numero: 410 Interseccion: LUQUE Y AGUIRRE Referencia: A UNA CUADRA DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Manzana: DOCE Telefono Trabajo: 042517431 Telefono Trabajo: 042517434 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**

1790075494001

**RAZÓN SOCIAL:**

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                                               |                                  |                                     |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 033               | <b>Estado:</b> ABIERTO - OFICINA | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 02/01/2003 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b>              | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: MALDONADO Barrio: LA MERCED Calle: 5 DE JUNIO Numero: 22-18 Interseccion: 10 DE AGOSTO  
Referencia: MEDIA CUADRA AL SUR DEL PARQUE MALDONADO Telefono Domicilio: 967225 Telefono Domicilio: 947193 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                        |                                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 035                                        | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 08/12/2004 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTAS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: AV CEVALLOS Numero: 15-66 Interseccion: JUAN LEON MERA Referencia: A TRES CUADRAS DEL PARQUE CEVALLOS Edificio: EDIFICIO UNINOVA Piso: 0 Oficina: P.B Telefono Trabajo: 2420742 Telefono Trabajo: 2420742 Telefono Trabajo: 2420742 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                               |                                          |                                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 036               | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 20/11/2006 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA Calle: FELIPE PEZO Numero: SOLAR 1 Interseccion: BENJAMIN CARRION Edificio: CENTRO COMERCIAL CITY MALL Oficina: 22 Y 23 Telefono Trabajo: 045127073 Telefono Trabajo: 045127976 Telefono Trabajo: 045127974 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                               |                                          |                                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 038               | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 28/01/2013 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

INTERMEDIACION FINANCIERA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: ELOY ALFARO (SAN FELIPE) Barrio: LA ESTACION NORTE Calle: ELOY ALFARO Numero: S/N Interseccion: GATAZO Referencia: A SEIS CUADRAS DEL AEROPUERTO DE LATACUNGA Edificio: C.C. LA MALTERIA PLAZA Oficina: PB-L12 Carretero: E-35 Telefono Trabajo: 022279153 Celular: 0998441739 Telefono Trabajo: 022279144 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**

1790075494001

**RAZÓN SOCIAL:**

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                                               |                                          |                                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 039               | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 21/01/2014 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Barrio: CENTRO Calle: PICHINCHA Numero: 410 Interseccion: LUQUE Referencia: A UNA CUADRA DEL MUNICIPIO DE GUAYAQUIL Manzana: 12 Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Piso: 1 Oficina: 02 Telefono Trabajo: 042325100 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                                               |                                          |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 041                                                               | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 03/08/2016 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: HUAYNACAPAC Calle: ROBERTO CRESPO Numero: 1-62 Interseccion: AVENIDA DEL ESTADIO Referencia: FRENTE AL ESTADIO SERRANO AGUILAR Telefono Trabajo: 022812215 Celular Personal: 0995112324 Email Personal: RICARDO.CADENA@MUTUALISTAPICHINCHA.COM Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                 |                                          |                                     |
|---------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 042 | <b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 21/06/2017 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>        | <b>FEC. CIERRE:</b>                      | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV MALECON Numero: SN Interseccion: CALLE 23 Referencia: FRENTE AL HOTEL ORO VERDE Edificio: CC MALL DEL PACIFICO Oficina: 66 Telefono Trabajo: 023702644 Telefono Trabajo: 023702643 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 007                                           | <b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/01/1984 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b> 30/09/2016           | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV LA PRENSA Numero: 1891 Interseccion: FRANCISCO OLIVA Referencia: JUNTO AL PARQUE DE LA CONCEPCION Oficina: PB Telefono Domicilio: 022430722 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1790075494001

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 008                                           | <b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 02/06/1984 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b> 31/03/2009           | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: EL BATAN Calle: AV 6 DE DICIEMBRE Numero: N45-135 Interseccion: 47 DE LOS SHYRIS  
Edificio: HAGOK Piso: 1 Oficina: 101 Telefono Trabajo: 022450623 Email: cenriquez@mail.pichincha.com Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 011                                           | <b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 05/01/1985 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b> 21/09/2005           | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Calle: AV 10 DE AGOSTO Numero: 579 Interseccion: CHECA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA Oficina: PB Telefono Domicilio: 022528713 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 013                                           | <b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/01/1987 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b> 17/01/1990           | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: CAYAMBE Parroquia: CAYAMBE Calle: ROCAFUERTE Numero: 950 Oficina: PB Telefono Domicilio: 360096 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 015                                           | <b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/07/1988 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b> 30/12/1997           | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV EL INCA Numero: 1955 Interseccion: GUEPI Edificio: CONDOMINIOS EL INCA Oficina: PB Telefono Domicilio: 022442184 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790075494001  
ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 016                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 17/01/1990 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 30/09/2005                | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: CAYAMBE Parroquia: CAYAMBE Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion: AZCASUBI Referencia: DOS CUADRAS AL NORTE DEL PARQUE CENTRAL Oficina: PB Telefono Domicilio: 2360156 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 021                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 28/11/1990 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 21/10/2005                | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: COTOPAXI Canton: SALCEDO Parroquia: SAN MIGUEL Calle: GARCIA MORENO Numero: 2611 Interseccion: 24 DE MAYO Y ROCAFUERTE Referencia: DIAGONAL A LA IGLESIA MATRIZ Oficina: PB Telefono Domicilio: 727282 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 022                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/02/1996 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 15/05/2006                | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Canton: BABAHOYO Parroquia: CLEMENTE BAQUERIZO Calle: MALECON Numero: 105 Interseccion: MARTIN ICAZA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL CUARTEL DE POLICIA DE BABAHOYO Oficina: PB Telefono Domicilio: 732555 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                      |                                                  |              |                           |                   |            |
|----------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 024                                              | Estado:      | CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/02/1996 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | FEC. CIERRE: | 25/01/2017                | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV CIENTO SIETE Numero: S/N Interseccion: CALLE CIENTO DOS Referencia: TRES CUADRAS AL ESTE DEL MALECON DE TARQUI Oficina: PB Telefono Domicilio: 623966 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1790075494001

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

|                                                                           |                                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 025                                           | <b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 01/02/1996 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA | <b>FEC. CIERRE:</b> 15/05/2000           | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV 10 DE AGOSTO Numero: 9318 Interseccion: CAPITANA SAN BORJA Oficina: PB  
Telefono Domicilio: 406284 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



|                                                          |                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 028                          | <b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 04/05/1999 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b> 27/03/2003           | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: AV MARIANO ACOSTA Numero: S/N Edificio: CC LA PLAZA Oficina: PB Telefono Domicilio: 643699 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                                          |                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 029                          | <b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 24/11/1999 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b> 22/06/2017           | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: CUENCA Calle: PRESIDENTE CORDOVA Numero: SN Interseccion: PRESIDENTE ANTONIO BARRERO ESQ  
Referencia: JUNTO A LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Telefono Domicilio: 840405 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

|                                               |                                          |                                     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 034               | <b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 22/09/2003 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> MUTUALISTA PICHINCHA | <b>FEC. CIERRE:</b> 13/11/2003           | <b>FEC. REINICIO:</b>               |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CUMBAYA Numero: S/N Interseccion: PRIMERA INTERSECCION Oficina: P.B. Kilometro: OCHO Y MEDIO Camino: VIA INTEROCÉANICA Telefono Trabajo: 2895382 Telefono Trabajo: 2895367 Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:31 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790075494001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

No. ESTABLECIMIENTO: 037 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 27/10/2008  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA FEC. CIERRE: 29/10/2008 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTAS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Numero: SOLAR 1-8  
Interseccion: BENJAMIN CARRION Referencia: A MEDIA CUADRA DE BANCO INTERNACIONAL Telefono Trabajo: 042641338 Telefono Trabajo: 042276678 Email  
principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

No. ESTABLECIMIENTO: 040 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/12/2014  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA FEC. CIERRE: 22/02/2016 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: JUNTO A LA IGLESIA UNIVERSAL Bloque: EDIFICIO COMERCIAL 2 Edificio:  
COMPLEJO BOD.PARQUE CALIFORNIA Oficina: LOC. 1 Kilometro: 11.5 Camino: VIA A DAULE Email principal: andrea.lugo@mutualistapichincha.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 06/  
fojas útiles.

Manta, a ..... 09 OCT. 2019 .....

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2019001442843

Fecha: 06/06/2019 09:57:32 AM



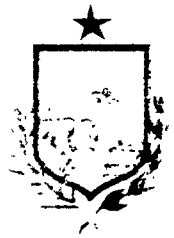
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

00085566

Ficha Registral-Bien Inmueble

4305



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022240, certifico hasta el día de hoy 04/10/2019 14:02:11, la Ficha Registral Número 4305.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 108251000  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2008  
Superficie del Bien: 400M2.

Tipo de Predio: LOTESE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble compuesto de los lotes de terrenos signados con los # 6 y 4 de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que están unidos efectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública # 28. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con los lotes de terrenos # 7 y 5 de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con el lote # 8 de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                   | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA            | 701                           | 11/abr./2003 | 7.396         | 7.407       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA       | 255                           | 17/mar./2006 | 2.869         | 2.880       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA            | 709                           | 17/mar./2006 | 8.898         | 8.909       |
| EMBARGOS               | EMBARGO                | 105                           | 24/jun./2013 | 595           | 602         |
| EMBARGOS               | CANCELACIÓN DE EMBARGO | 135                           | 29/ago./2019 |               |             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de abril de 2003

Número de Inscripción: 701

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1551

Folio Inicial:7.396

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:7.407

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2003

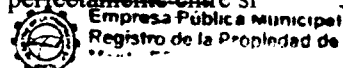
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números SEIS y CUATRO, de la Manzana "Q", de la Lotización Umiña, ubicada en la Parroquia y Cantón Manta, que unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Fecha      |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|------------|
| COMPRADOR | 80000000004900  | ALCIVAR ALAVA ANDREA DEL ROSARIO  | CASADO(A)    | MANTA  | 04/10/2019 |
| VENDEDOR  | 800000000049144 | ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES AUGUSTO | CASADO(A)    | MANTA  |            |



VENDEDOR 904167582 BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 255 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1294 Folio Inicial:2.869  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.880  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El bien inmueble compuesto de los lotes de terrenos signados con los # 6 y 4 de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicada en la Parroquia y Cantón Manta, que unidos perfectamente entre si, formando un solo cuerpo cierto. Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el SR. JULIO CESAR RAMÍREZ CASTELLANOS, la misma que fué inscrita el 17 de Marzo del 2006. Con fecha 18 de Abril del 2013, se ha procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Fideicomiso Mercantil en Garantía Arquitech Uno, en esta fecha Manta, 18 de Abril de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO   | 1790075494001 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO<br>CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA |              | MANTA  | QUITO               |
| BENEFICIARIO-<br>ACREEDOR | 1792228077001 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA<br>ARQUITECH UNO                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO     | 1311869802    | RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR                                                     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 709                | 17/mar./2006      | 8.898         | 8.909       |

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 709 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1293 Folio Inicial:8.898  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.909  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Del bien inmueble compuesto de los lotes de terrenos signados con los # 6 y 4 de la manzana "Q" de la Lotización Umiña, ubicada en la Parroquia y Cantón Manta, que están unidos perfectamente entre si, formando un solo cuerpo cierto. con una Superficie total: Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311869802 | RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302476146 | ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00085567



VENDEDOR : 1303479826 LOPEZ ALONZO MILTON NERY

CASADO(A) - MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 701                | 11/abr./2003      | 7.396         | 7.407       |

#### Registro de : EMBARGOS

[ 4 / 5 ] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 2013

Número de Inscripción: 105

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4686

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 2013

Fecha Resolución: lunes, 03 de junio de 2013

a.- Observaciones:

EMBARGO ordenado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesta por el Dr. Fred Eduardo Larreategui Russo, en su calidad de Procurador Judicial del Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso, Gerente General y Procurador Judicial del Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso, Gerente General y Representante legal de la Compañía Fiducia Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, que a su vez es la representante legal del Fideicomiso Mercantil en Garantía ARQUITECH UNO, en contra el Sr. Julio César Ramirez Castellanos. Dentro del Juicio No. 238 - 2013. Lotes de terrenos signados con los No. 6 y 4 de la Manzana "Q", de la Lotización Umíña, ubicada en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                | 1792228077001   | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000807 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1311869802      | RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | 709                | 17/mar./2006      | 8.898         | 8.909       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 255                | 17/mar./2006      | 2.869         | 2.880       |

#### Registro de : EMBARGOS

[ 5 / 5 ] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5268

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2019

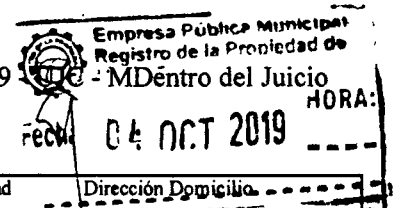
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO Manta, 26 de Agosto del 2019 Oficio No. 441 - 2019 - MDentro del Juicio Ejecutivo No. 238 - 2013 Embargo inscrito el 24 de Junio de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|---------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR   | 1792228077001 | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO |              | MANTA  | MANTA               |



AUTORIDAD 140869 UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO MANTA MANTA  
COMPETENTE  
DEUDOR 1311869802 RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR NO DEFINIDO MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

EMBARGOS

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<<Total Inscripciones>>



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:02:12 del viernes, 04 de octubre de 2019

A petición de: LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO



1305964593

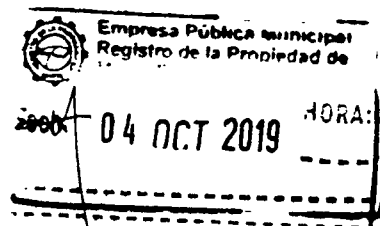
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



00085568

Quito, 25 de marzo de 2015

Señor  
Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 25 de marzo de 2015, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

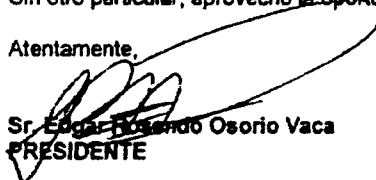
En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4717 del Registro de Nombramientos, Tomo 143 el día 12 de abril del 2012.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003; y mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

  
Sr. Edgar Rosendo Osorio Vaca  
PRESIDENTE

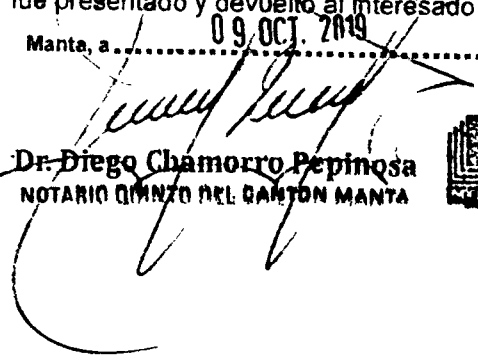
Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 25 de marzo de 2015.

Quito, 25 de marzo de 2015

  
Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
C.C. 1706773304

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 OCT. 2015

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 16889                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 14/04/2015             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 5521                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                                  |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS                 |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 25/03/2015                                                       |
| FECHA ACEPTACION:               | 25/03/2015                                                       |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                                            |

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

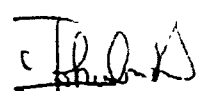
| Identificación | Nombres y Apellidos           | Cargo           | Plazo     |
|----------------|-------------------------------|-----------------|-----------|
| 1706773304     | ORTIZ REINOSO PEDRO<br>XAVIER | GERENTE GENERAL | TRES AÑOS |

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM# 734 DEL:19/06/1987.- NOT. SEGUNDA DEL:20/03/1987 MODIFICADOS ESTATUTOS SOCIALES:  
RM# 3878 DEL 21/11/2012.- NOT. DECIMO DEL:18/09/2012.- JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

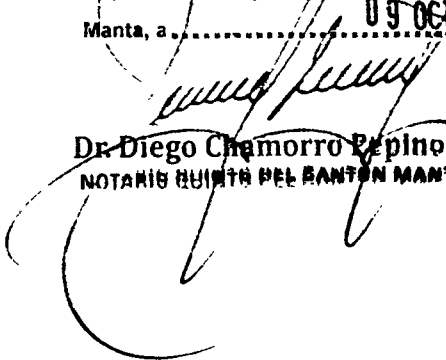
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARROEL

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

09 OCT 2015

Página 1 de 1

  
Dr. Diego Chamorro Repinoso  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



1251458

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 237055

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia  
MANTA

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO    | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|-----------|---------|-----------|
| 1-00-25-10-000   | 400  | 111113.57 | 480376  | 237055    |

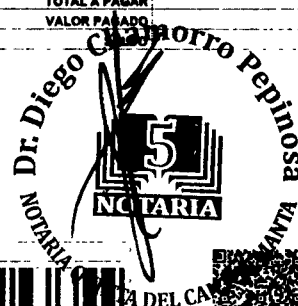
| VENDEDOR      |                                 |                                               |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                     |
| 1311000002    | RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR | BARRIO UMIÑA MZ- Q LOTES # 6 Y4 CALLE<br>28 S |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|------------------------------------|---------------|
| CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 | 1111.14       |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 333.34        |
| TOTAL A PAGAR                      | \$ 1444.48    |
| VALOR PAGADO                       | \$ 1444.48    |
|                                    | \$ 0.00       |

| ADQUIRE       |                                |           |
|---------------|--------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN |
| 1307449000    | LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO | NA        |

Fecha de pago: 2019-07-30 16:32:07 - XAVIER ALCIVAR MACIAS  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00085569



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 237056

|                                                                                                       |            |                       |                                 |                  |                                            |                                 |      |            |        |               |         |       |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------|------------|--------|---------------|---------|-------|-----------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |            | OBSERVACIÓN           |                                 | CÓDIGO CATASTRAL |                                            | 1-00-23-10-000                  | ÁREA | 494        | AVLUSO | 111113.97     | CONTROL | 49337 | TÍTULO Nº | 237056    |
| VENDEDOR                                                                                              |            | COMPRADOR             |                                 | DIRECCIÓN        |                                            | CONCEPTO                        |      | UTILIDADES |        | VALOR A PAGAR |         |       |           |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                           | 1311040802 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR | DIRECCIÓN        | BARRIO UMBRA MZ-Q LOTES # 6 Y 4 CALLE 28 S | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |      |            |        |               |         |       |           | 1.00      |
| C.C./R.U.C.                                                                                           | 1307448890 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO  | DIRECCIÓN        | INA                                        | IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |      |            |        | TOTAL A PAGAR |         |       |           | 105.78    |
|                                                                                                       |            |                       |                                 |                  |                                            |                                 |      |            |        | VALOR PAGADO  |         |       |           | \$ 105.78 |
|                                                                                                       |            |                       |                                 |                  |                                            |                                 |      |            |        | SALDO         |         |       |           | \$ 0.00   |

Fecha de pago: 2019-07-30 16:03:37 - XAVIER ALCIVAR MACIAS  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

|                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Código Seguro de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                        |  |
| T1893754663                                                                                                                                                                                                              |  |
| Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR |  |



00085570

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129264

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de JUNIO 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1082510000: B-UMIÑA MZ- Q LOT#6Y4C. 28 S/N**

**Manta, TRECE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

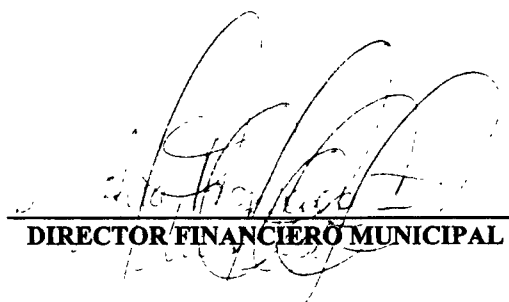
Nº 00000841

Fecha: Martes, 30 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR- CC. 1311869802 ubicada en BARRIO UMIÑA MZ- Q LOTES # 6 Y4 CALLE 28 S UMIÑA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 111,113.57 CIENTO ONCE MIL CIENTO TRECE DOLARES 57/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16106TDP5LD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-30 16:05:26.



00085571



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 00162372

N° ELECTRÓNICO : 68312

Fecha: Lunes, 08 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-25-10-000

Ubicado en: BARRIO UMIÑA MZ-Q LOTES # 6 Y 4 CALLE 28 S



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Identificación | Propietario                      |
|----------------|----------------------------------|
| 1311869802     | RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 63,146.90

CONSTRUCCIÓN: 47,966.67

AVALÚO TOTAL: 111,113.57

SON: CIENTO ONCE MIL CIENTO TRECE DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

111,113.57  
503 51  
\$1494 48

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

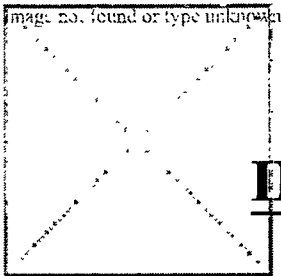


V14368YXPUBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-08 13:09:46.



# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

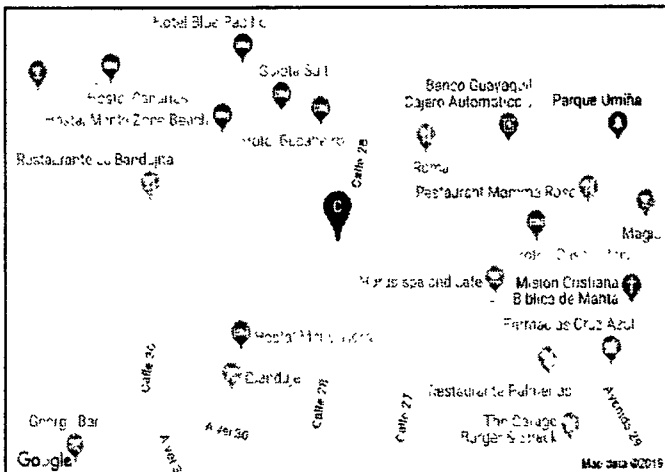
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 07-10-2019

Nº CONTROL: 0007898

PROPIETARIO: **RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR**  
UBICACIÓN: **BARRIO UMIÑA MZ- Q LOTES # 6 Y 4 CALLE 28 S**  
C. CATASTRAL: **1082510000**  
PARROQUIA: **MANTA**

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| CODIGO             | B304      |
| OCUPACIÓN DE SUELO | PAREADA B |
| LOTE MIN:          | 300       |
| FRENTE MIN:        | 10        |
| N. PISOS:          | 4         |
| ALTURA MÁXIMA      | 14.00     |
| COS:               | 0.50      |
| CUS:               | 3.00      |
| FRENTE:            | 5.00      |
| LATERAL 1:         | 3.00      |
| LATERAL 2:         | 0.00      |
| POSTERIOR:         | 2.00      |
| ENTRE BLOQUES:     | 6         |

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 20,00m - con Calle N.28  
ATRÁS: 20,00m - con Lotes 7 y 5  
C.IZQUIERDO: 20,00m - con Lote N. 8  
DERECHO: 20,00m - con Lote N. 1  
ÁREA TOTAL: 400,00 m<sup>2</sup>

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

**RESIDENCIAL 2.-** Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Galo Álvarez Gonzalez

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés..



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



...le hace bien al país!

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

00085572

NUMERO RUC: 1792228077001

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA MATECH UNO

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/12/2009

FEC. CONSTITUCION: 22/12/2009

FEC. INSCRIPCION: 22/12/2009

FECHA DE ACTUALIZACION:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

### DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N26-97  
Intersección: LINCOLN Piso: 1 Oficina: 101 Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL HOTEL QUITO Telefono  
Trabajo: 022987108

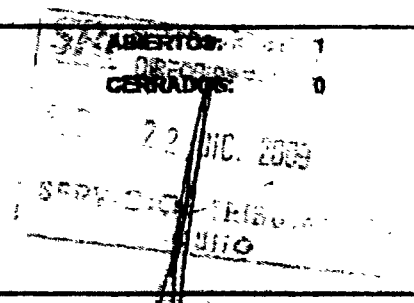
### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MINADURO

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 22/12/2009

**PAGINA EN BLANCO**

00085573

**SRI**  
...le hace bien al país!**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**NÚMERO RUC  
RAZON SOCIAL:

1790835472001

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER  
ESPINEL PIEDRA ADRIANA XIMENA  
ESPECIAL  
S/NOBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSERCIÓN:

26/02/1988

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BELISARIO QUEVEDO Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-562 Interseccion: LUIS CORDERO Bloque: A  
Edificio: WORLD-TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia ubicacion: JUNTO A SWISSOTEL Telefono Trabajo: 022947100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web:  
WWW.FIDUCIA.COM.EC Email De Referencia: aespinel@fiducia.com.ec**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE INGRESO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información.  
Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 6                 |
| JURISDICCIÓN                      | ZONA 9\ PICHINCHA |

|          |   |
|----------|---|
| ABIERTOS | 3 |
| CERRADOS | 3 |



Código: RIMRUC2018002166486

Fecha: 02/10/2018 15:00:07 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790835472001

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                           |                   |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ          | FEC. INICIO ACT.: | 19/06/1987 |
| NOMBRE COMERCIAL:          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FEC. CIERRE: | 25/04/2018                | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BELISARIO QUEVEDO Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-562 Interseccion: LUIS CORDERO Referencia: JUNTO A SWISSOTEL Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Telefono Trabajo: 022947100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC Email De Referencia: aespinel@fiducia.com.ec |              |                           |                   |            |
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 25/03/2009 |
| NOMBRE COMERCIAL:          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FEC. CIERRE: | 25/04/2018                | FEC. REINICIO:    | 09/05/2018 |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Referencia: DENTRO DEL PARQUE EMPRESARIAL COLON. Edificio: CORPORATIVO DOS Piso: 4 Oficina: 2-4 Telefono Trabajo: 042630031 Email: aespinel@fiducia.com.ec                                              |              |                           |                   |            |
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 01/10/2018 |
| NOMBRE COMERCIAL:          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | ACTIVIDADES DE PERSONAS, EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES QUE GESTIONAN CARTERAS Y FONDOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: GESTIÓN DE FONDOS DE PENSIONES GESTIÓN DE FONDOS MUTUOS DE INVERSIÓN Y GESTIÓN DE OTROS FONDOS DE INVERSIÓN.                                                        |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: MARISCAL SUCRE Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Numero: N24-660 Interseccion: FRANCISCO SALAZAR Referencia: FRENTE AL BANCO PICHINCHA Edificio: CONCORDE Oficina: LOCAL 2 Telefono Trabajo: 022987100                                                                                                 |              |                           |                   |            |
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Estado:      | CERRADO - OFICINA         | FEC. INICIO ACT.: | 02/10/2001 |
| NOMBRE COMERCIAL:          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FEC. CIERRE: | 21/11/2008                | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: SN Manzana: 111 Conjunto: TORRE B Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 1106 Telefono Domicilio: 2630031 Fax: 2630556 Email: fiducia@fiducia.com.ec                                                                       |              |                           |                   |            |



Código: RIMRUC2018002166486

Fecha: 02/10/2018 15:00:07 PM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 02  
hojas útiles.

Manta, a

09 OCT. 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00085574



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037878

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

B. UMIÑA MZ-Q LT. #6 Y 4 C. 28 S/N

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

648752

Nº PAGO:

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

01/08/2019 12:36:05

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

30/09/2019 10:49:59 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 999631248  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 2.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| I.V.A              | 0.06 |
| TOTAL:             | 2.60 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001183  
Fecha: 30/09/2019 10:50:53

No. Autorización:  
3009201901176818352000120565150000011832019105015

Cliente :JOSE GARCIA  
ID :1310064306  
Dir :MANTA

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000013864

00085575



20191308005P03035

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                                                                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                                                  | 20191308005P03035              |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                               |                                |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS ASOCIACIONES, MUTUALISTAS DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA COOPERATIVAS DE VIVIENDA CON SUS ASOCIADOS |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                         | 9 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:39) |

| OTORGANTES                   |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| OTORGADO POR                 |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona                      | Nombres/Razón social                                                 | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa  |
| Natural                      | RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR                                      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311869802         | COLOMBIANA   | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural                      | LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO                                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307449890         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| A FAVOR DE                   |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona                      | Nombres/Razón social                                                 | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa     |
| Jurídica                     | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790075494001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN |
| UBICACIÓN                    |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Provincia                    |                                                                      | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                                       |                            |
| MANABI                       |                                                                      | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                                       |                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
|                              |                                                                      | 85000.00                 |                        |                    |              |                                       |                            |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Escritura N°: | 20191308005P03035 |
|---------------|-------------------|

|                                     |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>CANCELACIÓN DE HIPOTECA</b>      |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>       |                                                 | 9 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:39) |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>Persona</b>                      | <b>Nombres/Razón social</b>                     | <b>Tipo interviniente</b>      | <b>Documento de identidad</b> | <b>No. identificación</b> | <b>Nacionalidad</b> | <b>Calidad</b>             | <b>Persona que le representa</b> |
| Jurídica                            | FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO | REPRESENTADO POR               | RUC                           | 1792228077001             | ECUATORIANA         | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO       |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>Persona</b>                      | <b>Nombres/Razón social</b>                     | <b>Tipo interviniente</b>      | <b>Documento de identidad</b> | <b>No. identificación</b> | <b>Nacionalidad</b> | <b>Calidad</b>             | <b>Persona que representa</b>    |
|                                     |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>Provincia</b>                    |                                                 | <b>Cantón</b>                  |                               | <b>Parroquia</b>          |                     |                            |                                  |
| MANABI                              |                                                 | MANTA                          |                               | MANTA                     |                     |                            |                                  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
|                                     |                                                 |                                |                               |                           |                     |                            |                                  |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                                 | INDETERMINADA                  |                               |                           |                     |                            |                                  |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ESCRITURA N°:</b>                                                                                                                           | 20191308005P03035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>                                                                                                                  | 9 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:39)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>                                                                                                   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/BjZsPkX5S.JhyDkzTYZJZcRIII2393RXchCta5bpXjWw9kFHYzeL1v2">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/BjZsPkX5S.JhyDkzTYZJZcRIII2393RXchCta5bpXjWw9kFHYzeL1v2</a>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>                                                                                                   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/2/g3zuXRVSGHl8WqAK6KGmMEcOQ2394tbjJOWP3jJOGW6RTVqD8hEop">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/2/g3zuXRVSGHl8WqAK6KGmMEcOQ2394tbjJOWP3jJOGW6RTVqD8hEop</a>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>                                                                                                   | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lnNIRnZFefY2NEo2QVRocUpQM3JHS3c9PSIslnZhbHVljoiaXhxMEJmZWZUSFwvQXNvamhWdGpCNFE9PSIsim1hYyI6IjkyTVINDUxZDg4YTQ0NzZIMTNhZGlyYTdiNWJmNzkyNjRmMjU5MWJjYTJmZTg4ZjQ2YTlYwNTdYzgxyYjYzZTMifQ">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lnNIRnZFefY2NEo2QVRocUpQM3JHS3c9PSIslnZhbHVljoiaXhxMEJmZWZUSFwvQXNvamhWdGpCNFE9PSIsim1hYyI6IjkyTVINDUxZDg4YTQ0NzZIMTNhZGlyYTdiNWJmNzkyNjRmMjU5MWJjYTJmZTg4ZjQ2YTlYwNTdYzgxyYjYzZTMifQ</a> |
| <b>OBSERVACIÓN:</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL</b> |                                 |
| <b>ESCRITURA N°:</b>                                                                                      | 20191308005P03035               |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>                                                                             | 9 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:39)  |
| <b>OTORGA:</b>                                                                                            | NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA |
| <b>OBSERVACIÓN:</b>                                                                                       |                                 |

  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 NOTARIA

00085576

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR que otorga LA COMPAÑÍA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO a favor de JULIO CESAR RAMIREZ CASTELLANOS; COMPRAVENTA que otorga JULIO CESAR RAMIREZ CASTELLANOS a favor de MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR; y, CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR; que otorga MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR a favor de LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA; firmada y sellada en Manta, al nueve (09) de Octubre del dos mil diecinueve (2019).

Dr. DIEGO CHAMORRO REPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

10/10/10

**PAGINA EN BLANCO**

00085577

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2996**

**Número de Repertorio:**

**6383**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2996 celebrado entre :

| <b>Nro. Cédula</b> | <b>Nombres y Apellidos</b>      | <b>Papel que desempeña</b> |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1307449890         | LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO  | COMPRADOR                  |
| 1311869802         | RAMIREZ CASTELLANOS JULIO CESAR | VENDEDOR                   |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| <b>Tipo Bien</b> | <b>Código Catastral</b> | <b>Número Ficha</b> | <b>Acto</b> |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO  | 1082510000              | 4305                | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-oct./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO  
GILER

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de octubre de 2019