



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, 240010
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63955



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004454, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 16:06:08, la Ficha Registral Número 63955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: 1340914005

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 201

Fecha de Apertura: sábado, 21 de octubre de 2017

Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento 201 Edificio Velero, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar.

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 201 DEL EDIFICIO VELERO, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar. Departamento ubicado en la planta alta del edificio, compuesto de sala de estar, sala general, baño social, comedor, cocina - desayunador, pasillo, dormitorio máster con baño - vestidor, dormitorio con baño, dormitorio, baño general, balcón. Las medidas y linderos de este Departamento 201 son las siguientes: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con Departamento 101. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste al Este en 3,30M., linderando con Suite 202; de este punto hacia el Norte en 1,64M., linderando con Suite 202; de este punto hacia el Este en 2,67M., linderando con Suite 202; de este punto hacia el Norte en 0,03M., linderando con Suite 202; de este punto hacia el Este en 1,62M., linderando con Suite 202., de este punto hacia el Norte en 0,05M., linderando con Suite 202., y desde este punto hacia el Este en 4,45M., linderando con espacio aéreo. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste en 3,00M., linderando con espacio aéreo; de este punto hacia el Sur en 1,34m., linderando con espacio aéreo; de este punto hacia el Oeste en 6,16M., linderando con espacio aéreo y desde este punto hacia el Oeste en 6,49M., linderando con espacio aéreo. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 7,29M., linderando con espacio aéreo. POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 2,11M., linderando con área comunal 201; de este punto hacia el Oeste en 0,17M., linderando con área comunal y desde este punto hacia el Norte en 8,11M., linderando en parte con área comunal 201 y parte de Suite 202. AREA: 138,19M2. ALICUOTA: 0,1430%. AREA DE TERRENO: 99,92M2. AREA COMUNAL: 18,93M2. AREA TOTAL: 157,12M2.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1669	27/may/2015	34.473	34.521
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	19	21/oct/2017		
PLANOS	PLANOS	30	21/oct/2017		
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UNA PROPIEDAD HORIZONTAL	364	25/ene/2018	8.698	8.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de mayo de 2015

Número de inscripción: 1669

Tomo:81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4220

Folio Inicial:34.473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:34.521

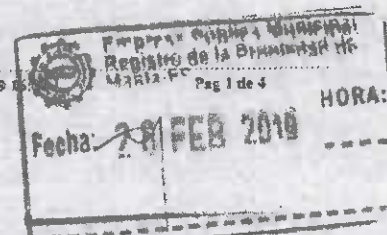
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:63955

martes, 26 de febrero de 2019





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704209269	BOHORQUEZ FLORES JOSE RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705023024	MOSQUERA BURBANO LAURA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0200671279	GUERRERO SOLANO ANTONIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706961495	MOSQUERA BURBANO LETTY RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2018 Número de Inscripción: 354 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 684 Folio Inicial:8.698
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.780
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE PROPIEDAD HORIZONTAL.ESPACIOS A FAVOR DE LOS CónyUGES JOSE RODRIGO FLORES Y LAURA DEL PILAR MOSQUERA BURBANO:DEPARTAMENTO 102PATIO 102DEPARTAMENTO 203GARAJE 105GARAJE 106GARAJE 107ESPACIOS A FAVOR DE LOS CONYUGES ANTONIO JAVIER GUERRERO SOLANO Y LETTY RAQUEL MOSQUERA BURBANO:DEPARTAMENTO 101PATIO 101DEPARTAMENTO 201SUITE DEPARTAMENTO 202GARAJE 101GARAJE 202GARAJE 103GARAJE 104

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704209269	BOHORQUEZ FLORES JOSE RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705023024	MOSQUERA BURBANO LAURA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0200671279	GUERRERO SOLANO ANTONIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1706961495	MOSQUERA BURBANO LETTY RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	19	21-oct-2017		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Fichas son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

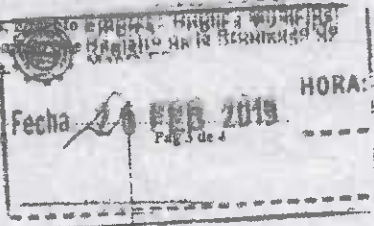
Cualquier enmendadura, alteración o modificación en texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:06:08 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128

Validez del Certificado 30 días
 que se diera un traspaso de dominio
 emitiera un gravamen.



No. 165052

26/02/2019 10:37:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-34-09-14-005	99.92	\$ 90 583.44	EDIFICIO VELERO DEPARTAMENTO 201	2019	400268	4371135
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUERRERO SOLANO ANTONIO JAVIER			Costa Judicial			
MOSQUERA BURBANO LETTY RAQUEL			IMPUESTO PREDIAL	\$ 45.29	(\$ 3.17)	\$ 42.12
26/02/2019 10:37:20 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6.63	(\$ 2.65)	\$ 3.98
			MEJORAS 2012	\$ 5.53	(\$ 2.21)	\$ 3.32
			MEJORAS 2013	\$ 9.35	(\$ 3.74)	\$ 5.61
			MEJORAS 2014	\$ 9.87	(\$ 3.95)	\$ 5.92
			MEJORAS 2015	\$ 0.10	(\$ 0.04)	\$ 0.06
			MEJORAS 2016	\$ 0.70	(\$ 0.28)	\$ 0.42
			MEJORAS 2017	\$ 14.77	(\$ 5.91)	\$ 8.86
			MEJORAS 2018	\$ 23.84	(\$ 9.54)	\$ 14.30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36.23		\$ 36.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 120.82
			VALOR PAGADO			\$ 120.82
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T3153273868660

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

